

武陟县詹店镇国土空间总体规划

（ 2021-2035 年 ）

公示版

詹店镇人民政府

武陟县詹店镇国土空间总体规划(2021-2035 年)

主要内容

一、基本概况

詹店镇位于武陟县东南部，地处郑州、新乡、焦作三市交界的“金三角”地带，北与乔庙镇毗邻，西与嘉应观镇接壤，东临新乡市原阳县、获嘉县，南与郑州市隔黄河相望，是武陟经济技术开发区东部园区的重要组成部分；晋新高速、沿黄高速、国道 G327、省道 S228、京广铁路穿境而过，焦作东站位位于镇区西侧，对外交通优势明显。镇域面积 8304.61 公顷，2020 年镇域常住人口为 3.88 万人。

二、规划范围与规划期限

1. 规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围：即詹店镇行政辖区范围，包括 27 个行政村，分别为小马营村、何营西村、何营东村、马营村、陈庄村、宋庄村、赵庄村、小许庄村、大许庄村、詹东村、詹西村、杨延井村、小庄村、小茶堡村、魏庄村、王菜园村、溜村、李庄村、老田庵村、何井村、郭庵村、冯庄村、东厂村、大茶堡村、大刘庄村、张菜园村、王庄村。

镇区规划范围：以现状镇区为中心，东至省道 S228，南到南环路，西至西环路，镇区总规划面积 238.67 公顷。

2. 规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年,规划基期年为 2020 年;
近期到 2025 年,规划期末至 2035 年。

三、发展定位

郑州都市圈重要的产业节点,郑焦融合桥头堡,武陟产城融合示范区,武陟县域东部区域中心。

四、国土空间格局

1.落实三区三线

詹店镇耕地保护目标不低于 4527.94 公顷,永久基本农田保护面积不低于 4011.18 公顷,落实生态保护红线规模 294.12 公顷,落实城镇开发边界面积 826.22 公顷。

2.其他控制线

(1)村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村图层为底图底数,以村庄现状为基础,划定村庄建设边界 730.96 公顷。

3.国土空间总体格局

构建“核轴引领,廊带支撑,多心闪耀,多区协同”的镇域国土空间开发保护总体格局。

“核轴引领”:基于詹店镇镇区打造区域生活服务核,依托国道 G327 形成的城镇综合发展轴;

“廊带支撑”:依托围绕武陟开发区,形成主要包括詹店镇区、詹东村、大许庄村、小许庄村、雁赵庄村的产城生活

服务带；依托重要对外交通、河道沟渠包括晋新高速、黄河、人民胜利渠等形成的生态廊道；

“多心闪耀”：为依托王庄村、詹东村形成镇域发展中心。

“多区协同”：依托詹店镇现状产业分布情况形成的特色休闲农业区、现代高效农业区、工业发展区。

五、国土空间规划分区

至 2035 年，詹店镇生态保护区占国土面积的 3.54%；生态控制区占国土面积的 1.23%；农田保护区占国土面积的 50.13%；城镇发展区占国土面积的 9.95%。乡村发展区占国土面积的 35.15%。

六、村庄分类布局

全镇村庄分为集聚提升类、城郊融合类、整治改善类 3 种类型。其中集聚提升类 1 个，城郊融合类 6 个，整治改善类 20 个。

七、历史文化保护

詹店镇现有 1 处省级文物保护单位，即何塘祠，2 处县级文保单位，分别为魏氏宗祠和宋锦墓祠，以及 5 处尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。构建以文保单位为核心的城乡历史文化保护传承体系。

八、镇区规划

1.空间结构

构建“两轴一带，两心三片区”的镇区空间结构。“两

心”：分别为围绕何塘祠区域形成的商业文化休闲核心和围绕镇政府区域形成的公共服务中心；“两轴”：分别为城镇综合发展轴和南北向的公共服务轴；“一带”：依托人民胜利渠形成滨河景观带；“三片区”：分别为北部产业配套生活区、中部文化休闲商业区和南部的老镇综合生活区。

2.用地布局

至 2035 年，詹店镇区规划面积 238.67 公顷，规划建设用地 156.15 公顷，其中城镇建设用地 147.97 公顷，村庄建设用地 8.18 公顷。优化土地资源配置，优先保障民生服务，合理布局交通运输用地、公共服务设施用地、基础设施用地以及绿地与开敞空间用地。

规划居住用地面积 97.36 公顷，规划公共管理与公共服务设施用地 11.32 公顷，规划商业服务业用地 19.05 公顷，规划交通运输用地 15.26 公顷，规划公用设施用地 0.37 公顷，规划绿地开敞空间用地 6.66 公顷，规划工矿用地 0.95 公顷，规划仓储物流用地 4.33 公顷。

九、规划传导与实施保障

1.规划传导

立足城镇性质和发展规模，编制镇区详细规划。落实詹店镇国土空间规划中确定的镇区“四线”及三条控制线等底线约束性内容；延续镇级国土空间规划中确定的空间格局、用地布局、风貌塑造等总体格局；严格执行镇级国土空间规

划中确定的镇区绿地与开敞空间规模、公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史文化保护等强制性要素。

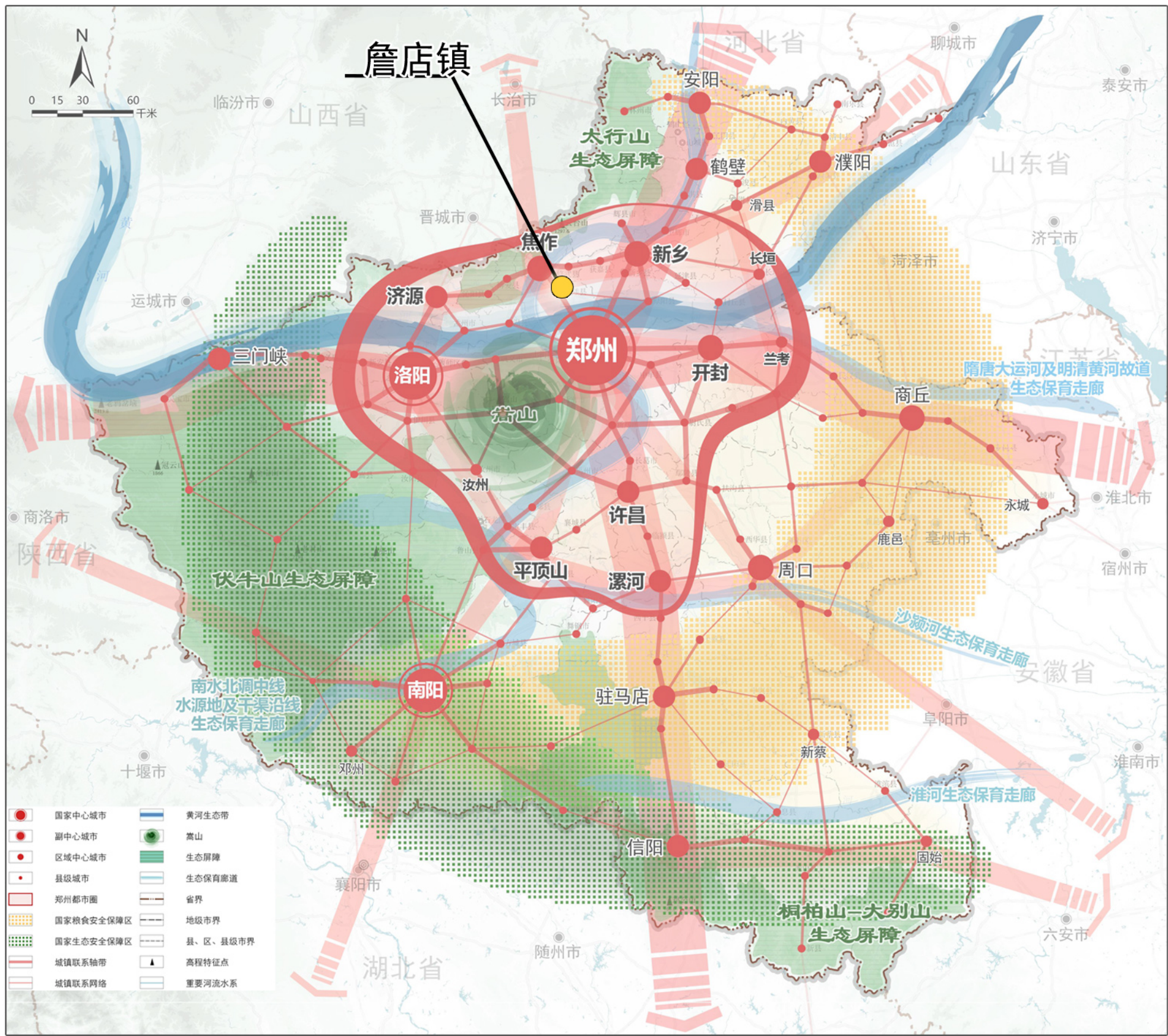
落实镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元（圈），构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系，因地制宜的编制村庄规划。村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容，主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标；重大交通、市政等线型工程网络；乡村公共服务设施配置标准、布局原则等；以及、历史文化保护线等控制线。

2.重点建设项目

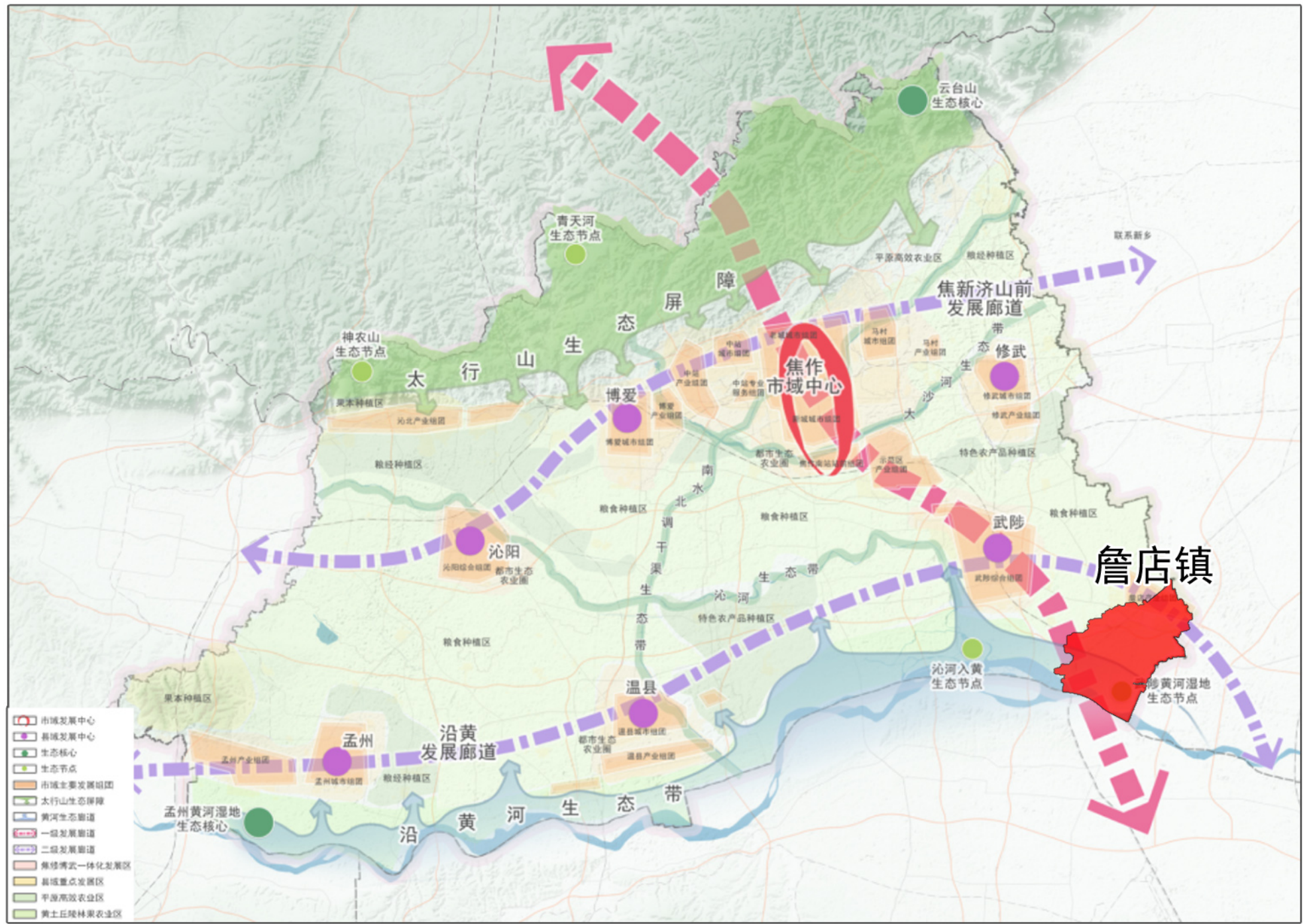
保障重点建设项目用地，根据詹店镇实际建设需求和发展目标，确定重点建设 64 个项目，包括生态修复类项目 6 个、土地整治类项目 3 个，产业发展类项目 25 个，基础设施类项目 20 个、公共服务类项目 10 个。

武陟县詹店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

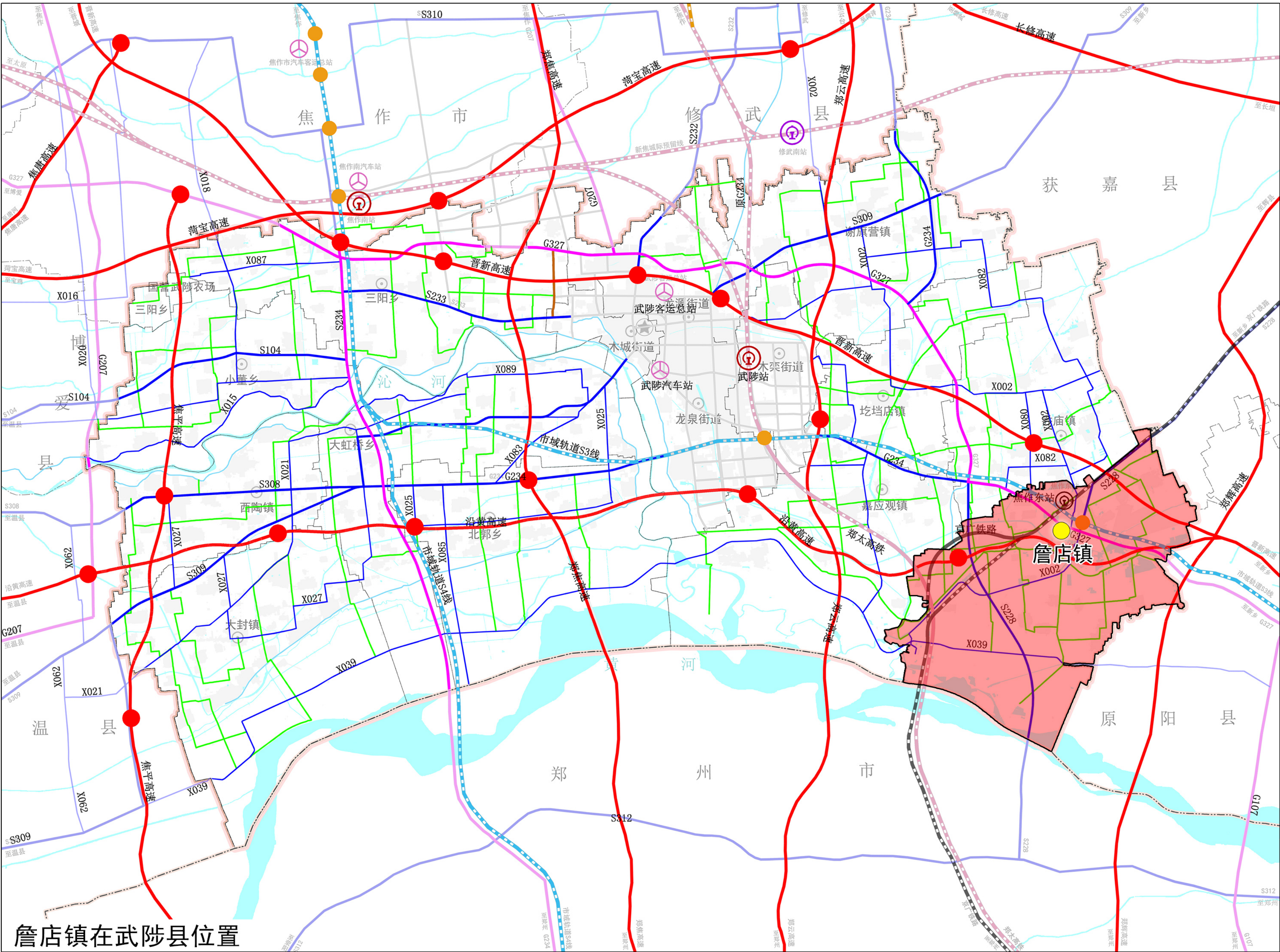
区位图



詹店镇在河南省位置



詹店镇在焦作市位置



詹店镇在武陟县位置

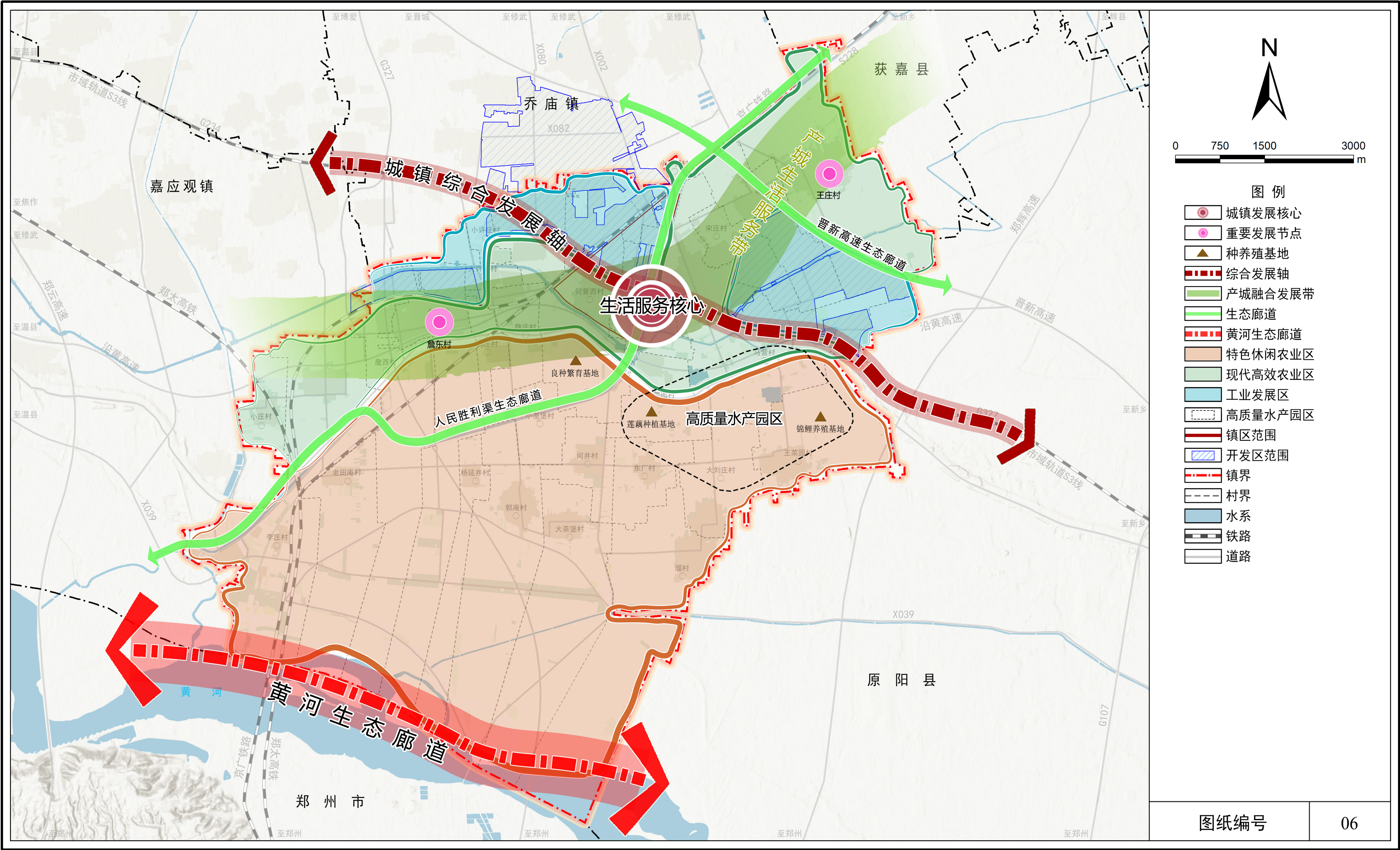
詹店镇地处武陟县东南部，东与新乡市获嘉县、原阳县接壤，南濒黄河与郑州市隔河相望，西与嘉应观镇相连，北和乔庙镇毗邻，距离武陟县城21公里，距离郑州市区20公里，处在郑州、新乡、焦作三市交界的“金三角”地带，是焦作和武陟改革开放的前沿阵地，郑焦融合的桥头堡。

图纸编号

01

武陟县詹店镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图



武陟县詹店镇国土空间总体规划（2021-2035）

镇区空间结构规划图

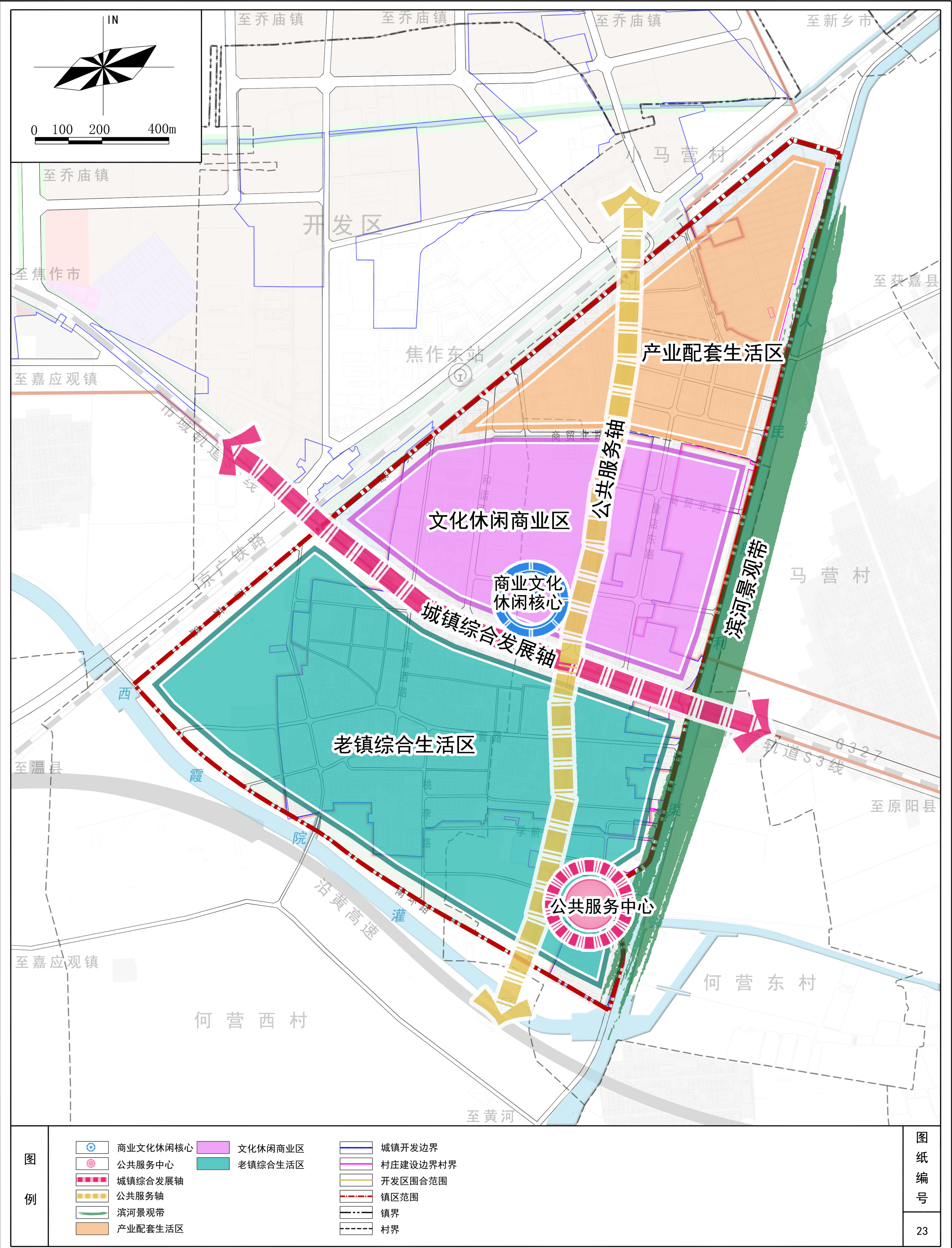


图
纸
编
号

23