

武陟县嘉应观镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

公示版

嘉应观镇人民政府

武陟县嘉应观镇国土空间总体规划(2021-2035 年)

主要内容

一、基本概况

嘉应观镇位于武陟县城东南黄沁河交汇处，镇政府驻地距离县城约 5 公里，省道 S308 嘉应观北部穿过，郑云高速和沿黄高速（在建）过境而过，镇域面积 75.87 平方公里，2020 年镇域常住人口 3.61 万人。

二、规划范围与规划期限

1.规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围：即嘉应观镇行政辖区范围，包括 15 个行政村，分别为二铺营村、杨庄村、中水寨村、东水寨村、西五村、刘村、大刘庄村、秦厂村、范庄村、吴小营村、东小庄村、后小庄村、西营村、东营村、御坝村，镇域国土面积为 7587.83 公顷。

镇区规划范围：西至二铺营老镇区，东至嘉应观文物保护单位，北至尚中路，南至郑太铁路，镇区总面积 335.91 公顷。

2.规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年，规划基期年为 2020 年:近期到 2025 年，规划期末至 2035 年。

四、发展定位与目标

1.发展定位

黄河中下游文旅休闲目的地、武陟县农文旅融合发展示范区、南部高效农业发展示范区。

2.发展目标

至 2035 年，嘉应观镇将建设成为以“文化展示+休闲旅游”为主导，以复合种植高效农业发展为特色，承接产业区部分生产、服务职能，打造“产业特色鲜明、配套设施完善、生态环境优美”的文旅型城镇。

五、国土空间格局

1.落实三区三线

耕地和永久基本农田,落实下达的耕地保护目标 4590.96 公顷,永久基本农田 4124.52 公顷；生态保护红线面积 312.55 公顷，城镇开发边界面积 207.17 公顷。

2.其他控制线

（1）村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，划定村庄建设边界 770.80 公顷。

3.国土空间总体格局

构建“一心、两轴、一带、三区”的镇域国土空间开发保护总体格局。一心：依托镇区和黄河歌谣文化旅游区打造综合服务中心。两轴：依托风情大道形成南北向的城镇核心

功能轴；依托省道 S306 形成城镇融合发展轴。一带：即黄河生态带。三区：综合服务功能区、现代农业发展区、生态融合发展区。

五、国土空间规划分区

至 2035 年，嘉应观镇生态保护区占嘉应观镇国土面积的 4.12%；生态控制区占嘉应观镇国土面积的 1.92%；农田保护区国土面积的 55.28%；镇城镇集中建设区占国土面积的 2.73%。乡村发展区占国土面积的 35.95%。

六、村庄分类布局

全镇村庄分为集聚提升类、城郊融合类、特色保护类，整治改善类 4 种类型。其中集聚提升类 3 个，城郊融合类 1 个，特色保护类 1 个，整治改善类 12 个。

七、历史文化保护

1 处国家级文物保护单位即为嘉应观，1 处省级文物保护单位即人民胜利渠渠首、4 处县级文物保护单位御坝碑、刘村墓群、日军侵华碉堡和王氏宗祠。省级非物质文化遗产 1 项，为黄河大圣鼓，2 处省级传统村落，分别为西营村和杨庄村。构建以“文保单位-传统村落-非物质文化遗产”为核心的城乡历史文化保护传承体系。

八、镇区规划

1. 镇区规划范围与规模

包括二铺营村现状建成区和共产主义渠西侧集中连片

的城镇开发边界范围，总面积 3.36 平方公里。

2.空间结构

构建“一心、两轴、一带、三区”的镇区空间结构。“一心”：即综合服务中心；两轴：沿风情大道南北向城镇发展轴，沿中心大街形成综合服务轴；“一带”：即共渠文化展示带；“三区”：传统生活区、黄河歌谣文化旅游区、城镇生活区。

3.用地布局

至 2035 年，嘉应观镇区规划面积 3.36 平方公里，其中城镇建设用地 99.77 公顷，村庄建设用地 116 公顷。优化土地资源配置，优先保障民生服务，合理布局交通运输用地、公共服务设施用地、基础设施用地以及绿地与开敞空间用地。

规划居住用地面积 112.27 公顷，规划公共管理与公共服务设施用地 8.62 公顷，规划商业服务业用地 47.75 公顷，规划交通交通运输用地 22.58 公顷，规划公用设施用地 0.43 公顷，规划绿地开敞空间用地 20.98 公顷，规划仓储用地 0.11 公顷，规划工矿用地 0.75 公顷，规划陆地水域用地 2.02 公顷。

九、规划传导与实施保障

1.规划传导

立足城镇性质和发展规模，编制镇区详细规划。落实嘉应观镇国土空间规划中确定的镇区“四线”及三条控制线等底线约束性内容；延续镇级国土空间规划中确定的空间格局、

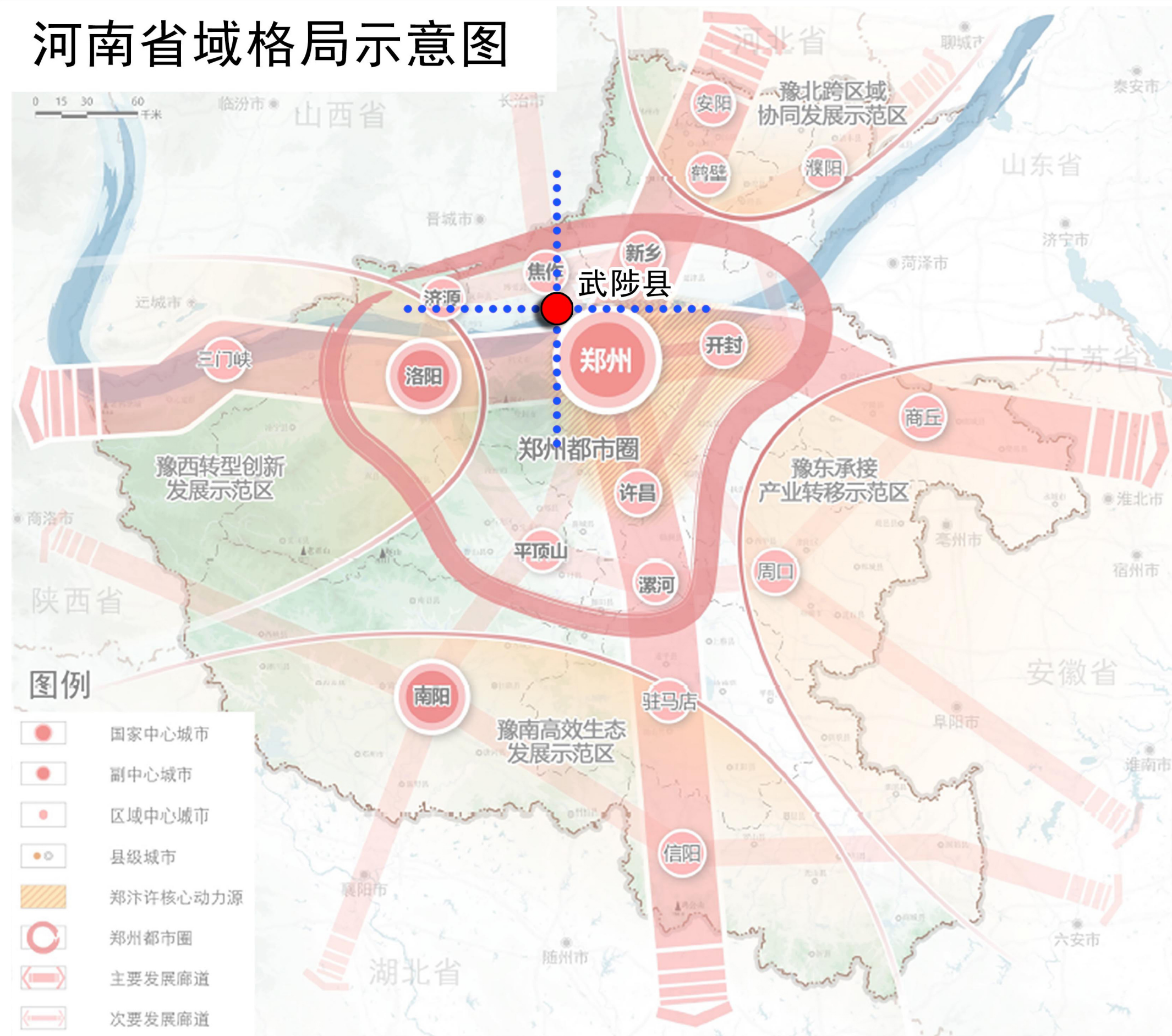
用地布局、风貌塑造等总体格局；严格执行镇级国土空间规划中确定的镇区绿地与开敞空间规模、公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史文化保护等强制性要素。

落实镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元（圈），构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系，因地制宜的编制村庄规划。村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容，主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标；重大交通、市政等线型工程网络；乡村公共服务设施配置标准、布局原则等；以及、历史文化保护线等控制线。

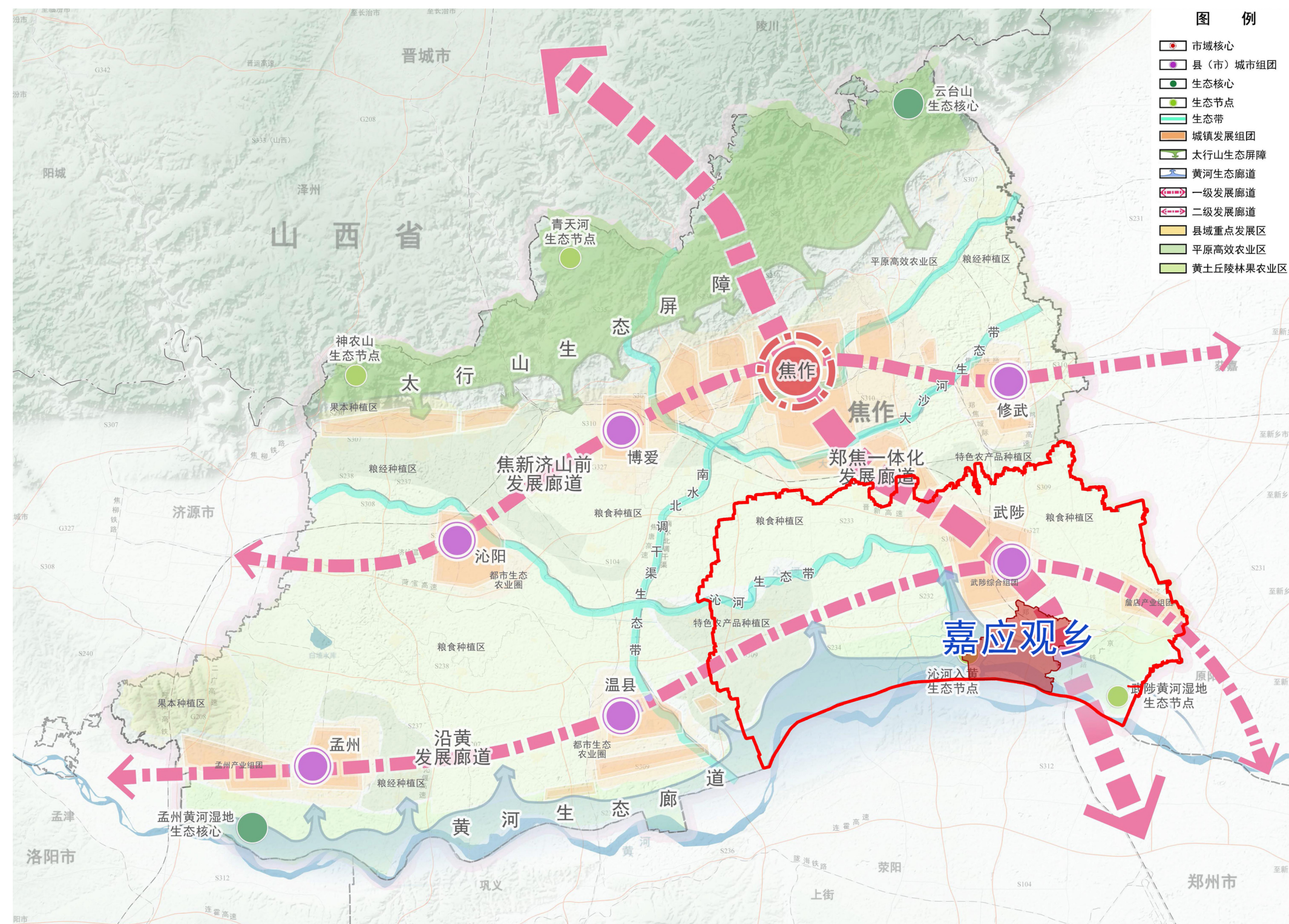
2.重点建设项目

保障重点建设项目用地，根据嘉应观镇实际建设需求和发展目标，确定重点建设 40 个项目，包括生态修复类项目 7 个、水利设施类项目 4 个、农业生产类项目 3 个、产业发展类项目 4 个、基础设施类 3 个、交通基础设施类项目 4 个、公共服务类项目 3 个、文化旅游类项目 3 个、土地综合整治类项目 3 个，其他类项目 6 个。

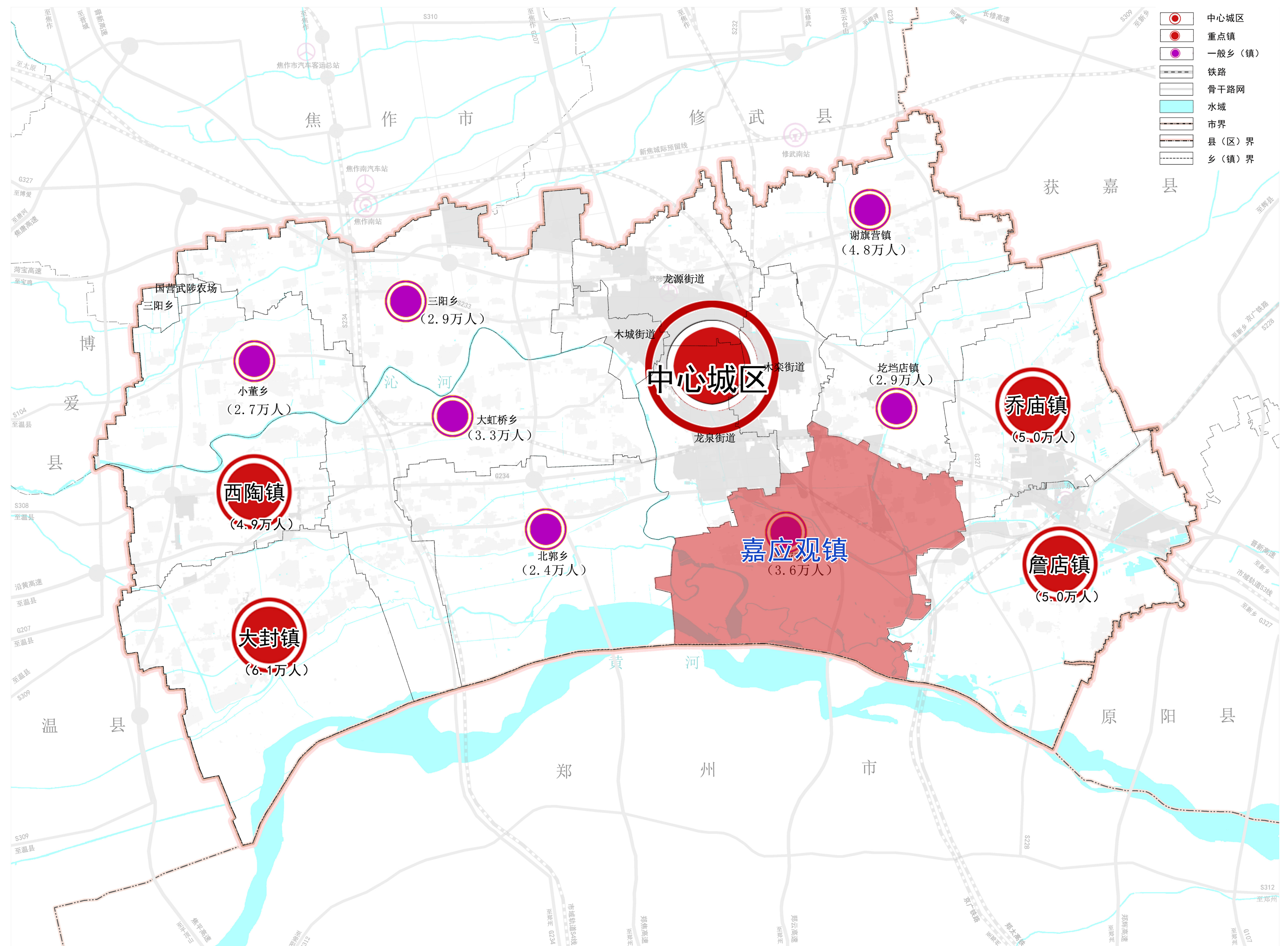
河南省域格局示意图



嘉应观镇在焦作市总体格局中的位置



嘉应观镇在武陟县城镇空间布局结构中的位置

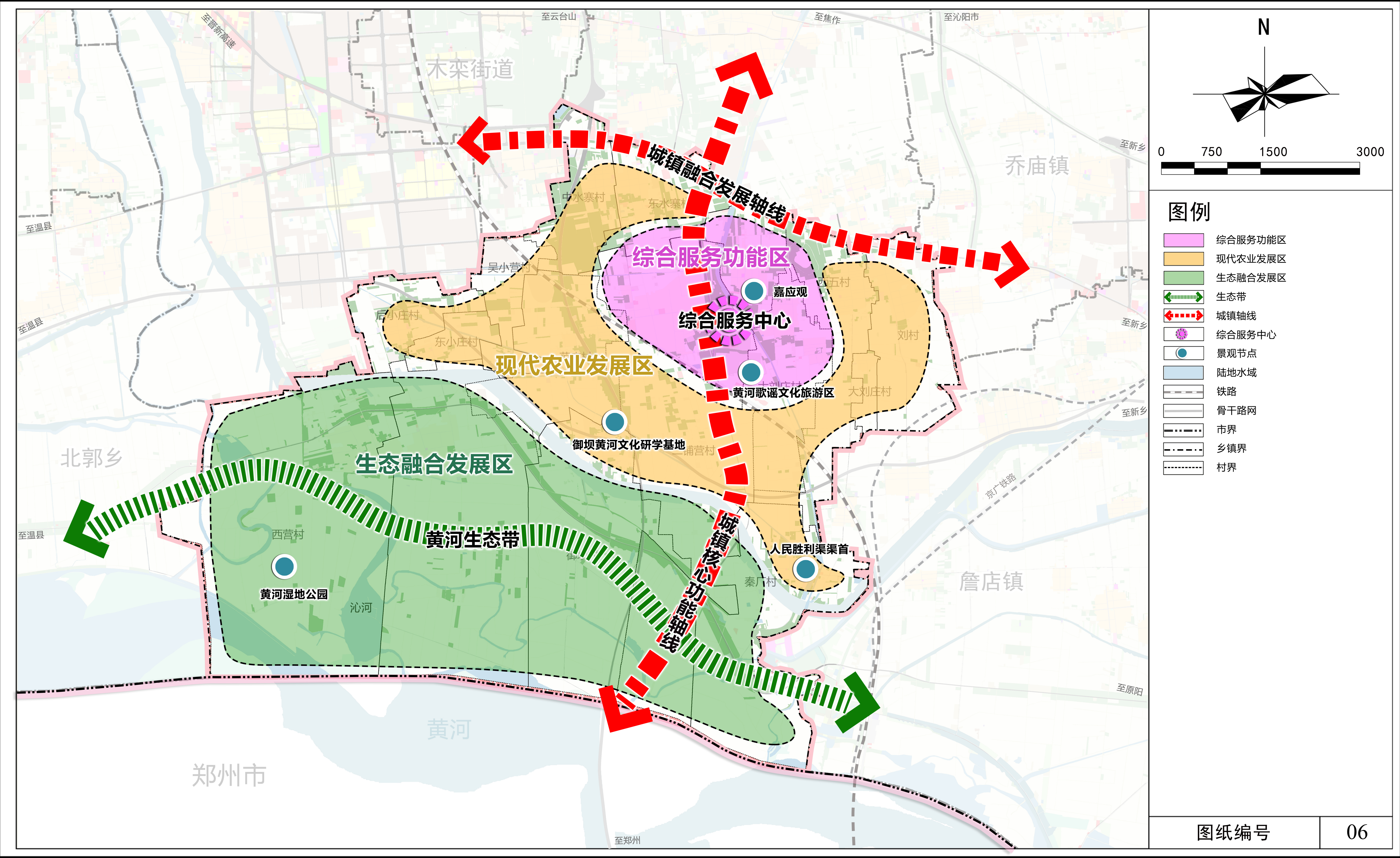


图纸编号

01

武陟县嘉应观镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



武陟县嘉应观镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地空间结构规划图

