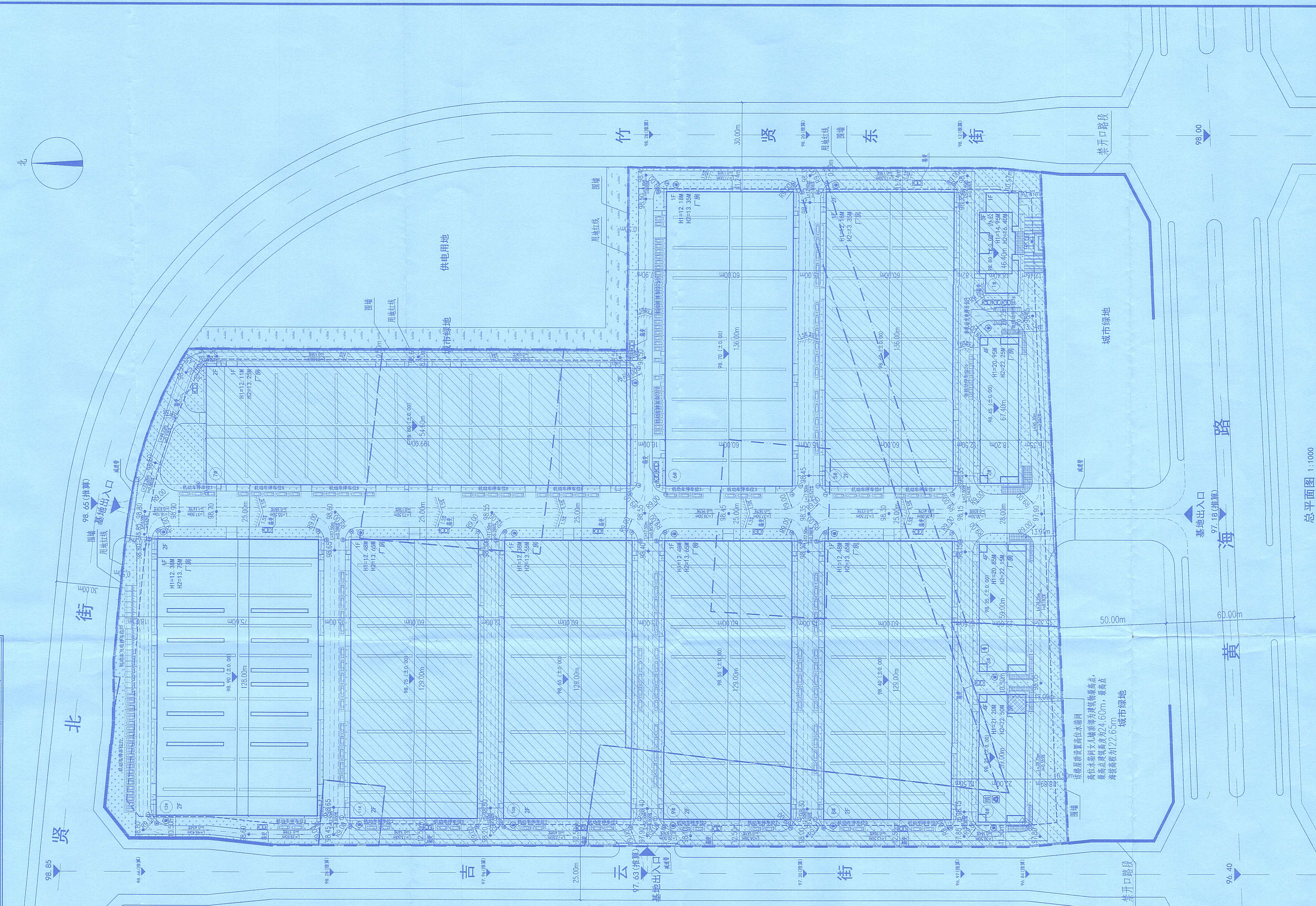


度規			變通	
結算			給付金	
産品			工賃	
方術			自給	

建筑物高度说明一览表					备注
序号	至窗口顶面平均高度 (m)	至屋顶顶部高度 (m)	至女儿墙顶部高度 (m)	离最高点高度 (m)	
6#厂房	12.18	-	13.35	98.70	本次报建
12#厂房	12.38	-	13.75	98.90	本次报建
5#厂房	12.18	-	13.35	98.60	已报建
7#厂房	12.11	-	13.25	98.80	已报建
1#办公	-	14.95	16.40	98.80	已建
2#厂房	-	20.85	22.75	98.40	已建
3#厂房	-	20.65	24.25	98.40	已建
4#厂房	-	20.65	22.15	98.30	已建
10#厂房	-	21.20	22.50	98.25	已建
8#厂房	12.68	-	13.85	98.40	未报建
9#厂房	12.68	-	13.65	98.55	未报建
10#厂房	12.38	-	13.55	98.65	未报建
11#厂房	12.48	-	13.65	98.75	未报建

楼号	地上层数	建筑高度(m)	基底		建筑面积—地上		地下室建筑面积		总总建筑面积 (m ²)	火灾危险性	耐火等级	备注
			形状	基底周长(m)	面积(m ²)	结构	地上建筑面积 面积(m ²)	地下室建筑面积 面积(m ²)				
6#厂房	1F	13.35	矩形	1363.60	816.00	门式刚架	816.00	16320.00	0.00	8160.00	丁类	二级
7#厂房 (1#副配2F)	1F (1#副配2F)	13.75	矩形	1283.75	9276.80	门式刚架	1912.34	35673.60	0.00	19912.24	丁类	二级
合计	—	—	—	—	17834.80	—	—	—	—	—	—	—
5#厂房	1F (1#副配2F)	13.35	矩形	1363.60	816.00	门式刚架	816.00	16320.00	0.00	8160.00	丁类	二级
7#厂房 (1#副配2F)	1F (1#副配2F)	13.25	矩形	1995.64	10865.40	门式刚架	1815.44	21730.80	0.00	1815.44	丁类	已报建
合计	—	—	—	—	19928.40	—	—	—	—	—	—	—
1#宿舍	3F	16.40	异形	46.470.8	777.04	框架	1641.15	1641.15	0.00	1641.15	—	已建
合计	—	—	—	—	777.04	—	—	—	—	—	—	—
2#厂房	4F	22.25	矩形	67.418.2	1244.06	框架	5052.36	5052.36	0.00	5052.36	丁类	二级
3#厂房	4F	22.15	矩形	59.922	1314.66	框架	5334.73	5334.73	0.00	5334.73	丁类	二级
4#厂房	4F	22.00	矩形	59.922	1314.66	框架	5334.73	5334.73	0.00	5334.73	丁类	二级
8#厂房 (1#副配2F)	1F (1#副配2F)	13.65	矩形	1276.60	7740.00	门式刚架	8190.00	15480.00	0.00	8190.00	丁类	未报建
9#厂房 (1#副配2F)	1F (1#副配2F)	13.65	矩形	1276.60	7740.00	门式刚架	8190.00	15480.00	0.00	8190.00	丁类	二级
10#厂房 (1#副配2F)	1F (1#副配2F)	13.65	矩形	1276.60	7740.00	门式刚架	8190.00	15480.00	0.00	8190.00	丁类	二级
11#厂房 (1#副配2F)	1F (1#副配2F)	13.65	矩形	1276.60	7740.00	门式刚架	8190.00	15480.00	0.00	8190.00	丁类	二级
合计	—	—	—	—	34433.38	—	—	—	—	48481.82	—	—



技术经济指标		单位	数值	备注
一、用地面积		m ²	116270.00	约 174.40 亩 (已覆绿土地 104642.68m ²)
二、总建筑面积		m ²	92934.65	
地上总建筑面积		m ²	92934.65	
其中		m ²	1641.15	
办公				
厂房		m ²	88453.50	含: 1、食品冷链综合接入机房 65.46m ² ; 2、冷用电源供应收集站 21.24m ² ; 3、变电室 55.10m ² ;
地下总建筑面积		m ²	0.00	
三、计容建筑面积		m ²	153007.37	依据《郑州市城市控制性详细规划技术规定》 工业项目总建筑面积超过办公+住宅 工业项目时按地上总建筑面积加倍计算
四、配建行政办公及生活服务用房面积		%	1.82	行政办公及生活服务用房总建筑面积占 总建筑面积<15%
五、商业面积		m ²	72472.62	
其中		m ²	7177.04	
办公建筑商业面积				
厂房建筑商业面积		m ²	71695.58	
六、配建行政办公及生活服务用房用地面积		%	0.67	行政办公及生活服务用房建设用地面积 占用地面积<7%
七、建筑密度		%	62.33	1、依据《郑州市城市控制性详细规划技术规定》, 工业项目建筑密度应不大于 30%、<30% 2、依据《郑州市城市控制性详细规划技术规定》, 工业项目建筑密度应不大于 30% 工业项目总建筑面积应不小于 100m ² , 非机动车停车位应不少于 15%, 非机动车停车位应不少于 15%, 非机动车充电桩停车位应不少于 1.0
八、容积率		-	1.32	容积率>1.0
九、绿地面积		m ²	11646.17	绿地率>10.0
十、绿地率		%	10.02	1、配套: 11646/100m ² , 需 12 亩 2、厂房: 0.24 亩/100m ² , 需 1 亩 3、机动车充电桩停车位应不少于 10%, 非机动车充电桩停车位应不少于 15%
十一、地上停车位		个	195	
十二、非机动车停车位		个	50	

一、工程概况	设计说明
1. 工程名称：河南沁阳弘新新能源汽车产业园（A-05-01地块） 2. 建设单位：河南省鲁华宏发实业有限公司 3. 建设地点：河南省鲁华宏发实业有限公司东侧，竹竿街和南苑街交叉口西北角 4. 建设条件：本项目用地面积116270.00㎡，总建筑面积为95929.65㎡，其中，地上总建筑面积为95929.65㎡，地下总建筑面积为0㎡，本次拟报建面积为：64.12万㎡，建筑密度共计9.62 24%，结构形式为门式刚架。	1. 设计依据 1. 与甲方签定的设计合同《合同号JWSY-2023-MS0》及双方同意的设计方案 2. 依据国家现行的有关规范和标准： 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版） 《郑州市城市规划设计技术规范》（试行）（2019.05.01） 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版） 《建筑消防设施设计规范》GB50016-2022 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012 《厂内机动车辆安全技术规范》GB26867-2012 《厂内机动车辆安全技术规范》GB26867-2012 其他相关现行国家标准、规范、现行地方标准、规范。
其他相关现行国家标准、规范、现行地方标准、规范。	（1）甲方提供的委托设计任务书 （2）项目所在地总体规划、规划设计要求及任务书、土地证相关文件。 （3）建筑红线用地红线规划图及委托方提供具有有效资质的定。
二、设计依据	三、设计依据
1. 本工程的设计依据	1. 本工程的设计依据
2. 本工程的设计依据	2. 本工程的设计依据
3. 本工程的设计依据	3. 本工程的设计依据
4. 本工程的设计依据	4. 本工程的设计依据
5. 本工程的设计依据	5. 本工程的设计依据
6. 本工程的设计依据	6. 本工程的设计依据
7. 本工程的设计依据	7. 本工程的设计依据
8. 本工程的设计依据	8. 本工程的设计依据
9. 本工程的设计依据	9. 本工程的设计依据
10. 本工程的设计依据	10. 本工程的设计依据
11. 本工程的设计依据	11. 本工程的设计依据
12. 本工程的设计依据	12. 本工程的设计依据

图例					
	拟建建筑				消防车道
	用地红线				门墙
	建筑控制线				围墙
	紫开口路段			(圆)	通信综合接入机房
	楼号或楼层			⑤	可再生资源收集点
	场地出入口			④	变电站
	定位标尺			[矩形]	机动车停车位
	建筑±0.00等高			[红色]	机动车辆充电车位
	意外地埋标高			□	非机动车停车位
	普通绿地			□	非机动车充电桩停车位
	道路				本次未设计范围
	垃圾收集点			⑥	

会 签 COORDINATION	
建 筑 ARCH.	结 构 STRUCT.
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC
电 气 ELEC.	

出图印章及附注
STAMP AREA AND DESCRIPTIONS

工程设计出图专用章

河南省建筑科学研究院有限公司

建筑工程 甲级 A141001614

有效期:至2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：龙卫杰

注册号：4100161-003

有效期：至2025年11月



审 定 APPROVED BY	杨志文	
审 核 EXAMINED BY	李 会	
项目负责人 CAPTAIN	龙卫东	
	李 会	
专业负责人 CHIEF	龙卫东	
校 对 CHECKED BY	李 会	
设 计 DESIGNED BY	王 攀	
制 图 DRAWN BY	王 攀	

建设单位		河南省新华华特实业有限公司			
CLIENT					
项目名称		河南坤达港东新能源汽车配件产业园			
PROJECT		(A-03-01地块)			
子项名称		总平面图			
SUB-PROJECT					
图 名		总平面图			
TITLE					
设计号		JKTSJ-2023-H54		版次号	
DESIGN NO.				EDITION NO.	
专 业		总图		阶 段	
DISCIPLINE				STAGE	
次 数		第 01 张		共 1 张	
DRAWING NO.		PAGE NO.		TOTAL	
比例		见图中比例		日期	
SCALE				DATE	
				2024. 11	



河南省建筑科学研究院
有限公司
Henan Provincial Academy of
Building Research Limited Company

资质等级: 甲级 证书编号: A141001614