

郑州王子新材料有限公司王子工业园总平面图



金阳数码

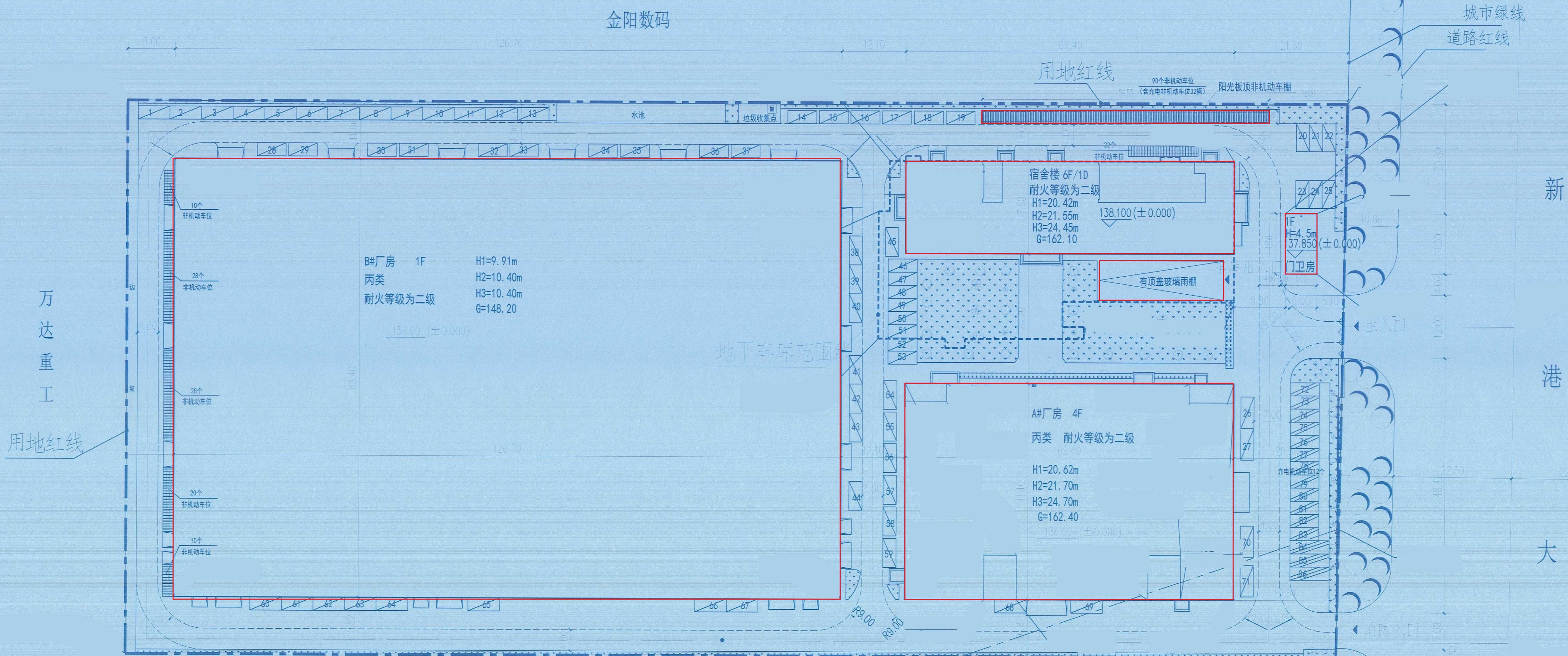


表1：主要技术经济指标表

项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m ²	24284.10	一类工业用地(M1)
计容建筑面积	m ²	39263.90	
总建筑面积	m ²	31804.87	
地上建筑面积	m ²	29761.40	
其中			
A#厂房	m ²	11067.91	变电室位于A#厂房内,面积123平方米
B#厂房	m ²	11627.27	
宿舍楼	m ²	6844.27	
门卫房	m ²	69.0	
汽车坡道	m ²	87.51	
非机动车棚	m ²	65.44	
地下建筑面积	m ²	2043.47	含地下车库建筑面积1365.67平方米,消防水池182.05平方米,设备用房495.75平方米
建筑总基底面积	m ²	14618.61	
其中			
厂房占地面积	m ²	13131.54	
宿舍楼及门卫房占地面积	m ²	1181.18	宿舍楼及门卫房占地面积占比为4.86%,满足规范要求:<5%
容积率		1.62	规范要求:>1.0,<2.0
建筑密度	%	60.20	规范要求:>60%
绿地率	%	6.08	规范要求:<20%绿地面积:1475.76平方米
机动车停车位	个	119	>0.4个/百平米(厂房应配建91个) >0.4个/百平米(宿舍应配建28个) 合计应建数量119个,所有车位均为半层停车位, 具有充电设施的机动车位数量>总车位的10%(应建12个)。
其中			
地上停车位	个	86	
地下停车位	个	33	
非机动车停车位	个	208	
其中			
地上停车位	个	208	>3.0个/百平米(生活服务设施应配建208个) 具有充电设施的非机动车位数量>总车位的15%(应建32个)。
地下停车位	个	0	
垃圾收集点	个	1	

表2：建、构筑物一览表

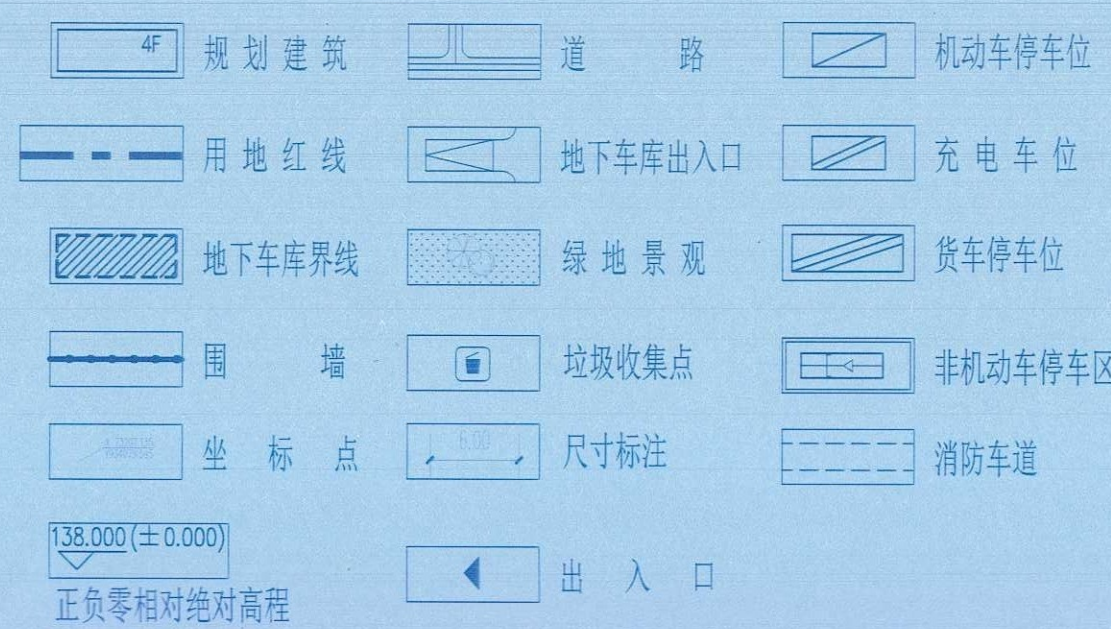
编号	建、构筑物	层数	地上建筑面积 (m ²)	地上计容建筑 面积(m ²)	地下建筑面积 (m ²)	结构	建筑基底		至屋顶结构层 高度(m)	至女儿墙建筑 高度(m)	至最高点建筑 高度(m)	最高点海拔高程 (m)	航空限高 (m)	备注
							形状	长×宽(m)	面积(m ²)					
1	A#厂房	4F	11067.91	11067.91	0	框架	矩形	62.40×41.10	2564.64	20.20	21.70	24.70	162.40	1、建筑限高<40m
2	B#厂房	1F	11627.27	21129.77	0	钢结构	矩形	126.70×83.40	10566.90	8.50	10.40	10.40	148.20	2、拟建建筑最高点海拔163.50米的净空限高
3	宿舍楼	6F/1D	6844.27	6844.27	2043.47	框架	矩形	62.40×17.60	1112.18	20.05	21.55	24.45	162.10	3、施工期间等吊等临时构筑物海拔高度不超过172.5米的净空限高要求
4	门卫房	1F	69.0	69.0	0	框架	矩形	11.50×6.00	69.0	3.90	4.50	4.50	142.05	
5	汽车坡道	1F	87.51	87.51	0	钢结构	矩形	23.65×7.40	175.02			2.50	140.40	
6	非机动车棚	1F	65.44	65.44	0	钢结构	矩形	54.53×2.40	130.87			2.75	140.30	
合计			29761.40	39263.90	2043.47				14618.61					

- 注：
- 1.建筑高度起算点为室外设计地面。
 - 2.室内净高差：宿舍楼0.45m，A#厂房0.3m，B#厂房0.2m，门卫房0.30m。
 - 3.最高建筑为A#厂房。
 - 4.A#厂房的室内±0.000的绝对标高为138.00。
 - 5.最高点A#厂房的屋面面的楼梯间和电梯机房四角的顶板，这四处屋顶四角的坐标分别为：
 - 6.该建筑最高点绝对标高为162.40m。
 - 7.该建筑机械最高点绝对标高为172.50m。

说明：

- 1、本图依据甲方提供的现状地形图进行设计。
- 2、图中所注厂房建筑面积均不含保温层，宿舍楼为含保温面积。
- 3、图中所注尺寸、高程及坐标均以米为单位，图中F表示建筑地上层数，D表示建筑地下层数，H表示建筑高度，S表示地上建筑面积。
- 4、场地的建筑物的最高海拔为162.40米(黄海高程)，塔吊最高海拔为172.5米(黄海高程)，符合郑州航空港区拟建建筑最高点海拔163.50米(黄海高程)的净空限高要求和施工期间等吊等临时构筑物海拔高度不超过172.5米(黄海高程)的净空限高要求。
- 5、未尽事宜宜满足国家相关规范及有关规定的要求。
- 6、建筑高度
H1为室外地坪至建筑屋面面层高度
H2为室外地坪至女儿墙高度
H3为室外地坪至建筑最高点高度
G为建筑最高点高程

图例



区位图



建设单位 client	郑州王子新材料有限公司
工程名称 Project	郑州王子新材料有限公司 王子工业园项目
子项目名称 Sub-Project	
工程编号 Project No.	ZZZ17-05-03
子项编号 Item No.	
图名 Drawing Title	总平面图
专业 Professional	建筑
比例 Scale	1:500
图号 Drawing No.	
版号 Version No.	
设计阶段 Design Stage	报建
设计日期 Design Date	
此图纸版权归本设计单位所有 本图须加盖本院出图签章,否则一律无效	



上海汇浦
规划建筑设计有限公司

Shanghai Hope Planning and
Architectural Design Co.,Ltd

建 筑 甲 级 A231027654
市 政 乙 级 A231027654
规 划 乙 级

会 签 栏
Countersign

建 筑 Architecture	
结 构 Structure	
电 气 Electricity	
暖 通 HVAC	
给 排 水 Plumbing	

出图专用章
Plot Stamp

工程施工图设计出图
专 用 章

资质证书号:A231027654
有效期至2026年11月21日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

施工图出图

负责人
赵艳霞

注册建筑师
姓名: 范才平
注册号: 2102765-002
有效期至: 2026年06月

设计人 易锦涛 易锦涛
校对人 姜全红 姜全红
审核人 范才平 范才平
审定人 刘向东 刘向东

签章
Seal

建设单位 client	郑州王子新材料有限公司
工程名称 Project	郑州王子新材料有限公司 王子工业园项目
子项目名称 Sub-Project	
工程编号 Project No.	ZZZ17-05-03
子项编号 Item No.	
图名 Drawing Title	总平面图
专业 Professional	建筑
比例 Scale	1:500
图号 Drawing No.	
版号 Version No.	
设计阶段 Design Stage	报建
设计日期 Design Date	
此图纸版权归本设计单位所有 本图须加盖本院出图签章,否则一律无效	