

# 建设工程规划许可（建筑）附件

建字第 4101222024GG0051410（建筑）号

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|-----|-------|----|---------|----|---------------|---------|----------|----------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 郑州航空港经济综合实验区大马村等 13 个村庄城中村改造项目郑港出（2021）83 号（网）地块 |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 建设位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 采文路（规划领事馆南四路）以北，仁静街（规划领事馆南三街）以东                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 投资备案平台项目编码                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      | 2401-410173-04-01-260297                         |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 郑州航空港区丰博置业有限公司                                   |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 河南瀚森建筑设计有限公司                                     |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 项目用途                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | 住宅                                               |     | 永久/临时 |    |         |    |               |         | 永久       |          |
| 建 筑 明 细                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 永久临时 | 建筑功能                                             | 结构  | 层数    |    | 建筑高度（m） | 基底 |               |         | 建筑面积（m²） |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                                                  |     | 地上    | 地下 |         | 形状 | 长*宽（m）        | 面积（m²）  | 地上       | 地下       |
| 1#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 永久   | 住宅                                               | 剪力墙 | 24    | /  | 73.65   | 异形 | 33.42*22.31   | 455.83  | 10211.39 | /        |
| 2#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 永久   | 住宅                                               | 剪力墙 | 24    | /  | 73.65   | 异形 | 31.82*19.41   | 420.19  | 8766.6   | /        |
| 3#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 永久   | 住宅                                               | 剪力墙 | 24    | /  | 73.65   | 异形 | 31.82*19.41   | 422.94  | 8769.35  | /        |
| 4#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 永久   | 住宅                                               | 剪力墙 | 24    | 1  | 73.80   | 异形 | 36.82*22.31   | 521.66  | 10930.47 | 512.77   |
| 5#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 永久   | 住宅                                               | 剪力墙 | 26    | 1  | 79.80   | 异形 | 64.83*22.11   | 900.28  | 20675.41 | 681.05   |
| 6#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 永久   | 住宅                                               | 剪力墙 | 26    | 1  | 79.80   | 异形 | 64.83*22.11   | 906.70  | 20623.88 | 868.74   |
| S1#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 永久   | 商业/其它配套辅助设施                                      | 框架  | 3     | /  | 13.05   | 异形 | 68.40*19.10   | 1113.52 | 2167.26  | /        |
| P1#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 永久   | 其它配套辅助设施                                         | 框架  | 2     | /  | 10.35   | 异形 | 50.81*10.20   | 534.08  | 717.75   | /        |
| P2#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 永久   | 其它配套辅助设施                                         | 框架  | 3     | /  | 13.55   | 异形 | 49.20*21.50   | 984.88  | 3012.07  | /        |
| P3#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 永久   | 其它配套辅助设施                                         | 框架  | 1     | /  | 3.75    | 矩形 | 4.50*3.50     | 17.90   | 17.90    | /        |
| P4#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 永久   | 其它配套辅助设施                                         | 框架  | 1     | /  | 3.75    | 矩形 | 4.50*3.50     | 17.90   | 17.90    | /        |
| 非机动车坡道                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 永久   | 其它配套辅助设施                                         | 框架  | 1     | /  | /       | 异形 | /             | /       | 51.81    | /        |
| 地下车库（含出地面坡道和楼梯）                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 永久   | 其它配套辅助设施                                         | 框架  | 1     | 1  | /       | 异形 | 176.80*147.45 | 58.55   | 182.26   | 25407.61 |
| 遵守事项：                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 2. 建构物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 3. 该项目用地面积为 29763.70 m²。总建筑面积 113614.22 m²，其中地上建筑面积 86144.05 m²，主要包含住宅建筑面积 79977.1 m²；配套商业建筑面积 748.09 m²；其他公共服务设施建筑面积 5184.79 m²；出地面坡道和楼梯间建筑面积 234.07 m²；地下建筑面积 27470.17m²。项目配建机动车停车位 851 个，其中地上停车位 67 个；地下停车位 784 个，包含充电车位 115 个。非机动车停车位 1317 个，其中地上停车位 1021 个，包含充电车位 507 个；地下停车位 296 个，包含充电车位 293 个。 |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 4. 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 5. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 6. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 9. 审批未尽之事宜，以我局审定的报建图为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |
| 备注：                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                                                  |     |       |    |         |    |               |         |          |          |

领证人：朱铮  
领证日期：2024年4月2日

