

安阳县住房和城乡建设局文件

安县住建〔2022〕76号

安阳县住房和城乡建设局 关于安阳县房地产开发领域和物业服务领域 实施“双随机一公开”抽查检查的工作方案

为进一步加强“双随机、一公开”工作，规范市场监管执法行为，加强事中事后监管，保障市场主体合法权益，营造公平竞争的发展环境，整顿规范市场秩序，推动市场平稳健康发展，现将我县2022年房地产开发领域和物业服务领域“双随机、一公开”抽查检查工作安排如下：

一、工作目标

为保障市场健康平稳发展，规范市场管理，本着谁检查谁反馈、谁检查谁负责、公开透明的原则，深入推进“放管服”改革，加快转变政府职能，切实减轻企业负担，持续优化营商环境。

二、抽查方式

按照“双随机、一公开”工作要求，对县域内房地产开发企业和物业服务企业进行随机抽取。

完善随机抽查“两库”。依托省级平台，结合监管特点和需要，建立与抽查事项相对应的“两库”（检查对象名录库和执法检查人员名录库）。

依法规范实施抽查检查。根据抽查对象和参与部门，通过公开、公正的方式从检查对象名录库中随机抽取检查对象，抽查比例房地产开发领域10%、物业服务领域20%，并根据实际情况随机匹配执法检查人员。

三、工作内容

（一）检查时间：2022年6月、11月。

（二）抽查比例：抽查比例房地产开发领域10%、物业服务领域20%。

（三）检查方式：现场检查 and 书面检查相结合。

（四）检查内容：

房地产开发领域：综合管理平台中基本信息、项目信息和人员信息是否与实际相符；是否符合相应的资质等级标准条件；房地产开发项目手册建立和报送情况；住宅质量保证书，住宅商业说明执行情况；依法，依规及诚信经营情况。

物业服务领域：企业依法经营情况；项目管理服务情况。

四、工作要求

(一)加强协调配合。县住建局依据工作职责做好抽查工作的牵头和组织实施。各责任科室按照抽查工作的工作安排，密切配合，确保抽查工作有序开展。

(二)依法依规处置。在联合抽查工作中发现的违法违规问题，由检查组出具整改通知书，明确责任人和整改时限，确保整改到位，需要作出进一步处理的，将问题按照职责分工由有关执法部门进行处理。

(三)强化结果应用。要做好检查结果公示和信息共享，各有关部门可以将检查结果作为重要参考，应用于有关企业参与土地招牌挂、项目招投标、申办资质等活动，努力实现一处违法、处处受限，持续提高企业诚信意识，不断净化市场环境。

附件：2022年“双随机一公开”抽查计划



附件:

2022年“双随机一公开”抽查计划

序号	抽查事项名称	抽查依据	抽查主体	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查时间	抽查方式	抽查内容及要求
1	房地产开发企业监督检查	《房地产开发企业资质管理规定》(建设部令第77号)第四条、第十一条。	安阳县住房和城乡建设局	房地产开发企业	10%	2次/年	6月、11月	现场检查	综合管理平台中基本信息、项目信息和人员信息是否与实际相符;是否符合相应的资质等级标准条件;房地产开发项目手册建立和报送情况;住宅质量保证书,住宅商业说明执行情况;依法,依规及诚信经营情况。
2	物业服务企业监督检查	《物业管理条例》第五条;《河南省物业管理条例》第六条。	安阳县住房和城乡建设局	开展有物业管理服务项目的物业服务企业	20%	2次/年	6月、11月	现场检查、书面检查	企业依法经营情况;项目管理服务情况。