

二类城镇住宅用地

仁

静

街

工程设计出图专用章

机械工业第六设计研究院有限公司

综合资质 甲级 A141001996

有效期：至2028年12月22日

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER)

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名： 于忠义

注册号: 4100199-012
有效期: 至2025年10月22日

会 COUNTER 登			

专业 MAJOR	会签人 CHECKER	专业 MAJOR	会 签 人
技术负责人 TECHNICAL CHIEF	刘勇		刘勇
项目总负责人 PROJECT CHIEF	于忠义		于忠义
	蔡晓晖 赵越 武岩		蔡晓晖 赵越
项目负责人 PROJECT DIRECTOR			
审 定 APPROVED	郭克宇		郭克宇
审 核 CHECKED	于忠义		于忠义
校 对 REVIEWED	安双全		安双全
专业负责人 SPECIAL CHIEF	李晚露		李晚露
设 计 DESIGNED	李晚露		李晚露
制 图	李晚露		李晚露

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT): 郑州航空港区瑞置业有限公司

工程名称 (Project Name):

大港经济开发区综合保税区大港
中村改造 郑港出

[2022]33号(网)地块

图 名(DRAWING NAME): 总平面图

合同编号 CONTRACT No.	(2024)工调(外)006号	签订日期 SIGNING DATE	2024
----------------------	-----------------	----------------------	------

阶 段 PHASE	报建图	设计日期 DESIGN DATE	2024
专 业 SPECIALITY	总图	比 例 SCALE	1:500

图号	93407-301-03BJ-
张次	第 1 张 共 1 张

INDEX	NO.	TOTAL
-------	-----	-------

说明:

1. 本图坐标系采用国家2000坐标系。
2. 建筑高度为室外地面至女儿墙顶高度。
3. 建筑最高点高度为室外地面至最高高度。
4. 建筑间距至建筑外墙（不含保温）间的距离。
5. 建筑退界至建筑外墙（不含保温）退道路红线、绿线等的距离。
6. 用地坐标为用地红线角点坐标，建筑坐标为轴线交点坐标。
7. 图中尺寸、高度等数据单位为米。

楼号	室外地坪高程 (m)	建筑高度到女儿墙 (m)	航空最高点高度 (m)	航空最高点绝对高程 (m)
1#楼	119.20	78.90	83.30	202.20
2#楼	119.20	78.90	83.30	202.20
3#楼	119.20	78.90	83.30	202.20
4#楼	119.20	78.90	83.70	202.8 (含避雷带)
5#楼	119.25	12.15	12.95	132.05
6#楼	118.65	15.30	17.40	135.90
门卫	119.20	3.90	3.90	122.80
地下车库	/	/	/	/

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数地上	层数地下	建筑高度(m)	基底形状	基底长*宽(m)		基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)
1#楼	永久	住宅	剪力墙	26	/	78.9	异形	33.2*19.5		486.62	11088.54	/
2#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	78.9	异形	63.42*16.6		813.31	19083.44	720.75
3#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	78.9	异形	36.6*19.5		523.02	11934.35	508
4#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	78.9	异形	33.2*19.5		491.76	11199.9	480.4
5#楼	永久	商业/其它配套辅助设施	框架	3	/	12.15	异形	19.30*13.05		263.6	789.21	/
6#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	3	/	15.3	异形	89.60*15.10		1322.88	3978.38	/
门卫	永久	其它配套辅助设施	框架	1	/	3.9	矩形	3.8*2.8		12.14	12.14	/
地下车库(含地面坡道)	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	/	异形	155.55*110.92		17161.56	316.56	16922.28

[illegible][illegible]

用地总面积	20518.95	平方米
绿地用地面积	7539.44	平方米
绿地率 (绿地面积/用地面积 $\times 100\%$)	36.74%	平方米

供电用地

通信用地

公园绿地

- 1、4#楼最高。
- 2、最高点坐标:
- 3、该楼±0绝对标高119.20。
- 4、从室内正负零算起建筑最高点相对高度83.60m,绝对标高202.80(含避雷带)。
- 5、本图采用CGCS2000坐标系。

通信地址