

行政许可申请书

申请单位名称： 河南德鹏置业有限公司 法定代表人姓名： 马昊

单位地址： 河南省郑州市航空港区大马乡中心社区 01

法人电话： 13723252111

委托代理人姓名： 娄亚男 身份证号码： 410222198703020019

住址： 河南省郑州市金水区 电话： 13526612768

行政许可申请事项： 百汇广场项目建设工程规划许可证变更

☐ 首次申请 ☐ 延期 ☒ 变更 ☐ 注销

申请事实和理由： 百汇广场项目于 2023 年 11 月 23 日获取建筑工程规划许可证，在项目推进过程中，存在商超面积过大、大商业占比太多、原设计图纸存在缺陷等问题，特对原规划提出变更申请。申请：1#楼三层原通道改为商业；2#楼首层一部楼梯增加直通室外疏散通道；3#楼一层商超拆分为小商业，二层商超平面局部修改，三层较大面积的商业拆分成小商业；4#楼配电间面积加大、首层原两间商业改为门厅；13#楼面积较大的商业拆分成小商业，同时布局调整优化。相应 1#、2#、3#、4#、13#楼单体的规划图纸变更，其他审批内容不变。

行政许可申请人：河南德鹏置业有限公司（签名或盖章）

委托代理人：  （签名或盖章）

2025 年 8 月 11 日