

**武陟县三阳乡、国营武陟农场国土空间  
总体规划  
(2021-2035年)**

**公示版**

武陟县人民政府

# 武陟县三阳乡、国营武陟农场国土空间总体规划 (2021—2035年)

## 主要内容

### 一、基本概况

武陟县三阳乡位于河南省焦作市武陟县，地处焦作市南部，武陟县西北部，东邻龙源镇，南濒沁河，与大虹桥乡隔河相望，西接小董乡，北毗高新区宁郭镇，有晋新高速、G327、S234、X018、X033在境内交会。三阳乡乡域面积73.60平方公里，2020年乡域常住人口3.90万人。

### 二、规划范围与规划期限

#### 1. 规划范围

包括乡域和乡集镇两个层次。

乡域规划范围：即三阳乡与国营武陟农场行政辖区范围，其中三阳乡包括42个行政村，分别为三阳村、樊庄村、西尚村、塚头村、柴尚村、南小庄村、北小庄村、前刘庄村、小麻村、张桥村、大油村、西大原村、苗庄村、裴梧檟村、李梧檟村、中封村、小聂村、大聂村、小油村、东大原村、炉里村、王家庄村、段口村、小刘村、中聂村、丰顺店村、留后村、牛庄村、付村、大樊村、北樊村、西封村、南田塘村、代村、东尚村、北张村、后刘庄村、小李庄村、杨梧檟村、岳梧檟村、南睢村和姜毛庄村，三阳乡乡域国土面积为73.60平方公里。

国营武陟农场全域面积为 1.20 平方公里。

乡集镇规划范围：三阳村、小聂村、北小庄村、前刘庄村等部分区域，规划总面积 523.44 公顷。

## 2.规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年，规划基期年为 2020 年：近期到 2025 年，规划期末至 2035 年。

## 四、发展定位与目标

### 1.发展定位

形成以现代农业种植、农副食品加工、休闲观光旅游、仓储物流为基础，打造“武陟县特色农文旅”乡镇。

### 2.发展目标

至 2035 年，三阳乡将建设成为焦作市南部高效农业种植主产区、近郊乡村休闲旅游目的地，一二三产业融合发展样板区。

## 五、国土空间格局

### 1.落实三区三线

耕地和永久基本农田，落实下达的耕地保护目标 4249.70 公顷，永久基本农田 3571.76 公顷，城镇开发边界面积 659.28 公顷，不涉及生态保护红线。

### 2.其他控制线

#### （1）村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村

图层为底图底数，以村庄现状为基础，划定村庄建设边界1336.97公顷。

### 3.国土空间总体格局

构建“两廊三轴带，一心三分区”的乡域国土空间开发保护总体格局。两廊：蒋沟河生态廊道、大狮涝河生态廊道；一轴：城郊经济发展带；两带：城乡融合发展带、东西产业经济发展带；一心：以乡政府驻地为中心的乡域公共服务、产业和旅游服务中心；三区：乡镇综合服务区、现代农业发展区、产业集中发展区。

### 五、国土空间规划分区

至2035年，三阳乡生态控制区占三阳乡国土面积的1.09%；农田保护区国土面积的48.77%；乡村发展区占国土面积的41.24%；城镇发展区占国土面积8.90%。

### 六、村庄分类布局

全域村庄分为集聚提升类、城郊融合类、特色保护类，整治改善类3种类型。其中集聚提升类5个，城郊融合类5个，整治改善类32个。

### 七、历史文化保护

1处市级文物保护单位即毛庄经石碑、石经幢；10处县级文物保护单位，分别为向秀墓（含向祖莹）、龙泉寺、天启庙、三阳烈士纪念塔、金牛池、小麻村遗址、陀羅尼经幢、小聂村墓葬、樊庄玉帝庙遗址和新筑沁堤碑记；12处未定级

文物保护单位，分别为观音堂石刻、义学、溥荫祠旧址、樊王官、槐荫寺、云禧观、炉里老君庙、菩萨庙、龙王庙石刻、兴国寺旧址及碑刻、付村关帝庙旧址、云峰寺和结义庙旧址；4项非物质文化遗产，分别为向秀传说、金牛池传说、董永传说和落仙台传说。

## 八、乡集镇规划

### 1. 乡集镇规划范围与规模

本次规划乡集镇涉及的村庄有大聂村、中聂村、小聂村、北小庄村、东尚村、三阳村、前刘庄村、后刘庄村、杨梧横村、西封村、段口村和小麻村，总面积 5.23 平方公里。

### 2. 空间结构

构建“一心两带三片区”的乡集镇空间结构。“一心”：以三阳村为中心的综合服务中心；两带：依托对外道路（南北向 S233、东西向 G327）的景观轴线风貌带；三区：即商业服务风貌区、现代工业仓储风貌区、现代宜居风貌区。

### 3. 用地布局

至 2035 年，三阳乡乡集镇规划面积 5.23 平方公里，村庄建设用地 375.64 公顷。优化土地资源配置，优先保障民生服务，合理布局交通运输用地、公共服务设施用地、基础设施用地以及绿地与开敞空间用地。

规划居住用地面积 134.83 公顷，规划公共管理与公共服务设施用地 7.21 公顷，规划商业服务业用地 33.42 公顷，

规划交通运输用地 52.55 公顷，规划公用设施用地 2.94 公顷，规划绿地与开敞空间用地 23.48 公顷，规划仓储用地 33.78 公顷，规划工矿用地 201.70 公顷，规划特殊用地 0.44 公顷，规划其他用地 33.94 公顷。

## 九、规划传导与实施保障

### 1. 规划传导

立足城镇性质和发展规模，编制乡集镇详细规划。延续乡级国土空间规划中确定的空间格局、用地布局、风貌塑造等总体格局；严格执行乡级国土空间规划中确定的乡集镇绿地与开敞空间规模、公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史文化保护等强制性要素。

落实乡级国土空间规划中划定的乡村生活单元（圈），构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系，因地制宜地编制村庄规划。村庄规划中严格落实乡级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容，主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标；重大交通、市政等线型工程网络；乡村公共服务设施配置标准、布局原则等；以及历史文化保护线等控制线。

### 2. 重点建设项目

保障重点建设项目用地，根据三阳乡实际建设需求和发展目标，确定重点建设 42 个项目，包括生态修复类项目 4

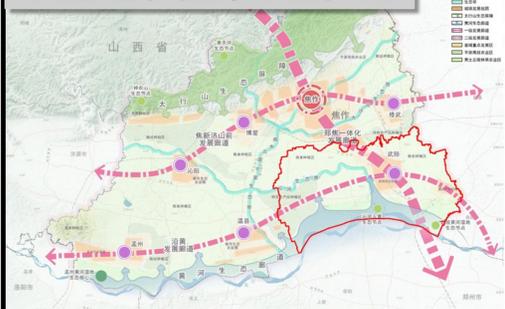
个、水利设施类项目 3 个、产业发展类项目 13 个、基础设施类 2 个、交通基础设施类项目 9 个、民生类项目 7 个、土地综合整治类项目 4 个。

# 武陟县三阳乡、国营武陟农场国土空间总体规划（2021-2035年）

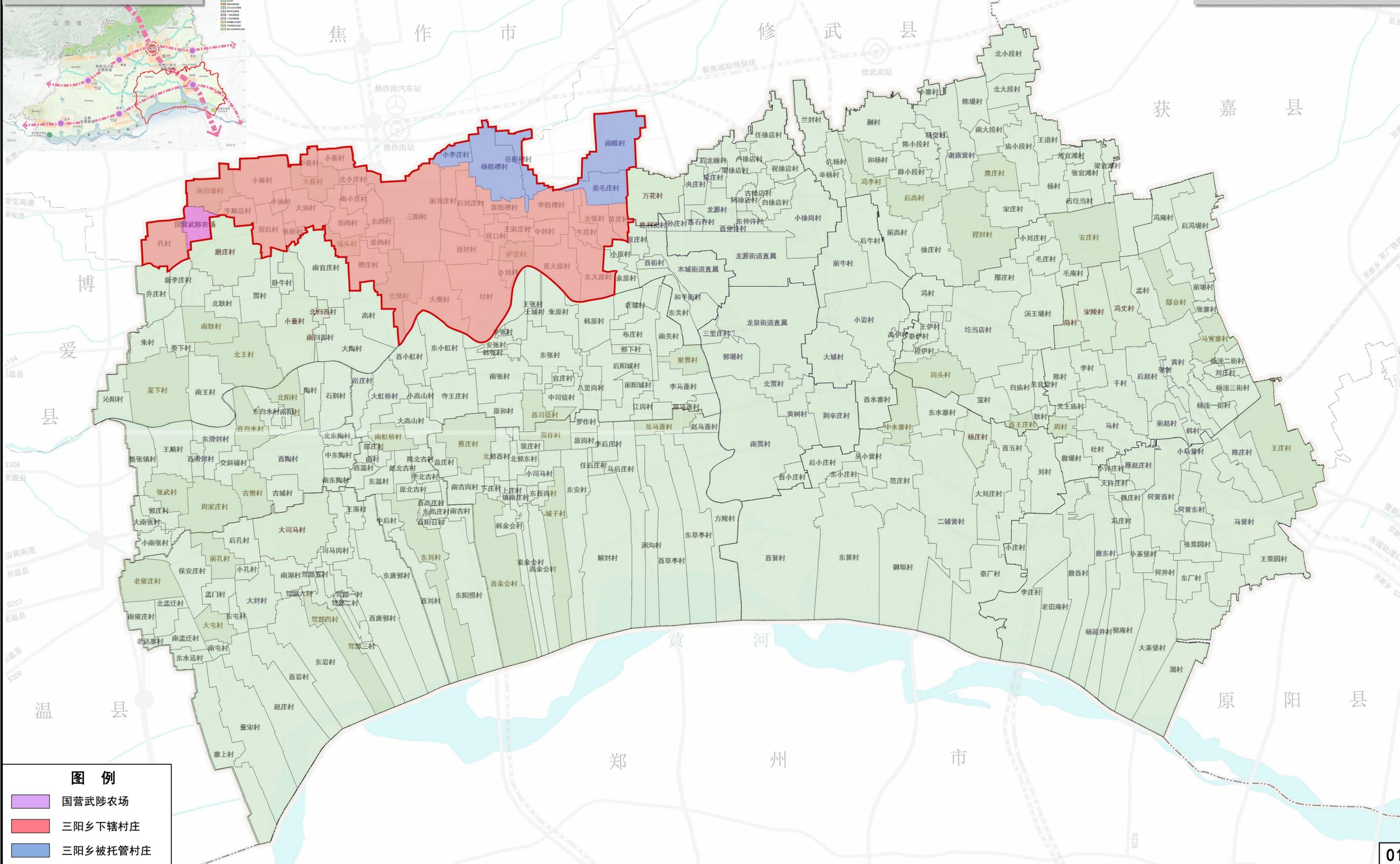
区位图

Wu Zhi Xian San Yang Xiang Guo Ying Wu Zhi Nong Chang Guo Tu Kong Jian Zong Ti Gui Hua(2021-2035)

武陟县在焦作市的位置



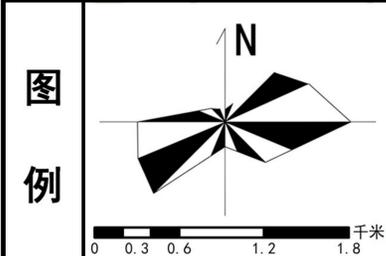
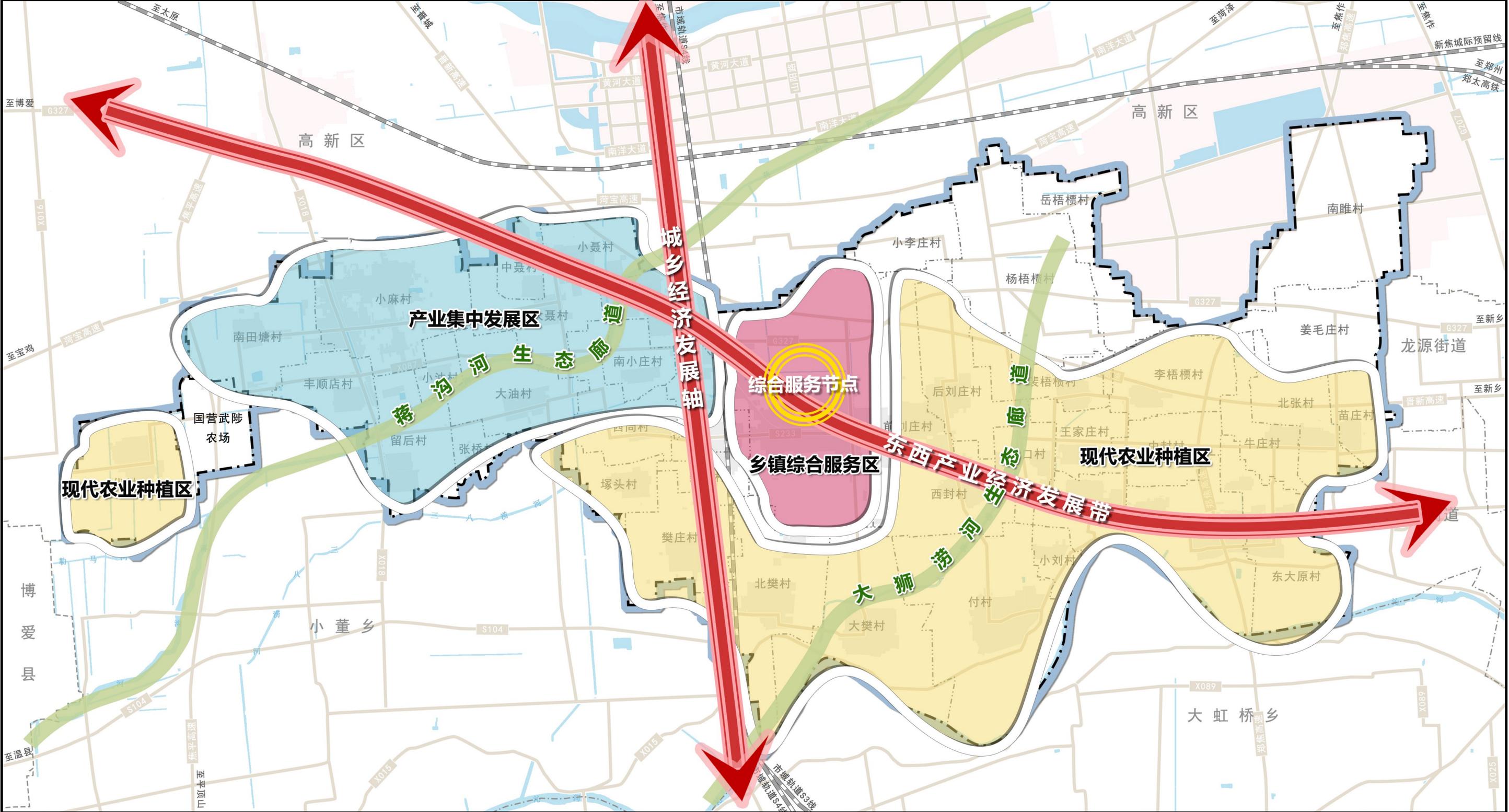
规划范围在武陟县的位置



# 武陟县三阳乡、国营武陟农场国土空间总体规划（2021-2035年）

## 乡域国土空间总体格局规划图

Wu Zhi Xian San Yang Xiang Guo Ying Wu Zhi Nong Chang Guo Tu Kong Jian Zong Ti Gui Hua(2021-2035)

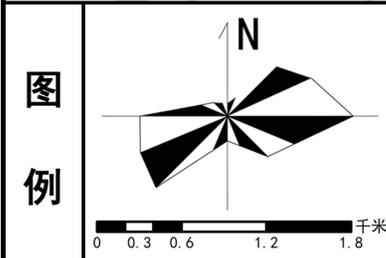
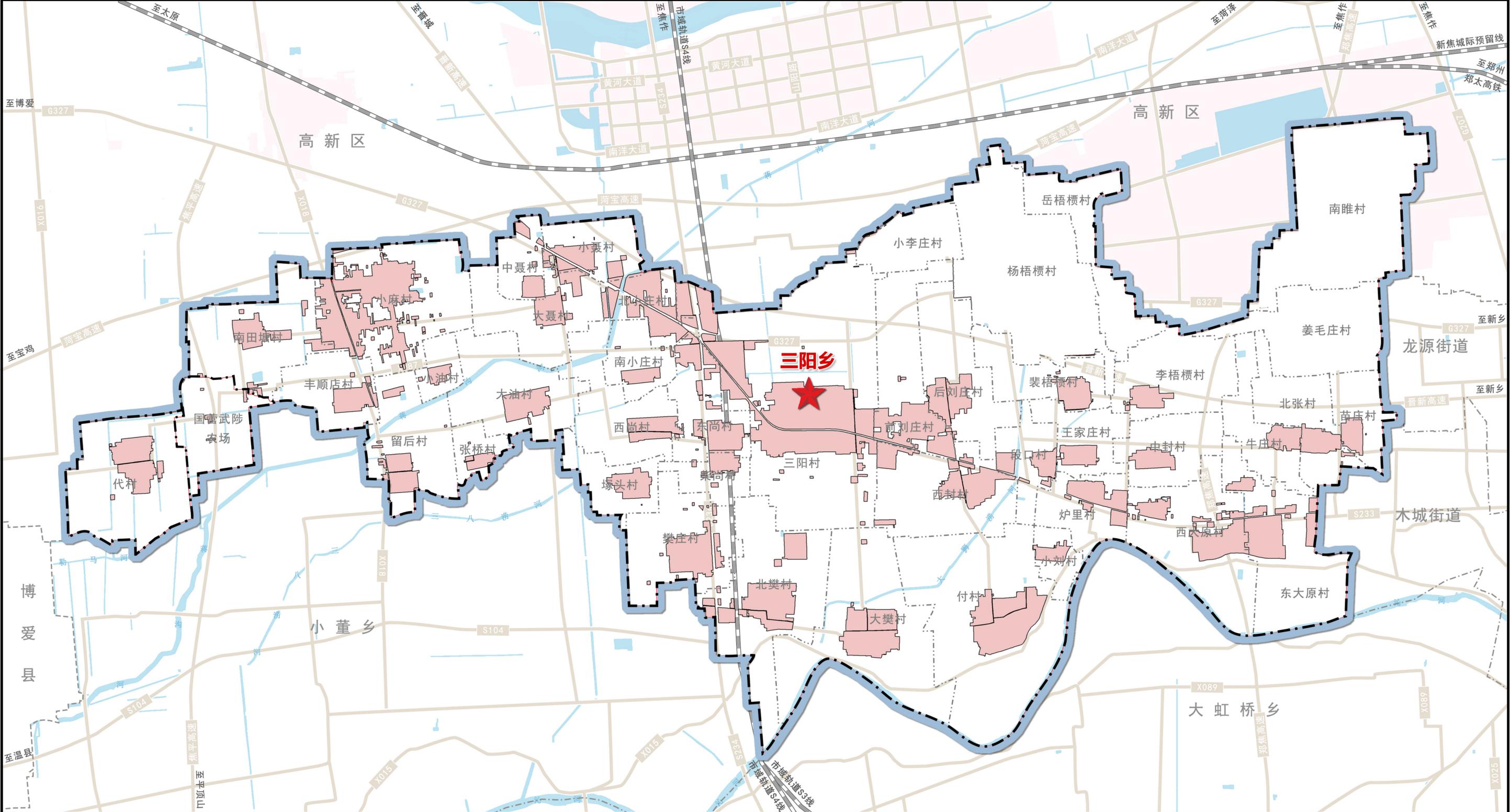


	规划范围边界		村界		综合服务节点
	县界		城镇开发边界		现代农业种植区
	乡界		村庄建设边界		产业集中发展区
	骨干路网		发展轴线		乡镇综合服务区
	水域		生态廊道		

# 武陟县三阳乡、国营武陟农场国土空间总体规划（2021-2035年）

## 乡域村庄建设边界图

Wu Zhi Xian San Yang Xiang Guo Ying Wu Zhi Nong Chang Guo Tu Kong Jian Zong Ti Gui Hua(2021-2035)



- |  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
|  | 规划范围边界 |  | 村界     |
|  | 县界     |  | 村界     |
|  | 乡界     |  | 村庄建设边界 |
|  | 骨干路网   |  |        |
|  | 水域     |  |        |