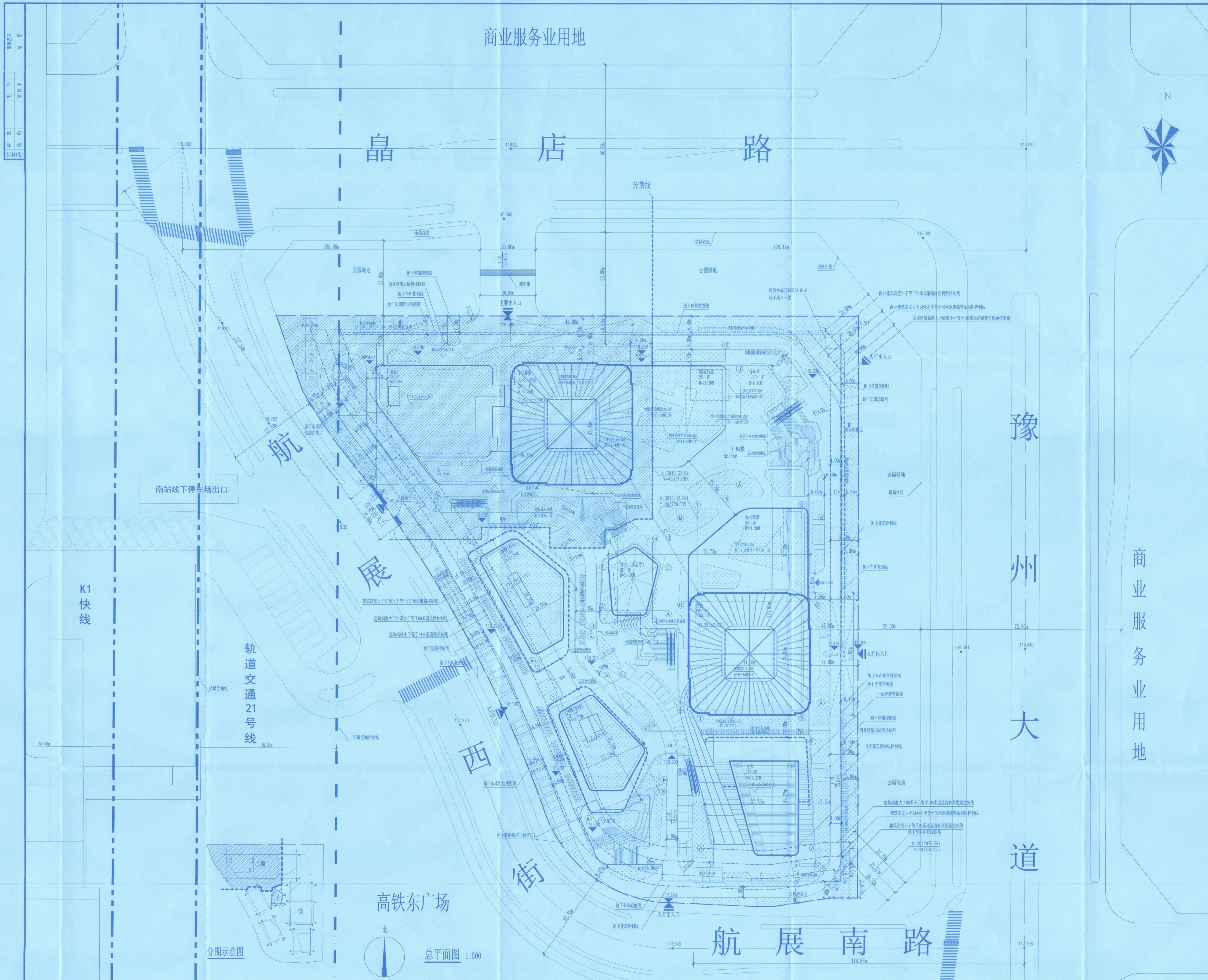




- 注:
1. 本图单位以米计, 建筑与边界及建筑尺寸均为建筑外墙尺寸。
 2. 本图采用2000国家大地坐标系, 建筑物坐标为建筑外墙线交点定位坐标。
 3. 本图建筑内部标注标高均为该楼±0.000处的黄海高程。
 4. 本图中绿化及环境等的做法详见专业景观设计。
 5. 场地竖向标高尺寸根据现场实际情况调整。
 6. 本工程消防车道的外观绿化均为地被, 其范围内不种植灌木和乔木; 铺装均为无台阶及陡坡的水平面。
 7. 1-A栋、1-B栋按整体进行消防设计。
 8. 地下车库顶板覆土厚度为1.5米-1.8米。
 9. 消防车道应符合下列要求:
 1. 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m;
 2. 转弯半径应满足消防车转弯的要求;
 3. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车转弯的树木、架空管线等障碍物;
 4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m;
 5. 消防车道坡度不宜大于8%。
 10. 本项目拟建建筑为办公、商业、酒店及配套设施, 无日照要求;项目北侧、东侧为道路绿地, 西侧为道路、高铁站, 南侧为道路、高铁站东广场, 周围地块拟建建筑均无日照要求, 本项目对周边建筑日照标准要求无影响。
 11. 本工程在西南侧轨道交通21号线控制范围内地上及地下均无建筑。
 12. 本工程按二级绿色建筑标准进行建设。

图例:

- 用地红线
建筑控制线
地下车库轮廓线
周边道路现状标高
分期示意图
总平面图 1:500
分期示意图
总平面图 1:500

- 绿地
屋顶绿地
充电桩非机动车停车位
定位坐标
设计室内地坪标高
设计室外地坪标高

- 机动车停车位
消防扑救场地
充电机动车停车位
非机动车停车位
垃圾收集点
场地道路坡度

建筑体型明细表												
序号	分期	建筑名称	建筑类别	幢数	结构形式	层数	基底面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	备注		
1	一期	1-10栋	办公、商业	1	框架	19	375,902.72	8991.20	47790.22	计入地下室建筑面积		
2		22栋	商业	1	框架	55,824.27	1030.63	1699.65	1800.79	98.96	1699.65	
3		39栋	商业	1	框架	49,268.65	1000.39	1699.65	1857.69	33.69	1699.65	
4	二期	1-10栋	办公、商业	1	20	框架	95,824.27	1030.63	1699.65	4394.92	687.36	1699.65
5	二期	地下车库二期	配套设施	1	1	框架	119.35	119.35	119.35	119.35	119.35	119.35
6	二期	地下车库二期	配套设施	1	1	框架	119.35	119.35	119.35	119.35	119.35	119.35
7	合计						1420.51	93385.53	20919.28			

位置图

街坊编号 P-03-09

空铁城·国际总部中心经济技术指标表

序号	名称	设计值	单位	备注
1	建设用地面积	31650.49	m²	
2	总建筑面积	120234.79	m²	
其中	地上建筑面积	93385.53	m²	
	地下建筑面积	26849.26	m²	
	不计容总建筑面积	84320.96	m²	
	地上建筑面积	93385.53	m²	
	办公建筑面积	53211.27	m²	
	办公计容建筑面积	55461.67	m²	
	酒店建筑面积	22935.79	m²	
	其中	计容建筑面积	22677.08	m²
		不计容建筑面积	258.71	m²
	商业建筑面积	6120.43	m²	
	其中	计容建筑面积	6054.02	m²
		不计容建筑面积	66.41	m²
	地上车库建筑面积	10393.59	m²	
	其中	计容建筑面积	9896.51	m²
		不计容建筑面积	497.08	m²
	其他建筑面积	724.45	m²	
	其中	计容建筑面积	230.78	m²
		不计容建筑面积	493.67	m²
	地下建筑面积 (地下车库)	26849.26	m²	
	其中	普通机动车库	14001.89	m²
		人防机动车库	7712.12	m²
		非机动车库	2168.35	m²
		设备用房	2966.90	m²
4	容积率	2.98		
5	建筑基底面积	14219.35	m²	
6	建筑密度	45.29	%	
7	绿地率	29.04	%	
8	绿地率	25.31	%	
9	机动车停车位	1036	个	
其中	地上机动车位	402	个	
	地下机动车位	634	个	
10	非机动车位	1351	个	
其中	普通非机动车位	273	个	
	地上	203	个	
	地下	875	个	
11	酒店及商业建筑面积	29936.22	m²	

空铁城·国际总部中心经济技术指标表 (一期)

序号	名称	设计值	单位	备注	
1	建设用地面积	22516.20	m²		
2	总建筑面积	70531.00	m²		
其中	地上建筑面积	51381.25	m²		
	地下建筑面积	19149.75	m²		
	不计容总建筑面积	52973.14	m²		
	地上建筑面积	51381.25	m²		
	办公建筑面积	37114.06	m²		
	办公计容建筑面积	39364.46	m²		
	商业建筑面积	4959.74	m²		
	其中	计容建筑面积	4893.33	m²	
		不计容建筑面积	66.41	m²	
	地上车库建筑面积	8944.18	m²		
	其中	计容建筑面积	8602.26	m²	
		不计容建筑面积	341.92	m²	
	其他建筑面积	363.27	m²		
	其中	计容建筑面积	113.09	m²	
		不计容建筑面积	250.18	m²	
	地下建筑面积 (地下车库一期)	19149.75	m²		
	其中	普通机动车库	11961.35	m²	
		人防机动车库	6205.19	m²	
		非机动车库	982.21	m²	
4	建筑基底面积	10191.22	m²		
5	绿地面积	6173.61	m²		
6	机动车停车位	890	个		
其中	地上机动车位	335	个		
	地下机动车位	555	个		
7	非机动车位	834	个		
其中	地上	255	个		
	地下	376	个		

空铁城·国际总部中心 (一期)

序号	名称	设计值	单位	备注	
1	建设用地面积	22516.20	m²		
2	总建筑面积	70531.00	m²		
其中	地上建筑面积	51381.25	m²		
	地下建筑面积	19149.75	m²		
	不计容总建筑面积	52973.14	m²		
	地上建筑面积	51381.25	m²		
	办公建筑面积	37114.06	m²		
	办公计容建筑面积	39364.46	m²		
	商业建筑面积	4959.74	m²		
	其中	计容建筑面积	4893.33	m²	
		不计容建筑面积	66.41	m²	
	地上车库建筑面积	8944.18	m²		
	其中	计容建筑面积	8602.26	m²	
		不计容建筑面积	341.92	m²	
	其他建筑面积	363.27	m²		
	其中	计容建筑面积	113.09	m²	
		不计容建筑面积	250.18	m²	
	地下建筑面积 (地下车库一期)	19149.75	m²		
	其中	普通机动车库	11961.35	m²	
		人防机动车库	6205.19	m²	
		非机动车库	982.21	m²	
4	建筑基底面积	10191.22	m²		
5	绿地面积	6173.61	m²		
6	机动车停车位	890	个		
其中	地上机动车位	335	个		
	地下机动车位	555	个		
7	非机动车位	834	个		
其中	地上	255	个		
	地下	376	个		

空铁城·国际总部中心 (一期)

序号	名称	设计值	单位	备注	
1	建设用地面积	22516.20	m²		
2	总建筑面积	70531.00	m²		
其中	地上建筑面积	51381.25	m²		
	地下建筑面积	19149.75	m²		
	不计容总建筑面积	52973.14	m²		
	地上建筑面积	51381.25	m²		
	办公建筑面积	37114.06	m²		
	办公计容建筑面积	39364.46	m²		
	商业建筑面积	4959.74	m²		
	其中	计容建筑面积	4893.33	m²	
		不计容建筑面积	66.41	m²	
	地上车库建筑面积	8944.18	m²		
	其中	计容建筑面积	8602.26	m²	
		不计容建筑面积	341.92	m²	
	其他建筑面积	363.27	m²		
	其中	计容建筑面积	113.09	m²	
		不计容建筑面积	250.18	m²	
	地下建筑面积 (地下车库一期)	19149.75	m²		
	其中	普通机动车库	11961.35	m²	
		人防机动车库	6205.19	m²	
		非机动车库	982.21	m²	
4	建筑基底面积	10191.22	m²		
5	绿地面积	6173.61	m²		
6	机动车停车位	890	个		
其中	地上机动车位	335	个		
	地下机动车位	555	个		
7	非机动车位	834	个		
其中	地上	255	个		
	地下	376	个		

空铁城·国际总部中心 (一期)

序号	名称	设计值	单位	备注	
1	建设用地面积	22516.20	m²		
2	总建筑面积	70531.00	m²		
其中	地上建筑面积	51381.25	m²		
	地下建筑面积	19149.75	m²		
	不计容总建筑面积	52973.14	m²		
	地上建筑面积	51381.25	m²		
	办公建筑面积	37114.06	m²		
	办公计容建筑面积	39364.46	m²		
	商业建筑面积	4959.74	m²		
	其中	计容建筑面积	4893.33	m²	
		不计容建筑面积	66.41	m²	
	地上车库建筑面积	8944.18	m²		
	其中	计容建筑面积	8602.26	m²	
		不计容建筑面积	341.92	m²	
	其他建筑面积	363.27	m²		
	其中	计容建筑面积	113.09	m²	
		不计容建筑面积	250.18	m²	
	地下建筑面积 (地下车库一期)	19149.75	m²		
	其中	普通机动车库	11961.35	m²	
		人防机动车库	6205.19	m²	
		非机动车库	982.21	m²	
4	建筑基底面积	10191.22	m²		
5	绿地面积	6173.61	m²		
6	机动车停车位	890	个		
其中	地上机动车位	335	个		
	地下机动车位	555	个		
7	非机动车位	834	个		
其中	地上	255	个		
	地下	376	个		

空铁城·国际总部中心 (一期)

序号	名称	设计值	单位	备注	
1	建设用地面积	22516.20	m²		
2	总建筑面积	70531.00	m²		
其中	地上建筑面积	51381.25	m²		
	地下建筑面积	19149.75	m²		
	不计容总建筑面积	52973.14	m²		
	地上建筑面积	51381.25	m²		
	办公建筑面积	37114.06	m²		
	办公计容建筑面积	39364.46	m²		
	商业建筑面积	4959.74	m²		
	其中	计容建筑面积	4893.33	m²	
		不计容建筑面积	66.41	m²	
	地上车库建筑面积	8944.18	m²		
	其中	计容建筑面积	8602.26	m²	
		不计容建筑面积	341.92	m²	
	其他建筑面积	363.27	m²		
	其中	计容建筑面积	113.09	m²	
		不计容建筑面积	250.18	m²	
	地下建筑面积 (地下车库一期)	19149.75	m²		
	其中	普通机动车库	11961.35	m²	
		人防机动车库	6205.19	m²	
		非机动车库	982.21	m²	
4	建筑基底面积	10191.22	m²		
5	绿地面积	6173.61	m²		
6	机动车停车位	890	个		
其中	地上机动车位	335	个		
	地下机动车位	555	个		
7	非机动车位	834	个		
其中	地上	255	个		
	地下	376	个		

空铁城·国际总部中心 (一期)

序号	名称	设计值	单位	备注	
1	建设用地面积	22516.20	m²		
2	总建筑面积	70531.00	m²		
其中	地上建筑面积	51381.25	m²		
	地下建筑面积	19149.75	m²		
	不计容总建筑面积	52973.14	m²		
	地上建筑面积	51381.25	m²		
	办公建筑面积	37114.06	m²		
	办公计容建筑面积	39364.46	m²		
	商业建筑面积	4959.74	m²		
	其中	计容建筑面积	4893.33	m²	
		不计容建筑面积	66.41	m²	
	地上车库建筑面积	8944.18	m²		
	其中	计容建筑面积	8602.26	m²	
		不计容建筑面积	341.92	m²	
	其他建筑面积	363.27	m²		
	其中	计容建筑面积	113.09	m²	
		不计容建筑面积	250.18	m²	
	地下建筑面积 (地下车库一期)	19149.75	m²		
	其中	普通机动车库	11961.35	m²	
		人防机动车库	6205.19	m²	
		非机动车库	982.21	m²	
4	建筑基底面积	10191.22	m²		
5	绿地面积	6173.61	m²		
6	机动车停车位	890	个		
其中	地上机动车位	335	个		
	地下机动车位	555	个		
7	非机动车位	834	个		
其中	地上	255	个		
	地下	376	个		

空铁城·国际总部中心 (一期)

序号	名称	设计值	单位	备注	
1	建设用地面积	22516.20	m²		
2	总建筑面积	70531.00	m²		
其中	地上建筑面积	51381.25	m²		
	地下建筑面积	19149.75	m²		
	不计容总建筑面积	52973.14	m²		
	地上建筑面积	51381.25	m²		
	办公建筑面积	37114.06	m²		
	办公计容建筑面积	39364.46	m²		
	商业建筑面积	4959.74	m²		
	其中	计容建筑面积	4893.33	m²	
		不计容建筑面积	66.41	m²	
	地上车库建筑面积	8944.18	m²		
	其中	计容建筑面积	8602.26	m²	
		不计容建筑面积	341.92	m²	
	其他建筑面积	363.27	m²		
	其中	计容建筑面积	113.09	m²	
		不计容建筑面积	250.18	m²	
	地下建筑面积 (地下车库一期)	19149.75	m²		
	其中	普通机动车库	11961.35	m²	
		人防机动车库	6205.19	m²	
		非机动车库	982.21	m²	
4	建筑基底面积	10191.22	m²		
5	绿地面积	6173.61	m²		
6	机动车停车位	890	个		
其中	地上机动车位	335	个		
	地下机动车位	555	个		
7	非机动车位	834	个		
其中	地上	255	个		
	地下	376	个		

空铁城·国际总部中心 (一期)

序号	名称	设计值	单位	备注	
1	建设用地面积	22516.20	m²		
2	总建筑面积	70531.00	m²		
其中	地上建筑面积	51381.25	m²		
	地下建筑面积	19149.75	m²		
	不计容总建筑面积	52973.14	m²		
	地上建筑面积	51381.25	m²		
	办公建筑面积	37114.06	m²		
	办公计容建筑面积	39364.46	m²		
	商业建筑面积	4959.74	m²		
	其中	计容建筑面积	4893.33	m²	
		不计容建筑面积	66.41	m²	
	地上车库建筑面积	8944.18	m²		
	其中	计容建筑面积	8602.26	m²	
		不计容建筑面积	341.92	m²	
	其他建筑面积	363.27	m²		
	其中	计容建筑面积	113.09	m²	
		不计容建筑面积	250.18	m²	
	地下建筑面积 (地下车库一期)	19149.75	m²		
	其中	普通机动车库	11961.35	m²	
		人防机动车库	6205.19	m²	
		非机动车库	982.21	m²	
4	建筑基底面积	10191.22	m²		
5	绿地面积	6173.61	m²		
6	机动车停车位	890	个		
其中	地上机动车位	335			