

汤阴县城乡发展规划发展中心

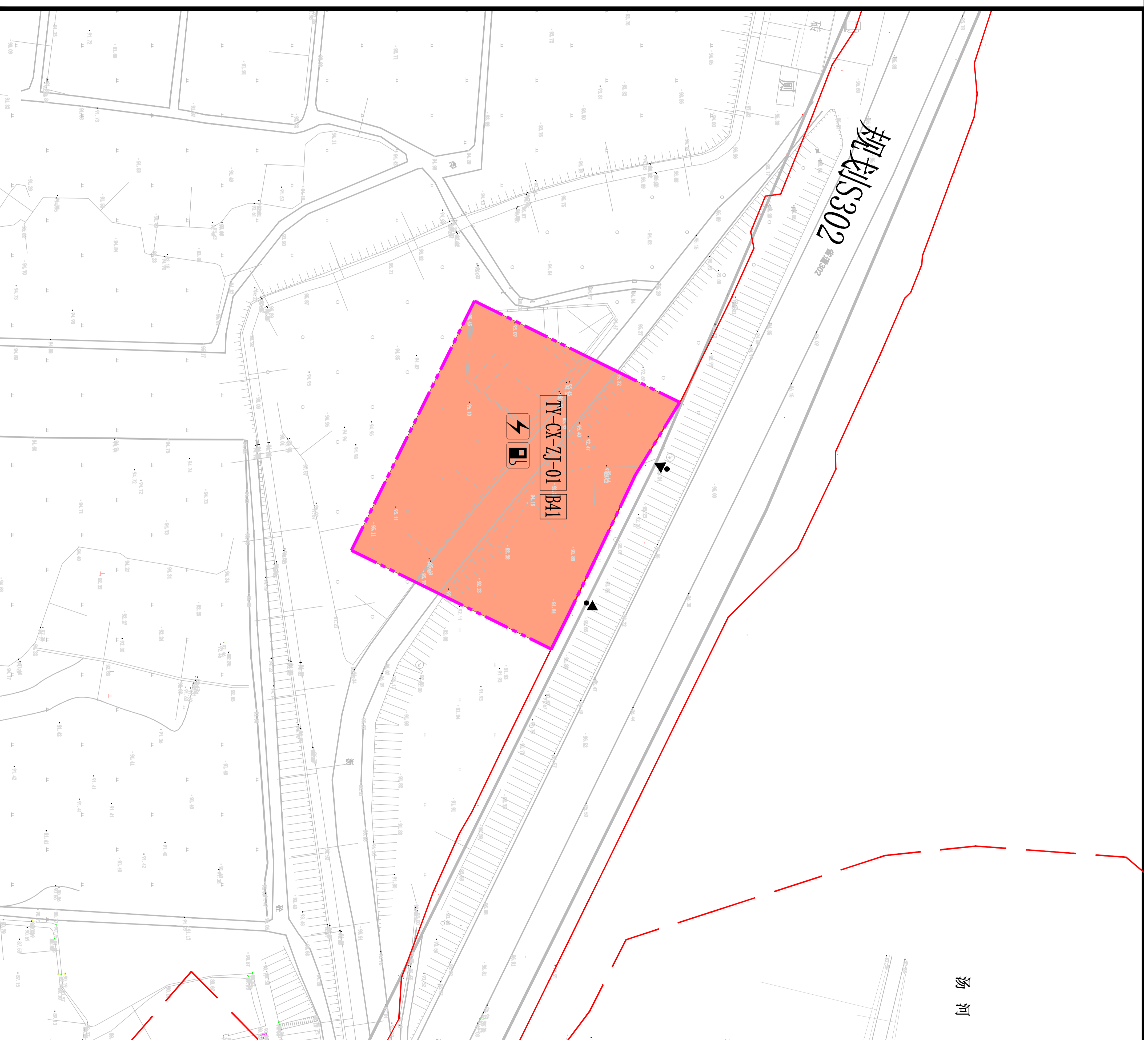
村镇规划公示(2021-007)

项目名称：汤阴县TY-CX-ZJ-01地块
控制性详细规划
建设位置：汤阴县城西张贾1号桥西
302省道南侧

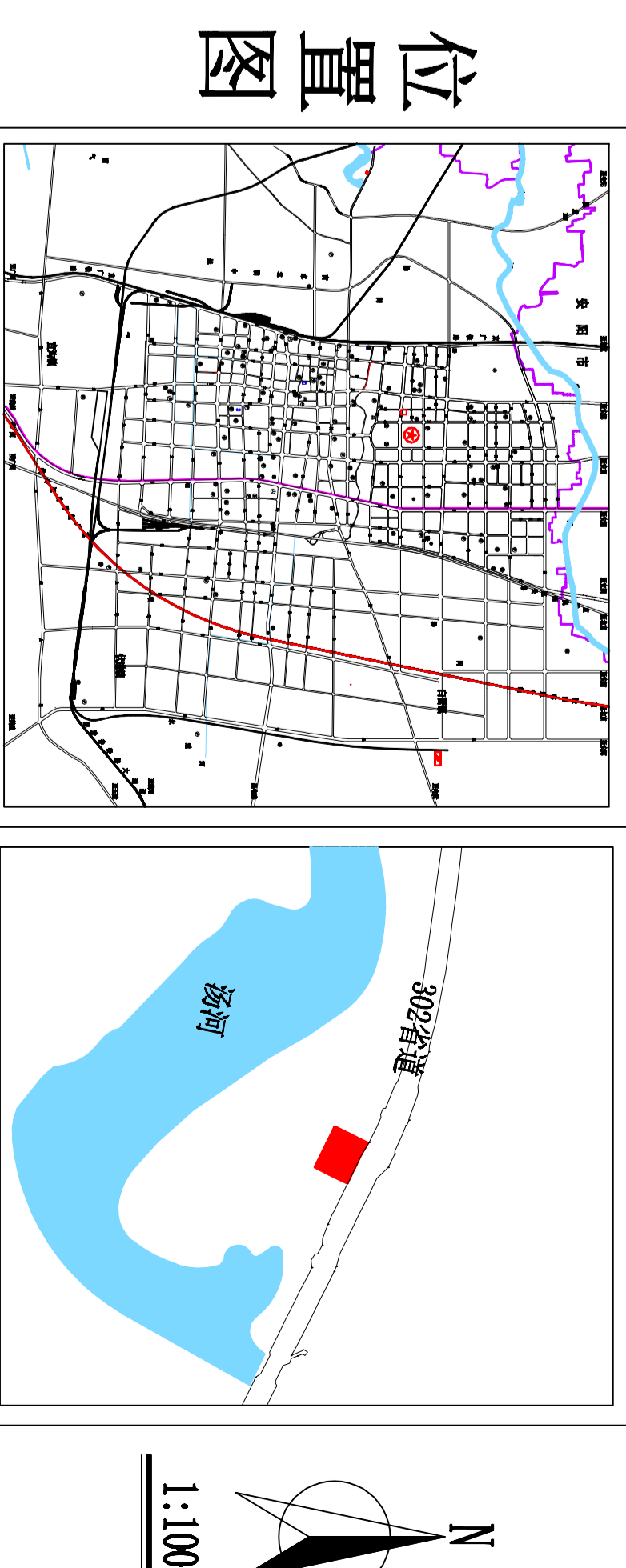
依据《中华人民共和国城乡规划法》
相关规定,为增强我县规划透明度,维
护公众的城市规划知情权和监督权,
提高城市规划管理水平,现对汤阴县
TY-CX-ZJ-01地块控制性详细规划进
行公示,公示时间为30个工作日(2021
年10月12日-2021年11月22日),该项
目在汤阴县人民政府网上同时公示,
望广大群众及相关单位于公示期内向
我中心提出宝贵意见和建议,以便进
一步改进,逾期未提出的,视为放弃
权利。

该公示图未经审批,不得作为
开工及办理各项手续的依据。

网
址: <http://www.tangyin.gov.cn>
电话: 62595500
联系人: 陈良 魏泽华



汤阴县TY-CX-ZJ-01控制性详细规划
——用地控制图



地块编号	用地性质及代号	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	备注
TY-CX-ZJ-01	加油加气站用地(B41)	3890.51	<0.8	≤50	≥10	<24	二燃站
合计	规划总用地	3890.51					

图例	图例	图例	图例	图例
TY-CX-ZJ-01 地块名称	加油加气站用地	加油站	出入口方位	
B41 用地性质代号	地块界限	湿地红线	变电站	

配套设施要求

设置地块	项目名称	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	备注
TY-CX-ZJ-01	配电室	—	—	满足规划地块用电需求

控制导则

- 规划地块位于汤阴县城西张贾1号桥西302省道南侧,规划总用地3890.51㎡。
- 强制性内容:
 - 其它设置要求按照国家相关专项规划、规范、标准配置;
 - 沿北侧302省道,建筑设施边缘需退302省道道路红线15米,建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《汤阴县城乡规划技术管理暂行规定》、《中华人民共和国公路管理条例实施细则》、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))、《汽车加油加气站设计与施工规范》(GB50156-2012(2014年版))等相关规范、标准执行。
 - 地块内建筑形式及风格应符合《汤阴县总体城市设计》,应与周围环境相协调。
 - 地块内环境卫生和污染的防治、防护严格按照建设项目环境影响报告要求控制。
 - 用地面积及范围以实际勘测为准。
 - 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外,尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。