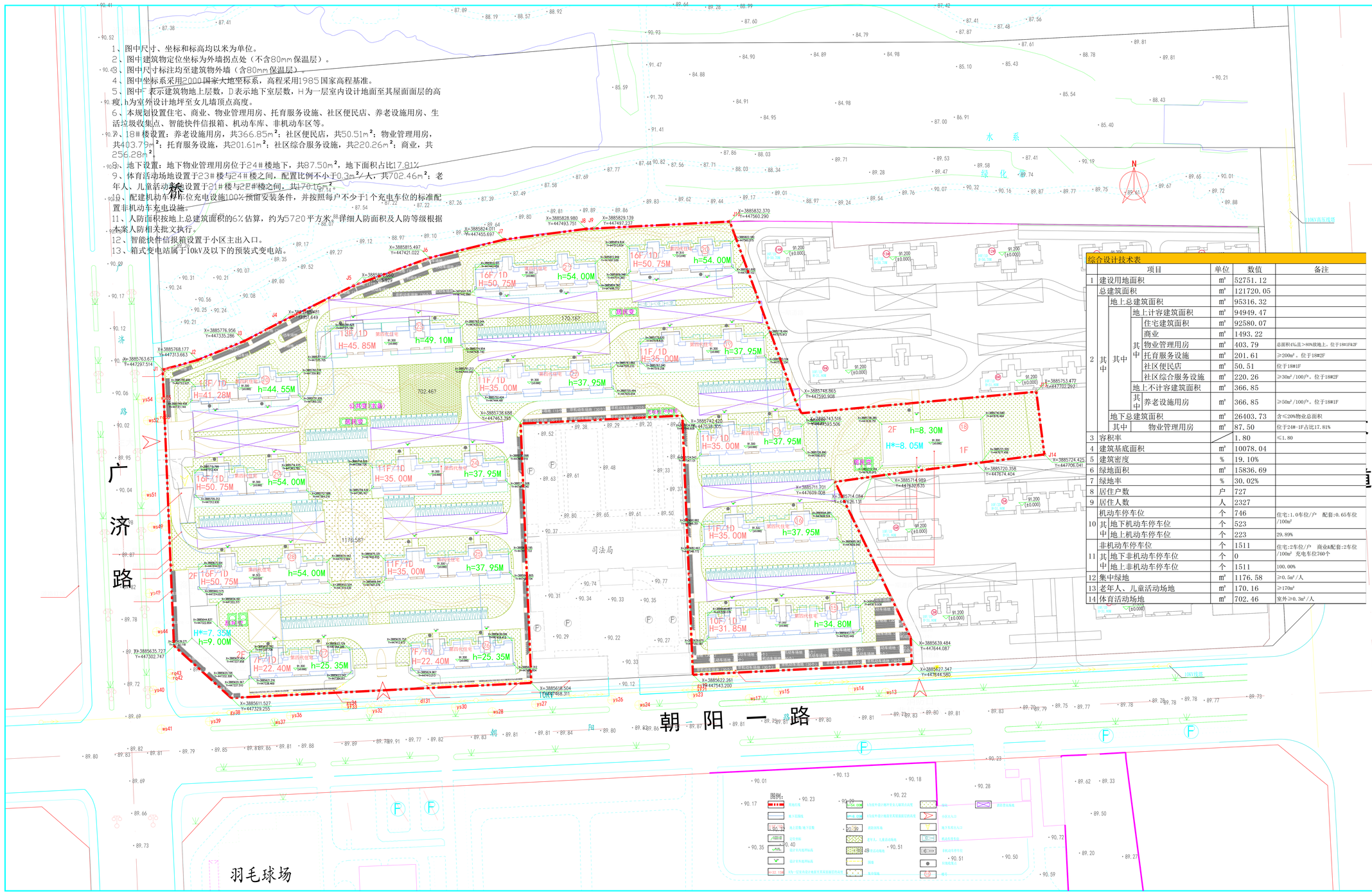
1、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
2、图中建筑物定位坐标为外墙拐点处（不含80mm保温层）。
3、图中尺寸标注均至建筑物外墙（含80mm保温层）。
4、图中坐标系采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。
5、图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H为一层室内设计地面至其屋面面层的高度，h为室外设计地坪至女儿墙顶点高度。
6、本规划设置住宅、商业、物业管理用房、托育服务设施、社区便民店、养老设施用房、生活垃圾收集点、智能快件信报箱、机动车库、非机动车区等。
7、18#楼设置：养老设施用房，共366.85㎡；社区便民店，共50.51㎡；物业管理用房，共403.79㎡；托育服务设施，共201.61㎡；社区综合服务设施，共220.26㎡；商业，共256.28㎡。
8、地下设置：地下物业管理用房位于24#楼地下，共87.50㎡，地下面积占比17.81%
9、体育活动场地设置于23#楼与24#楼之间，配置比例不小于0.3㎡/人，共702.46㎡；老年人、儿童活动场地设置于21#楼与22#楼之间，共170.16㎡。
10、配建机动车停车位充电设施100%预留安装条件，并按照每户不少于1个充电车位的标准配置非机动车充电设施。
11、人防面积按地上总建筑面积的6%估算，约为5720平方米，详细人防面积及人防等级根据本案人防相关批文执行。
12、智能快件信报箱设置于小区主出入口。
13、箱式变电站属于10kV及以下的预装式变电站。



综合设计技术表

				项目	单位	数值	备注
1	建设用地面积				㎡	52751.12	
2	其中	总建筑面积			㎡	121720.05	
		其中	地上总建筑面积		㎡	95316.32	
			其中	地上计容建筑面积	㎡	94949.47	
				住宅建筑面积	㎡	92580.07	
				商业	㎡	1493.22	
				物业管理用房	㎡	403.79	总面积4%且>80%放地上，位于18#1F&2F
				托育服务设施	㎡	201.61	≥200m²，位于18#2F
				社区便民店	㎡	50.51	位于18#1F
				社区综合服务设施	㎡	220.26	≥30m²/100户，位于18#2F
			其中	地上不计容建筑面积	㎡	366.85	
				养老设施用房	㎡	366.85	≥50m²/100户，位于18#1F
		地下总建筑面积			㎡	26403.73	含≤20%物业总面积
		其中		物业管理用房	㎡	87.50	位于24#-1F占比17.81%
3	容积率					1.80	≤1.80
4	建筑基底面积				㎡	10078.04	
5	建筑密度				%	19.10%	
6	绿地面积				㎡	15836.69	
7	绿地率				%	30.02%	
8	居住户数				户	727	
9	居住人数				人	2327	
10	其中	机动车停车位			个	746	住宅:1.0车位/户　配套:0.65车位/100m²
		地下机动车停车位			个	523	
		地上机动车停车位			个	223	29.89%
11	其中	非机动车停车位			个	1511	住宅:2车位/户　商业&配套:2车位/100m²　充电车位700个
		地下非机动车停车位			个	0	
		地上非机动车停车位			个	1511	100.00%
12	集中绿地				㎡	1176.58	≥0.5m²/人
13	老年人、儿童活动场地				㎡	170.16	≥170m²
14	体育活动场地				㎡	702.46	室外≥0.3m²/人

方案/日期 Project Date	暖通/日期 Heating Date
建筑/日期 Architecture Date	给排水/日期 Plumbing Date
结构/日期 Structure Date	电气/日期 Electrical Date

版本 NO.	修改纪要 DESCRIPTION	日期 DATE

备注 NOTE

位置示意图 NOTE

设计单位 DESIGN INSTITUTE

墨联建筑
河南墨联建筑规划设计有限公司
HENAN MASON UNION GROUP ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
建筑行业(建筑工程)乙级　证书编号：A241030161-6/4

中国 河南自贸实验区郑州片区（郑东）
金水东路6号恒隆广场1#1F-11#楼2单元5层803室
电话：0371-63399570
邮箱：mugdesi@163.com

业主 CLIENT	焦作市荣达置业有限公司
项目名称 SITE NAME	万象水区二期
子项名称 PROJECT NAME	总平面图
设计阶段 PHASE	方案
设计号 DESIGN NO.	
合同号 CONTRACT NO.	
归档号 FILE No.	
当前版本 REVISION No.	第 1 版　第 0 次修改
批准 AUTHORIZED BY	王凡君
审核 SUPERVISED BY	杜长河
项目负责人 PROJECT MANAGER	杜长河
专业负责人 MAJOR TECHNICIAN	郭红军
校对 CHECKED BY	郭红军
设计制图 DESIGNED BY	刘修龙

出图专用章 PROJECT SEAL

执业专用章 REGISTERED SEAL

图纸名称 DRAWINGS TITLE

总平面图

设计专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:500	出图日期 Date	2025.07

版权所有 盗版有权 All rights reserved,valid only after sealed