

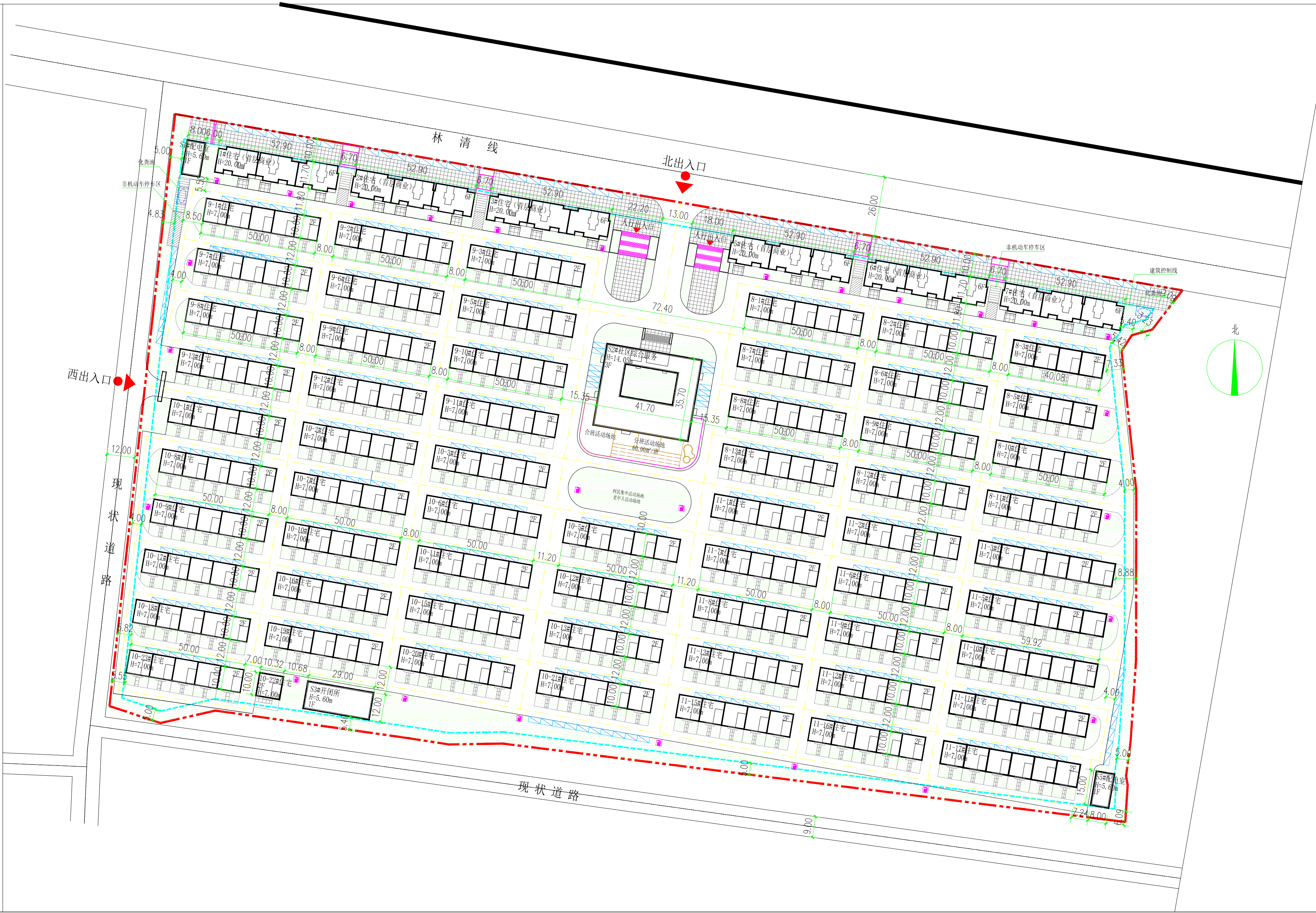
殷都区城乡规划公示（2025-XG07号）

设计说明：

- 1、本规划依据《社区生活圈规划技术指南》、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018 年版、《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）、《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《殷都区伦掌镇牛家河、南崖村实用性村庄规划》、建设单位提供的地形图等相关标准、规范、文件编制。
- 2、规划地块位于安阳市殷都区伦掌镇中心东部，北侧紧邻林清线，西侧、南侧为现状道路，东侧为现状农田。用地面积约10.54公顷，规划建筑面积93339.20平方米，容积率5.89，绿地率25.01%，建筑密度33.48%，机动车停车位460辆，非机动车停车位360辆。
- 3、图中F表示建筑层数，H表示建筑高度，建筑高度为建筑室外设计地坪至建筑女儿墙顶点的高度。本项目规划建筑均为平屋面。
- 4、本项目采用2000国家大地坐标系、1985国家高程。
- 5、图中所注坐标、标高、曲线半径等尺寸均以米为单位，本图标注尺寸为外墙线（含保温及面层）尺寸。
- 6、小区内设环形消防车道，消防车道宽度不小于4米，转弯半径不小于9m。
- 7、本项目2层住宅，每户宅基地面积约为100平米，建筑高度为7.0米。
- 8、按照规定要求设置垃圾收集点，服务半径不大于70米，采用分类收集。
- 9、地块内机动车停车、非机动车停车均采用地面停车方式。其中机动车停车位设置不少于10%充电桩停车位，100%设置或预留充电设施安装条件；可充电非机动车位按照2个/户设置，分散布置，方便居民使用。
- 10、本项目6层住宅设有2个化粪池，每个化粪池容积50立方，具体位置后期深化确定为准，2层住宅每户设置独立化粪池。
- 11、本规划按照国家规定和相关标准、规范进行设计，技术经济指标真实、准确、有效。

图例：

拟建建筑		广场硬质铺装	
道路		机动车停车位	
用地红线		普通非机动车停车位	
建筑控制线		充电非机动车停车位	
小区绿化		宅前道路	
出入口方位		生活垃圾收集点	
围墙		化粪池	



依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现将伦掌镇杜家岗村搬迁安置项目规划设计平面图进行公示，公示期为7个工作日（2025年7月31日至8月8日）。请广大群众及相关单位，对此方案提出宝贵意见和建议，以便进一步改进。

公示地址：殷都区自然资源局、殷都区人民政府网站、伦掌镇人民政府、规划地块现场。

该公示图未经审批，不得作为开工及办理相关手续的依据。

监督电话：5139987（殷都区自然资源局）

联系人：姬 慧（殷都区自然资源局）

网站地址：<https://www.yindu.gov.cn/jczwgk/gkly/cxgh/xxgh/>

殷都区自然资源局

2025年7月31日

