

鄱 阳 湖 路

公园绿地

公园绿地

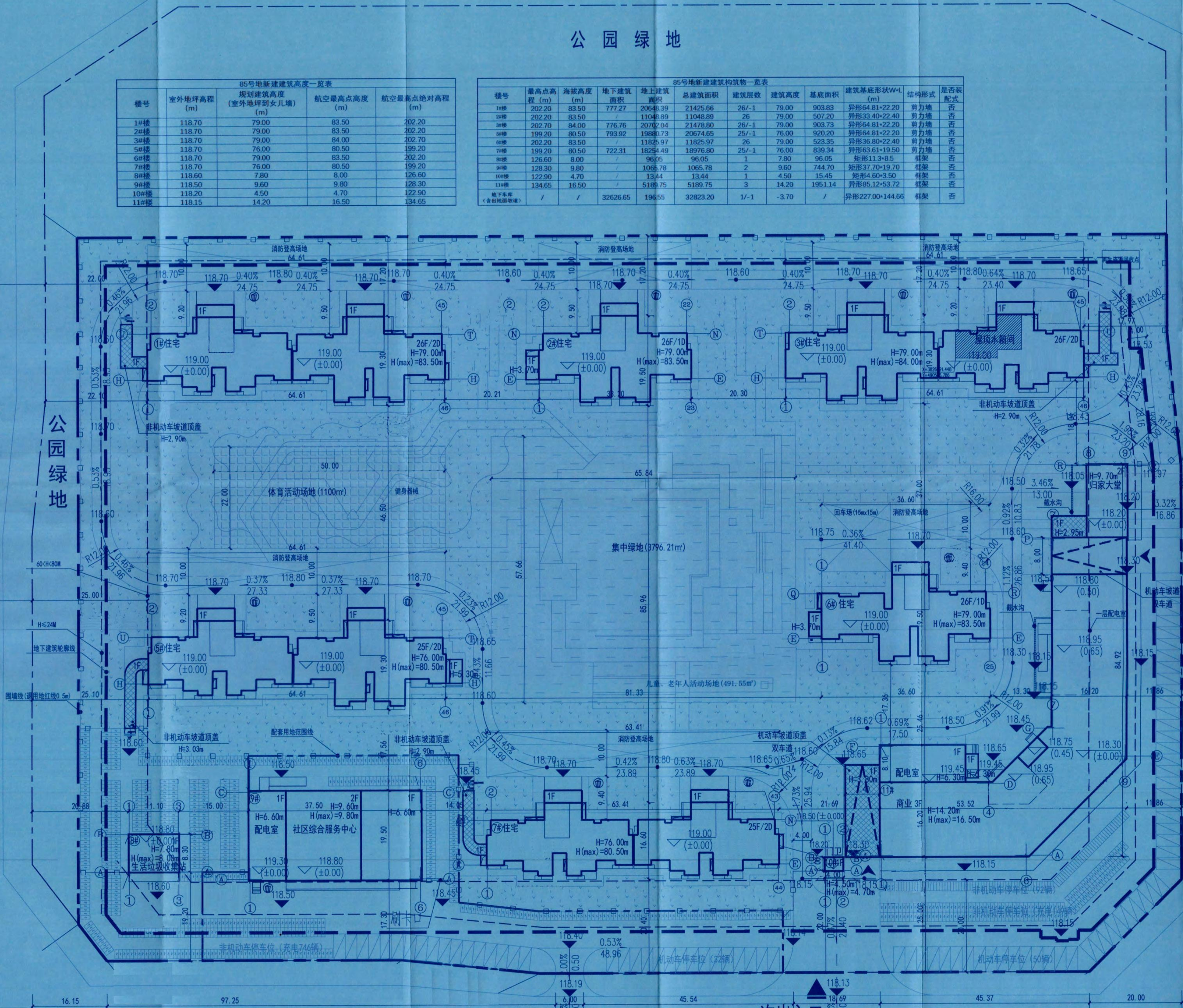
天 德 街

二类城镇住宅用地

二类城镇住宅用地

采 文 路

二类城镇住宅用地



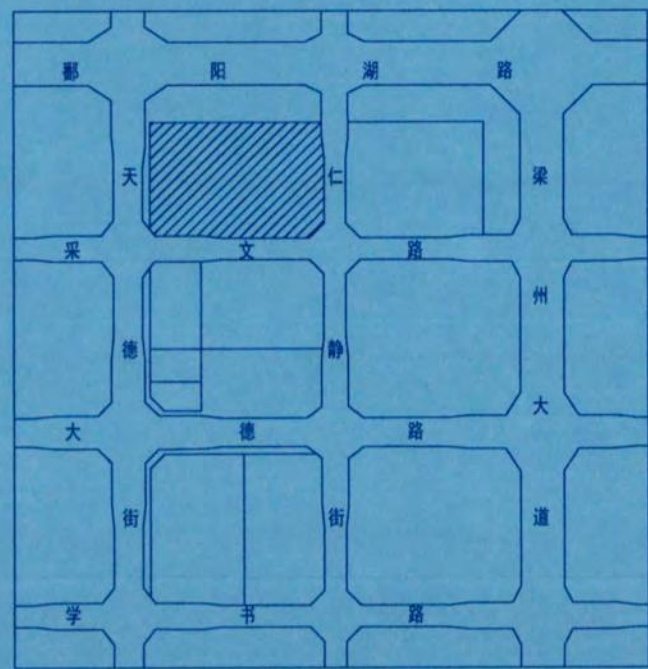
B5号地新建建筑高度一览表			
楼号	室外地坪高程 (m)	航空最高点高度 (m)	航空最高点绝对高程 (m)
1#楼	118.70	79.00	83.50
2#楼	118.70	79.00	83.50
3#楼	118.70	79.00	83.50
4#楼	118.70	79.00	83.50
5#楼	118.70	79.00	83.50
6#楼	118.70	79.00	83.50
7#楼	118.70	79.00	83.50
8#楼	118.70	79.00	83.50
9#楼	118.70	79.00	83.50
10#楼	118.70	79.00	83.50
11#楼	118.70	79.00	83.50

B5号地新建建筑构筑物一览表									
楼号	最高点高 程 (m)	海拔高度 (m)	地下建筑 面积	地上建筑 面积	总建筑面积	建筑层数	建筑高度	基底面积	建筑基底形状W*L (m)
1#楼	202.20	83.50	777.27	20648.39	21425.66	26/-1	79.00	903.83	异形64.81*22.20
2#楼	202.20	83.50	777.27	11048.89	11826.16	26	79.00	507.20	异形33.40*22.40
3#楼	202.20	84.00	776.76	20702.04	21478.80	26/-1	79.00	903.73	异形64.81*22.20
4#楼	199.20	80.50	793.92	19881.73	20674.65	25/-1	76.00	920.20	异形64.81*22.20
5#楼	202.20	83.50	777.27	11048.89	11826.16	26	79.00	507.20	异形33.40*22.40
6#楼	199.20	80.50	793.92	19881.73	20674.65	25/-1	76.00	920.20	异形64.81*22.20
7#楼	199.20	80.50	793.92	19881.73	20674.65	25/-1	76.00	920.20	异形64.81*22.20
8#楼	126.60	8.00	96.05	96.05	192.10	1	7.80	96.05	矩形11.34*8.5
9#楼	126.60	8.00	96.05	96.05	192.10	1	7.80	96.05	矩形11.34*8.5
10#楼	122.90	4.70	13.44	13.44	26.88	1	4.50	15.45	矩形4.60*3.50
11#楼	134.65	16.50	5189.75	5189.75	10379.50	3	14.20	1951.14	异形85.12*53.72
地下车库 (含非机动车库)	/	/	32626.65	19655	32626.65	1/-1	-3.70	/	异形227.00*144.66

图例



区位示意图



注:

- 1、图中标注尺寸均为外墙皮 (不含保温) 尺寸, 主楼坐标定位均为轴线定位坐标。
- 2、图纸标注尺寸单位均为m。
- 3、本图定位坐标均以甲方提供坐标系进行标注。
- 4、“F”表示建筑地上层数, “D”表示建筑地下层数, “H”表示建筑高度 (室外地坪至女儿墙), “H(MAX)”表示建筑最高点高度 (室外地面至建筑最高点避雷针)。
- 5、各项配套设施具体详见各单体平面图。
- 6、室外找坡、排水及景观设计由景观设计单位负责, 不在本工程范围内。
- 7、车道的净宽度和净空高度均不小于4m, 道路转弯半径未注明者均采用12m。

注意事项:

- 1、本图需报规划部门审批许可后方可实施。
- 2、施工放线前应仔细查看图纸设计内容并阅读设计说明、图例。
- 3、施工放线前应对图中所使用的坐标系、高程系统是否与当地规划部门所使用的坐标系、高程系统一致, 如有出入此图应立即停止使用。

经济技术指标:

B5地块经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
1 建设用地面积	3757.98	m ²	约56.36亩
2 总建筑面积	114419.99	m ²	
地上总建筑面积	108922.08	m ²	
住宅面积	102346.51	m ²	含附属水箱间55.26m ²
商业面积	3808.43	m ²	占比3.50%, 位于11#一至三层
配套设施	2543.15	m ²	
其中			
居家养老服务设施	312.85	m ²	30m ² /百户, 每处不小于300m ² , 位于9#一层
社区综合服务站	432.88	m ²	40m ² /百户, 每处不小于300m ² , 位于9#一层
社区卫生服务站	156.44	m ²	服务面积0.2-0.4万人, 最小建筑面积不小于150m ² , 位于9#二层
生活垃圾收集站	96.05	m ²	独立设置, 30m ² /百户, 每处不小于300m ² , 位于9#一层
物业管理用房	96.05	m ²	总建筑面积的1%, 位于11#一层、二层
社区便利店	410.89	m ²	40m ² /百户, 位于11#一层
消防控制室	61.25	m ²	位于11#一层
通信综合接入机房	36.00	m ²	位于11#一层
配电室	468.84	m ²	位于9#、11#一层
门卫	13.84	m ²	
地下车库出入口	196.55	m ²	未计入容积率
地下总建筑面积	35604.91	m ²	
其中			
地下车库面积	3074.26	m ²	
地下非机动车库面积	22634.65	m ²	(含附空地下室面积9475.05m ²)
其中			
地下车库	31994.41	m ²	
热交换站	195.37	m ²	
生活水泵房	145.88	m ²	
消防水池、水泵房	294.99	m ²	
4 计容建筑面积	108726.53	m ²	
5 建筑基底面积	7404.99	m ²	
6 建筑密度	19.71	%	≤25%
7 容积率	2.89	/	≤2.9
8 总绿地面积	14124.23	m ²	
9 绿地率	37.88	%	>35%
10 社区体育休闲运动场地面积	1034.00	m ²	不低于0.3m ² /人, 小型多功能运动场地850m ² , 室外综合健身场地200m ²
11 集中绿地面积	3794.21	m ²	不低于0.5m ² /人设置, 总用地面积10% (含儿童、老年人活动场地91.55m ²)
12 总户数	1424	户	
13 总人数	3277	个	3.2人/户
14 机动车停车位	1070	个	1.05个/户, 其中100个为充电桩, 1.05个/100m ² 建筑面积, 充电桩车位100个, 占比9.35%
其中			
地上停车位	82	个	
地下停车位	988	个	含充电桩位100个
非机动车停车位	1727	个	1.5个/户, 配比: 3.0个/100m ² 建筑面积, 配建非机动车库10226个, 占比11.22%
其中			
地上停车位	947	个	含充电桩位95
地下停车位	240	个	含充电桩位131

注:

- 1、建筑高度起算点为室外自然地坪;
- 2、本工程水平定位系统采用甲方提供的界址点定位坐标系2000坐标系, 本工程高程采用黄海高程。
- 3、3#楼住宅为最高建筑, 层数26层, 每层层高3.00m; 该建筑室外绝对高程为118.70, 室内正负零标高119.00;
- 4、建筑最高点为3#楼建筑屋顶水箱间, 最高点绝对高程为: 119.00 (室内正负零标高) +78.00m (建筑屋面标高) +4.90m (水箱间总层高) +0.60m (水箱间女儿墙高度) +0.20 (避雷针) =202.70; 屋顶水箱间四角XY坐标详见总平面图东北角3#楼。



建筑行业 (建筑工程) 甲级
证书编号: A141013058
人防工程设计: 乙级
证书编号: 216202009180011

版权所有
图纸未加盖相应资质章无效, 以图中尺寸为基准并现场校核,
内容如与其他图纸存在矛盾, 及时通知设计单位进行校核。

备注及出图专用章
DESCRIPTIONS&ISSUE

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘清源
注册编号: 4101305-011
有效期: 至2025年10月06日

工程设计出图专用章

河南省中豫工程咨询集团有限公司
建筑工程 甲级 A141013058
有效期: 至2025年03月02日
人防工程 乙级 216202009180011
有效期: 至2025年09月17日

注册执业章

REGISTERED SIGN

建筑	结构
给排水	暖通
电气	暖通

审定

宝小超 宝小超

审核

刘清源 刘清源

项目负责

刘清源 刘清源

专业负责

赵振凯 赵振凯

校对

刘翰林 刘翰林

设计

丁彦瑞 丁彦瑞

制图

丁彦瑞 丁彦瑞

建设单位

郑州航空港区综合开发建设有限公司

工程名称

郑州航空港区综合开发建设有限公司

子项名称

郑州航空港区综合开发建设有限公司

图名

总平面图

工程编号

01

专业

设计阶段

日期