

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4102232025GG0074597 (建筑)

项目名称		郑州航空港经济综合实验区双鹤湖A26、A27地块项目（一期）									
建设位置		郑州航空港经济综合实验区公园北一路以北、电子科技四街以西									
投资备案平台项目编码		2502-410173-04-01-547564									
建设单位		河南海朗高宇置业有限公司									
设计单位		徐辉设计股份有限公司									
项目用途		住宅			永久/临时					永久	
建筑明细											
项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m²)	
1#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	59.80X21.25	714.21	4953.83
2#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	59.80X21.25	714.21	4953.83
3#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	66.20X21.25	763.76	5330.06
5#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	59.00X21.25	706.46	4944.88
6#	永久	住宅	1	7	0	22.35	剪力墙	异形	64.60X21.25	749.08	4874.9
7#	永久	住宅	1	8	0	27.05	剪力墙	异形	22.80X20.75	279.6	1840.6
8#	永久	住宅	1	8	0	27.05	剪力墙	异形	22.80X20.75	279.6	1840.6
9#	永久	住宅	1	7	0	22.35	剪力墙	异形	64.60X21.25	746.81	4872.39
10#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	55.00X21.25	677.78	4690.46
11#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	55.00X21.25	677.11	5003.55
12#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	64.60X21.25	743.36	5557.81
13#	永久	住宅	1	8	0	27.05	剪力墙	异形	22.80X20.75	281.4	1843.31
15#	永久	住宅	1	8	0	27.05	剪力墙	异形	22.80X20.75	279.6	1840.6
16#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	64.60X21.25	744.02	5558.47
17#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	61.40X21.25	728.15	5444.91
18#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	61.40X21.25	727.2	5070.2
19#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	69.10X21.25	793.42	5859.73
20#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	36.60X21.25	455.2	3082.07
21#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	69.10X21.25	792.9	5859.05
22#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	55.00X21.25	674.31	5098.4
25#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	59.80X17.40	623.69	5248.21
26#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	59.80X17.40	628.07	5253.05
27#	永久	住宅	1	8	0	25.45	剪力墙	异形	61.40X17.40	640.85	5370.52
G1#	永久	教育建筑	1	3	0	13.35	框架	异形	66.80X25.50	1363.58	3997.89
G2#	永久	其他配套设施	1	2	0	9.75	框架	异形	48.20X15.20	739.27	1339.33

领证人:

领证日期:

发证机关:

发证日期:

郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局

2025年08月11日

行政审批专用章

4101056302552

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件
建字第4102232025GG0074597 (建筑)

G3#	永久	其他配套设施	1	1	0	5.90	框架	异形	18.00X8.80	160.660.66
G5#	永久	其他配套设施	1	3	0	16.35	框架	异形	46.85X22.70	899.9356.08
地下车库(一期)	永久	其他配套设施	1	1	1	3.70	框架	异形		1443.94

遵守事项:

1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。
2. 建筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。
3. 该项目用地面积73019.00m² (已取得土地证面积71339m²)，总建筑面积157118.91m²，其中地上建筑面积117885.12m²、建筑面积39233.79m²；计容建筑面积111035.36m²。项目配建机动车停车位944个 (其中地上停车116个，地下停车826个)，其中充电车位284个 (地上36个，地下248个)；项目配建非机动车停车位1110个 (地上555个，地下555个)，其中含非机动车充电车位地上81个，地下555个)。本次报建：总建筑面积150689.33m²，其中地上建筑面积112608.83m²，地下建筑面积38080.50m²；计容106177.36m²。
4. 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
5. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。
6. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。
7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。

领证人:

领证日期:

发证机关: 郑州航空港经济综合实验区
自然资源和规划局
发证日期: 2025年08月11日