

汤阴县TY-HNSQ-22地块控制性详细规划 ——用地控制图则

区位图

地块编号	原用地性质 (GB50137-2011)	新用地性质及代码 (自然资源办发 [2020]51号)	用地面积 (h㎡)	容积率 (万㎡/h㎡)	建筑 系数 (%)	限高 (m)	绿地率 (%)
TY-HNSQ-22	工业用地 (M)	工业用地 1001	0.04	>1.2	>60	≤160	<20
合计	规划总用地		0.04				

图例

- 规划用地范围线
- 地块编号
- 用地性质代码
- 工业用地
- 坐标控制点 (2000坐标系)

控制导则

1. 本地块位于汤阴县五陵镇电庄村内, 规划总用地面积0.04公顷, 用地性质为工业用地(1001), 用途为汤阴风电场工程单机容量3.5MW风力发电机组建设。
2. 规划依据:
 - (1) 《中华人民共和国城乡规划法》(2008年);
 - (2) 河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法;
 - (3) 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018版;
 - (4) 《风电场工程等级划分及设计安全标准》(DF002-2007);
 - (5) 《风力发电场设计规范》(GB 51096-2015);
 - (6) 《安阳市汤阴县总体规划三区三线图》;
 - (7) 《汤阴县五陵镇总体规划》;
 - (8) 《华能汤阴三期风电项目用地预审与选址论证报告》相关批复文件。
3. 强制性内容:
 - (1) 其他设置要求按照国家和相关专项规划、规范、标准配置。
 - (2) 用地内设施之间及用地内设施与相邻建筑间距按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版)、《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)等相关规范标准执行。
4. 本地块内风电机组的建设应确保现状道路的通畅性, 并做好防护措施。
5. 规划用地边界以实地测量为准。
6. 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外, 尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

项目名称

汤阴县TY-HNSQ-22地块控制性详细规划

设计号

专业

阶段

图号 22

日期 2023.12

图纸名称

用地控制图则

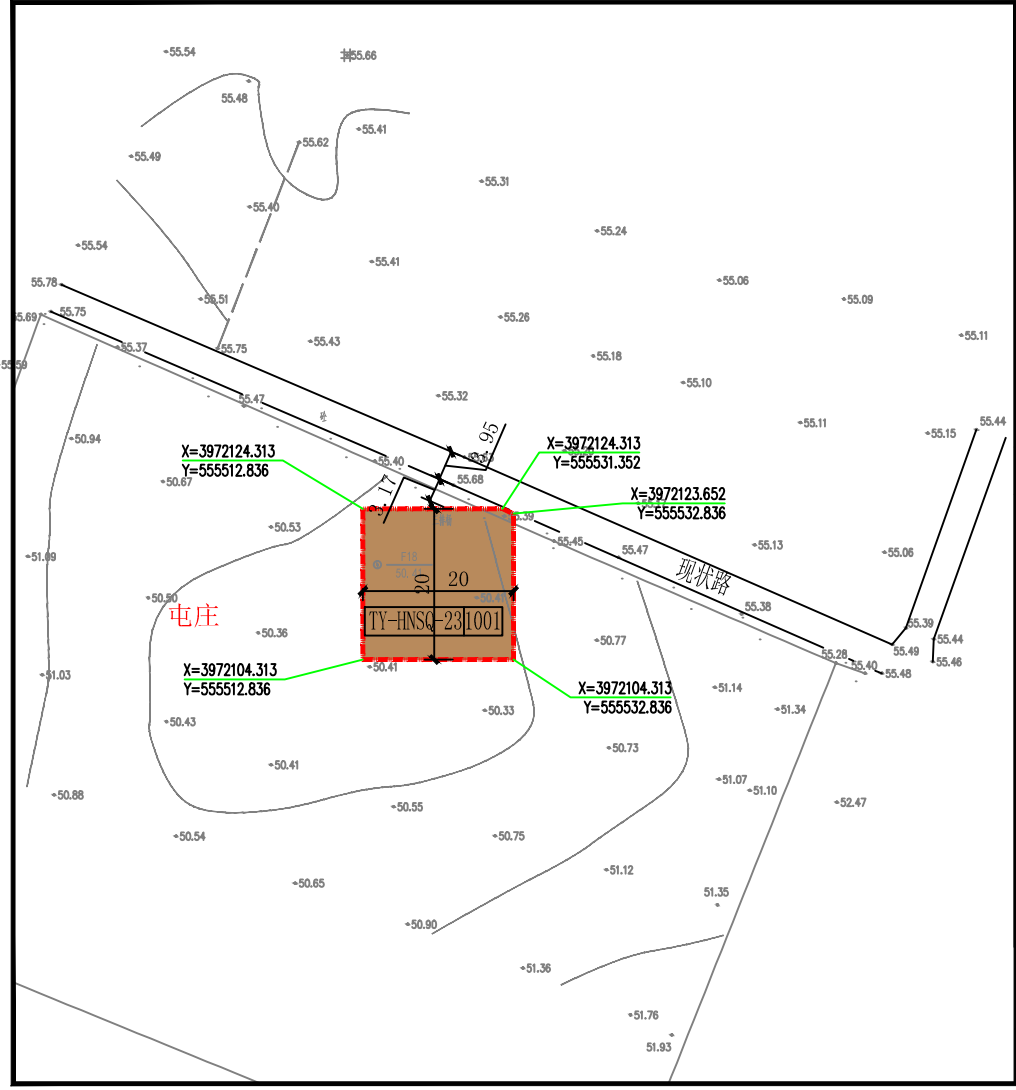
设计号

专业

阶段

图号 22

日期 2023.12



汤阴县TY-HNSQ-23地块控制性详细规划 ——用地控制图则

区位图

地块编号	原用地性质 (GB50137-2011)	新用地性质及代码 (自然资源办发 [2020]51号)	用地面积 (h㎡)	容积率 (万㎡/h㎡)	建筑 系数 (%)	限高 (m)	绿地率 (%)
TY-HNSQ-23	工业用地 (M)	工业用地 1001	0.04	>1.2	>60	≤160	<20
合计	规划总用地		0.04				

图例

- 规划用地范围线
- 地块编号
- 用地性质代码
- 工业用地
- 坐标控制点 (2000坐标系)

控制导则

1. 本地块位于汤阴县五陵镇电庄村内, 规划总用地面积0.04公顷, 用地性质为工业用地(1001), 用途为汤阴风电场工程单机容量3.5MW风力发电机组建设。
2. 规划依据:
 - (1) 《中华人民共和国城乡规划法》(2008年);
 - (2) 河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法;
 - (3) 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018版;
 - (4) 《风电场工程等级划分及设计安全标准》(DF002-2007);
 - (5) 《风力发电场设计规范》(GB 51096-2015);
 - (6) 《安阳市汤阴县总体规划三区三线图》;
 - (7) 《汤阴县五陵镇总体规划》;
 - (8) 《华能汤阴三期风电项目用地预审与选址论证报告》相关批复文件。
3. 强制性内容:
 - (1) 其他设置要求按照国家和相关专项规划、规范、标准配置。
 - (2) 用地内设施之间及用地内设施与相邻建筑间距按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版)、《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)等相关规范标准执行。
4. 本地块内风电机组的建设应确保现状道路的通畅性, 并做好防护措施。
5. 规划用地边界以实地测量为准。
6. 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外, 尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

项目名称

汤阴县TY-HNSQ-23地块控制性详细规划

设计号

专业

阶段

图号 23

日期 2023.12

图纸名称

用地控制图则

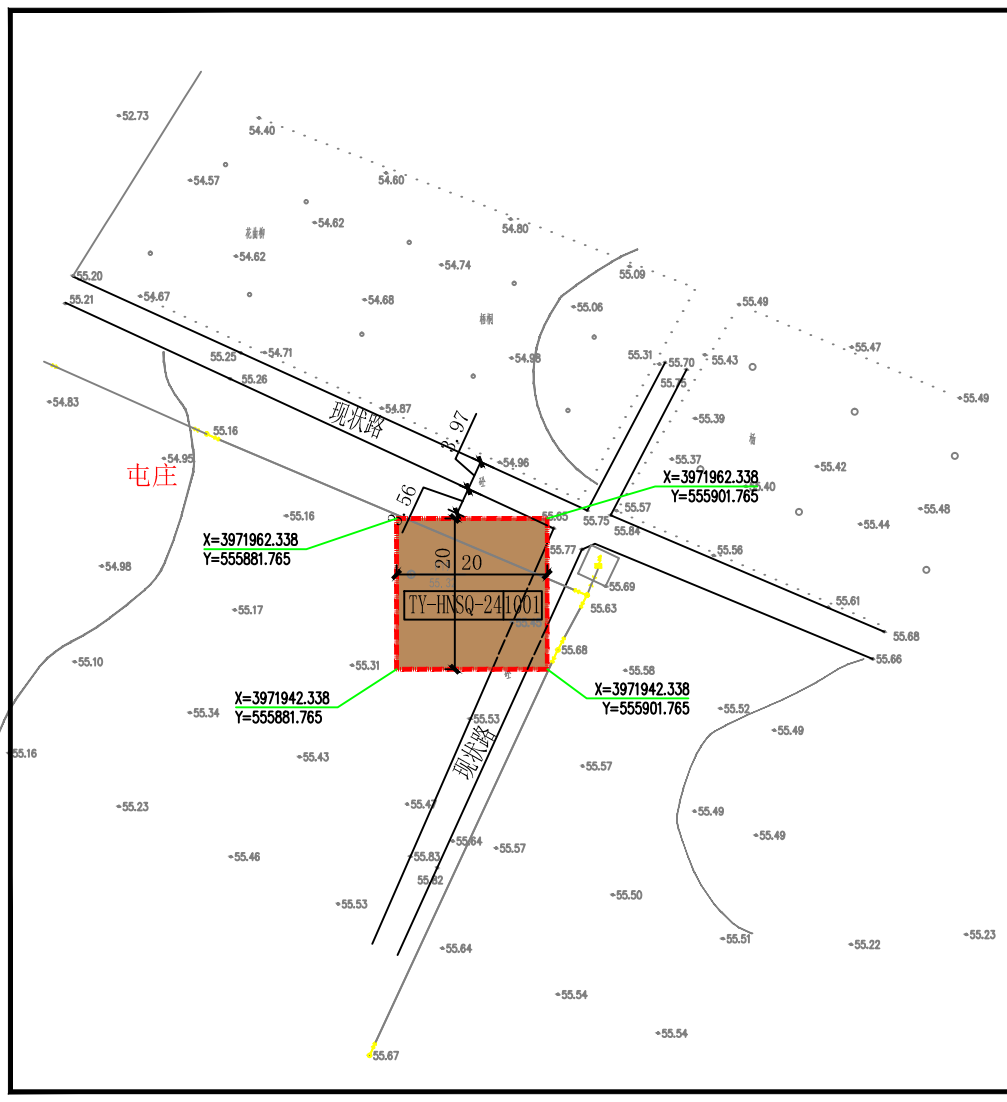
设计号

专业

阶段

图号 23

日期 2023.12



汤阴县TY-HNSQ-24地块控制性详细规划 ——用地控制图则

区位图

地块编号	原用地性质 (GB50137-2011)	新用地性质及代码 (自然资源办发 [2020]51号)	用地面积 (h㎡)	容积率 (万㎡/h㎡)	建筑 系数 (%)	限高 (m)	绿地率 (%)
TY-HNSQ-24	工业用地 (M)	工业用地 1001	0.04	>1.2	>60	≤160	<20
合计	规划总用地		0.04				

图例

- 规划用地范围线
- 地块编号
- 用地性质代码
- 工业用地
- 坐标控制点 (2000坐标系)

控制导则

1. 本地块位于汤阴县五陵镇电庄村内, 规划总用地面积0.04公顷, 用地性质为工业用地(1001), 用途为汤阴风电场工程单机容量3.5MW风力发电机组建设。
2. 规划依据:
 - (1) 《中华人民共和国城乡规划法》(2008年);
 - (2) 河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法;
 - (3) 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018版;
 - (4) 《风电场工程等级划分及设计安全标准》(DF002-2007);
 - (5) 《风力发电场设计规范》(GB 51096-2015);
 - (6) 《安阳市汤阴县总体规划三区三线图》;
 - (7) 《汤阴县五陵镇总体规划》;
 - (8) 《华能汤阴三期风电项目用地预审与选址论证报告》相关批复文件。
3. 强制性内容:
 - (1) 其他设置要求按照国家和相关专项规划、规范、标准配置。
 - (2) 用地内设施之间及用地内设施与相邻建筑间距按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版)、《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)等相关规范标准执行。
4. 本地块内风电机组的建设应确保现状道路的通畅性, 并做好防护措施。
5. 规划用地边界以实地测量为准。
6. 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外, 尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

项目名称

汤阴县TY-HNSQ-24地块控制性详细规划

设计号

专业

阶段

图号 24

日期 2023.12

图纸名称

用地控制图则

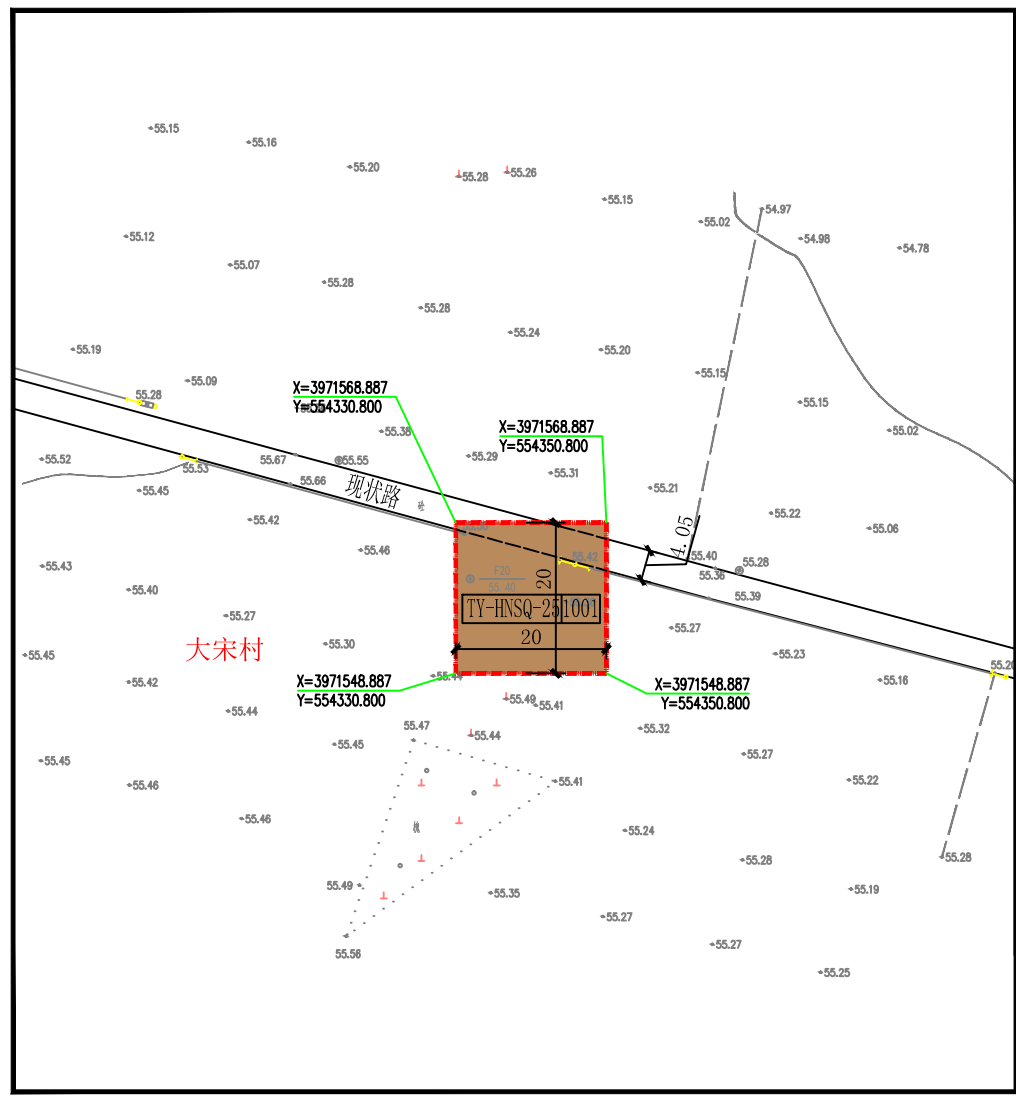
设计号

专业

阶段

图号 24

日期 2023.12



汤阴县TY-HNSQ-25地块控制性详细规划 ——用地控制图则

区位图

地块编号	原用地性质 (GB50137-2011)	新用地性质及代码 (自然资源办发 [2020]51号)	用地面积 (h㎡)	容积率 (万㎡/h㎡)	建筑 系数 (%)	限高 (m)	绿地率 (%)
TY-HNSQ-25	工业用地 (M)	工业用地 1001	0.04	>1.2	>60	≤160	<20
合计	规划总用地		0.04				

图例

- 规划用地范围线
- 地块编号
- 用地性质代码
- 工业用地
- 坐标控制点 (2000坐标系)

控制导则

1. 本地块位于汤阴县五陵镇大宋村内, 规划总用地面积0.04公顷, 用地性质为工业用地(1001), 用途为汤阴风电场工程单机容量3.5MW风力发电机组建设。
2. 规划依据:
 - (1) 《中华人民共和国城乡规划法》(2008年);
 - (2) 河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法;
 - (3) 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018版;
 - (4) 《风电场工程等级划分及设计安全标准》(DF002-2007);
 - (5) 《风力发电场设计规范》(GB 51096-2015);
 - (6) 《安阳市汤阴县总体规划三区三线图》;
 - (7) 《汤阴县五陵镇总体规划》;
 - (8) 《华能汤阴三期风电项目用地预审与选址论证报告》相关批复文件。
3. 强制性内容:
 - (1) 其他设置要求按照国家和相关专项规划、规范、标准配置。
 - (2) 用地内设施之间及用地内设施与相邻建筑间距按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版)、《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)等相关规范标准执行。
4. 本地块内风电机组的建设应确保现状道路的通畅性, 并做好防护措施。
5. 规划用地边界以实地测量为准。
6. 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外, 尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

项目名称

汤阴县TY-HNSQ-25地块控制性详细规划

设计号

专业

阶段

图号 25

日期 2023.12

图纸名称

用地控制图则

设计号

专业

阶段

图号 25

日期 2023.12