

## 公 示 图

辖区内各界人士：

本次公示地块位于武陟县西陶镇古城村东南，面积及控制指标等相关设计要求见右侧图纸。

现将武陟县2022-76-5-01  
地块控制性详细规划图纸公示  
于此（见附图）， 接受社会  
各界人士监督。请于2025年08  
月12日——2025年09月11日期  
间，就规划指标及相关设计  
要求向有关部门提出意见。

监督电话：  
武陟县自然资源局  
规划指导所 0391-7235589  
武陟县自然资源局

政策法规股 0391-7273115

武陟县自然资源局

纪检监察室 0391-7235589

# 武陟县2022-76-5-01地块控制性详细规划

S309

沿黄高速征地边界

沿黄高速征地边界

西陶村

沁南引黄供水干渠

用地面积: 6520.20平方米  
(合9.7803亩)

2022-76-5-01  
1202

水 污 电 气 热 冷 停

施工

河南省沿黄高速公路有限公司

西陶村

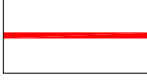
沿黄高速征地边界

古城乡

河南省沿黄高速公路有限公司

规划设计要求：

- 1.项目建设如涉及有可能埋藏文物的地方，应严格按照国家、省、市有关文物保护的相关规定执行。
- 2.项目地块应按照国家、省、市相关要求，做好海绵城市、装配式建筑规划和建设，其中装配式建筑应严格按照《关于印发焦作市进一步推进装配式建筑发展实施方案的通知》（焦建〔2021〕12号）中的装配式建筑占比要求执行。
- 3.其它未标明事宜应符合国家规范、标准。

| 规 划 控 制 指 标 一 览 表      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 详细位置                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 武陟县西陶镇古城村东南                                                |                                                                    |
| 控规名称                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 武陟县2022-76-5-01地块控制性详细规划                                   |                                                                    |
| 用地性质                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 公路用地（1202）                                                 |                                                                    |
| 兼容性规定                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | —                                                          |                                                                    |
| 用地面积（㎡）                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6520.20                                                    |                                                                    |
| 土地<br>开发<br>利用<br>强度   | 容积率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ≤0.4                                                       |                                                                    |
|                        | 建筑密度（%）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≤30                                                        |                                                                    |
|                        | 绿地率（%）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ≥15                                                        |                                                                    |
|                        | 建筑高度（m）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≤18                                                        |                                                                    |
| 建筑<br>控制<br>要求         | 建筑退相邻地界要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 地块东侧、南侧、西侧、北侧建筑后退用地界线3米。                                   |                                                                    |
|                        | 地下空间退相邻地界要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 地下建筑物的退界间距不小于地下建筑物深度（自室外地面至地下建筑物底板底部的距离）的0.7倍，但其最小值应不小于3米。 |                                                                    |
| 道路交<br>通设施<br>设置<br>要求 | 出入口方位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 北（N）                                                       |                                                                    |
|                        | 机动车停车位配建标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ≥0.4个/100㎡（包含预留充电车位）                                       |                                                                    |
|                        | 非机动车停车位配建标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ≥0.5个/100㎡                                                 |                                                                    |
| 公共服务设施配建要求             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 停车设施                                                       |                                                                    |
| 市政基础设施配建要求             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 配建供水设施、供电设施、污水处理设施、消防设施、垃圾收集点。                             |                                                                    |
| 指<br>导<br>性<br>内<br>容  | 公共开放空间控制要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            | 处理好建筑与绿地和道路的关系；小品设置应现代简洁，体现地方文化特色，注重开敞空间的营造。                       |
|                        | 建筑形式与风格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | 建筑以现代简约风格，同时注重公路景观与沿线地形地貌、地方文化相互融合。屋面采用平屋顶与坡屋顶相结合，可结合外观进行造型处理。     |
|                        | 建筑色彩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            | 与周边环境相协调。整体以冷、灰色系为主色调，禁止使用高彩度、高饱和度色彩。                              |
| 补<br>充<br>内<br>容       | 地下空间<br>控制要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 开发层数（层）                                                    | ≤1                                                                 |
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 开发深度（m）                                                    | ≤10m                                                               |
|                        | 建筑间距控制要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | 应符合《建筑防火通用规范》（GB 55037—2022）和《建筑设计防火规范（GB50016—2014）（2018版）》的有关规定。 |
|                        | 防灾设施配置要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            | 消火栓的间距应≤120m；武陟县是7度设防城市，所有新建、改扩建工程均按照7度设防。                         |
|                        | 环境保护要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | 垃圾收集点服务半径≤70m；满足国家和地方相关法律法规及规范。                                    |
| 图<br>例                 |  公路用地  征地边界  供水设施  消防设施<br> 拟建道路  界址线  污水处理设施  停车设施<br> 建议机动车出入口方位  建筑退让线  垃圾收集点  供电设施 |                                                            |                                                                    |

|        |                                                                                       |            |                                                                                       |       |                                                                                       |        |                                                                                       |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 图<br>例 |  | 公路用地       |  | 征地边界  |  | 供水设施   |  | 消防设施 |
|        |  | 拟建道路       |  | 界址线   |  | 污水处理设施 |  | 停车设施 |
|        |  | 建议机动车出入口方位 |  | 建筑退让线 |  | 垃圾收集点  |  | 供电设施 |