图 例

- 道路
- 规划用地红线
- 54米建筑退让线
- 低、多层建筑退让线
- 地下室轮廓线
- 设计建筑
- 室外高程
- 室内±0.00绝对高程
- H=53.45d 建筑高度（室外地面至建筑檐口高度）
- 垃圾收集点
- 围墙
- 回车场
- 绿地
- 消防登高场地
- 非机动车停车位
- 楼栋入口
- 消防出入口、道路出入口
- 小区主要入口
- 坐标定位点
- 成品减速带
- 地下室出入口
- 挡土墙

无障碍设施标示

场地按照现行国家标准《无障碍设计规范》GB50763和《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019的要求进行无障碍设计，并且建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间设置连贯的无障碍步行系统。当场地存在高差时，应与无障碍坡道行相连接。

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	3805970.739	37560889.853	19.31
J2	3805973.134	37560909.017	39.87
J3	3805978.078	37560948.580	17.55
J4	3805980.254	37560965.994	36.13
J5	3805984.733	37561001.842	16.51
J6	3805986.780	37561018.225	310.75
J7	3805679.023	37561061.221	115.82
J8	3805660.129	37560946.950	123.43
J9	3805782.331	37560929.584	63.42
J10	3805845.117	37560920.661	13.07
J11	3805858.061	37560918.821	20.00
J12	3805877.862	37560916.007	12.93
J13	3805890.659	37560914.189	3.96
J14	3805894.577	37560913.632	9.29
J15	3805903.715	37560911.970	6.78
J16	3805910.294	37560910.312	6.78
J17	3805916.769	37560908.285	52.18
J18	3805966.105	37560891.294	4.85
J1	3805970.739	37560889.853	
S=36802.50 平方米 合55.2037亩			

绿地面积统计表

项 目		数值	单位	备注
实际建设用地面积		36802.50	M²	
绿地率		35.07%		
绿地面积		12906.64	M²	
其中	绿地1	850.87	M²	覆土>1.5m，按100%计算绿地面积
	绿地2	428.95	M²	
	绿地3	939.79	M²	
	绿地4	1635.8	M²	
	绿地5	2457.95	M²	
	绿地6	1214.4	M²	
	绿地7	2715.17	M²	
	绿地8	1058.3	M²	
	绿地9	562.62	M²	
	绿地10	822.41	M²	
	绿地11	77.7	M²	
	绿地12	486.07	M²	
	绿地13	155.57	M²	

注：绿化12为装饰砖绿化，按照海阳市城市技术规范，装饰砖绿化按照面积的50%计算。
绿化13为屋面绿化，按照海阳市城市技术规范，屋面绿化<5m高按照面积的80%计算。

停车位配建表

类别	户数/建筑面积		机动车停车位设计标准	非机动车停车位设计标准	应配建机动车停车位个数	应配建非机动车停车位个数
					机动车停车位	非机动车停车位
住宅	232	/	120m²>建筑面积>90m²，1.2个/户	120m²>建筑面积>90m²，1.0个/户	279	232
住宅	340	/	144m²>建筑面积>120m²，1.5个/户	144m²>建筑面积>120m²，1.0个/户	510	340
住宅	72	/	建筑面积>144m²，2.0个/户	建筑面积>144m²，1.0个/户	144	72
商业		118	1.0个/100m²	3.0个/100m²	1	4
幼儿园	100		3.0个/100师生	5.0个/100师生	3	5
合计					937	653

会签栏

建 筑		
结 构		
给排水		
电 气		
通 风		

主要经济技术指标

规划指标名称			工程规划许可审	单位	规划条件
土地用地分类			居住用地		
规划用地面积			36802.50	M²	
建设用地面积			36802.50	M²	
总建筑面积			119457.95	M²	
其中	地上建筑面积		91620.24	M²	
	其中	计容建筑面积	90902.17	M²	
		负一层（架空层）不计容	718.07	M²	
	地下建筑面积		27837.71	M²	
	计容建筑面积		90902.17	M²	
其中	住宅		88626.61	M²	
	商业		118.0	M²	
	消防室		31.98	M²	
	公共厕所		68.64	M²	
	垃圾中转站		131.14	M²	
	老人日间照料中心		213.86	M²	每100户>30m²，且>200m²，644/100×30=193.2m²，满足规范要求
	物业管理用房		483.68	M²	>总建筑面积4‰，119457.95x0.004=477.83m²，满足规范要求
	热力站		131.14	M²	
	变配电室		131.14	M²	
	负一层（架空层）		1134.43	M²	
	其中（架空层）不计容	住宅	151.71	M²	
		幼儿园	718.07	M²	
		幼儿园单层部分	264.65	M²	
		幼儿园总面积	550.00	M²	
			814.65	M²	<3000人社区，3班，本社区2061人，设置3班幼儿园满足规范要求
不计容建筑面积			27837.71	M²	
其中	地下室		27837.71	M²	
	其中	人防地下室建筑面积 非人防地下室建筑面积	5469.31 22368.4	M² M²	计容建筑面积6%，90902.17x6%=5454.13m²，满足规范要求
建筑基底面积			6700	M²	
建筑密度			18.21	%	<20%
容积率			2.47		
绿地率			35.07	%	>35%
绿地面积			12907.80	M²	
总户数			644	户	
总人数			2061	M²	3.2人/户
其中	非机动车停车位		653	户	详停车配建表，满足规范要求，充电桩数量不小于20%
	地上停车位		653	户	
	地下停车位		/	户	
其中	机动车停车位		937	辆	详停车配建表，满足规范要求，配建停车位100%预留充电桩；充电桩配比不小于30%同步建设
	地上停车位		0	辆	
	地下停车位		937	辆	
建筑高度			53.45	m	<54m

每套住宅至少有一个卧室或起居室（厅）满足大寒日日照不低于3时；老年人照料设施建筑居室冬至日满足日照不低于2小时；幼儿园的生活用房冬至日底层满窗满足日照不低于3小时。

总体户型比例

户 型	户数	户数比
A3（二房两厅两卫）106m²	2	0.31%
A1、A2（三房两厅两卫）118m²	229	35.56%
A4（三房两厅两卫）107m²	1	0.16%
B、B1（四房两厅两卫）138m²	332	51.55%
B2（三房两厅两卫）128m²	5	0.78%
B3（四房两厅两卫）125m²	3	0.47%
C1（四房两厅两卫）148m²	2	0.31%
C（五房两厅三卫）175m²	70	10.87%
户数合计	644	100%

建筑总平面图 1:600

根据甲方提供的用地区域征地红线图及场地相关的资料
1、本图采用2000大地坐标系。
2、建筑的定位坐标均为建筑物的角点坐标。
3、本图所有尺寸单位均为m。
4、室外垃圾收集点采用成品垃圾箱，便携式，方便运输(样式可业主自选)。
5、小区内部绿化高度比小区道路低30mm。
6、非机动车停车位按0.8x2.0m考虑，面积按1.6平方米每个计算。
7、非机动停车位采用嵌草砖铺面。
8、小区入口与室外道路连接道路采用1:20道路放坡，采用无障碍坡道做法，具体详各单体平面图。

注册执业章 REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐方广
注册号：3300305-015
有效期：至2026年04月14日

出图专用章 DESIGN SEAL

华茗设计集团有限公司
建筑甲级（建筑二级）甲级（建筑装饰二级）甲级（建筑幕墙二级）A3725845123338号
浙江省住房和城乡建设厅监制

会审社（未盖技术出图章 未照批无效）STAMP

类 别	姓 名	签 名
CATEGORY	FULL NAME	SIGNATURE
设 计 DESIGNED BY	陈梦柳	陈梦柳
校 对 PROOFREAD BY	王 颖	王颖
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	徐方广	徐方广
项目负责人 PROJECT CHIEF	徐方广	徐方广
审 核 CHECKED BY	徐方广	徐方广
审 定 APPROVED BY	沙赠林	沙赠林

洛宁县紫金佳园建设开发有限公司
建设单位 CLIENT

总平面
工程名称 PROJECT

洛宁紫金嘉园项目
项目名称 SUBITEM

建筑总平面图—更改

图 名 TITLE

图 别 PROJECT	建施
图 号 DRAWING NO.	ZP-更改-01
日 期 DATE	2025.06
工程编号 PROJECT NO.	HMLY-2024-003

华茗设计集团有限公司
Huaming Design Group Co.Ltd.
证书等级：建筑行业甲级、风景园林甲级、市政行业乙级、城乡规划甲级
证书编号：A133003055、A233003052、自资规甲字22330553