汤阴县城乡规划发展中心

村镇规划公示（2022-014）

项目名称：瓦岗乡郑家屯学校新建教学楼项目规划平面图、效果图

建设位置：瓦岗乡郑家屯学校院内

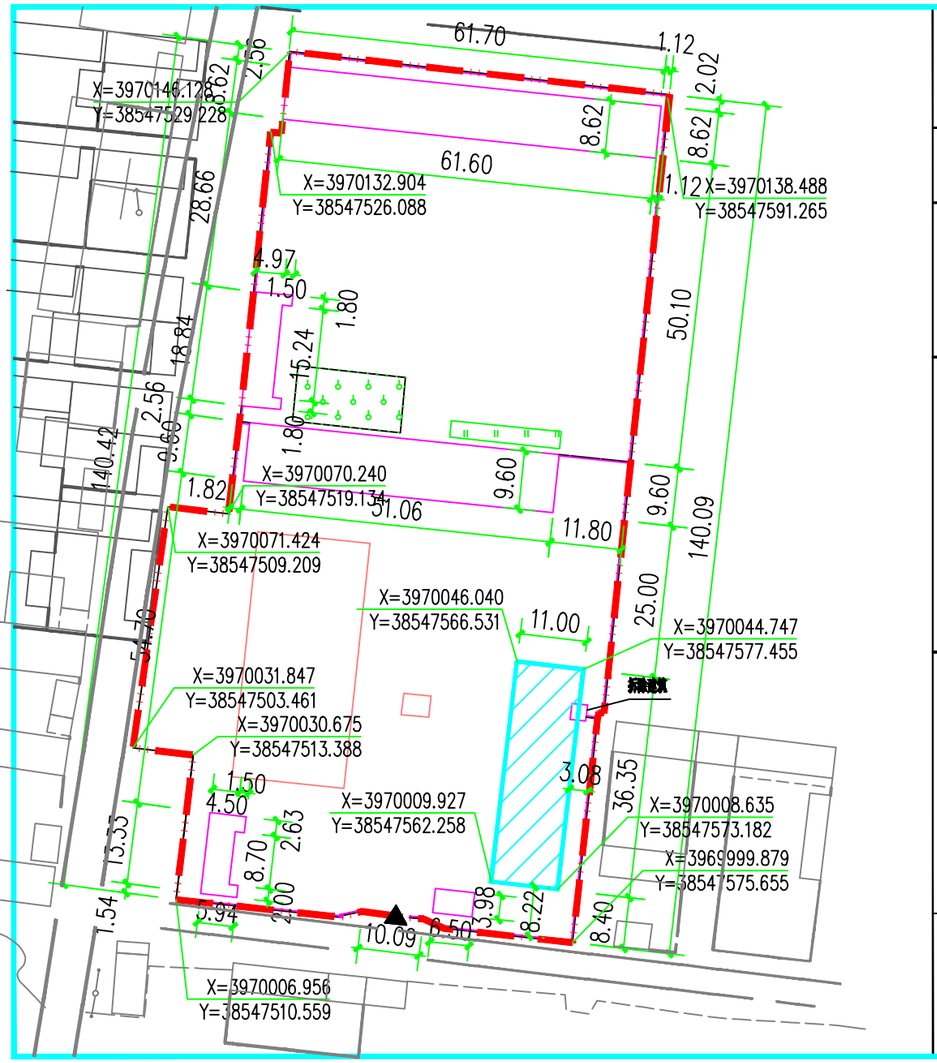
依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现对瓦岗乡郑家屯学校新建教学楼项目规划平面图、效果图进行公示，公示时间为7个工作日（2022年10月28日-2022年11月7日），该项目在汤阴县人民政府网同时公示，望广大群众及相关单位提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址：http://www.tangyin.gov.cn

电话：6259500

联系人：邢明超　陈菲菲



瓦岗乡郑家屯学校新建教学楼项目

N　1:1500

设计说明

1、本设计为汤阴县瓦岗乡郑家屯学校的新建教学楼规划平面图。
2、该建筑物位于汤阴县瓦岗乡郑家屯学校院内，占地面积约400.02平方米。规划建筑面积2000平方米。
3、该建筑物为二层框架结构。
4、图中所示尺寸以米为单位，标注尺寸为建筑物外墙面线尺寸。
5、拆除建筑物必须在规划核实前进行拆除，否则不予规划核实。
6、坐标为大地2000坐标系。

综合技术经济指标

	项目	单位	数值
1	征地面积	m²	9455.58
2	规划建设用地面积	m²	9455.58
3	总建筑面积	m²	3503.96
4	计容建筑面积	m²	3503.96
5	建筑基底面积	m²	1612.2
6	容积率		0.38
7	建筑系数	%	17.04
8	绿地率	%	2.25
9	绿地面积	m²	212.39

建筑名称	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	建筑高度（m）	地上层数	地下层数	备注
新建教学楼	400.02	800	800	—	2	—	耐火等级为二级
原有南教学楼	450.02	900.04	900.04	—	2	—	耐火等级为二级
原有北教学楼	530.87	1592.61	1592.61	—	3	—	耐火等级为二级
原有门卫	25.05	25.05	25.05	—	1	—	耐火等级为二级
原有库房	65.49	65.49	65.49	—	1	—	耐火等级为二级
原有厕所	93.95	93.95	93.95	—	1	—	耐火等级为二级
总计	1612.2	3503.96	3503.96	—		—	耐火等级为二级

图例

规划范围线　绿化
地块界线　出入口位置
规划建筑　场地及铺地