武陟县圪垱店镇国土空间总体规划
（2021-2035 年）

公示版

圪垱店镇人民政府

武陟县圪垱店镇国土空间总体规划（2021-2035年）主要内容

一、基本情况

圪垱店镇位于武陟县东部，西邻武陟县城，北接谢旗营镇，东接乔庙镇，南与嘉应观镇相连，镇政府驻地距武陟县城3公里。郑云高速和晋新高速在境内交汇，并设有高速出入口，国道327和省道308穿境而过，区位交通优越。镇域面积37.15平方公里，2020年镇域常住人口4.03万人。

二、规划范围与规划期限

（一）规划范围

本次规划范围为圪垱店镇行政辖区，分为镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围包括所辖圪垱店村、岗头村、王伊村、程伊村、秦伊村、冯村、汤王堤村、邢庄村、毛庄村、毛庵村、安庄村、郭庵村、小刘庄村、白庙村、关音堂村、耿村、西王庄村、宝村共计18个行政村，总面积37.45平方公里。

镇政府驻地以圪垱店村为中心，北到Y004和晋新高速、南至规划产业路、西到X004、东到规划产业东路，面积296.03公顷。

（二）规划期限

本规划期限为2021年至2035年，规划基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。

三、发展定位与目标

（一）发展定位

武陟县重要的绿色农产品供应基地，特色工业转型升级示范区。

（二）规划目标

至 2035 年，圪垱店镇建设成以特色农业和先进制造为主导，以现代高效农业为特色，优化国土空间格局，打造“农业绿色发展高效、工业转型特色鲜明、产城融合生态宜居”的工贸型城镇。

四、国土空间格局

（一）底线管控

耕地和永久基本农田:落实下达的耕地保护目标 2056.98 公顷，永久基本农田保护目标 2030.86 公顷。

城镇开发边界：落实上位规划确定的城镇开发边界规模 242.38 公顷。

村庄建设边界：以 2020 年国土变更数据成果和自然资源部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，统筹划定村庄建设边界面积 473.20 公顷。

（二）国土空间总体格局

规划构建“一心三轴三区多节点”的国土空间总体格局。

“一心”指以镇政府所在地为中心形成的综合服务中心；“三轴”分别为沿共产主义渠形成的生态发展轴、沿晋新高速形成的交通发展轴、沿镇域内重点企业和园区形成的产业

发展轴；“三区”为高效农业区、产业融合区、特色产业区；“多节点”为农业种植中心、超硬材料特色产业中心、医药保健特色产业中心等多个产业节点。

五、国土空规划分区

至 2035 年，圪垱店镇农田保护区占圪垱店镇国土总面积的 54.03%；乡村发展区占圪垱店镇国土总面积的 39.50%；城镇发展区占圪垱店镇国土总面积的 6.47%。

六、村庄分类布局

圪垱店镇村庄分为集聚提升类、城郊融合类和整治改善类 3 种类型，其中城郊融合类村庄 1 个， 集聚提升类村庄 3 个，整治改善类村庄 14 个。

七、历史文化保护

圪垱店镇内有省级文物保护单位 1 处，即五龙池及东岳庙遗址，7 处尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。构建以文物保护单位为核心的城乡历史文化保护传承体系。

八、镇政府驻地规划

（一）镇政府驻地规划范围与规模

镇政府驻地以圪垱店村为中心，北到 Y004 和晋新高速、南至规划产业路、西到 X004、东到规划产业东路，规划范围总面积 296.03 公顷。

（二）空间结构

规划构建“一心两轴、一廊三区”的空间结构。一心即综合服务中心；两轴为依托中心西街形成城镇综合发展轴，

依托文化街形成城镇服务轴；一廊为沿共产主义渠打造滨水生态景观廊道；三区分别为西部商贸区、中部宜居生活区和东部产业发展区。

（三）用地布局

规划至 2035 年，镇政府驻地内建设用地面积 196.79 公顷，包括城镇建设用地、村庄建设用地、公路用地等。其中规划居住用地面积 109.07 公顷，公共管理与公共服务用地面积 6.7 公顷，商业服务业用地 9.06 公顷，工矿用地 22.32 公顷，仓储用地 3.08 公顷，交通运输用地 33.81 公顷，公用设施用地面积 0.81 公顷，绿地与开敞空间用地面积 5.38 公顷，特殊用地 6.56 公顷。

九、规划传导与实施保障

（一）规划传导

规划划定镇政府驻地为 1 个详细规划编制单元。重点从发展规模、功能定位、公共服务设施、基础设施、综合防灾设施、控制线落实、产业发展、空间形态、风貌管控等方面加强对详细规划的指引和传导。

落实镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元（圈），构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系，因地制宜的编制村庄规划。村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容，主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标；重大交通、市政等线型工程网络；乡村公共服务设

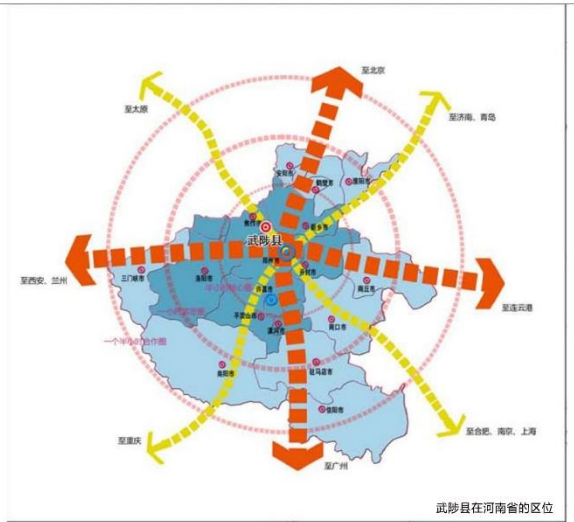
施配置标准、布局原则等，以及历史文化保护线等控制线。

（二）重点建设项目

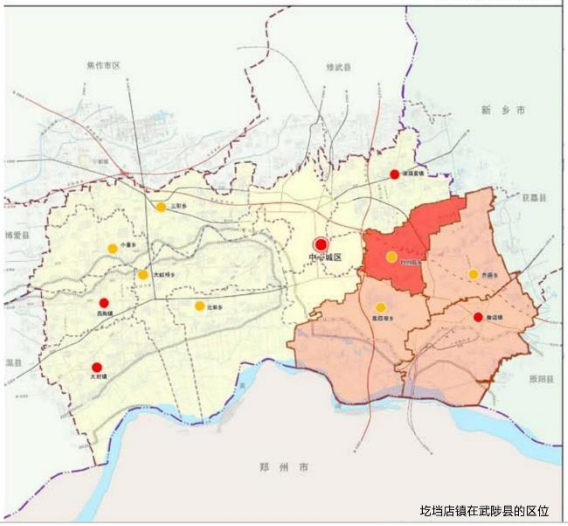
保障重点建设项目用地，落实《武陟县国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的重点项目并根据圪垱店镇近期建设需求和发展目标，规划确定重点建设25个项目，包括生态修复类项目5个、土地整治类项目7个，产业发展类项目7个，基础设施类项目5个、公共服务设施类项目1个。

武陟县圪垱店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

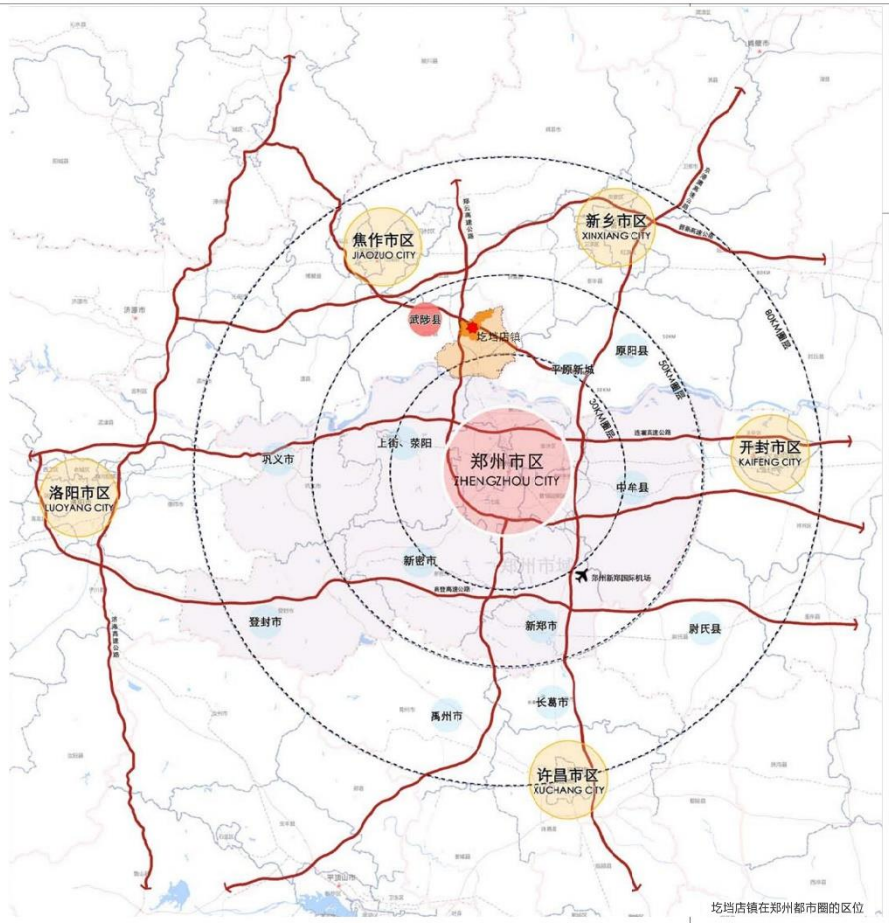
区位图



武陟县在河南省的区位



圪垱店镇在武陟县的区位



圪垱店镇在郑州都市圈的区位

● **区域层面，紧靠国家中心城市，郑焦融合重要平台**

2016年 12月，郑州被正式列为国家中心城市。中原城镇群包括三个层次:第一层级:郑州都市圈:第二层级:中原城市群紧密联系圈:第三层级:外围辐射区。

武陟县圪垱店镇位于郑州都市圈核心圈层，为郑州半小时经济圈重要组成部分通过原焦高速和郑云高速距郑州中心城区仅 40 公里，区位条件优越。在大郑州都市圈发展背景下，武陟产业新城为代表的东部四乡镇将作为郑焦融合的关键平台，加速在产业、创新、人口、服务等方面的发展和提升。

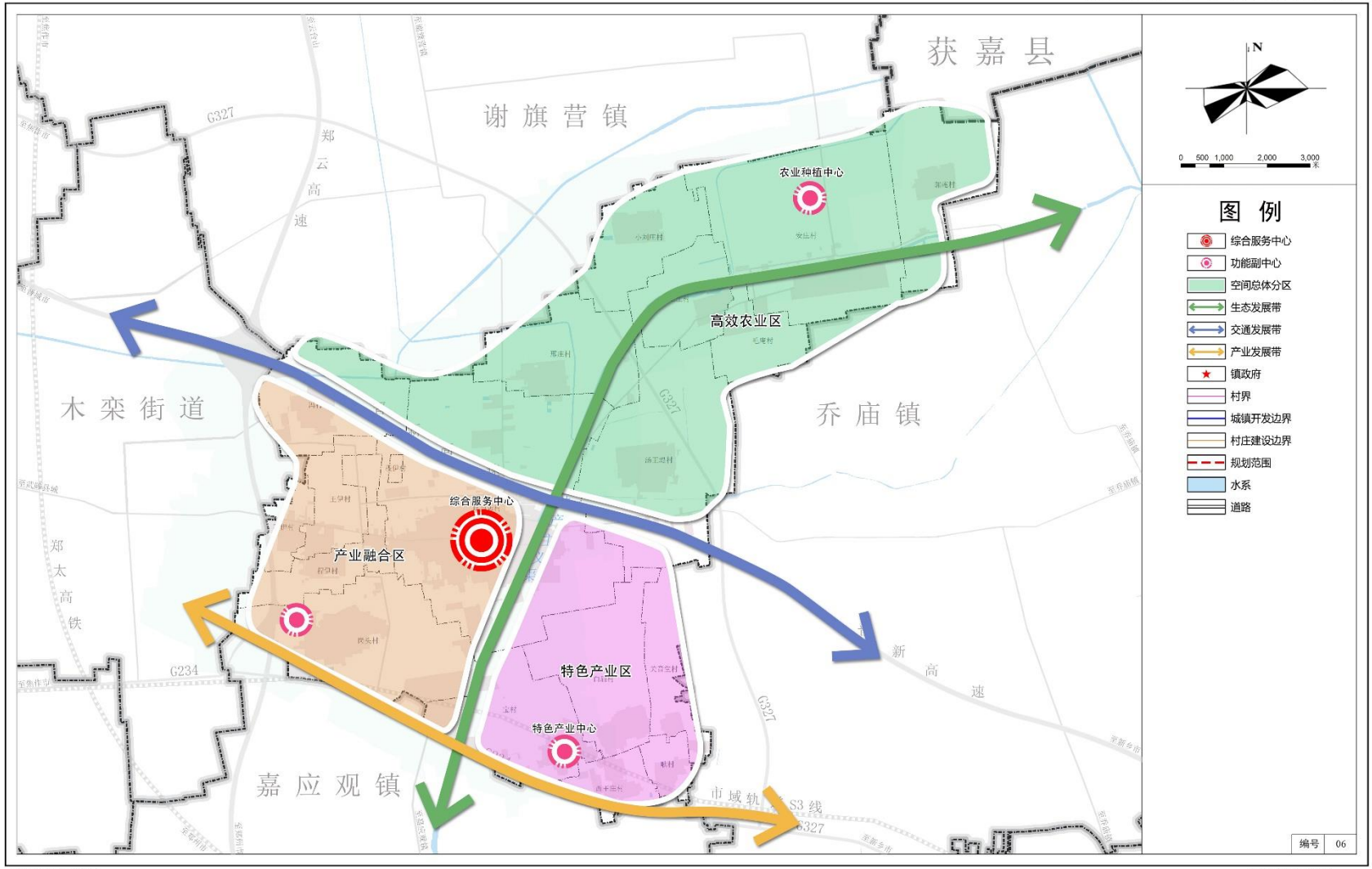
编号	01

圪垱店镇人民政府
2025年7月
编制

武陟县自然资源局
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
河南中纬测绘规划信息工程有限公司
制图

武陟县圪垱店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局图

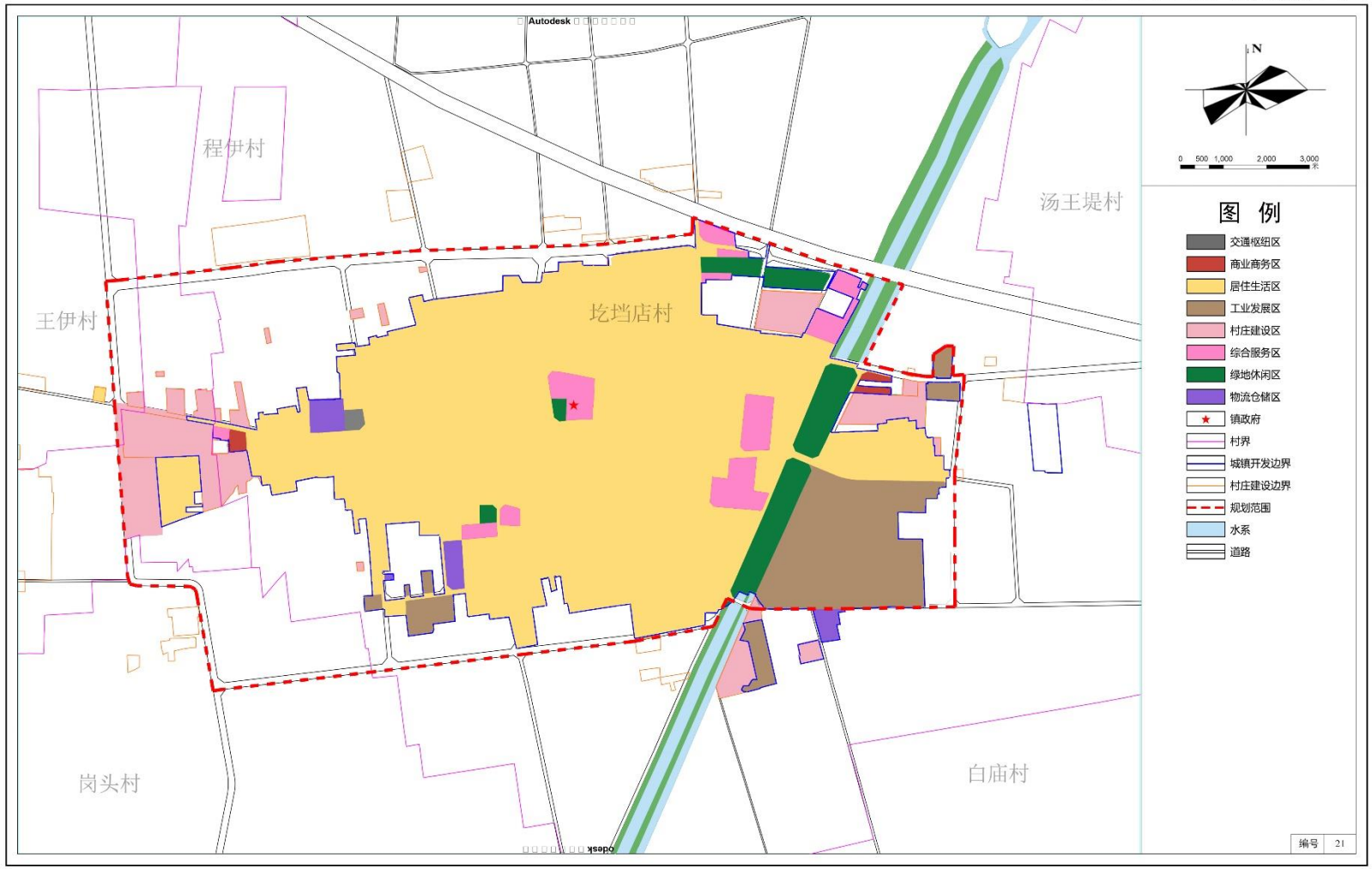


圪垱店镇人民政府
2025年7月 编制

武陟县自然资源局
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
河南中纬测绘规划信息工程有限公司 制图

武陟县圪垱店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间规划分区图



圪垱店镇人民政府
2025年7月 编制

武陟县自然资源局 制图
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
河南中纬测绘规划信息工程有限公司