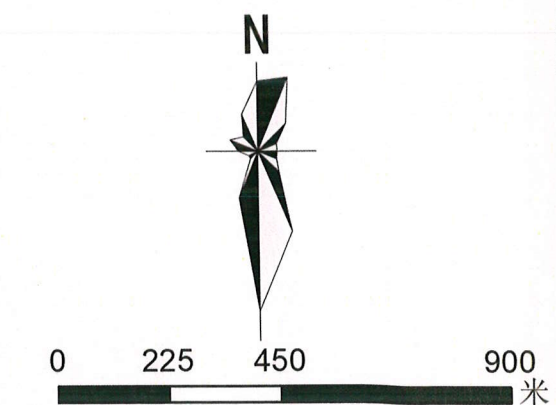
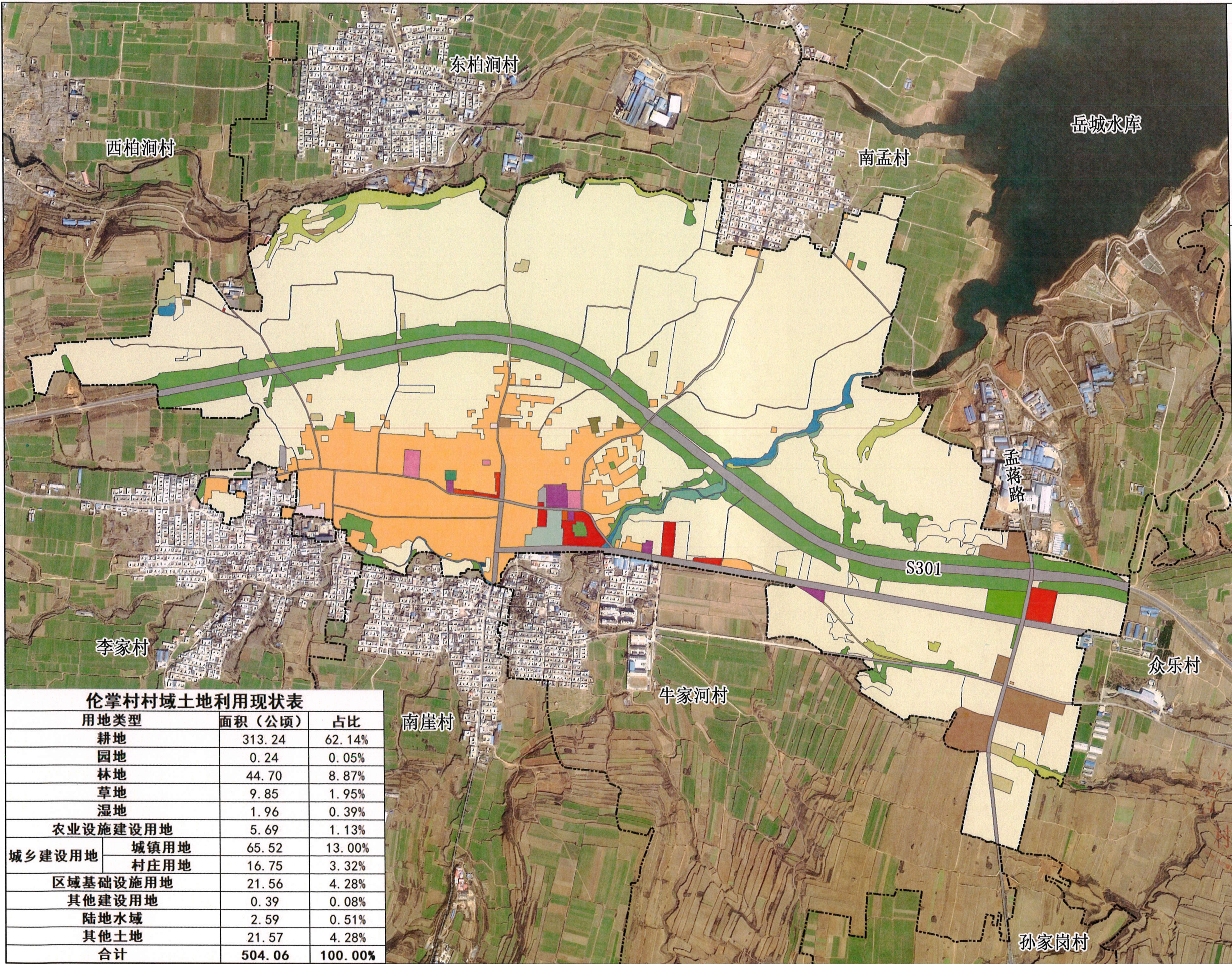


殷都区伦掌镇伦掌村村域现状图（2020年）



图例

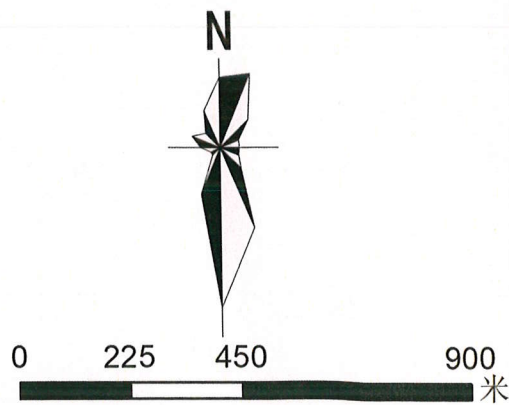
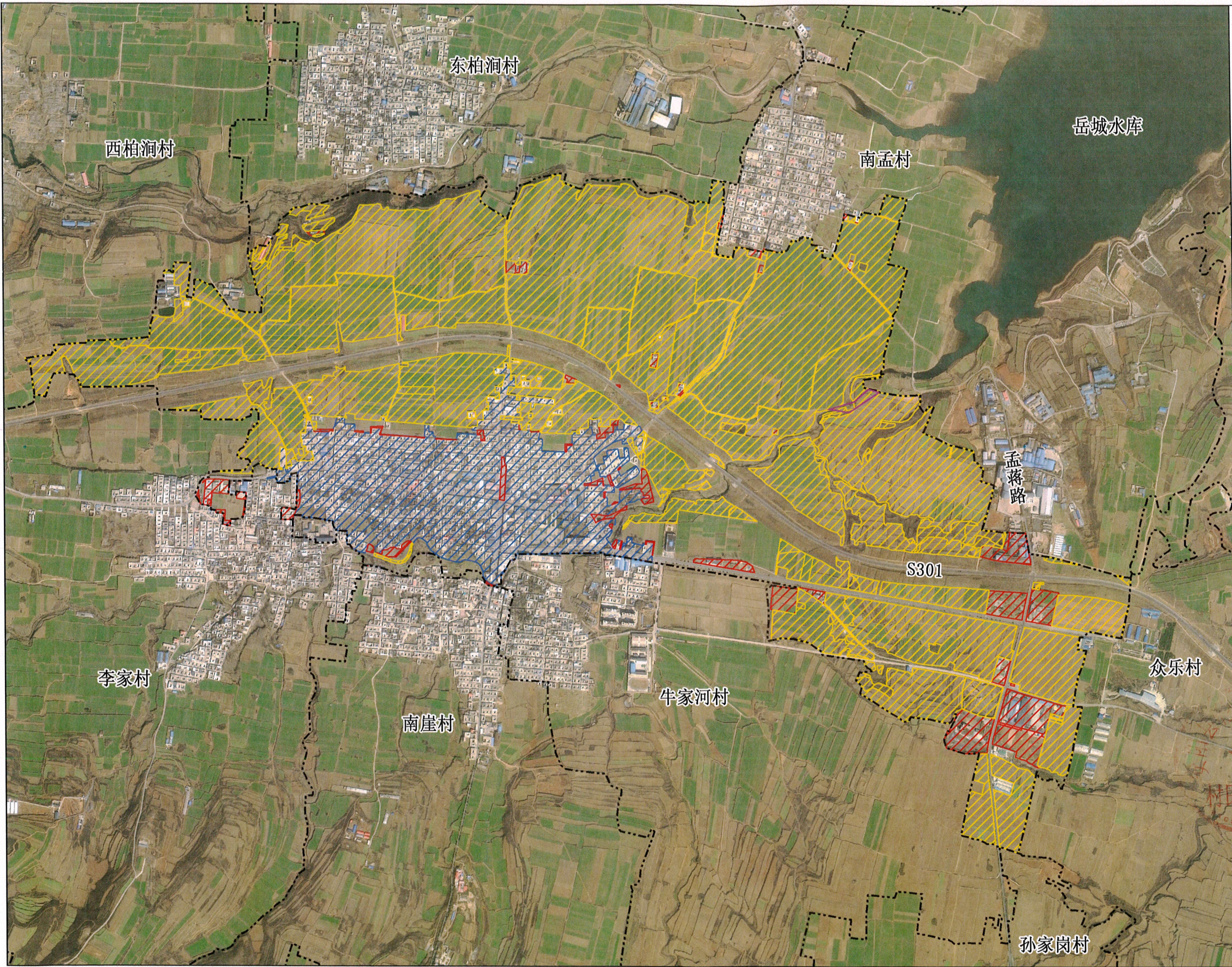
- | | |
|------------|----------|
| 耕地 | 公路用地 |
| 园地 | 城镇道路用地 |
| 林地 | 交通场站用地 |
| 草地 | 其他交通设施用地 |
| 湿地 | 排水用地 |
| 农业设施建设用地 | 公园绿地 |
| 乡村道路 | 广场用地 |
| 农村宅基地 | 宗教用地 |
| 农村社区服务设施用地 | 壁葬用地 |
| 机关团体用地 | 其他特殊用地 |
| 文化用地 | 陆地水域 |
| 教育用地 | 河流水面 |
| 体育用地 | 其他土地 |
| 商业用地 | 空闲地 |
| 工业用地 | 村界 |

伦掌村村域土地利用现状表		
用地类型	面积（公顷）	占比
耕地	313.24	62.14%
园地	0.24	0.05%
林地	44.70	8.87%
草地	9.85	1.95%
湿地	1.96	0.39%
农业设施建设用地	5.69	1.13%
城乡建设用地	城镇用地	65.52
	村庄用地	16.75
区域基础设施用地	21.56	4.28%
其他建设用地	0.39	0.08%
陆地水域	2.59	0.51%
其他土地	21.57	4.28%
合计	504.06	100.00%



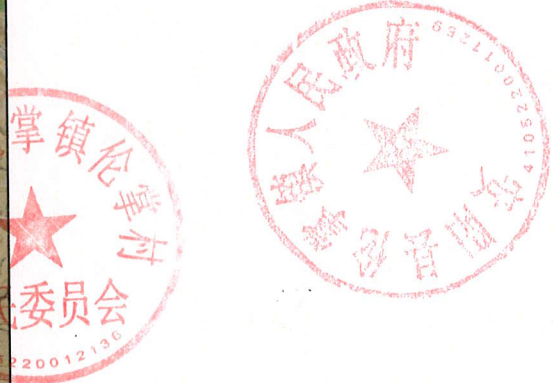
伦掌镇人民政府

殷都区伦掌镇伦掌村村域控制线图

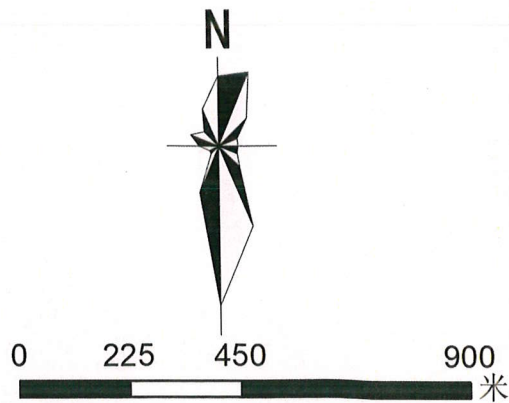
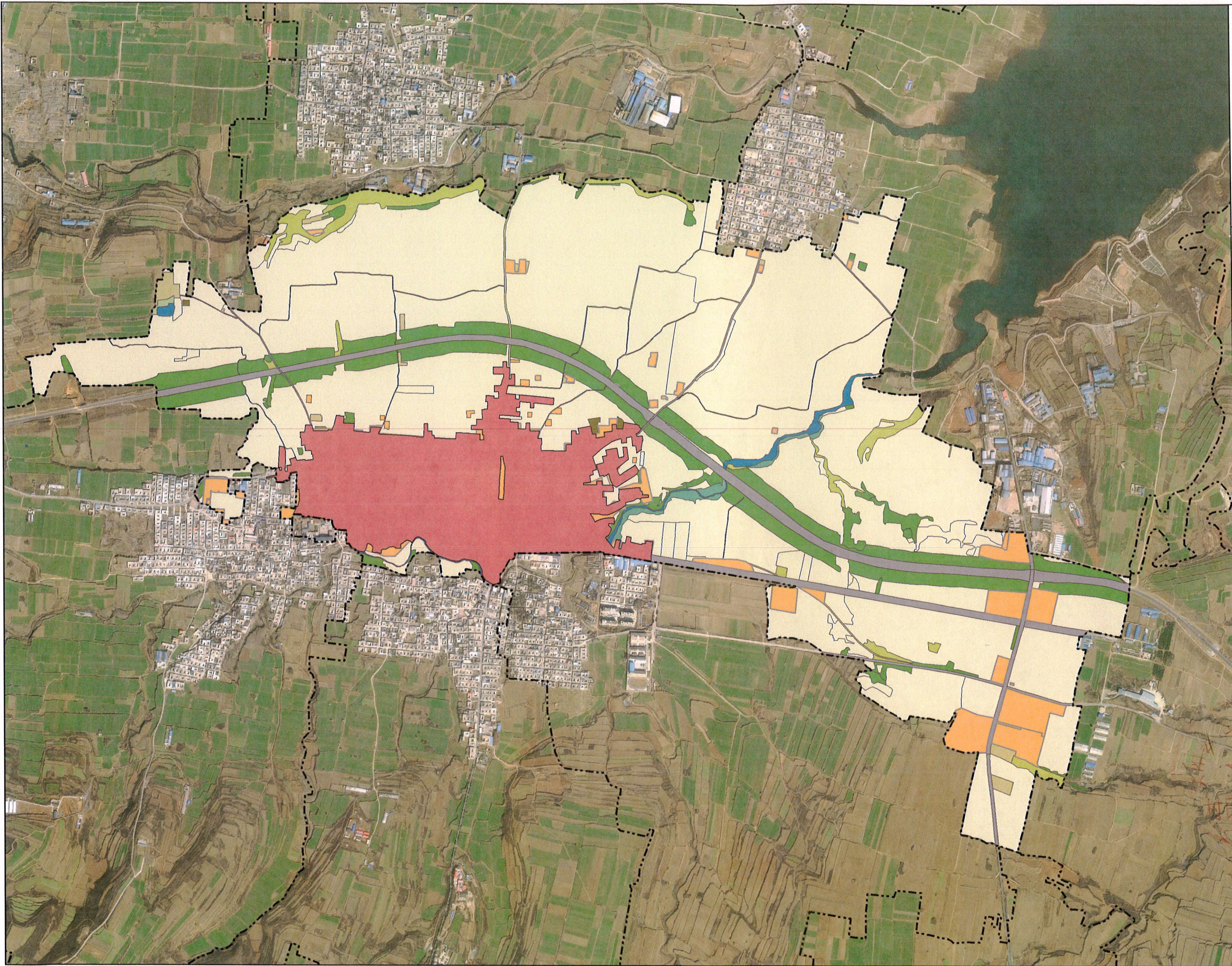


图例

- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 城镇建设用地
- 岳城水库水利工程管理范围
- 村界

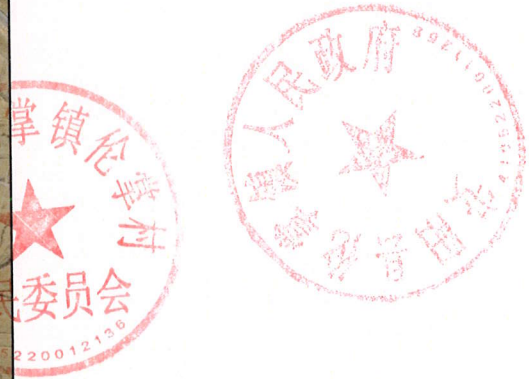


殷都区伦掌镇伦掌村村域国土空间布局规划图

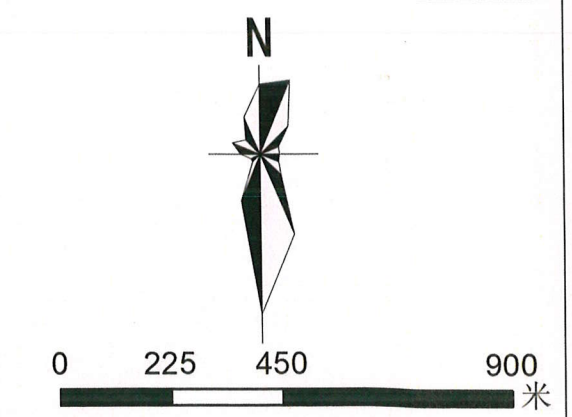
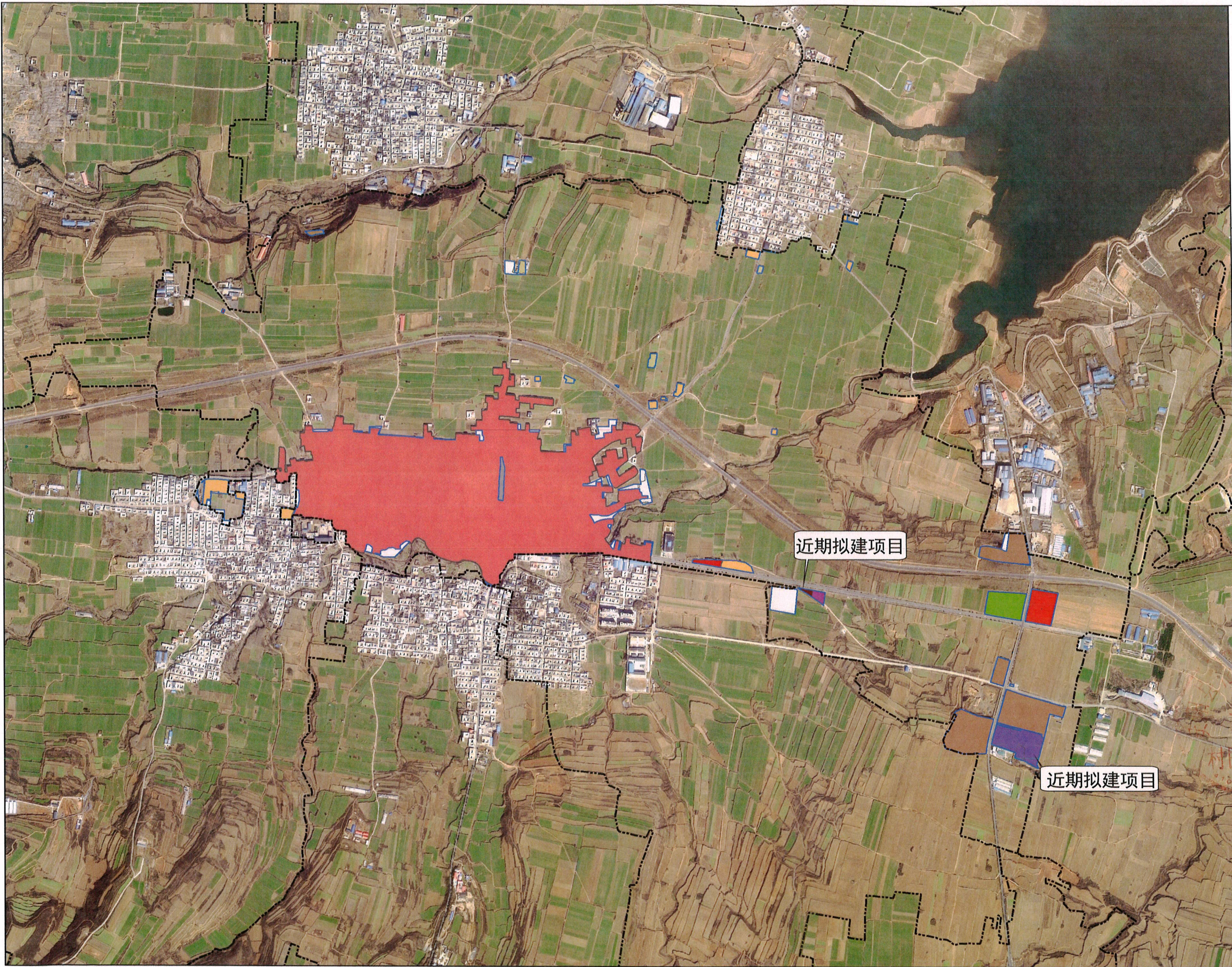


图例

- 耕地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 城镇用地
- 村庄用地
- 公路用地
- 特殊用地
- 陆地水域



殷都区伦掌镇伦掌村村庄居民点布局规划图

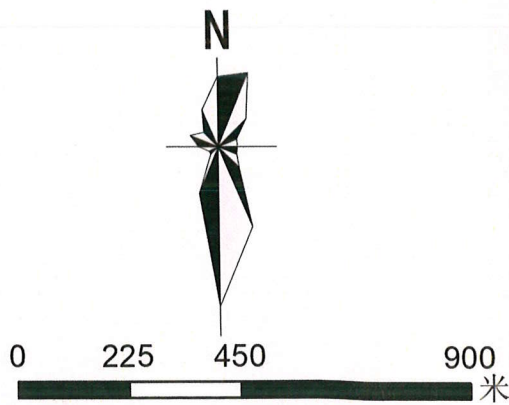
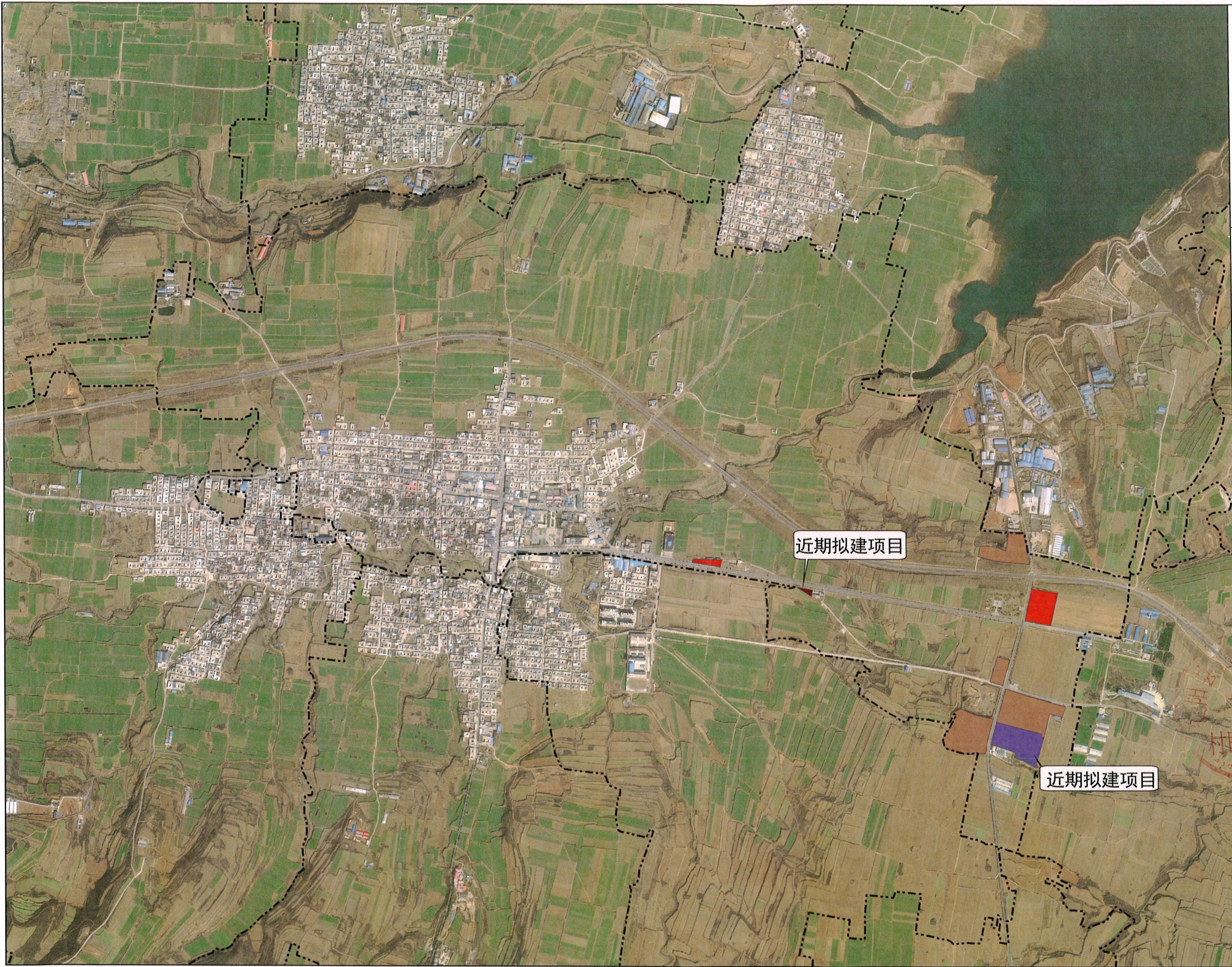


图例

- | | |
|------------|--------|
| 农业设施建设用地 | 城镇道路用地 |
| 农村宅基地 | 公园绿地 |
| 农村社区服务设施用地 | 留白用地 |
| 机关团体用地 | 陆地水域 |
| 商业用地 | 其他土地 |
| 公用设施营业网点用地 | 城镇建设用地 |
| 工业用地 | 村庄建设边界 |
| 物流仓储用地 | 村界 |



殷都区伦掌镇伦掌村村庄产业用地布局规划图

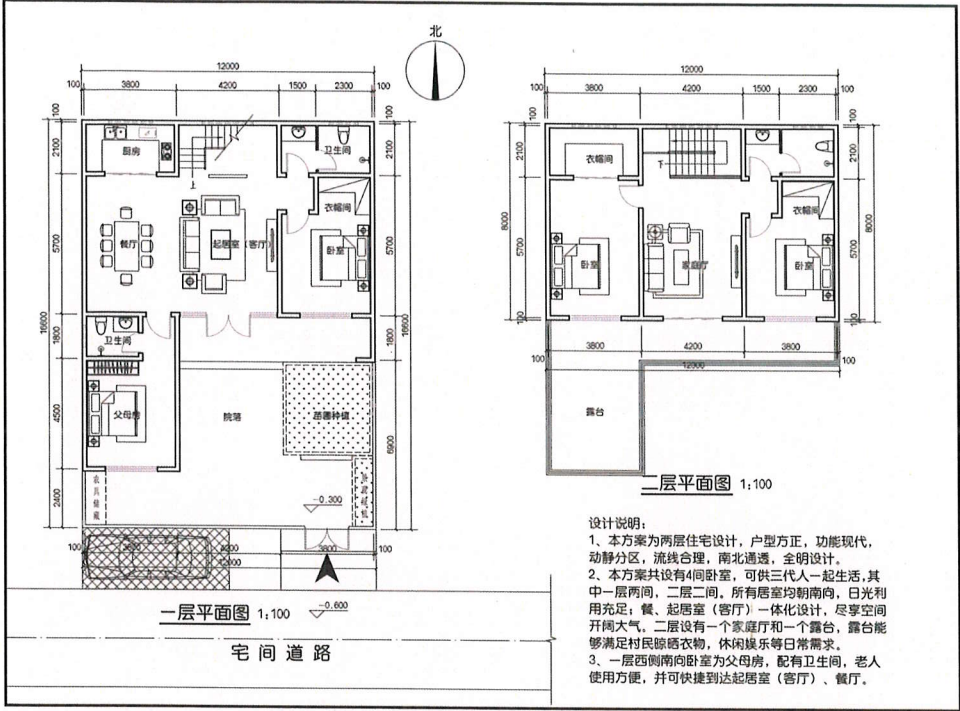


图例

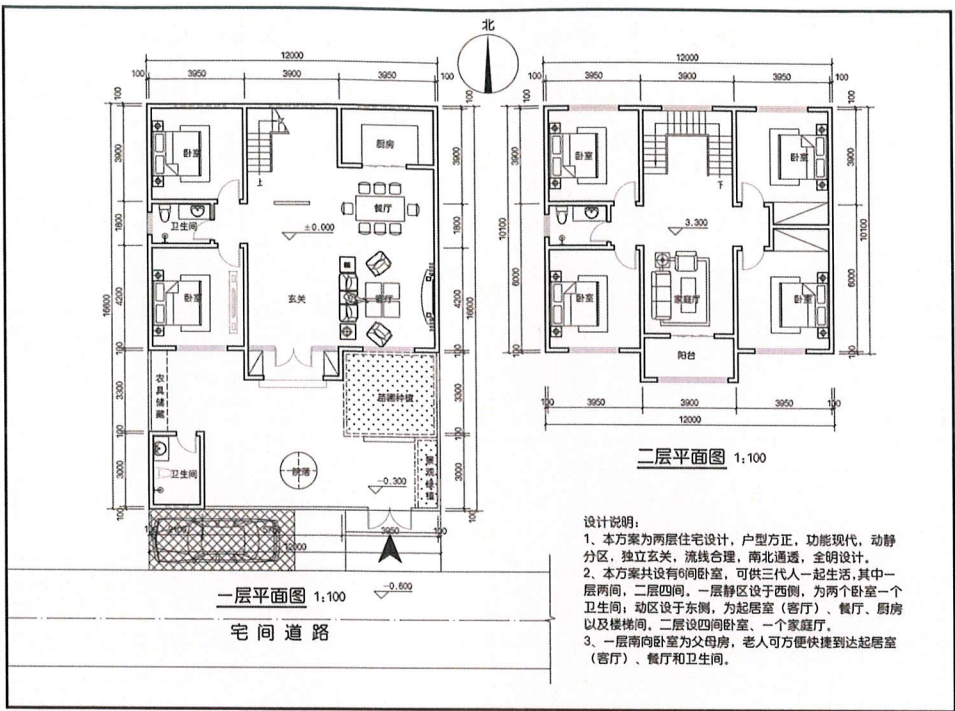
- 商业用地
- 公用设施营业网点用地
- 工业用地
- 物流仓储用地



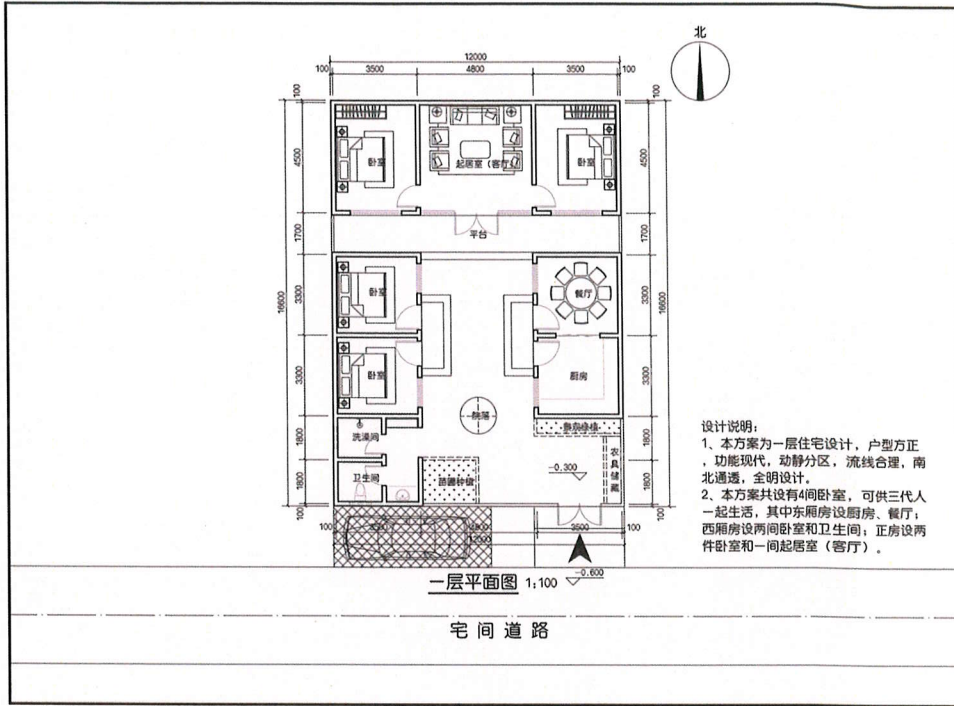
殷都区伦掌镇伦掌村村民住房设计引导图



户型方案一



户型方案二



户型方案三

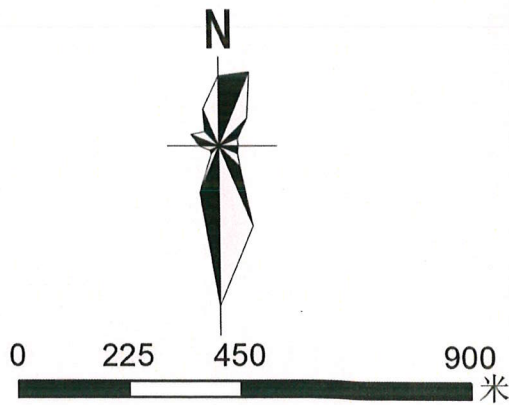
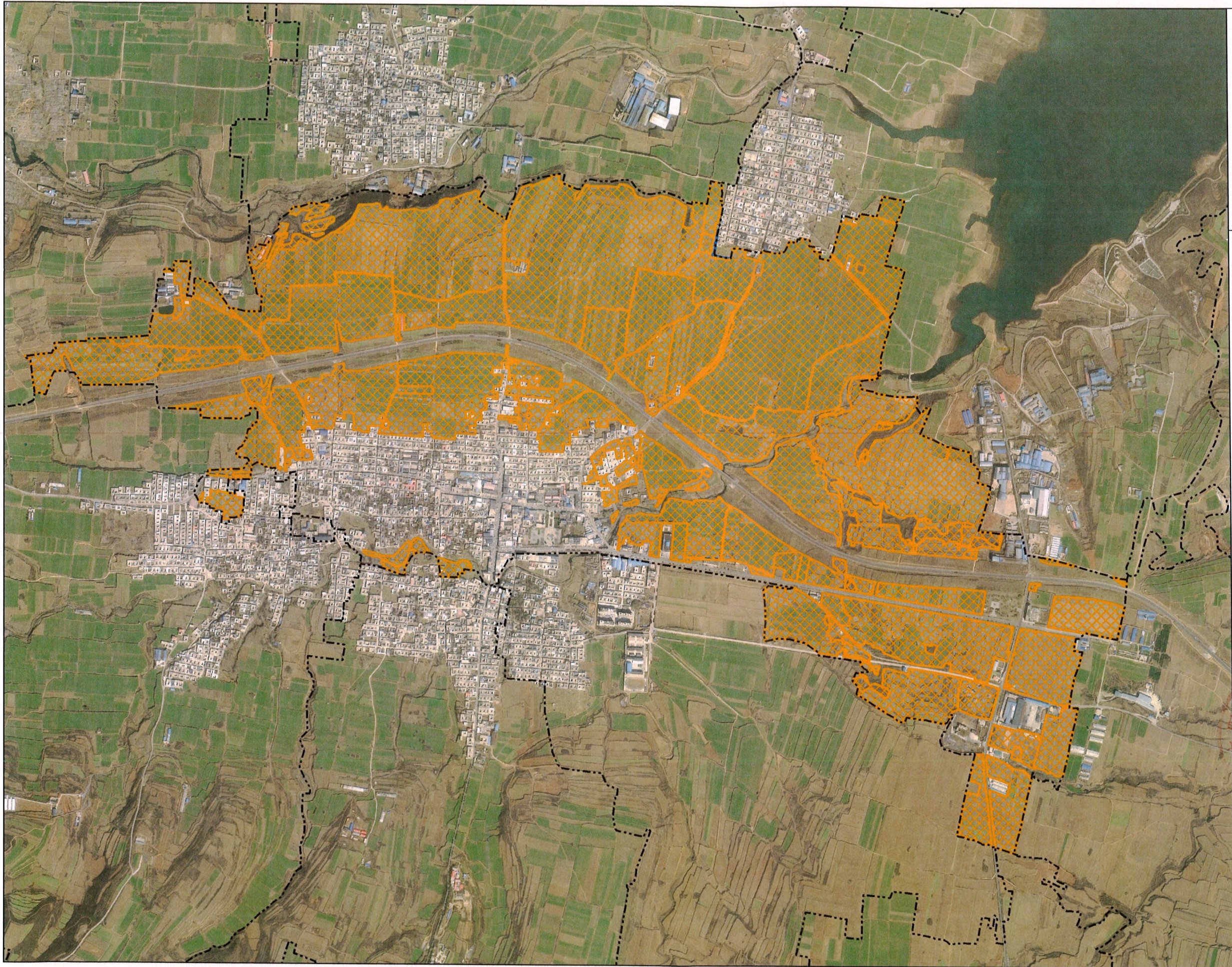


- 严格落实“一户一宅”,新建宅基地按照《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法(试行)》,每户宅基地面积不得超过200平方米。
- 村民住房原则上不超过3层,建议高度控制在12米以内,确需建设3层以上的,须征得村集体经济组织或村民委员会以及利益相关方的同意,建议层数不超过6层,高度宜控制在24米以内。
- 室内外高差不宜大于0.45米、院落和街巷高差不宜大于0.3米。



伦掌镇人民政府

殷都区伦掌镇伦掌村土地综合整治和生态修复图



图例

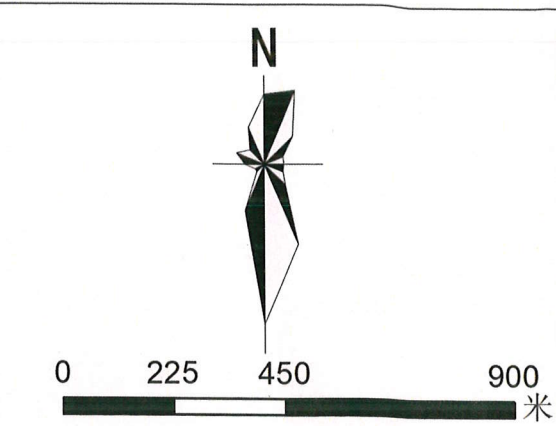
-  高标准农田提质
-  村庄建设用地整治

设计说明:

- 高标准农田提质**
主要以永久基本农田保护区内还未建设为高标准农田的耕地为基础，依据农业农村局高标准农田建设规划，统筹推进耕地恢复治理，改善农业基础设施条件，提高农用地质量，促进优质耕地规模化和集聚化。规划期内，改造提升高标准农田313.02公顷。
- 农村建设用地整理**
以“空心村”和“危旧房”整治改造为重点，根据伦掌镇村庄用地现状情况，结合村庄建设边界划定，统筹推进农村建设用地整理。通过实施城乡建设用地增减挂钩等政策，助推一二三产业融合发展，促进土地要素有序流转。规划期内，整治规模0.19公顷。

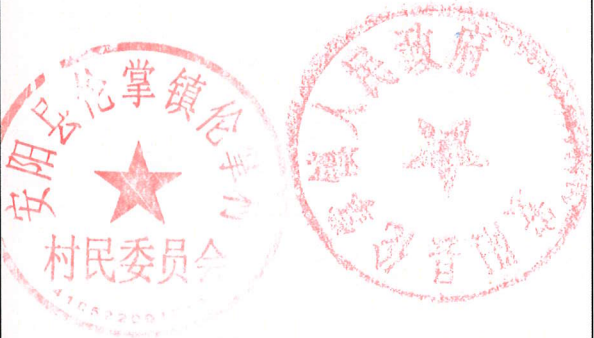


殷都区伦掌镇伦掌村影像图

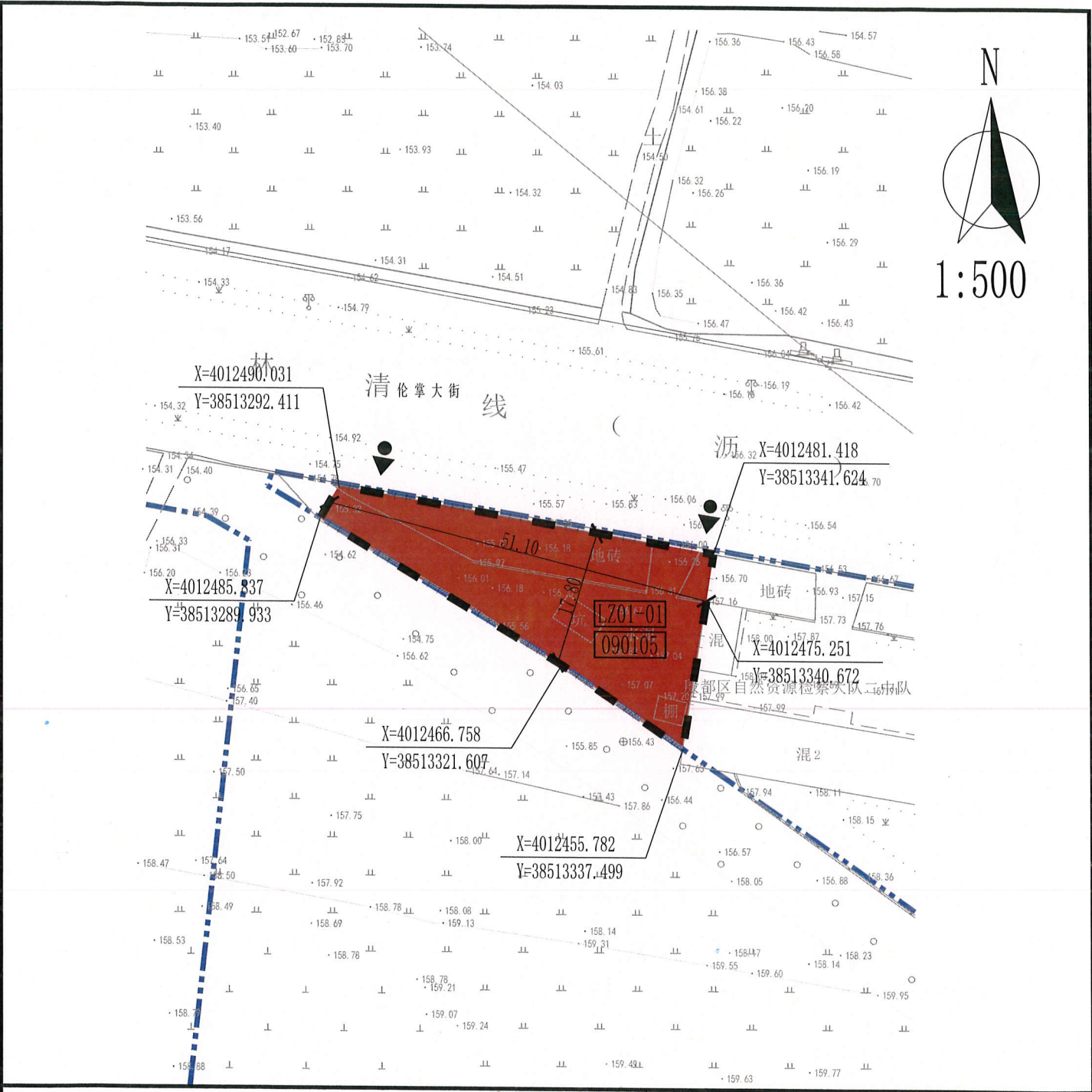


图例

---- 村界

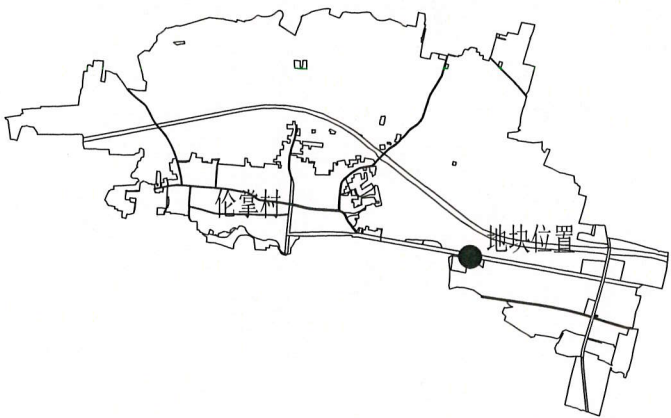


殷都区伦掌镇伦掌村“通则式”村庄规划 —LZ01-01地块用地控制图



位置图

图例



- 图例
- LZ01-01 地块编号
 - 090105 用地性质代号
 - 公用设施营业网点用地
 - 规划范围线
 - 村庄建设边界
 - 出入口方位

殷都区伦掌镇伦掌村“通则式”村庄规划 —LZ01-01地块控制性指标

详细位置	规划地段位于殷都区伦掌镇伦掌村东侧，林清线南侧，规划总用地0.08公顷		
规划依据	《殷都区伦掌镇国土空间总体规划（2021-2035年）》、《殷都区伦掌镇伦掌村“通则式”村庄规划（2021-2035）》		
规定性内容	地块编码	LZ01-01	
	用地性质（代码）	公用设施营业网点用地(090105)	
	兼容性规定		
	用地面积(m²)	763.85	
	土地开发利用强度	容积率	<0.60
		建筑密度(%)	≤40
		绿地率(%)	≥10
		建筑高度(m)	<12
	建筑控制要求	方位	北
		道路名称	伦掌大街（原林清线）
		建筑高度	H<12m
		地下空间退让距离(m)	≥5
	建筑退相邻地界要求	建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) [2018年版]、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)、《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB 50156-2021)等相关规范、标准及乡镇管理要求执行。	
	地下空间退相邻地界要求		
指导性内容	道路交通设施设置要求	出入口方位	北
		禁止机动车开口规定	
		机动车停车位配建标准	
		非机动车停车位配建标准	
	公共服务设施配建要求	地块内配建公厕	
	市政基础设施配建要求	地块内应设置供电、供水等设施，并满足使用要求。	
	公共开放空间控制要求		
补充内容	建筑间距控制要求	建筑形式与风格	地块内建筑形式及风貌特色与周围环境相协调。
		建筑色彩	
		其他	新建民用建筑应当按照绿色建筑标准进行建设，并符合《河南省绿色建筑条例》要求。
其他事项	站址设施的防火距离、站内设备与站外建（构）筑物的安全间距按照《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB 50156-2021）等相关规定执行。		
	其他事项		

- 该地块位于伦掌大街（原林清线）南侧，规划为公用设施营业网点用地（偏远乡村加油站），规划总用地0.0764公顷。
- 地块机动车出入口采用右进右出方式，车辆入口和出口之间应设置分隔设施，避免互相干扰。
- 配电设施应设置在地面层，并符合《安阳市人民政府办公室关于加强我市电力设施建设管理的通知（安政办电[2021]64号）》的要求。
- 用地面积及范围以土地勘测定界技术报告书为准。
- 本范围内的一切规划与建设除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

村民委员会

North Arrow
1:1000

Coordinates and Dimensions:

- Top Left: $X=4011952.103$, $Y=38514083.157$
- Top Right: $X=4011901.397$, $Y=38514274.786$
- Bottom Right: $X=4011781.880$, $Y=38514241.631$
- Bottom Left: $X=4011863.803$, $Y=38514059.548$
- Internal Dimensions: 94.33, 198.69, 120.46, 198.69
- Plot Label: LZ02-01 1101
- Road: 孟落路

The map shows the study area with the village of Lunzhang (伦掌村) and the location of the study plot (地块位置) marked by a black dot. The map includes a road network and a river.

 地块编号
  用地性质代号
  物流仓储用地

 规划范围线
  村庄建设边界
  出入口方位

详细位置	规划地段位于殷都区伦掌镇伦掌村东侧，孟蒋线东侧，规划总用地2.13公顷。				
规划依据	《殷都区伦掌镇国土空间总体规划（2021-2035年）》、《殷都区伦掌镇伦掌村“通则式”村庄规划（2021-2035）》				
规定性内容	地块编码		LZ02-01		
	用地性质（代码）		物流仓储用地（1101）		
	兼容性规定		—————		
	用地面积（m ² ）		21268.76		
	土地 开发 利用 强度	容积率		≥0.60	
		建筑系数（%）		≥30	
		绿地率（%）		≤20	
		建筑高度（m）		<24	
	建筑 控制 要求	退让 道路 红线	方位		西
			道路名称		孟蒋路
			建筑高度	H<24m	依据《公路安全保护条例》，建筑后退孟蒋路不小于10米
			地下空间退让距离（m）		—————
		建筑退相邻地界要求		建筑后退用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）[2018年版]、《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）等相关规范、标准执行	
		地下空间退相邻地界要求		—————	
道路 交通 设施 设置 要求	道路 交通 设施 设置 要求	出入口方位		西	
		禁止机动车开口规定		—————	
		机动车停车位配建标准		0.2车位/100m ² 建筑面积	
		非机动车停车位配建标准		2.0车位/100m ² 建筑面积	
	公共服务设施配建要求		—————		
	市政基础设施配建要求		地块内应设置供电、供水等市政公用设施，并满足相关设计要求。		
指导性内容	公共开放空间控制要求		—————		
	建筑形式与风格		地块内建筑形式及风貌特色与周围环境相协调。		
	建筑色彩		—————		
	其他		新建民用建筑应当按照绿色建筑标准进行建设，并符合《河南省绿色建筑条例》要求。		
其他事项					

1. 该地块位于伦掌村东部，孟蒋路东侧，规划为物流仓储用地，规划总用地2.13公顷。
2. 项目应符合《全国乡村重点产业指导目录（2021版）》或其他相关政策规定要求。
3. 车辆入口和出口之间应设置分隔设施，避免互相干扰。
4. 配电设施应设置在地面层，并符合《安阳市人民政府办公室关于加强我市电力设施建设管理的通知（安政办明电[2021]64号）》的要求。
5. 用地面积及范围以土地勘测定界技术报告书为准。
6. 本范围内的一切规划与建设除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

村民委员会