

安阳县农村危房改造工作领导小组办公室文件

安县危改办〔2023〕5号

关于规范农村危房改造 C、D、农房抗震 工作流程、补助标准的通知

各乡（镇）人民政府：

为规范我县脱贫攻坚农村危房改造、农房抗震等工作流程、补助标准，维护基层群众的合法权益，规范农村危房改造中央补助资金使用管理。现就对我县 C、D 级农村危房改造、农房抗震程序、维修办法、新建标准、补助资金标准等有关事项通知如下：

一、农村危房改造、农房抗震等工作流程

1、农村危房改造、农房抗震均实行“一户一档”的档案管理制度。工程竣工验收合格后，危房改造及农房抗震补助资金的发放实施申报制，严格执行认定程序。

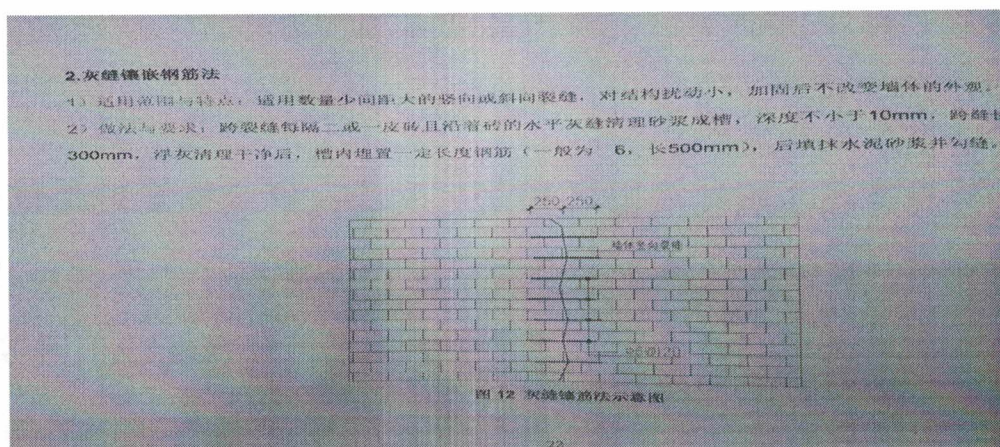
2、补助资金发放前必须上报县住建局的资料：（1）农户申请；（2）村民代表会议民主评议；（3）村“两委”研究；（4）

各乡镇人民政府结合补助标准，核定补助金额；（5）在乡镇政府和村委会进行公示，公示内容包括救助对象、农户类别、房屋鉴定等级、补助标准、补助金额等；（6）各乡镇人民政府汇总农户补助资金申请拨付，由县住建部门会同财政部门及时将补助资金通过“一卡通”拨付到户。

3、乡镇政府组织代建农房抗震的，由住建部门会同财政部门将补助资金拨付到施工单位或农村建筑工匠。

二、关于C级危房改造加固办法及补助标准

1、对于稍大裂缝的。采用《河南省农村危房加固改造技术指南》“灰缝镶嵌钢筋法”如下图：



2、对于稍小蜘蛛缝的。参照“灰缝镶嵌钢筋法”，把钢筋换为3mm钢筋网，用钢钉固定后粉刷找平。

3、对于采用“灰缝镶嵌钢筋法”补助资金单方造价按照140元/m²；考虑人工工资、设备费等因素，加固面积不超过11平方米的，按1500元进行补助；加固面积11平方以上的，据实结算。

4、采用“灰缝镶嵌钢筋网法”单方造价按照 125 元计算。考虑人工工资、设备费等因素，加固面积不超过 12 平方的，按 1500 元进行补助；加固面积 12 平方以上的，据实结算。

5、单座房屋同时采用“灰缝镶嵌钢筋法”和“灰缝镶嵌钢筋网法”进行加固的，按照“灰缝镶嵌钢筋法”补助资金 140 元/ m^2 、“灰缝镶嵌钢筋网法”补助资金 125 元/ m^2 进行计算，合计不满 1500 元的按照 1500 元进行补助，高于 1500 元的据实计算。

6、对于 C 级危房加固后需涂料刷白的，按单方造价 30 元/ m^2 ，改造面积不超过 10 m^2 的，刷白面积按照改造面积的 2 倍计算；改造面积超过 10 m^2 的，刷白面积按照改造面积的 1.5 倍计算，但不得大于整个改造墙面的面积。

7、采用农房抗震模式进行 C 级危房加固的，按照农房抗震单方造价模式进行。

三、关于 C 级危房改造需要屋顶防水的

1、采用国标 SBS 进行屋顶防水的，按照单方造价 40 元/ m^2 执行。

2、采用丙纶布进行屋顶防水的单方造价按照 30 元/ m^2 执行。

四、关于 C 级危房改造需要修缮地面的

修缮地面厚度必须达到 8cm，按照 100 元/ m^2 执行。

五、关于 D 级危房新建农房验收标准和补助标准

1、D 级农村危房改造开工前需通知县住建局到现场查看，在县住建局指导后方可进行开工建设，否则不予验收。

2、新建农村危房改造暂先执行《2022 年安阳县农村低收入群体等重点对象危房改造实施方案》户均居住面积及户均补助要求，且同步达到当地抗震设防要求，并通过第三方公司的鉴定验收。

3、新建农村危房改造单方造价按 1000 元/m²。

六、对于其他特殊部位或特殊方式进行危房改造的

据实进行结算，但不超过后续印发的《2023 年安阳县农村危房改造实施方案》补助标准。

七、计算危加固房面积需留存的资料和方法

1、所有农村危房改造、农房抗震使用水泥、钢筋、屋顶防水等材料需留存合格证和检测报告。

2、所有农村危房改造、农房抗震需留存改造前、改造中、改造后的照片。

3、C 级农村危房改造加固、D 级农村危房新建、农房抗震必须第三方鉴定公司验收合格后进行资金拨付，由第三方鉴定公司现场测绘危房加固或屋顶防水面积；D 级危房新建必须满足抗震要求。

八、后续省级部门出台 2023 年安阳县农村危房改造补助标准与本文件冲突的，按照省级部门出台文件执行。

2023 年 5 月 18 日

