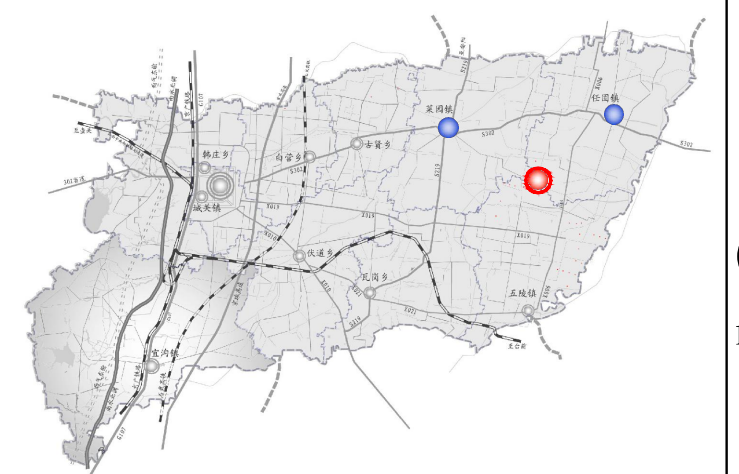


汤阴县TY-HNSQ-06地块控制性详细规划  
——用地控制图则

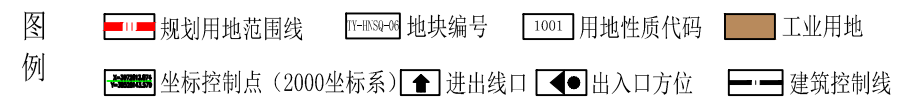
区位图 9.2



1:1000

● 菜园镇 任固镇 ● 项目地块位置

地块编号	原用地性质 (GB50137-2011)	新用地性质及代码 (自然资源办发[2020]51号)		用地面积 (hm <sup>2</sup> )	容积率 (万m <sup>2</sup> /hm <sup>2</sup> )	建筑系数 (%)	限高 (m)	绿地率 (%)
		工业用地	1001					
TY-HNSQ-06	工业用地(M)	工业用地	1001	0.9908	<1.0	>60	≤24	<15
合计	规划总用地			0.9908				



控制导则

- 本地块位于汤阴县菜园镇小偏店村与任固镇綦逐村交界处。规划总用地面积0.9908公顷，用地性质为工业用地(1001)，用途为汤阴风电场工程风力发电110KV升压站建设。
- 规划依据：
  - 《中华人民共和国城乡规划法》(2008年)；
  - 河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法；
  - 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018版；
  - 《风电场工程等级划分及设计安全标准》(DF002-2007)；
  - 《风力发电场设计规范》(GB 51096-2015)；
  - 《安阳市汤阴县总体规划三区三线图》；
  - 《汤阴县菜园镇建设总体规划》(2008-2020年)；
  - 《汤阴县任固镇总体规划》(2015-2030年)；
  - 《华能汤阴三期风电项目用地预审与选址论证报告》相关批复文件。
- 强制性内容：
  - 其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置；
  - 该地块构、建筑物与相邻构、建筑物的距离依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)等相关规范、标准执行；
  - 建筑后退边界的距离应不小于3米；
  - 该升压站建议从北侧进线，向西侧出线。
- 本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

项目名称	汤阴县TY-HNSQ-06地块控制性详细规划	设计号	
		专业	
图纸名称	用地控制图则	阶段	
		图号	06
		日期	2023.12

