

江浙中央广场一期调整方案公示图

调整前

调整后

汤阴县城乡规划公示 (2025-029)

建设位置：汤阴县人民路与铁东路交叉口东南角

调整内容：

为适应城市发展要求，加快项目推进，完善配套设施，考虑到用地东侧土地拆迁问题，安阳兴都置业有限公司申请将原规划设计的1#楼北侧（现3#楼）进行优化调整，3#—7#商业规划取消；调整后总建筑面积68000.19平方米，容积率1.57，住宅户数64户，建筑密度37.17%，绿地率10.12%。

该项目在汤阴县人民政府网上与该项目现场同时公示，望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议，以便进一步改进，逾期未提出的，视为放弃权利。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

公示时间：7个工作日（2025年4月21日-2025年4月28日）

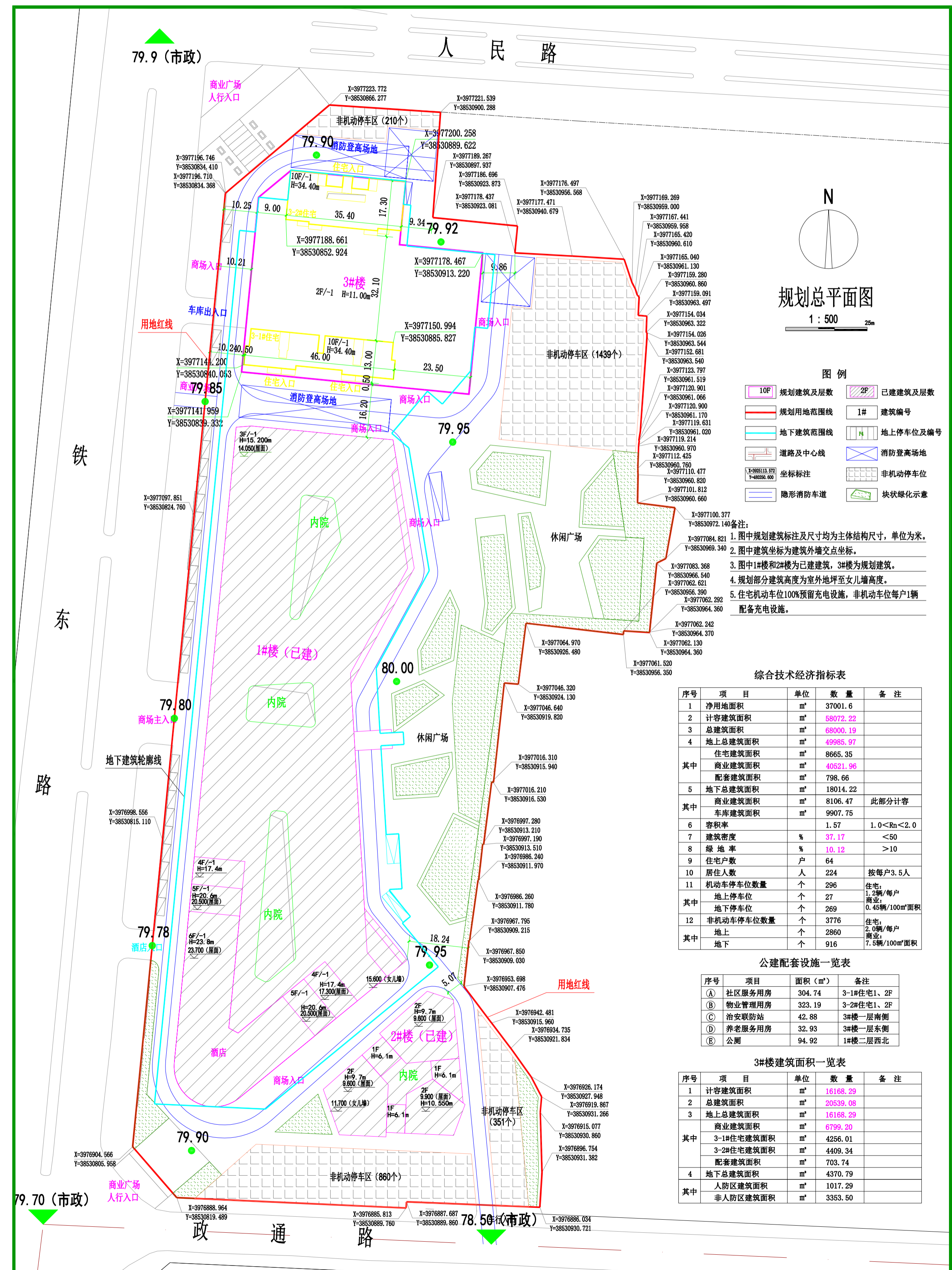
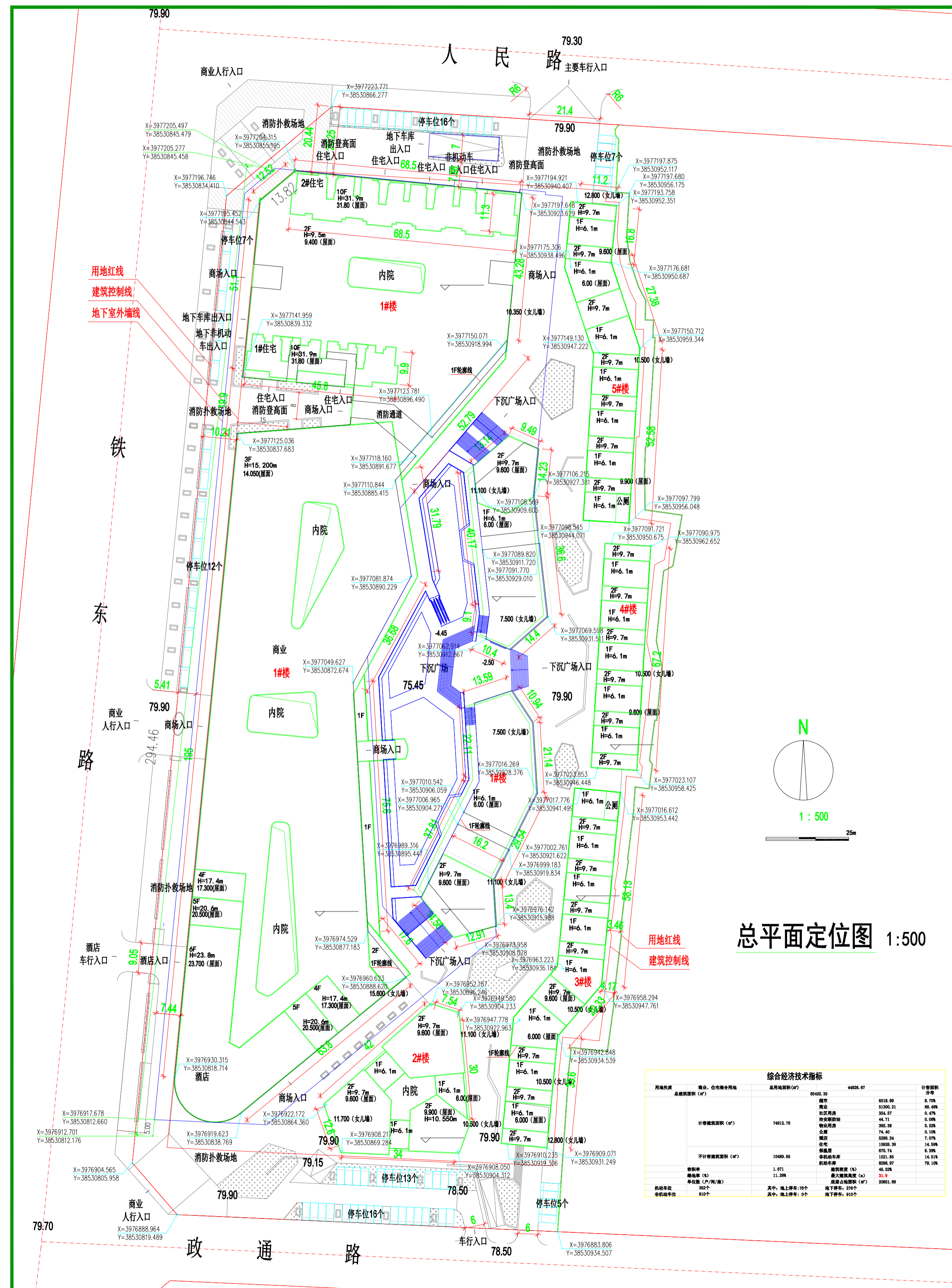
网址：<http://www.tangyin.gov.cn>

电话：6259668

联系人：邢明超 肖亚飞

调整前

调整后



总平面定位图 1:500

序号	项目	单位	数量	备注
1	净用地面积	m ²	37001.8	
2	计容建筑面积	m ²	58072.33	
3	总建筑面积	m ²	68000.19	
4	地上总建筑面积	m ²	49885.97	
5	地下总建筑面积	m ²	18114.22	
6	容积率		1.57	1.0 < Rn < 2.0
7	建筑密度	%	37.17	< 50
8	绿地率	%	10.12	> 10
9	居住户数	户	64	
10	居住人数	人	224	按每户3.5人
11	机动车停车位数量	个	296	住宅、商业、地下
12	非机动车停车位数量	个	269	住宅、商业、地下

序号	项目	单位	数量	备注
1	净用地面积	m ²	37001.8	
2	计容建筑面积	m ²	58072.33	
3	总建筑面积	m ²	68000.19	
4	地上总建筑面积	m ²	49885.97	
5	地下总建筑面积	m ²	18114.22	
6	容积率		1.57	1.0 < Rn < 2.0
7	建筑密度	%	37.17	< 50
8	绿地率	%	10.12	> 10
9	居住户数	户	64	
10	居住人数	人	224	按每户3.5人
11	机动车停车位数量	个	296	住宅、商业、地下
12	非机动车停车位数量	个	269	住宅、商业、地下

序号	项目	单位	数量	备注
1	计容建筑面积	m ²	18114.22	
2	总建筑面积	m ²	20359.88	
3	地上总建筑面积	m ²	18118.29	
4	地下总建筑面积	m ²	2241.59	
5	人防区建筑面积	m ²	1017.29	
6	非人防区建筑面积	m ²	3353.50	

- 说明：
1. 住宅调整后，建筑风貌、建筑色彩与周边环境相协调；
 2. 住宅部分采用浅色石材装饰外墙，商业部分采用深色石材装饰；
 3. 商业外立面采用玻璃、金属、石材等材料，建筑色彩与周边环境相协调，突出建筑质感；
 4. 若不按外立面材料、颜色、高度、形式等建设，将不予验收。