

中华人民共和国

建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101222025GG0084548（建筑）

项目名称	空铁城·国际总部中心（一期）										
建设位置	豫州大道以西、晶店路以南										
投资备案平台项目编号	2412-410173-04-01-390545										
建设单位	河南铁建投空铁城建设发展有限公司										
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司										
项目用途	办公			永久/临时				永久			
建筑明细											
项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m²)	
1-B#楼	永久	综合建筑	1	19		83.55	框剪	异形	175.92*72.73	8051.2	47790.22
2#楼	永久	商业	1	2		11.75	框架	异形	45.80*27.39	1030.63	1699.65
3#楼	永久	商业	1	2		11.75	框架	异形	49.30*28.05	1109.39	1891.38
地下车库一期	永久	其他配套设施	1		1		框架	异形			19149.75
遵守事项：											
1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。 2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。 3. 该项目用地面积31605.60㎡，总建筑面积120234.79㎡，其中地上建筑面积93385.53㎡，地下建筑面积26849.26㎡；计容建筑面积94320.06㎡。项目配建机动车停车位1036个（地上402个，地下634个），其中含充电车位156个；配建非机动车停车位1351个（地上476个，地下875个），其中含充电车位203个。本次报建：总建筑面积70531.00㎡，其中地上建筑面积51381.25㎡，地下建筑面积19149.75㎡；计容建筑面积52973.14㎡。配建机动车停车位890个（地上335个，地下555个），其中含充电车位126个；配建非机动车停车位834个（地上458个，地下376个），其中含充电车位203个。 4. 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。 5. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。 6. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。 7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。 8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。											

领证人：顾晓曦

领证日期：2025.7.21

发证机关：郑州航空港经济综合实验区自然资源局

发证日期：2025年07月18日