汤阴县城乡规划发展中心

城区规划公示（2024-003）

项目名称：汤阴县TY-CYXB-01地块控制性详细规划

建设位置：汤阴县菜园镇西北

依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定,为增强我县规划透明度，维护公众的城市规划知情权和监督权，提高城市规划管理水平，现对汤阴县TY-CYXB-01地块控制性详细规划进行公示，公示时间为30个工作日(2024年1月16日-2024年2月27日)，该项目在汤阴县人民政府网上同时公示，望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议，以便进一步改进，逾期未提出的，视为放弃权利。

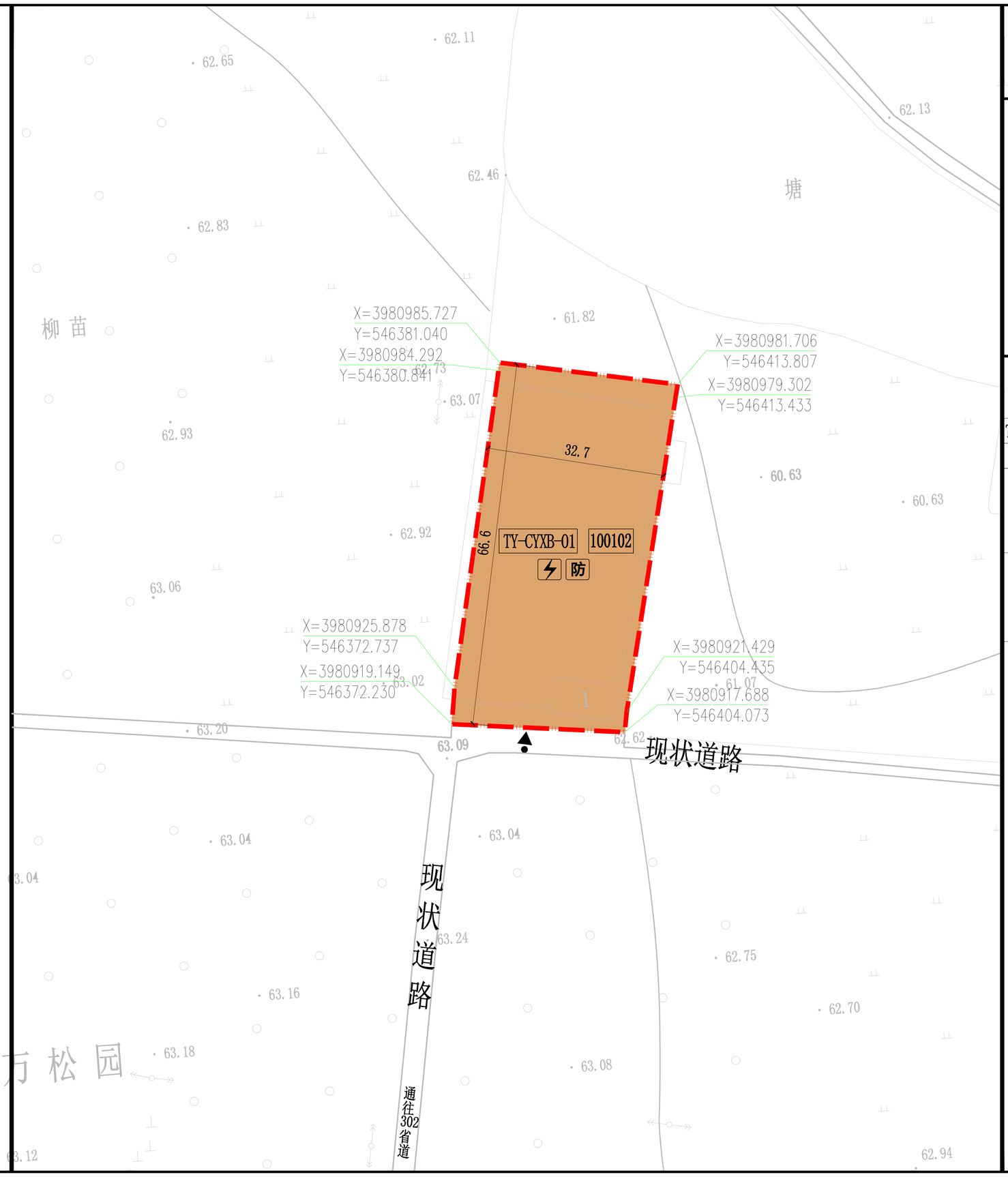
该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址：

http：//www.tangyin.gov.cn

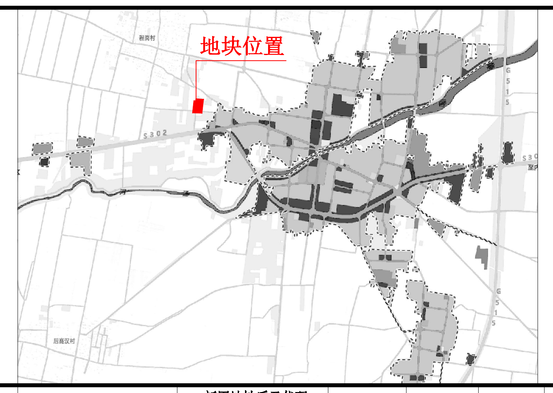
电话：6259500

联系人：陈良　　魏泽华



汤阴县菜园镇TY-CYXB-01地块控制性详细规划
——用地控制图

位置图



N

1:750

地块编号	原用地性质及代号 (GB50137-2011)	新用地性质及代码 (自然资发[2023]234号)		用地面积 (hm²)	容积率 (万m²/hm²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	备 注
		用地性质	代码						
TY-CYXB-01	二类工业用地 (M2)	二类工业用地	100102	0.21	≥0.8	≥40	<20	——	
合计	规划总用地			0.21					

图例

TY-CYXB-01	地块名称	100102	用地性质代号	变电室	防空地下室
	规划范围线		出入口方位	二类工业用地	

配套设施要求

设置地块	项目名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备 注
TY-CYXB-01	变电室	——	——	需满足规划范围内供电负荷需求
	防空地下室	——	——	按照人防要求设计修建防空地下室

控制导则

1.规划地块位于汤阴县菜园镇西北，规划总用地0.21hm²。

2、本规划依据：

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）、河南省人民政府办公厅关于实施河南省开发区标准体系及基准值(试行)的通知豫政办〔2022〕43号、河南省国土资源厅关于调整《河南省工业项目建设用地控制指标》的通知（豫国土资发[2008]21号）；河南省人民政府关于进一步加强土地开发利用管理的若干意见[豫政(2011）27号]及相关规范、标准。

3、为了合理有效地利用土地资源，本规划科学制定控制指标，详见图表。

4、强制性内容：

（1）其他设置要求按照国家及相关专项规划、规范、标准配置；

（2）建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022、《民用建筑设计统一标准》(GB50352—2019)等相关规范、标准执行；

（3）停车位最低控制指标按下表执行：

使用性质及类别	机动车（下限）	非机动车
行政办公及生活服务设施	1.0车位/100m²建筑面积	4.0车位/100m²建筑面积
厂房和仓库	0.3车位/100m²建筑面积	0.6车位/100m²建筑面积

（4）建筑高度按有关规定执行，并与周边建筑相协调。

5、工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，建筑面积不得超过总建筑面积的15%。

6、地块内环境卫生和污染的防治、防护严格按照建设项目环境影响评价报告要求控制。地块内建筑应避免洪水和内涝威胁，确保满足防洪要求。

7、地块内建筑应按照实用、经济、美观的原则进行设计建造，建筑形式及风格应与周围环境相协调，建筑色彩建议采用低彩度，建筑风貌宜为简洁大气的现代工业风格。

8、地块内建设需满足消防安全，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022等相关规范要求。

9、用地面积及范围以实际勘测为准。

10、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。