

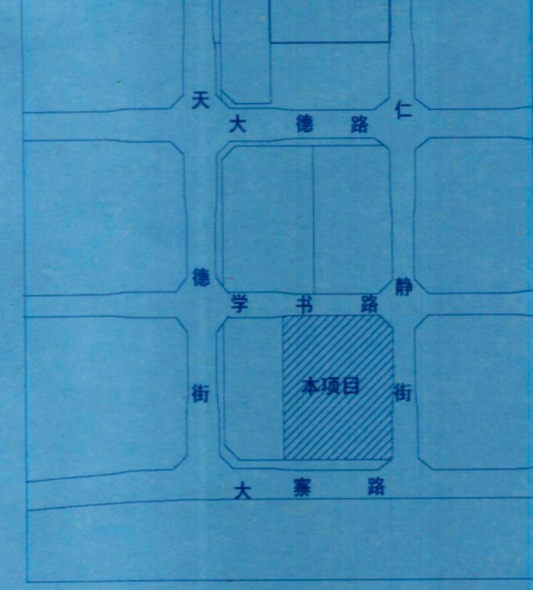
学

书

路



区位示意图

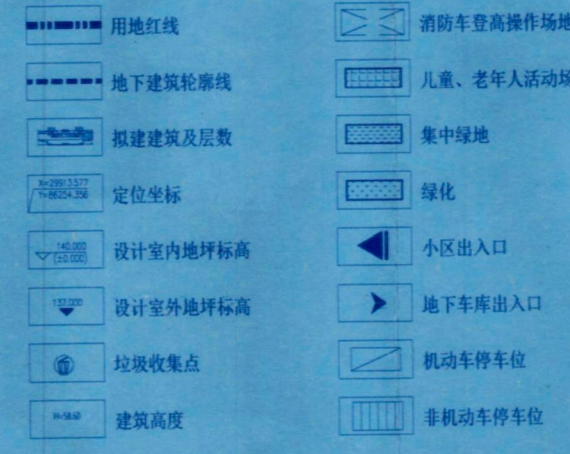


河南省城乡建筑设计院有限公司
HENAN PROVINCE URBAN AND RURAL ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程、市政道路 甲级 证书号 A141009022
城乡规划 甲级 证书号 台资规划甲字 21410254
风景园林工程 甲级 证书号 A141009022
注册建筑师(人证) 乙级 证书号 A241009029

附注

NOTES

图例



注:

- 图中标注尺寸均为外墙尺寸(不含厚度)尺寸,主楼坐标定位均为轴线坐标定位。
- 图例标注尺寸单位均为mm。
- 本图定位坐标均以甲方提供坐标系统为准。
- 图中“B”表示建筑层数,“H”表示建筑高度,“H(max)”表示建筑最高高度。
- 各楼栋建筑层数及建筑高度均按本图标注。
- 室外环境、排水及景观设计由景观设计单位负责,不在本工程范围内。
- 车道的净宽度和净空高度均不小于4m,道路转弯半径未注明者均采用12m。

注意事项:

- 本图需经规划部门审批后方可实施。
- 施工图设计应结合各楼栋设计内容并阅读设计说明、图例。
- 施工图设计应结合各楼栋设计内容并阅读设计说明、图例。

经济技术指标

经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
1 建设用地面积	31190.90	m ²	约46.79亩
2 总建筑面积	105992.33	m ²	
地上总建筑面积	81065.83	m ²	
住宅面积	77712.76	m ²	含屋顶水箱间52.71m ² ,位于9#住宅
商业面积	1253.08	m ²	占比1.55%,含地面风井及楼梯间19.46m ²
配套公建	1837.62	m ²	
其中			
居家养老服务设施	239.97	m ²	30m ² /户,每栋不小于200m ² ,位于11#三层局部
社区综合用房	309.25	m ²	40m ² /户,每栋不小于200m ² ,位于11#一层、二层局部
物业管理	443.78	m ²	总建筑面积的4%,位于10#一层、11#二层局部
社区便利店	316.28	m ²	40m ² /户,位于10#一层、二层局部
消防控制室	39.69	m ²	位于11#一层局部
治安联防站	24.60	m ²	位于10#一层局部
通讯综合接入机房	61.01	m ²	位于10#一层局部
变配电室	403.04	m ²	位于10#、11#一层局部
大门	22.87	m ²	
机动车库、非机动车库出入口	239.50	m ²	机动车出入口,非机动车出入口未计入容积率
地下总建筑面积	28526.50	m ²	
其中			
地下类面积	2107.07	m ²	含人防面积6697.00m ² ,占地上面积的21%
地下机动车库面积	26419.43	m ²	位于10#主楼投影北侧
其中			
二次供水加压站	201.06	m ²	位于6#主楼投影下
车库及其他设备用房	169.07	m ²	
3 计容建筑面积	80826.33	m ²	含附属机动车库出入口,非机动车出入口未计入容积率
4 建筑基底面积	6232.84	m ²	含附属机动车库出入口,非机动车出入口未计入容积率
5 建筑密度	19.98	%	<20%
6 容积率	2.59	/	>1.0, <2.6
7 总用地面积	10923.05	m ²	
8 绿地率	35.02	%	>35%
9 儿童、老年人活动场地	749.93	m ²	不低于0.3m ² /人
10 集中绿地面积	3185.33	m ²	不小于0.5m ² /人设置,总用地面积10%
11 总户数	772	户	60m ² /11#、90m ² /20#、120m ² /30#、150m ² /36#
12 总人数	2458	个	3.2人/户
13 机动车停车位	799	个	
其中			
地上停车位	30	个	
地下停车位	769	个	含充电桩80个
非机动车停车位	1236	个	
其中			
地上停车位	756	个	
地下停车位	480	个	

中华人民共和国注册建筑师

姓名: 吴志勇

注册号: 4100902-041

有效期至: 至2025年11月26日

出图专用章

ISSUE

未经盖章本单位出图专用章,本图无效。

注册师用章

REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

工程设计出图专用章

河南省城乡建筑设计院有限公司

建筑工程 甲级 A141009022

有效期: 至2025年04月03日

人防工程 乙级 A241009029

有效期: 至2025年01月26日

专业负责人

DISCIPLINE CHIEF

校对

DESIGNED BY

设计

DESIGNED BY

会签

CONSTRUCTION

结构

STRUCTURE

给排水

PLUMBING

工程名称

PROJECT NAME

图名

DRAWING NAME

专业

SPECIALTY

阶段

STAGE

图号

DRAWING NO.

总张数

TOTAL SHEETS

日期

DATE

2024.04

注:

- 建筑高度起算点为室外自然地坪。
- 本工程水平定位系统采用甲方提供的用地定位坐标系统2000坐标系,本工程高程采用黄海高程。
- 本工程住宅为最高建筑,层数18层,每层层高2.95m;建筑室外地坪标高为119.30,室内正负零标高119.60。
- 建筑最高点为6#楼顶层屋面女儿墙,最高点绝对标高为:119.60(室内正负零标高)+53.10m(建筑屋面标高)+4.9m(女儿墙高度)+0.5m(机房女儿墙高度)+0.2(檐口)+119.20;屋面水箱间四角V坐标详见总平面图东南角4楼。