

武陟县西陶镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

公示版

西陶镇人民政府

武陟县西陶镇国土空间总体规划(2021-2035年)

主要内容

一、基本概况

西陶镇位于武陟县西部，东接大虹桥乡，西至温县武德镇，南临大封镇，北隔沁河与小董乡相望，距离武陟县城约17公里，是武陟经济技术开发区西部园区的重要组成部分；焦平高速、沿黄高速、省道S308、省道S309从镇域穿越，对外交通便利。镇域面积3672.12公顷，2020年镇域常住人口为4.05万人。

二、规划范围与规划期限

1.规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围：即西陶镇行政辖区范围，包括22个行政村，分别为西陶村、古城村、西滑封村、东滑封村、周家庄村、北阳村、西白水村、古樊村、张武村、郭庄村、大南张村、魁张镇村、东白水村、南阳村、陶村、南东陶村、交斜铺村、王顺村、石荆村、中东陶村、小南张村、北东陶村。

镇区规划范围：以现状镇区为中心，东至沁河路，南到省道S309，西至粮所西路，镇区总规划面积425.67公顷。

2.规划期限

规划期限为2021年至2035年，规划基期年为2020年；近期到2025年，规划期末至2035年。

三、发展定位

豫北乡村产业融合发展示范区、焦作重要的休闲健康食品产业基地、武陟县域西部区域中心。

四、国土空间格局

1.落实三区三线

西陶镇耕地保护目标不低于 1922.21 公顷，永久基本农田保护面积不低于 1739.56 公顷，划定城镇开发边界面积 297.35 公顷。

2.其他控制线

(1)村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，划定村庄建设边界 796.55 公顷。

3.国土空间总体格局

构建“两心，两轴，三区”的镇域国土空间开发保护总体格局。“两心”：分别为基于西陶镇镇区打造公共服务中心和依托武陟开发区西部园区形成产业发展核心；“两轴”：分别为依托省道 S309 形成的城镇产业发展轴，依托世纪路形成的综合生活服务轴；“三区”：指的是依托西陶镇现状功能空间分布情况，形成的综合生活服务区、特色高效农业区、现代工业发展区。

五、国土空间规划分区

至 2035 年，西陶镇生态控制区占西陶镇国土面积的 2.14%；农田保护区国土面积的 47.34%；城镇发展区占国土面积的 8.10%。乡村发展区占国土面积的 42.42%。

六、村庄分类布局

全镇村庄分为集聚提升类、城郊融合类、整治改善类 3 种类型。其中集聚提升类 5 个，城郊融合类 3 个，整治改善类 14 个。

七、历史文化保护

西陶镇现有 4 处县级文物保护单位，分别为李端澄墓、东白水关帝庙及古墓群、护国寺遗址及石刻、西滑封五七学校旧址。以及 15 处尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。1 处历史建筑，为王顺大王庙。构建以文保单位为核心的城乡历史文化保护传承体系。

八、镇区规划

1.空间结构

构建“一轴一心三片区”的镇区空间结构。“一心”：为围绕镇政府区域形成的综合服务中心；“一轴”：为依托世纪路形成的镇区生活服务轴；“三片区”：分别为北部老镇综合生活区、中部传统宜居生活区和南部现代产业园区。

2.用地布局

至 2035 年，西陶镇区规划面积 425.67 公顷，规划建设用地 250.18 公顷，其中城镇建设用地 190.34 公顷，村庄建

设用地 59.84 公顷。优化土地资源配罝,优先保障民生服务,合理布局交通运输用地、公共服务设施用地、基础设施用地以及绿地与开敞空间用地。

规划居住用地面积 125.68 公顷,规划公共管理与公共服务设施用地 9.82 公顷,规划商业服务业用地 10.91 公顷,规划交通运输用地 27.61 公顷,规划公用设施用地 1.06 公顷,规划绿地开敞空间用地 13.07 公顷,规划工矿用地 37.46 公顷,规划仓储物流用地 17.92 公顷。

九、规划传导与实施保障

1.规划传导

立足城镇性质和发展规模,编制镇区详细规划。落实西陶镇国土空间规划中确定的镇区“四线”及三条控制线等底线约束性内容;延续镇级国土空间规划中确定的空间格局、用地布局、风貌塑造等总体格局;严格执行镇级国土空间规划中确定的镇区绿地与开敞空间规模、公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史文化保护等强制性要素。

落实镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元(圈),构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系,因地制宜的编制村庄规划。村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容,主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约

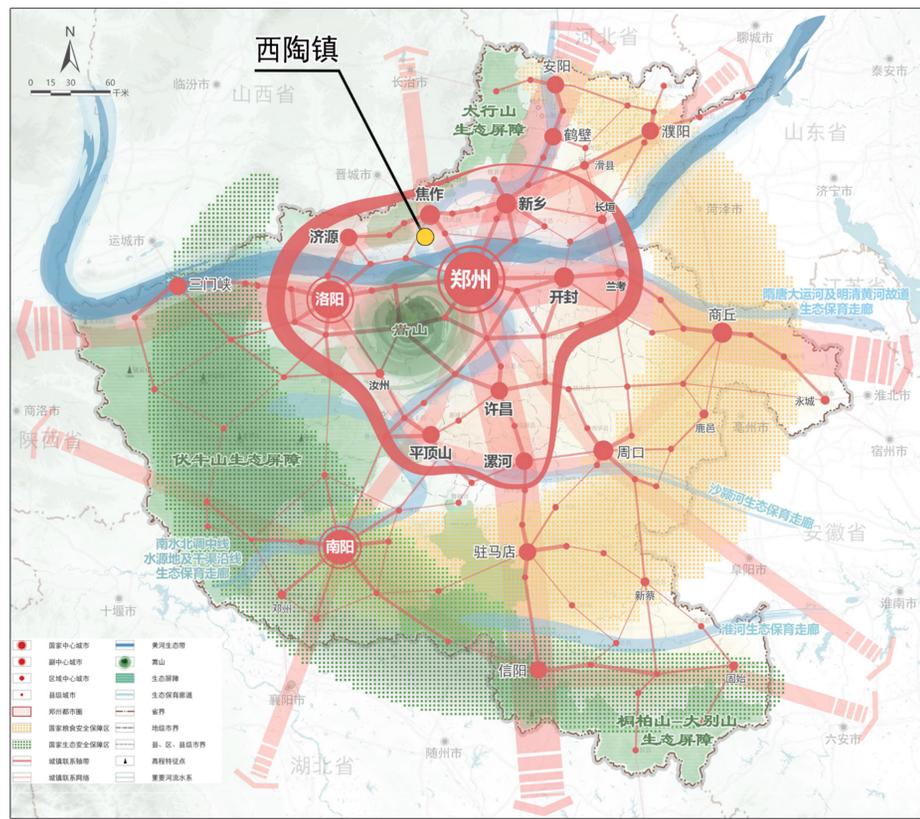
束性指标；重大交通、市政等线型工程网络；乡村公共服务设施配置标准、布局原则等；以及、历史文化保护线等控制线。

2.重点建设项目

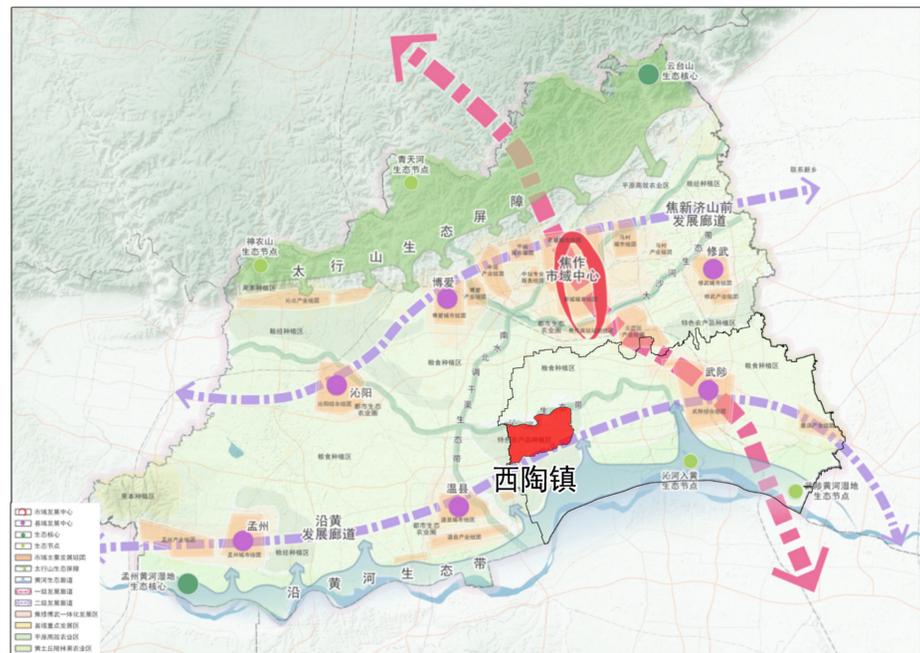
保障重点建设项目用地，根据西陶镇实际建设需求和发展目标，确定重点建设 57 个项目，包括生态修复类项目 5 个、土地整治类项目 5 个，产业发展类项目 22 个，基础设施类项目 18 个、公共服务类项目 7 个。

武陟县西陶镇国土空间总体规划（2021-2035年）

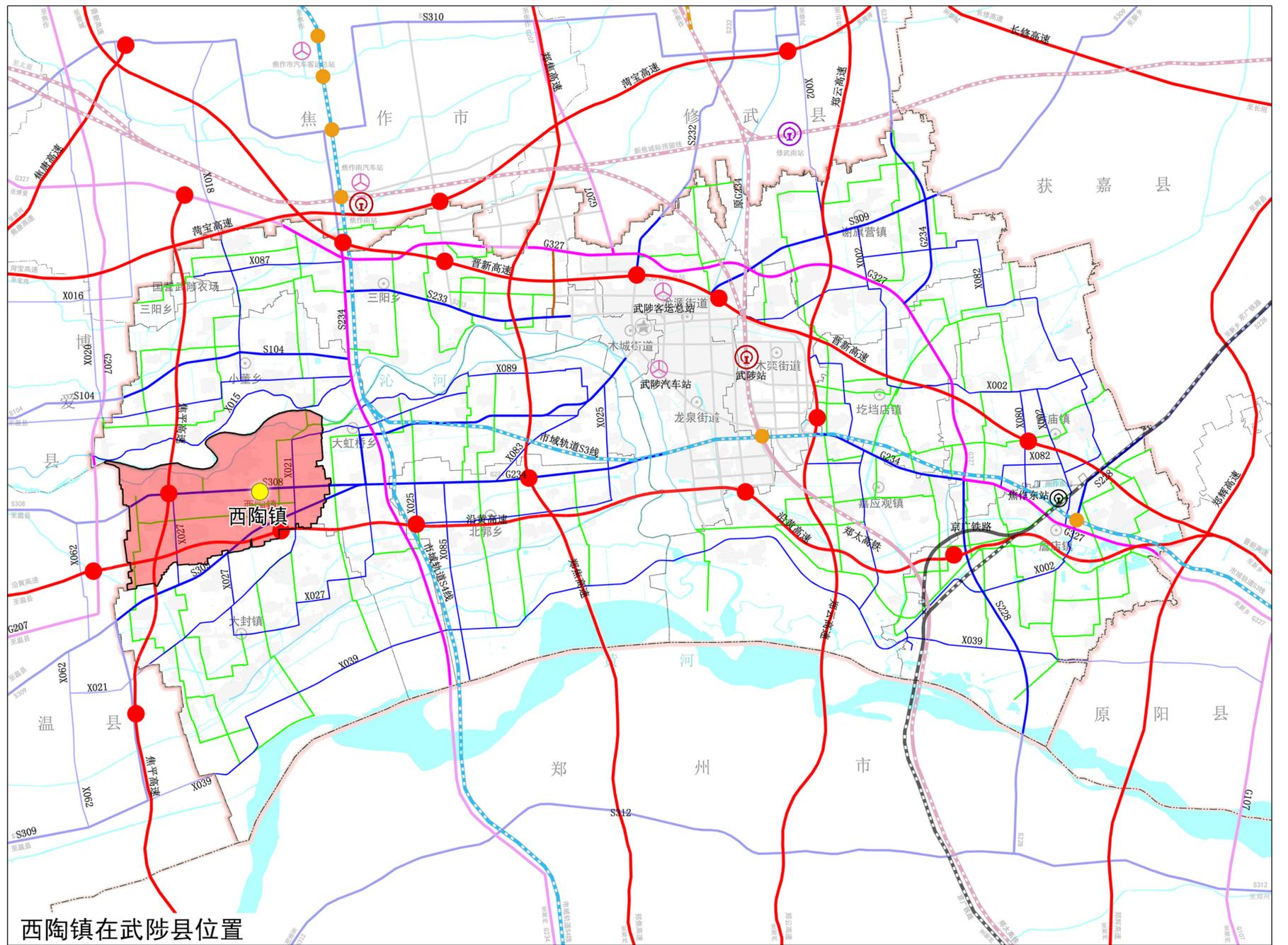
区位图



西陶镇在河南省位置



西陶镇在焦作市位置



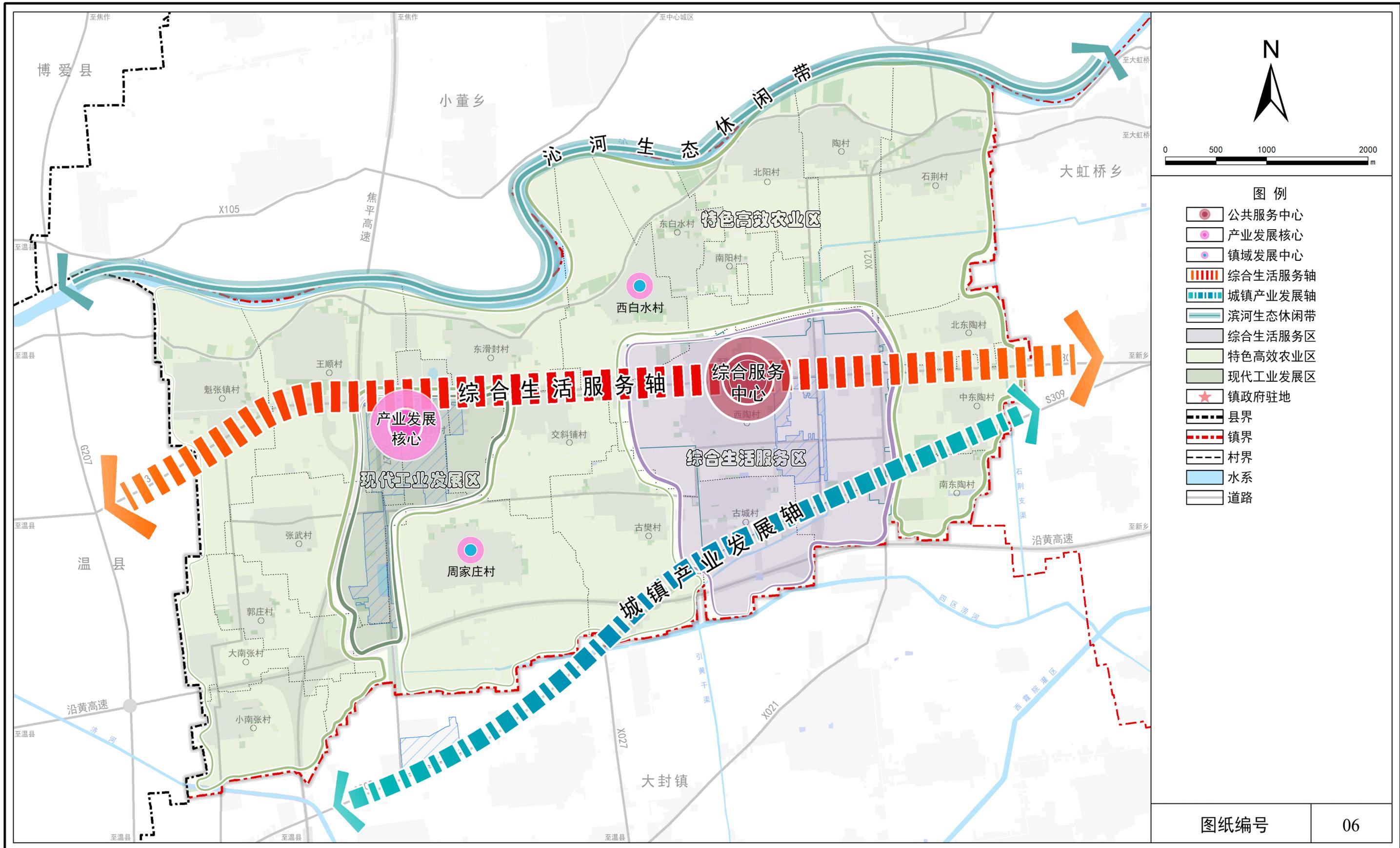
西陶镇在武陟县位置

西陶镇地处武陟县西南部，东与大虹桥乡相接，南与大封镇为邻，西与温县武德镇接壤，北与小董乡隔沁河相望，距离武陟县城20公里，沿黄高速、焦平高速、省道S308、S309贯穿全境，交通区位优势。

图纸编号	01
------	----

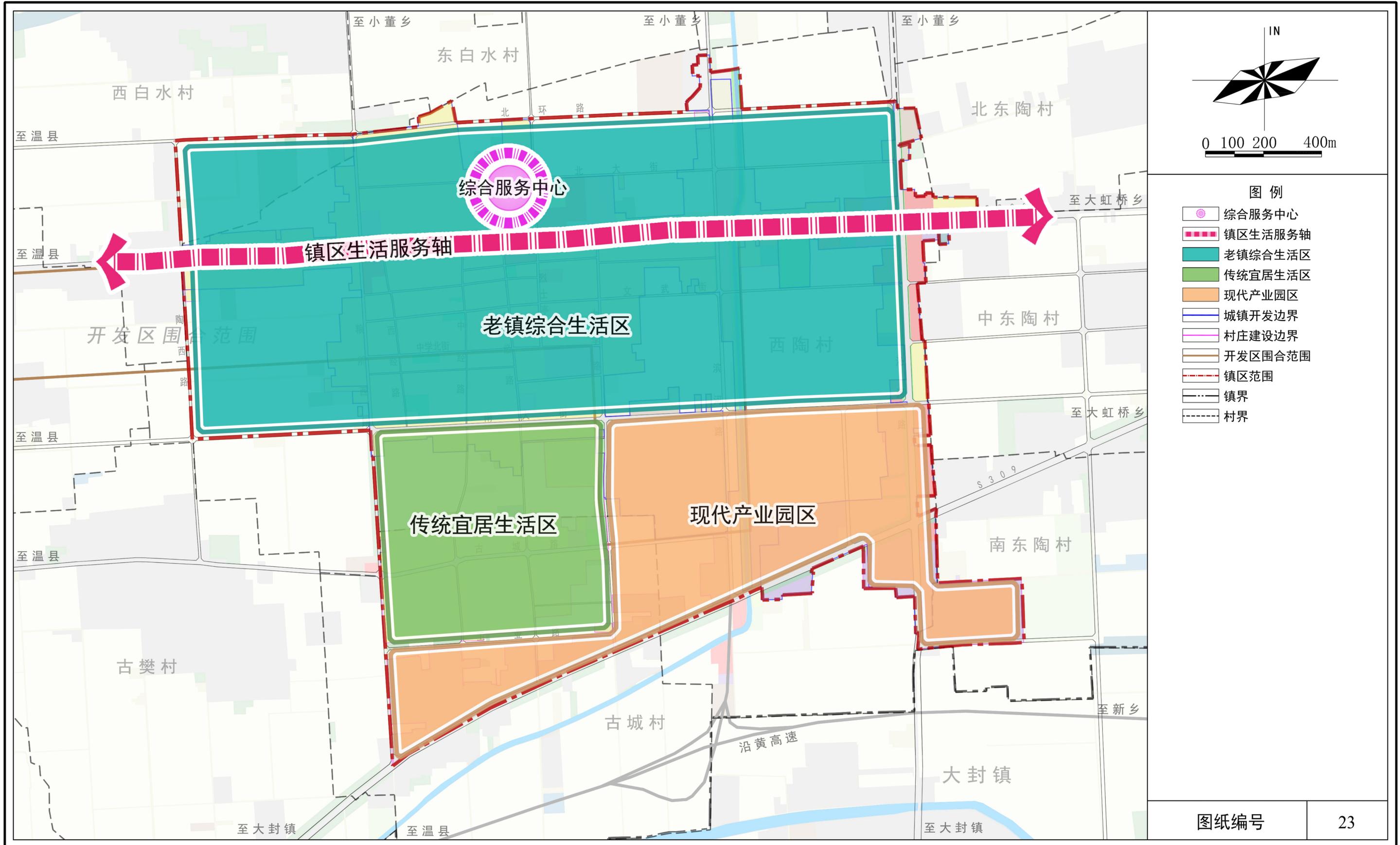
武陟县西陶镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图



武陟县西陶镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区空间结构规划图



图纸编号

23