

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):



主要负责人(签字):

编制时间:

2019年4月1日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位：			安阳县人民政府		
建设用地项目名称：			安阳县2019年度第二批城市建设用地		
申请用地总面积			8.2352	新增建设用地面积	5.3790
土地利用现状	权 属		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	地 类				
	总 计		8.2352		8.2352
	(一) 农用地		5.3790		5.3790
	其中	耕地	5.1525		5.1525
		其中：基本农田			
		林地			
		园地	0.0111		0.0111
		其他农用地	0.2154		0.2154
(二) 建设用地		2.8562		2.8562	
(三) 未利用地					
分批次城市建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	征收一		8.2352	商服用地	

续二

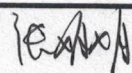
县（市）人民政府 审 核 意 见	 (公章) 主管领导（签字）： 2019年 4 月 1 日
市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
市（地、州） 人民政府 审查意见	(公章) 主管领导（签字）： 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中	
			国有土地	集体土地
农 用 地		5.3790		5.3790
其中：耕地		5.1525		5.1525
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划			需 调 整 规 划	
规划级别	国 家 级		规划级别	
	省 级			
	市 级			
	县 级	√		
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
		5.3790	5.1525	
若使用结转计划指标，请予以说明： 使用2011年第四批次乡镇和2013年第五批次城市释放计划共5.3790公顷：新增建设用地5.3790公顷，农用地5.3790公顷，其中耕地5.2556公顷。				

填表人： 



补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	5.1525			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	安阳县人民政府			
补充耕地责任单位	安阳县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	772.875	平均缴费标准	150
	实际补充耕地总费用	772.875	平均费用标准	150
补充耕地确认信息编号	410000201901933918			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	5.1525		5.1525	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	69558.75		69558.75	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	白壁镇								
	村	南务村								
权属情况	权属清楚、四至清楚、权属无争议									
区片编号	农用地						建设用地	未利用地	区片地价标准	
	耕 地			园地	其它农用地				社保标准	
	水浇地	旱地								
4105010402	5.3790	5.1525	5.1525		0.0111	0.2154	2.8562		112.50	11.55
合 计	5.3790	5.1525	5.1525			0.2265	2.8562			

续一

其它费用	名称	金 额		
	青苗补偿费	15.4575(3万/公顷)安政办〔2016〕72号		
	地上附着物补偿费	按照安政〔2016〕32号文件，据实结算		
征地总费用		1037.0341	征地费用综合标准	125.9270
需要安置的农业人口数		62	需要安置的劳动力人数	42
安置途径	货币安置	征地补偿安置费926.4600万元按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配；青苗补偿费15.4575万元和地上附属物补偿费按时足额支付给其所有者。		
	社会保险安置	本批次用地已落实社保资金95.1166万元。安阳市人力资源社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。安阳县将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。		
	拆迁安置	该批次用地涉及拆迁，本次拆迁涉及105户村民宅基地，涉及村民432人，我县人民政府已制定拆迁安置方案，依法依规妥善安置。		
	第三产业安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	1、白壁镇南务村征地前人均耕地0.7497亩，征地后0.7280亩。			

填表人:尚怡彤