

汤阴县村镇规划发展中心

村镇规划公示 (2022-004)

项目名称：汤阴县菜园镇马营学校教学用房、室外厕所规划平面图、效果图

建设位置：菜园镇马营学校院内

依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现对汤阴县菜园镇马营学校教学用房、室外厕所规划平面图、效果图进行公示，公示时间为7个工作日（2022年3月11日-2022年3月21日），该项目在汤阴县人民政府网同时公示，望广大群众及相关单位提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址：<http://www.tangyin.gov.cn>

电话：6259500

联系人：邢明超 陈菲菲



汤阴县菜园镇马营学校重建教学用房效果图

说明：
1、建筑为一层框架结构，外墙为橘红色涂料，底部为灰色涂料，局部为白色涂料。
2、未按说明中的颜色、材质进行施工的，将不予规划验收。

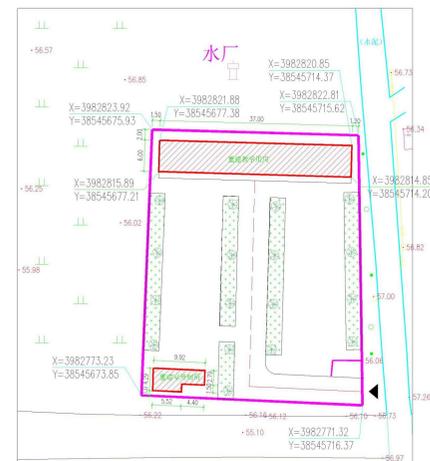
汤阴县菜园镇马营学校重建教学用房、

重建室外厕所平面规划图

说明：

- 1、本设计汤阴县菜园镇马营学校重建教学用房、重建室外厕所规划平面图。
- 2、该两座建筑物均位于汤阴县菜园镇马营学校院内，其中重建教学用房占地面积约222平方米；重建室外厕所占地面积约36平方米，规划总建筑面积258平方米。
- 3、重建教学用房为一层框架结构；重建室外厕所为一层砖混结构。
- 4、图中所示尺寸以米为单位，标注尺寸为建筑外墙面线尺寸。
- 5、拆除建筑物必须在规划核实前进行拆除，否则不予规划核实。
- 6、坐标为大地2000坐标系。

图例：



技术经济指标

| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 |
|----|--------|--------------------------------|---------|
| 一 | 学校总用地 | 平方米 | 2102.05 |
| 1 | 建筑物用地 | 平方米 | 258.0 |
| 2 | 道路广场用地 | 平方米 | 1467.01 |
| 3 | 绿化用地 | 平方米 | 377.04 |
| 二 | 总建筑面积 | 平方米 | 258.0 |
| 三 | 容积率 | 万 ² /h ² | 0.12 |
| 四 | 建筑密度 | % | 12.30 |
| 五 | 绿地率 | % | 17.93 |

建(构)筑物一览表

| 规划工程 | 编号 | 名称 | 层数 | 结构形式 | 耐火等级 | 建筑高度 | 建筑基底面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 计算容积率建筑面积 (m ²) | 备注 | |
|------|----|--------|----|------|------|------|--------------------------|------------------------|-----------------------------|-------|--|
| | 1 | 重建教学用房 | 1 | 框架 | 二 | 4.05 | 222.0 | 222.0 | 222.0 | 规划 | |
| | 2 | 重建室外厕所 | 1 | 砖混 | 二 | 2.95 | 36.0 | 36.0 | 36.0 | 规划 | |
| | 合计 | | | | | | | 258.0 | 258.0 | 258.0 | |

