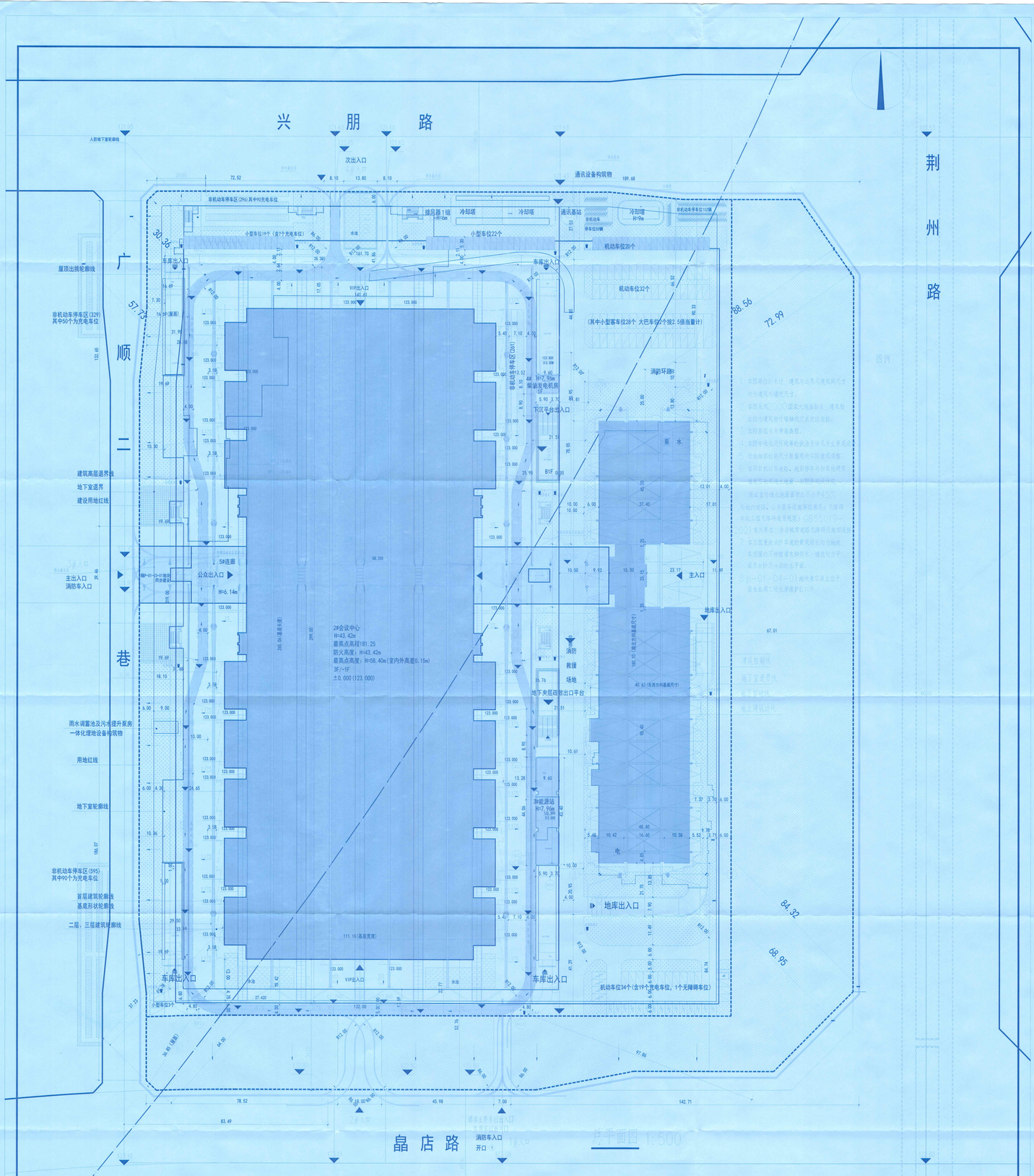

P-01-04-01地块 一标段 指标表

P-01-04-01地块 一标段 地块经济技术指标					
			数值	单位	备注
计容建筑面积			746930.24	nf	
总建筑面积			1277731.83	nf	
地上建筑面积			757881.89	nf	
会议中心地块配套公共建筑设施	其中	2#会议中心	741136.63	nf	会议中心总建筑面积为126086.57nf。
		大会议	3839.40	nf	
		中会议	4394.16	nf	
		小会议	3321.72	nf	
		宴会厅	1312.20	nf	
		贵宾接待室	501.60	nf	
		交通和设备机房	56220.31	nf	
		会议中心屋面下方	4547.24	nf	
		3#能源站	416.8	nf	
		4#柴油发电机房	76.81	nf	
		5#变电室	1151.65	nf	不计容
		开闭站	130.18	nf	3#能源站一层设有开闭所130.18nf。
		变电室	999.39	nf	2#会议中心一层设有变电室990.84nf，3#能源站一层设有变电室108.55nf。
		配建充电桩区工作用房	117.68	nf	2#会议中心三层设有充电桩区工作用房117.68nf
		母联室	41.32	nf	2#会议中心一层设有母联室20.66nf，二层设有母联室20.66nf。
		人防地下室	6125.51	nf	2#会议中心地下一层设有人防地下室，面积6125.51nf。
		消防水泵房	183.98	nf	2#会议中心地下一层有消防水泵房183.98nf
市政保障构筑物	其中	雨污水提升泵房	0.00	nf	位于会议中心西侧绿地下方,为一体式成品泵房，埋地式结构，占地25nf
		通讯基站	0.00	nf	位于地块东北角绿地，占地10nf
地下建筑面积		会议中心地下室	51949.94	nf	不计容
	其中	设备用房	2593.00	nf	
		医用设备工程间	4911.37	nf	
		机动车停车库	42685.00	nf	含有地下夹层疏散通道
		其他	1760.57	nf	
其中		会议中心绿地面积	5058.10	nf	
		基底面积	33735.20	nf	
		会议中心基底面积	32089.94	nf	
		3#能源站	416.8	nf	
		4#柴油发电机房	76.81	nf	
		5#变电室	1151.65	nf	
垃圾收集点			12	个	
机动车停车位			917	辆	2#会议中心设位为10800辆，按7车位/百建位，配建757辆车位，3#能源站，4#柴油发电机房，5#变电间共1645.26nf，按1.0车位/百平方米建筑面积，配建16辆，共计773辆
其中	其中	地上普通停车位	37	辆	会议中心设计实际配建977辆小客车车位，其中充电车位138辆，充电车位和非车位比值为15.05%（>15%），无障碍停车位106辆（不少于总停车数1%），均设置在地下。
		地上充电停车位	7	辆	
		地下非车位	873	辆	
		地下普通停车位	742	辆	
		地下充电停车位	131	辆	
非机动车停车位			557	辆	2#会议中心最大设位数为10800辆，按10车位/百建位，后配建1080辆，3#能源站，4#柴油发电机房，5#变电间共计1645.26nf，按1.0车位/百平方米建筑面积，配建500辆，总计1130辆
其中		地上停车位	557	辆	按照预留要求，本地块应配建非机动车计算总车位数的40%。P-01-03-01地块内配建60%。本地块应配建1130*0.4=452辆，实际配建，会议中心配建577辆，其中充电车位90辆（占比=16.16%）均设置在地上。
		普通停车位	467	辆	
		充电停车位	90	辆	
本项目采用装配式建造技术					77.50%

建、构筑物一览表

建、构筑物一览表													
序号	建筑名称	最高点高程(m)	地下建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	建筑层数	建筑高度(m)（室外地坪）	建筑总高度(m)（屋面）	建筑密度(%)	结构形式	耐火等级	耐火时间(h)
1	1#酒店	161.38	84334.22	43173.42	43128.72	127506.13	37/-2F	135.8	138.45	40.04%,36	钢筋混凝土	一级	1.0+0.5(0.5)+0.5(0.5)+0.5(0.5)