

濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年度部门预算

2025 年 3 月

目 录

第一部分 概况

一、主要职能

二、部门机构设置及预算单位构成

第二部分 濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年部门 预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年部门预算 表

一、2025 年部门收支预算表

二、2025 年部门收入预算表

三、2025 年部门支出预算表

四、2025 年财政拨款收支总体情况表

五、2025 年一般公共预算支出预算表

六、2025 年一般公共预算基本支出表

七、2025 年支出经济分类汇总表

八、2025 年一般公共预算“三公”经费预算表

九、2025 年政府性基金支出预算表

十、2025 年国有资本经营支出预算表

十一、2025 年项目支出预算表

十二、2025 年本级部门整体绩效目标表

十三、2025 年度部门预算项目绩效目标表

第一部分 概况

一、主要职能

（一）贯彻国家有关房地产业的法律、法规和政策。

（二）承担房地产市场监测、房屋信息统计工作。

（三）承担辖区住房保障的事务性工作，包括保障性住房项目建设工作、保障性住房事务供应工作、保障性住房入住后的运营管理工作；承担辖区经济适应住房上市交易审查相关事务性工作。

（四）指导辖区物业管理部门的业务工作；指导辖区、乡（镇）、办物业管理部門开展物业服务项目的创优达标工作。

（五）承担辖区范围内自管和油田移交的住房专项维修资金的归集、使用相关事务性工作。

（六）完成区委区政府交办的其他任务。

二、部门机构设置及预算单位构成

（一）机构设置

濮阳市华龙区房地产事务中心内设机构 10 个，包括：办公室、计划财务股、人事股、法规监察办公室、技术管理办公室、住房保障办公室、廉租住房管理办公室、物业指导办公室、住宅维修资金管理办公室、房地产业管理办公室。

（二）部门预算单位构成

本部门无独立核算的下属预算单位，部门本级预算即汇总预算。

第二部分

濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年部门预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年收入总计 751.21 万元，支出总计 751.21 万元。与 2024 年预算相比，收入增加 242.07 万元，增长 47.54%，主要原因：项目收入安排的支出有所增加；支出增加 242.07 万元，增长 47.54%，主要原因：项目收入安排的支出有所增加。

二、收入预算总体情况说明

濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年收入合计 751.21 万元，其中：一般公共预算 751.21 万元，政府性基金预算 0.00 万元，国有资本经营预算 0.00 万元。

三、支出预算总体情况说明

濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年支出合计 751.21 万元，其中：基本支出 736.00 万元，占 97.98%；项目支出 15.21 万元，占 2.02%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年一般公共预算收支预算 751.21 万元，政府性基金收支预算 0.00 万元。与 2024 年相比，一般公共预算收支预算增加 242.07 万元，增长 47.54%，主要原因：项目收入安排的支出有所增加；政府性基金收支预算无变化。

五、一般公共预算支出预算情况说明

濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年一般公共预算支出年初预算为 751.21 万元。主要用于以下方面：社会保障和就业支出 82.90 万元，占 11.04%；卫生健康支出 22.40 万元，占 2.98%；城乡社区支出 593.91 万元，占 79.06%；住房保障支出 52.00 万元，占 6.92%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年一般公共预算基本支出 736.00 万元，其中：人员经费 716.40 万元，主要包括：退休费、机关事业单位基本养老保险缴费、其他社会保障缴费、职工基本医疗保险缴费、津贴补贴、奖金、绩效工资、基本工资、住房公积金；公用经费 19.60 万元，主要包括：办公费、邮电费、电费、其他商品和服务支出、公务用车运行维护费。

七、政府性基金预算支出预算情况说明

我部门 2025 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

八、国有资本经营预算支出预算情况说明

我部门 2025 年无使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

九、“三公”经费支出预算情况说明

濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年“三公”经费预算为 3.00 万元。2025 年“三公”经费支出预算数较 2024 年

无变化。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0.00 万元，主要用于工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数较上年无变化。

（二）公务用车购置及运行费 3.00 万元，其中，公务用车购置费 0.00 万元；公务用车运行维护费 3.00 万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车购置费预算数较上年无变化。公务用车运行维护费预算数较上年无变化。

（三）公务接待费 0.00 万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数较上年无变化。

十、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况

我部门不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

（二）政府采购支出情况

2025 年政府采购预算安排 0.00 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元、政府采购工程预算 0.00 万元、政府采购服务预算 0.00 万元。

（三）绩效目标设置情况

2025 年，我部门所有支出均按照要求设置了绩效目标。

纳入预算绩效管理的支出总额为 751.21 万元，其中人员经费支出 716.40 万元，公用经费支出 19.60 万元，项目支出 15.21 万元。当年财政拨款安排的特定目标类项目共 1 个，支出总额 1.91 万元，其中预算支出 100 万元及 100 万元以上项目 0 个。

（四）国有资产占用情况

2024 年期末，我部门固定资产总额 1510.22 万元，其中，房屋建筑物 0.00 万元，车辆 16.00 万元。共有车辆 1 辆，其中：一般公务用车 1 辆，执法执勤车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

我部门无专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指同级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：纳入同级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：濮阳市华龙区房地产事务中心 2025 年部门预算
表

2025年部门收支预算表

部门名称：濮阳市华龙区房地产事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	751.21	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	751.21	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	82.90
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	22.40
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	593.91
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	52.00
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	751.21	本年支出合计	751.21
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	751.21	支出总计	751.21

2025年部门收入预算表

部门名称：濮阳市华龙区房地产事务中心

单位：万元

部门（单位）代码	部门（单位）名称	总计	本年收入										上年结转结余						
			合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
				小计	其中：财政拨款														
	合计	751.21	751.21	751.21	751.21														
103	濮阳市华龙区房地产事务中心	751.21	751.21	751.21	751.21														
103001	濮阳市华龙区房地产事务中心	751.21	751.21	751.21	751.21														

2025年部门支出预算表

部门名称：濮阳市华龙区房地产事务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出	项目支出		
类	款	项					小计	其他运转类	特定目标类
				合计	751.21	736.00	15.21	13.30	1.91
			103	濮阳市华龙区房地产事务中心	751.21	736.00	15.21	13.30	1.91
208	05	01		行政单位离退休	11.00	11.00			
208	05	02		事业单位离退休	16.60	16.60			
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	52.30	52.30			
208	99	99		其他社会保障和就业支出	3.00	3.00			
210	11	02		事业单位医疗	22.40	22.40			
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	593.91	578.70	15.21	13.30	1.91
221	02	01		住房公积金	52.00	52.00			

2025年财政拨款收支总体情况表

部门名称：濮阳市华龙区房地产事务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	751.21	一、本年支出	751.21	751.21	751.21		
（一）一般公共预算拨款	751.21	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	751.21	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
		（五）教育支出					
		（六）科学技术支出					
		（七）文化体育旅游与传媒支出					
		（八）社会保障和就业支出	82.90	82.90	82.90		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	22.40	22.40	22.40		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	593.91	593.91	593.91		

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基 金	国有资本 经营预算
				小 计	其中：财政拨款		
		(十三) 农林水事务支出					
		(十四) 交通运输支出					
		(十五) 资源勘探信息等支出					
		(十六) 商业服务业等支出					
		(十七) 金融支出					
		(十九) 援助其他地区支出					
		(二十) 自然资源海洋气象等支出					
		(二十一) 住房保障支出	52.00	52.00	52.00		
		(二十二) 粮油物资储备支出					
		(二十三) 国有资本经营预算					
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基 金	国有资本 经营预算
				小 计	其中：财政拨款		
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支 出					
		二、年终结转结余					
收入合计：	751.21	支出合计	751.21	751.21	751.21		

2025年一般公共预算支出预算表

部门名称：濮阳市华龙区房地产事务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出	项目支出		
类	款	项					小计	其他运转类	特定目标类
				合计	751.21	736.00	15.21	13.30	1.91
			103	濮阳市华龙区房地产事务中心	751.21	736.00	15.21	13.30	1.91
208	05	01		行政单位离退休	11.00	11.00			
208	05	02		事业单位离退休	16.60	16.60			
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	52.30	52.30			
208	99	99		其他社会保障和就业支出	3.00	3.00			
210	11	02		事业单位医疗	22.40	22.40			
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	593.91	578.70	15.21	13.30	1.91
221	02	01		住房公积金	52.00	52.00			

2025年一般公共预算基本支出表

部门名称：濮阳市华龙区房地产事务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				736.00	716.40	19.60
30302	退休费	50905	离退休费	31.30	31.30	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	52.30	52.30	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	3.00	3.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	22.40	22.40	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	20.70	20.70	
30103	奖金	50501	工资福利支出	189.60	189.60	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	136.00	136.00	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	209.10	209.10	
30201	办公费	50502	商品和服务支出	5.00		5.00
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	2.60		2.60
30206	电费	50502	商品和服务支出	3.00		3.00
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	6.00		6.00
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	3.00		3.00
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	52.00	52.00	

2025年支出经济分类汇总表

部门名称：濮阳市华龙区房地产事务中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入	
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政拨款										
		合计				751.21	751.21	751.21										
103		濮阳市华龙区房地产事务中心				751.21	751.21	751.21										
303	02	退休费	509	05	离退休费	31.30	31.30	31.30										
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	52.30	52.30	52.30										
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	3.00	3.00	3.00										
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	22.40	22.40	22.40										
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	20.70	20.70	20.70										
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	189.60	189.60	189.60										
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	136.00	136.00	136.00										
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	209.10	209.10	209.10										
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	5.00	5.00	5.00										
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	2.60	2.60	2.60										
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	3.00	3.00	3.00										
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	6.00	6.00	6.00										
302	31	公务用车运行维护费	505	02	商品和服务支出	3.00	3.00	3.00										

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入	
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政拨款										
302	99	其他商品和服务支出	502	99	其他商品和服务支出	13.30	13.30	13.30										
303	05	生活补助	509	01	社会福利和救助	1.91	1.91	1.91										
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	52.00	52.00	52.00										

2025年一般公共预算“三公”经费预算表

部门名称:濮阳市华龙区房地产事务中心

单位:万元

“三公”经费合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	0.00

注:按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定,“三公”经费包括因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。(1)因公出国(境)费,指单位工作人员公务出国(境)的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。(2)公务用车购置及运行费,指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出,公务用车指用于履行公务的机动车辆,包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。(3)公务接待费,指单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

2025年本部门“三公”经费预算为3.00万元。2025年“三公”经费支出预算数较2024年无变化。

- (一)因公出国(境)费0.00万元,主要用于工作人员公务出国(境)的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数较上年无变化。
- (二)公务用车购置及运行费3.00万元,其中,公务用车购置费0.00万元;公务用车运行维护费3.00万元,主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车购置费预算数较上年无变化。公务用车运行维护费预算数较上年无变化。
- (三)公务接待费0.00万元,主要用于按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。预算数较上年无变化。

2025年政府性基金支出预算表

部门名称:濮阳市华龙区房地产事务中心

单位:万元

科目编码			单位代码	单位(科目名称)	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

说明:我部门无政府性基金预算支出,故本表无数据。

2025年国有资本经营支出预算表

部门名称:濮阳市华龙区房地产事务中心

单位:万元

科目编码			单位代码	单位(科目名称)	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

说明:我部门无国有资本经营预算支出,故本表无数据。

2025年项目支出预算表

部门名称:濮阳市华龙区房地产事务中心

单位:万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
	合计		15.21	15.21							
	103	濮阳市华龙区房地产事务中心	15.21	15.21							
其他运转类	物业管理等工作经费	濮阳市华龙区房地产事务中心	13.30	13.30							
特定目标类	遗属补助	濮阳市华龙区房地产事务中心	1.91	1.91							

2025年本级部门整体绩效目标表

(2025年度)

部门名称		濮阳市华龙区房地产事务中心		
年度履职目标	1、积极促进房地产市场平稳健康发展。2、继续做好廉租补贴发放工作。3、进一步提升物业管理水平。4、有效化解信访矛盾。5、进一步加强队伍建设和内部管理。			
年度主要任务	任务名称	主要内容		
	加强物业管理知识培训，做好廉租住房补贴的发放。	1、处理物业管理信访事件及参加有关部门组织的物业管理知识培训班。2、2025年对住房困难家庭进行廉租住房补贴发放，廉租住房补贴发放目标完成率100%，解决城市大部分低收入人群的住房困难问题，保障低收入人群生活质量，改善民生，带动经济社会发展。		
预算情况	部门预算总额（万元）		751.21	
	1、资金来源：（1）政府预算资金		751.21	
	（2）财政专户管理资金			
	（3）单位资金			
	2、资金结构：（1）基本支出		736.00	
	（2）项目支出		15.21	
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	
		工作任务科学性	科学	
		绩效指标合理性	合理	
	预算和财务管理	预算编制完整性	完整	
		专项资金细化率	≥95%	
		预算执行率	≥95%	
		预算调整率	≤10%	
		结转结余率	≤10%	
		“三公经费”控制率	≤90%	
		政府采购执行率	100%	
		决算真实性	真实	

一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
投入管理指标	预算和财务管理	资金使用合规性	合规	
		管理制度健全性	健全	
		预决算信息公开性	公开	
		资产管理规范性	规范	
	绩效管理	绩效目标编制完成率	100%	
		绩效监控完成率	100%	
		绩效自评完成率	100%	
		部门绩效评价完成率	100%	
		评价结果应用率	100%	
产出指标	重点工作任务完成	物业管理工作投诉处理件数	≥1200件	
	履职目标实现	投诉处理及时性	及时	
效益指标	履职效益	提高物业管理工作	提高	
	满意度	物业管理小区业主满意度	≥95%	

部门预算项目绩效目标汇总表

部门名称：濮阳市华龙区房地产事务中心

单位编码 (项目编码)	项目单位 (项目名称)	项目金额(万元)				绩效目标							
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
						三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
103		15.21	15.21										
103001	濮阳市华龙区房地产事务中心	15.21	15.21										
410902250000000012853	物业管理等工作经费	13.30	13.30		物业管理培训成本	≤3.1万元	物业管理工作督导检查次数	100次	提升干部职工的业务水平	提升			
					物业管理工作督导检查成本	≤2万元	物业管理工作培训次数	≥3次	提高物业管理工作	提高			
					物业管理工作投诉处理成本	≤8万元	物业管理工作投诉处理件数	≥1200件					
							督导检查及时率	≥95%					
							培训合格率	≥95%					
							投诉处理及时合格率	≥95%					
							培训及时性	及时					
							督导检查及时性	及时					
41090225000000002979	遗属补助	1.91	1.91		补助标准	774元/每人	补助对象准确率	100%	补助对象生活改善程度	改善			
					补助总成本	≤19008元	补助发放完成时限	按月					
							补助个人数量	≥2人					