

安阳市城乡一体化示范区棚户区改造安置房项目（二期） 政府债券资金使用情况

一、项目简介：

安阳市城乡一体化示范区棚户区改造安置房项目（二期）包含瓦亭、桑园、郭路、袁小屯四个安置房片区。

项目总建筑面积约 60.9 万 m²，预计总投资约 25.98 亿元。其中建安费约 17.5 亿元。该项目共建住宅 3098 套，其中：瓦亭 2046 套、桑园 673 套、袁小屯 218 套、郭路 161 套。

二、2020 年专项债券 13000 万元使用情况：

示范区棚户区改造安置房项目（二期）于 2020 年收到政府专项债券 13000 万元，已全部支付完毕。

三、2021 年政府专项债券 32900 万元使用情况：

示范区棚户区改造安置房项目（二期）于 2021 年收到政府政府专项债券 32900 万元。已全部支出完毕。该笔专项债券利率为：2021 年 4 月发行专项债券 5000 万元，利率为 3.26%；2021 年 5 月发行专项债券 15000 万元、利率 3.18%；2021 年 8 月发行专项债券 1900 万元，利率 2.97%；2021 年

11月发行专项债券11000万元，利率3%。专项债券期限为5年。

四、2022年政府专项债券20000万元使用情况：

示范区棚户区改造安置房项目（二期）于2022年收到政府政府专项债券20000万元。截止2023年底已支出17617.40万元，剩余2382.60万元未使用。该笔专项债券利率为2.72%，债券期限为5年。

五、2023年政府专项债券28000万元使用情况：

示范区棚户区改造安置房项目（二期）于2023年收到政府政府专项债券28000万元。截止2023年底已支出1500万元，剩余26500万元未使用。该笔专项债券期限为5年。

四、截至2023年12月31日项目实施进度：

桑园片区8栋住宅楼基本完成，进行社区用房、商业楼内部装修施工及地下车库、室外围墙、室外造型景观、室外管网等配套设施施工；瓦亭片区一期19栋住宅楼已封顶，进行二次结构、内外粉刷施工；瓦亭片区二期6栋住宅楼全部封顶，进行内外粉刷、铺装、水电、门窗安装施工，地下车库进行顶板防水、内粉施工；郭路片区4栋住宅楼已全部完成并交付；袁小屯片区5栋住宅楼施工至正负零。

安阳市城乡一体化示范区城市发展服务局

2024年5月6日

