

公 示 图

辖区内各界人士：

本次公示地块位于武陟县大虹桥乡李北古村东，面积及控制指标等相关设计要求见右侧图纸。

现将武陟县2022-76-9-01、2022-76-10-01地块控制性详细规划图纸公示于此（见附图），接受社会各界人士监督。请于2025年08月12日——2025年09月11日期间，就规划指标及相关设计要求向有关部门提出意见。

监督电话：

武陟县自然资源局

规划指导所 0391-7235589

武陟县自然资源局

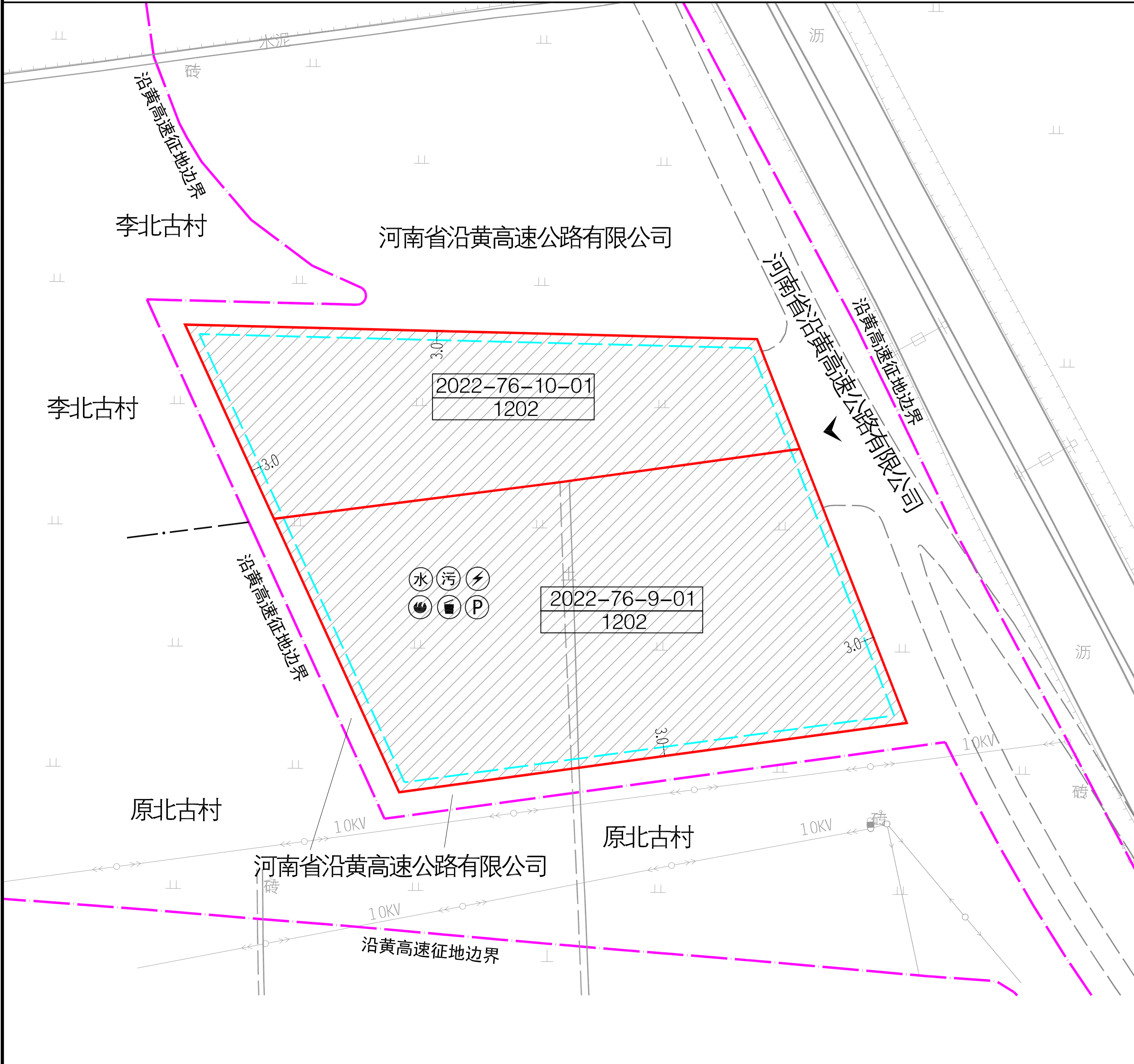
政策法规股 0391-7273115

武陟县自然资源局

纪检监察室 0391-7235589

武陟县2022-76-9-01、2022-76-10-01地块控制性详细规划

——图则



规划设计要求：

- 在满足总体指标要求下，各项技术指标和建筑退界可统筹考虑，但必须保障用地内建筑防火和消防等间距满足国家、地方规范。
- 项目建设如涉及有可能埋藏文物的地方，应严格按照国家、省、市有关文物保护的相关规定执行。
- 项目地块应按照国家、省、市相关要求，做好海绵城市、装配式建筑规划和建设，其中装配式建筑应严格按照《关于印发焦作市进一步推进装配式建筑发展实施方案的通知》（焦建〔2021〕12号）中的装配式建筑占比要求执行。
- 其它未标明事宜应符合国家规范、标准。

N 020406080m 1:1000 地块区域位置图		规 划 控 制 指 标 一 览 表 <table><tr><td colspan="2">详细位置</td><td colspan="3">武陟县大虹桥乡李北古村东</td></tr><tr><td colspan="2">地块代码</td><td>2022-76-9-01、2022-76-10-01</td><td>2022-76-9-01</td><td>2022-76-10-01</td></tr><tr><td colspan="2">用地性质</td><td>公路用地（1202）</td><td>公路用地（1202）</td><td>公路用地（1202）</td></tr><tr><td colspan="2">兼容性规定</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td colspan="2">用地面积（㎡）</td><td>25591.33</td><td>16257.92</td><td>9333.41</td></tr><tr><td rowspan="4">土地 开发 利用 强度</td><td>容积率</td><td>≤0.4</td><td>≤0.4</td><td>≤0.4</td></tr><tr><td>建筑密度（%）</td><td>≤30</td><td>≤30</td><td>≤30</td></tr><tr><td>绿地率（%）</td><td>≥15</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>建筑高度（m）</td><td>≤18</td><td>≤18</td><td>≤18</td></tr><tr><td rowspan="2">建筑 控制 要求</td><td>建筑退相邻地界要求</td><td colspan="3">地块东侧、南侧、西侧、北侧建筑后退用地界线3米。</td></tr><tr><td>地下空间退相邻地界要求</td><td colspan="3">地下建筑物的退界间距不小于地下建筑物深度（自室外地面至地下建筑物底板底部的距离）的0.7倍，但其最小值应不小于3米。</td></tr><tr><td rowspan="3">道路交 通设施 设置 要求</td><td>出入口方位</td><td>东（E）</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>机动车停车位配建标准</td><td>≥0.4个/100㎡（包括大车停车位和预留充电车位）</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>非机动车停车位配建标准</td><td>≥0.5个/100㎡</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td colspan="2">公共服务设施配建要求</td><td colspan="3">停车设施</td></tr><tr><td colspan="2">市政基础设施配建要求</td><td colspan="3">综合配建供水设施、供电设施、污水处理设施、消防设施、垃圾收集点。</td></tr><tr><td rowspan="3">指导 性 内 容</td><td colspan="2">公共开放空间控制要求</td><td colspan="2">处理好建筑与绿地和道路的关系；小品设置应现代简洁，体现地方文化特色，注重开敞空间的营造。</td></tr><tr><td colspan="2">建筑形式与风格</td><td colspan="2">建筑以现代简约风格，同时注重公路景观与沿线地形地貌、地方文化相互融合。屋面采用平屋顶与坡屋顶相结合，可结合外观进行造型处理。</td></tr><tr><td colspan="2">建筑色彩</td><td colspan="2">与周边环境相协调。整体以冷、灰色系为主色调，禁止使用高彩度、高饱和度色彩。</td></tr><tr><td rowspan="4">补 充 内 容</td><td rowspan="2">地下空间 控制要求</td><td>开发层数（层）</td><td colspan="2">≤1</td></tr><tr><td>开发深度（m）</td><td colspan="2">≤10m</td></tr><tr><td colspan="2">建筑间距控制要求</td><td colspan="2">应符合《建筑防火通用规范》（GB 55037—2022）和《建筑设计防火规（GB50016—2014）（2018版）的有关规定。</td></tr><tr><td colspan="2">防灾设施配置要求</td><td colspan="2">消火栓的间距应≤120m；武陟县是7度设防城市，所有新建、改扩建工程均按照7度设防。</td></tr><tr><td colspan="2">环境保护要求</td><td colspan="2">垃圾收集点服务半径≤70m；满足国家和地方相关法律法规及规范</td></tr><tr><td rowspan="4">图 例</td><td></td><td>公路用地</td><td></td><td>征地边界</td><td></td><td>供水设施</td><td></td><td>消防设施</td></tr><tr><td></td><td>拟建道路</td><td></td><td>界址线</td><td></td><td>污水处理设施</td><td></td><td>停车设施</td></tr><tr><td></td><td>建议机动车出入口方位</td><td></td><td>建筑退让线</td><td></td><td>垃圾收集点</td><td></td><td>供电设施</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				详细位置		武陟县大虹桥乡李北古村东			地块代码		2022-76-9-01、2022-76-10-01	2022-76-9-01	2022-76-10-01	用地性质		公路用地（1202）	公路用地（1202）	公路用地（1202）	兼容性规定		-	-	-	用地面积（㎡）		25591.33	16257.92	9333.41	土地 开发 利用 强度	容积率	≤0.4	≤0.4	≤0.4	建筑密度（%）	≤30	≤30	≤30	绿地率（%）	≥15	-	-	建筑高度（m）	≤18	≤18	≤18	建筑 控制 要求	建筑退相邻地界要求	地块东侧、南侧、西侧、北侧建筑后退用地界线3米。			地下空间退相邻地界要求	地下建筑物的退界间距不小于地下建筑物深度（自室外地面至地下建筑物底板底部的距离）的0.7倍，但其最小值应不小于3米。			道路交 通设施 设置 要求	出入口方位	东（E）	-	-	机动车停车位配建标准	≥0.4个/100㎡（包括大车停车位和预留充电车位）	-	-	非机动车停车位配建标准	≥0.5个/100㎡	-	-	公共服务设施配建要求		停车设施			市政基础设施配建要求		综合配建供水设施、供电设施、污水处理设施、消防设施、垃圾收集点。			指导 性 内 容	公共开放空间控制要求		处理好建筑与绿地和道路的关系；小品设置应现代简洁，体现地方文化特色，注重开敞空间的营造。		建筑形式与风格		建筑以现代简约风格，同时注重公路景观与沿线地形地貌、地方文化相互融合。屋面采用平屋顶与坡屋顶相结合，可结合外观进行造型处理。		建筑色彩		与周边环境相协调。整体以冷、灰色系为主色调，禁止使用高彩度、高饱和度色彩。		补 充 内 容	地下空间 控制要求	开发层数（层）	≤1		开发深度（m）	≤10m		建筑间距控制要求		应符合《建筑防火通用规范》（GB 55037—2022）和《建筑设计防火规（GB50016—2014）（2018版）的有关规定。		防灾设施配置要求		消火栓的间距应≤120m；武陟县是7度设防城市，所有新建、改扩建工程均按照7度设防。		环境保护要求		垃圾收集点服务半径≤70m；满足国家和地方相关法律法规及规范		图 例		公路用地		征地边界		供水设施		消防设施		拟建道路		界址线		污水处理设施		停车设施		建议机动车出入口方位		建筑退让线		垃圾收集点		供电设施								
详细位置		武陟县大虹桥乡李北古村东																																																																																																																																															
地块代码		2022-76-9-01、2022-76-10-01	2022-76-9-01	2022-76-10-01																																																																																																																																													
用地性质		公路用地（1202）	公路用地（1202）	公路用地（1202）																																																																																																																																													
兼容性规定		-	-	-																																																																																																																																													
用地面积（㎡）		25591.33	16257.92	9333.41																																																																																																																																													
土地 开发 利用 强度	容积率	≤0.4	≤0.4	≤0.4																																																																																																																																													
	建筑密度（%）	≤30	≤30	≤30																																																																																																																																													
	绿地率（%）	≥15	-	-																																																																																																																																													
	建筑高度（m）	≤18	≤18	≤18																																																																																																																																													
建筑 控制 要求	建筑退相邻地界要求	地块东侧、南侧、西侧、北侧建筑后退用地界线3米。																																																																																																																																															
	地下空间退相邻地界要求	地下建筑物的退界间距不小于地下建筑物深度（自室外地面至地下建筑物底板底部的距离）的0.7倍，但其最小值应不小于3米。																																																																																																																																															
道路交 通设施 设置 要求	出入口方位	东（E）	-	-																																																																																																																																													
	机动车停车位配建标准	≥0.4个/100㎡（包括大车停车位和预留充电车位）	-	-																																																																																																																																													
	非机动车停车位配建标准	≥0.5个/100㎡	-	-																																																																																																																																													
公共服务设施配建要求		停车设施																																																																																																																																															
市政基础设施配建要求		综合配建供水设施、供电设施、污水处理设施、消防设施、垃圾收集点。																																																																																																																																															
指导 性 内 容	公共开放空间控制要求		处理好建筑与绿地和道路的关系；小品设置应现代简洁，体现地方文化特色，注重开敞空间的营造。																																																																																																																																														
	建筑形式与风格		建筑以现代简约风格，同时注重公路景观与沿线地形地貌、地方文化相互融合。屋面采用平屋顶与坡屋顶相结合，可结合外观进行造型处理。																																																																																																																																														
	建筑色彩		与周边环境相协调。整体以冷、灰色系为主色调，禁止使用高彩度、高饱和度色彩。																																																																																																																																														
补 充 内 容	地下空间 控制要求	开发层数（层）	≤1																																																																																																																																														
		开发深度（m）	≤10m																																																																																																																																														
	建筑间距控制要求		应符合《建筑防火通用规范》（GB 55037—2022）和《建筑设计防火规（GB50016—2014）（2018版）的有关规定。																																																																																																																																														
	防灾设施配置要求		消火栓的间距应≤120m；武陟县是7度设防城市，所有新建、改扩建工程均按照7度设防。																																																																																																																																														
环境保护要求		垃圾收集点服务半径≤70m；满足国家和地方相关法律法规及规范																																																																																																																																															
图 例		公路用地		征地边界		供水设施		消防设施																																																																																																																																									
		拟建道路		界址线		污水处理设施		停车设施																																																																																																																																									
		建议机动车出入口方位		建筑退让线		垃圾收集点		供电设施																																																																																																																																									