**安阳县自然资源局**

**安阳市城乡一体化示范区公共资源交易分中心**

**国有建设用地使用权网上拍卖出让公告**

安县自然资告字（2023）3号

经安阳县人民政府批准，安阳县自然资源局委托安阳市城乡一体化示范区公共资源交易分中心以网上拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权，现将有关事宜公告如下：

**一**、**拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 地块名称 | 土地位置 | 出让面积（公顷） | 规划指标 | | | | | 有无  底价 | 竞买  保证金  （万元） | 起始价（万元） | 增价  幅度  （万元） |
| 规划用途 | 容积率  （万㎡/hm²） | 建筑  系数  （%） | 绿地率  （%） | 出让  年限  （年） |
| GZZ-2023-02 | GZZ-2023-02 | 安阳县(示范区)辛瓦路与利达路交叉口西南角 | 2.218386 | 一类工业用地 | ＞1.2 | ＞60 | 10≤Gn≤20 | 50年 | 无 | 1034 | 1034 | 10 |
| 注：土地面积以实际测量为准.、规划条件以规划条件书为准 | | | | | | | | | | | | |

本次出让提供编号为（2023）001号《规划条件书》。竞买人竞得该地块后应按照规划要求进行建设。

1. **竞买申请条件和要求**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

**三、确定竞得入选人方式**

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

**四、报名及保证金截止时间**

竞买申请人可登录河南省土地使用权网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交竞买申请及交纳竞买保证金。

网上竞买申请提交及竞买保证金到账时间为：

2023年5月19日08时00分至2023年5月28日17时00分。

**温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。**

**五、拍卖时间及网址**

网上拍卖开始时间为:2023年5月29日9时。

网址：http://td.hnggzy.com/（河南省土地使用权网上交易系统）

**六、出让资料获取方式**

本次拍卖出让的详细资料和具体要求，见拍卖出让须知及出让文件。拍卖出让须知及出让文件可从网上交易系统查看和打印。

**七、资格审查**

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定提交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《竞买资格确认书》，确认其竞买资格。拍卖人对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

**八、风险提示**

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上拍卖报价截止之前，竞买人应至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/ Win8；浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10，其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。申请人需办理数字证书认证手续方可登录网上交易系统。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

竞买人需全面了解并遵守《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》及《河南省土地使用权网上交易系统用户使用说明书》。

其他事宜详见出让文件。

**九、联系方式**

安阳县自然资源局联系电话：0372-2251028

联 系 人：吴先生

安阳市城乡一体化示范区公共资源交易分中心联系电话：0372-3265961

联 系 人：段女士

网 址： <http://www.landchina.com/>（中国土地市场网）

<http://td.hnggzy.com/（河南省土地使用权网上交易系统）>

http://ggzy.anyang.gov.cn/#/Home?areaCode=006&areaCity=shifan（安阳市城乡一体化示范区公共资源交易分中心)

2023年5月8日