

武陟县乔庙镇国土空间总体规划

（ 2021-2035 年 ）

公示版

乔庙镇人民政府

武陟县乔庙镇国土空间总体规划(2021-2035 年)

主要内容

一、基本概况

乔庙镇位于武陟县东部，北、东与新乡市获嘉县接壤，南与詹店镇为邻，西连嘉应观镇、圪垯店镇。镇人民政府驻地距武陟县城 19 千米晋新高速从镇域东西向穿越，镇区距嘉应观高速口 9 千米，国道 G327 从乔庙镇域穿越，X080、X082、X002 与城区相连。镇域面积 52.18 平方公里，2020 年镇域常住人口 3.99 万人。

二、规划范围与规划期限

1.规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围：为乔庙镇行政辖区范围，包括 28 个行政村，分别为韩村、前赵、后赵、杨村、张村、黄村、杨洼一街、杨洼二街、杨洼三街、刘庄、马宣寨、张寨、前冯堤、后冯堤、冯庵、邸合、孟村、冯丈、宋陵、商村、千村、李村、关王庙、陈村、周村、杜村、詹堤、马村，镇域国土面积为 52.18 平方公里。

镇区规划范围：以现状镇区为中心，西到昌武路规划延长线、东到黄村、南到晋新高速，北至规划外环路，镇区总面积 210.30 公顷。

2.规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年，规划基期年为 2020 年:近期到 2025 年，规划期末至 2035 年。

四、发展定位与目标

1.发展定位

产城融合示范区、武陟县东部副中心。

2.发展目标

至 2035 年，乔庙镇将建设成为以现代农业为基础，以工业为主导，以种养循环高效农业发展为特色，承接产业区生活、社会服务职能，打造“产业特色鲜明、配套设施完善、生态环境优美”的产城融合综合型城镇。

五、国土空间格局

1.落实三区三线

耕地和永久基本农田,落实下达的耕地保护目标 3697.54 公顷,永久基本农田 3517.41 公顷；城镇开发边界面积 510.41 公顷。

2.其他控制线

（1）村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，划定村庄建设边界 604.68 公顷。

3.国土空间总体格局

构建“一心一轴、两廊三区”的镇域国土空间开发保护

总体格局。“一心”：指乔庙镇镇区，为镇域的综合服务中心；“一轴”：沿 X002 形成城镇发展轴；“两廊”：分别为依托晋新高速形成的生态廊道和依托 G327 形成的生态廊道；“三区”：分别为产城融合功能区、现代农业功能区、特色农业功能区。。

五、国土空间规划分区

至 2035 年，乔庙镇生农田保护区国土面积的 66.78%；镇城镇集中建设区占国土面积的 9.78%。乡村发展区占国土面积的 23.43%。

六、村庄分类布局

全镇村庄分为集聚提升类、城郊融合类、特色保护类，整治改善类 4 种类型。其中集聚提升类 3 个，城郊融合类 8 个，特色保护类 3 个，整治改善类 14 个。

七、历史文化保护

1 处国家级文物保护单位即商村遗址、2 处省级文物保护单位即邸合遗址、普济寺；6 处县级文物保护单位李家大院堂楼、牛王庙石刻、乔庙天主教堂、马王玉皇庙遗址及石刻、马氏宗祠、詹氏宗祠。3 项省级非物质文化遗产，分别为东路怀梆、火神祭祀、哼小车，1 处省级传统村落，为冯丈村。构建以“文保单位-传统村落-非物质文化遗产”为核心的城乡历史文化保护传承体系。

八、镇区规划

1. 镇区规划范围与规模

以现状镇区为中心，西到昌武路规划延长线、东到黄村、南到晋新高速，北至规划外环路，镇区总面积 210.30 公顷。

2. 空间结构

构建“一心、一轴、一环、两节点、三片区”的镇区空间结构。“一心”：即镇区的综合服务中心；“一轴”：沿乔庙大街形成城镇发展轴，发展便民服务，零售商业、文化教育等产业；“一环”：沿镇区外围水系，打造滨河景观生态环。

“两节点”：沿乔庙大街南北两端，打造南门户节点和北门户节点，做为镇区形象展示门户。“四片区”：分别为以居住功能为核心的两个居住生活片区、以公共服务功能为核心的综合服务片和以农业生产为核心的城田融合区。

3. 用地布局

至 2035 年，乔庙镇区规划面积 210.30 公顷，其中城镇建设用地 131.56 公顷，村庄建设用地 78.74 公顷。优化土地资源配置，优先保障民生服务，合理布局交通运输用地、公共服务设施用地、基础设施用地以及绿地与开敞空间用地。

规划居住用地面积 93.29 公顷，规划公共管理与公共服务设施用地 11.98 公顷，规划商业服务业用地 8.36 公顷，规划道路与交通用地 12.50 公顷，规划公用设施用地 0.15 公顷，规划绿地开敞空间用地 4.36 公顷，陆地水系面积 0.63 公顷，特殊用地 0.19 公顷。

九、规划传导与实施保障

1.规划传导

立足城镇性质和发展规模，编制镇区详细规划。落实乔庙镇国土空间规划中确定的镇区“四线”及三条控制线等底线约束性内容；延续镇级国土空间规划中确定的空间格局、用地布局、风貌塑造等总体格局；严格执行镇级国土空间规划中确定的镇区绿地与开敞空间规模、公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史文化保护等强制性要素。

落实镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元（圈），构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系，因地制宜的编制村庄规划。村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容，主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标；重大交通、市政等线型工程网络；乡村公共服务设施配置标准、布局原则等；以及、历史文化保护线等控制线。

2.重点建设项目

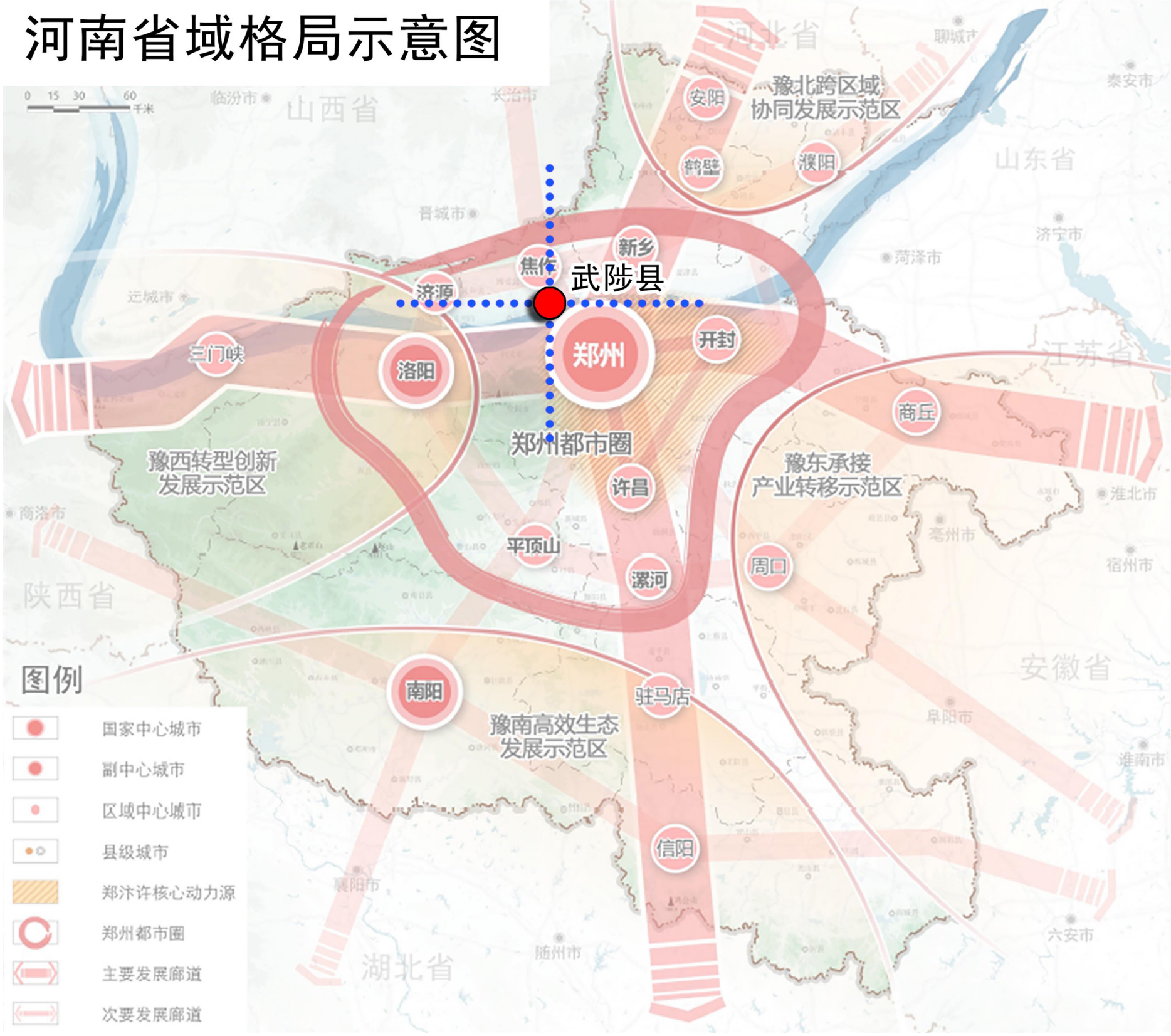
保障重点建设项目用地，根据嘉乔庙镇实际建设需求和发展目标，确定重点建设 38 个项目，包括生态修复类项目 7 个、水利设施类项目 1 个、农业生产类项目 2 个、产业发展类项目 15 个、基础设施类 5 个、交通基础设施类项目 2 个、

公共服务类项目 3 个、文化旅游类项目 1 个、土地综合整治类项目 2 个。

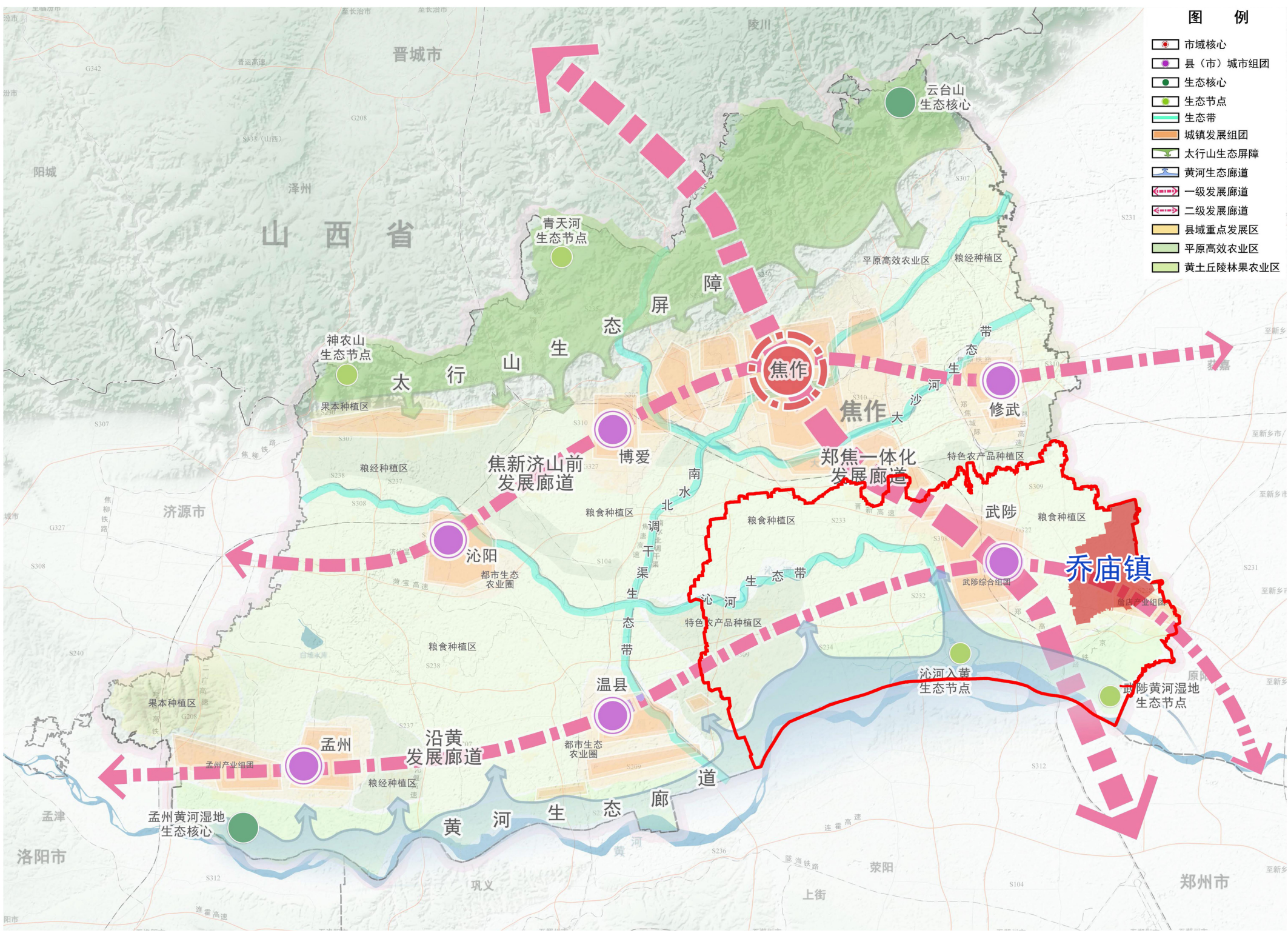
武陟县乔庙镇国土空间总体规划（2021-2035年）

区位图

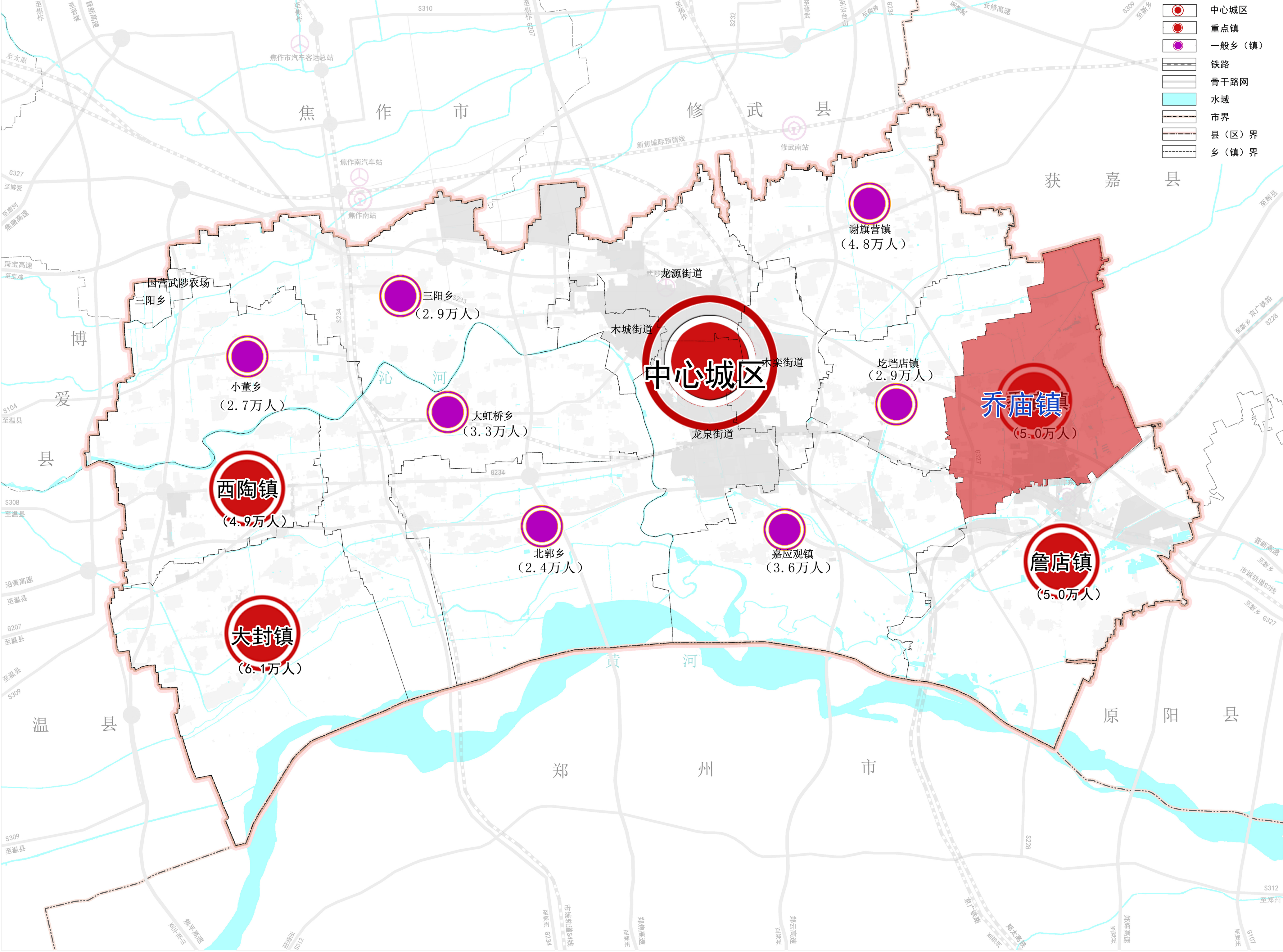
河南省域格局示意图



乔庙镇在焦作市总体格局中的位置

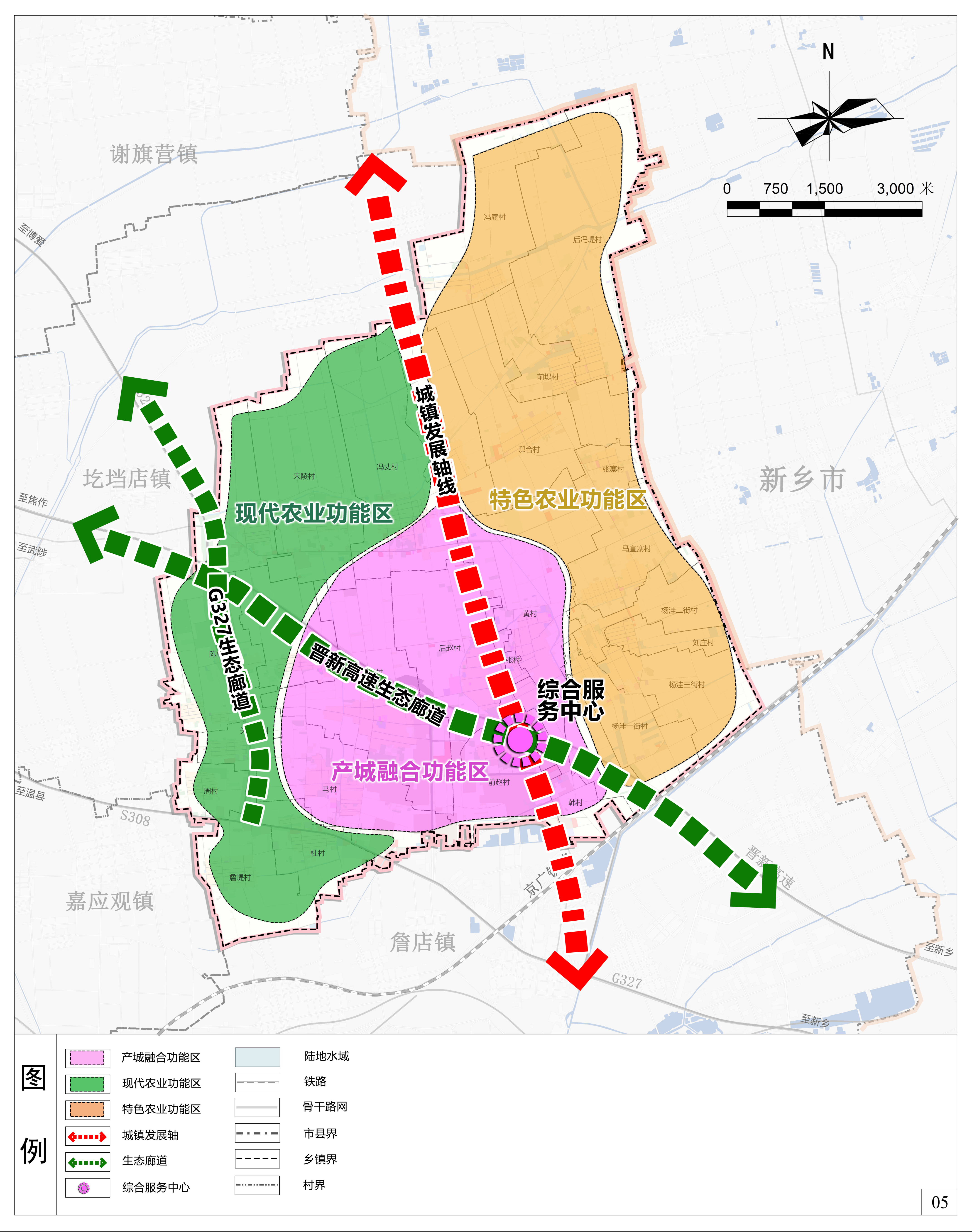


乔庙镇在武陟县城镇空间布局结构中的位置



武陟县乔庙镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



武陟县乔庙镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区空间结构规划图

