

# 汤阴县村镇规划公示(2022-016)

## 汤阴县村镇规划公示

### 发展中心小学

项目名称：宜沟镇安钢希望小学重建教学楼项目规划平面图、效果图

建设位置：宜沟镇安钢希望小学院内

依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现对宜沟镇安钢希望小学重建教学楼项目规划平面图、效果图进行公示，公示时间为7个工作日（2022年10月28日-2022年11月7日），该项目在汤阴县人民政府网同时公示，望广大群众及相关单位提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

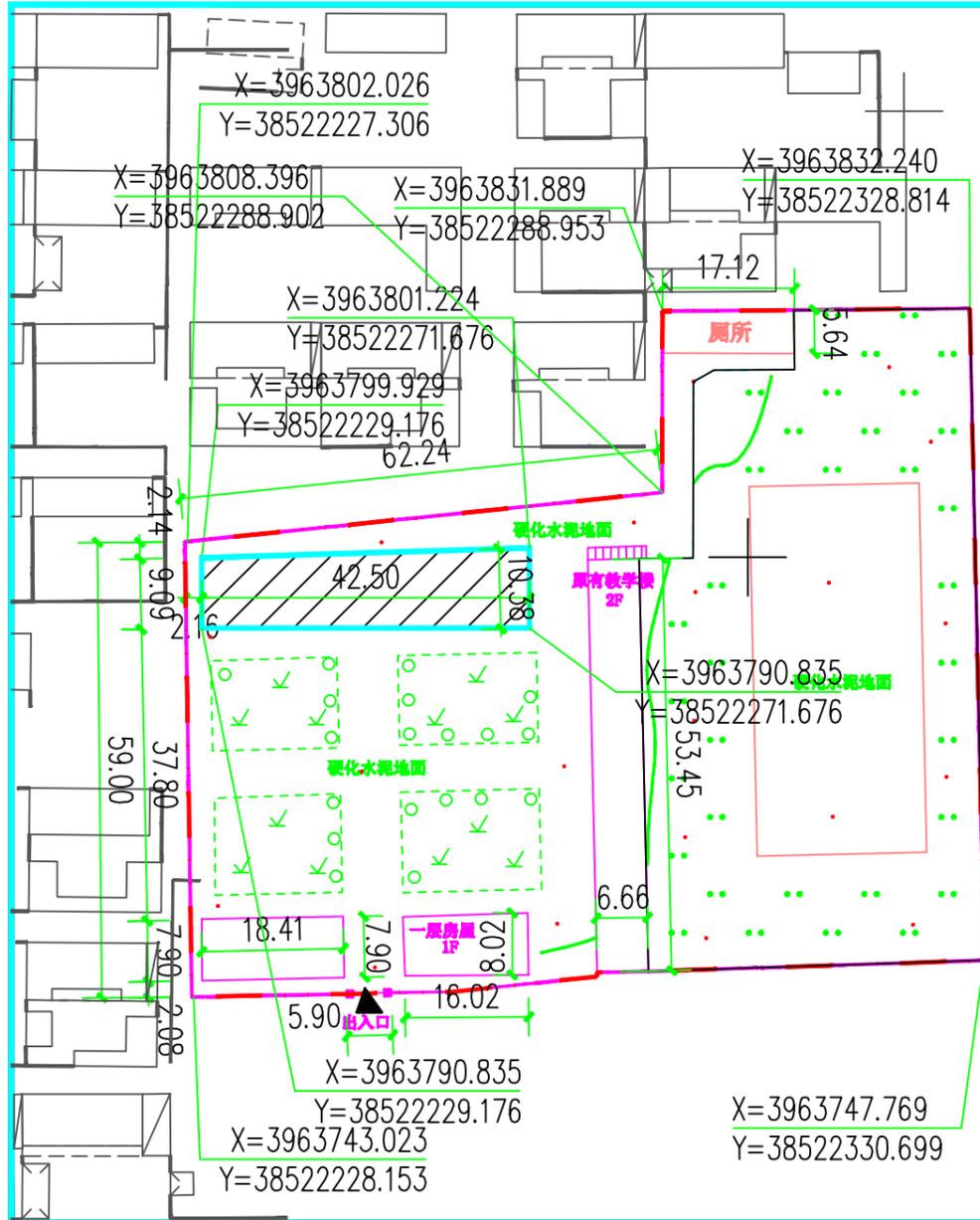
该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址：<http://www.tangyin.gov.cn>

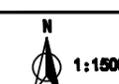
电话：6259500

联系人：邢明超 陈菲菲

汤阴县宜沟镇安钢希望小学改建教学楼项目效果图



## 宜沟镇安钢希望小学重建教学楼项目



- 设计说明**
- 1、本设计为宜沟镇安钢希望小学的新建教学楼规划平面图。
  - 2、该建筑物位于汤阴县宜沟镇安钢希望小学院内，占地面积约414平方米。规划建筑面积828平方米。
  - 3、该建筑物为二层框架结构。
  - 4、图中所示尺寸以米为单位，标注尺寸为建筑物外墙线尺寸。
  - 5、拆除建筑物必须在规划核实后进行拆除，否则不予规划核实。
  - 6、坐标为大地2000坐标系

**综合技术经济指标**

项目	单位	数值
1 征占地面积	m <sup>2</sup>	725.67
2 规划建设用地面积	m <sup>2</sup>	725.67
3 总建筑面积	m <sup>2</sup>	1919.23
4 计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1919.23
5 建筑基底面积	m <sup>2</sup>	1149.07
6 容积率		0.26
7 建筑系数	%	15.90
8 绿地率	%	43.00
9 绿地面积	m <sup>2</sup>	315.96

建筑名称	基底面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	地上层数	地下层数	备注
新建教学楼	414	828	828	—	2	—	耐火等级为二级
原有二层教学楼	308.32	724.48	724.48	—	2	—	耐火等级为二级
原有厕所	94.74	94.74	94.74	—	1	—	耐火等级为二级
原有门卫	145.04	145.04	145.04	—	1	—	耐火等级为二级
原有一层房屋	126.17	126.17	126.17	—	1	—	耐火等级为二级
总计	1149.07	1919.23	1919.23	—	—	—	耐火等级为二级

