

公示图

辖区内各界人士：
本次公示地块位于武陟县

嘉应观镇后小庄村东北, 面积
及控制指标等相关设计要求见

右侧图纸。

现将武陟县2022-76-24-01

地块控制性详细规划图纸公示
于此（见附图），接受社会

各界人士监督。请于2025年08月12日——2025年09月11日期

间，就规划指标及相关设计要求向有关部门提出意见。

监督电话：
武陟县自然资源局

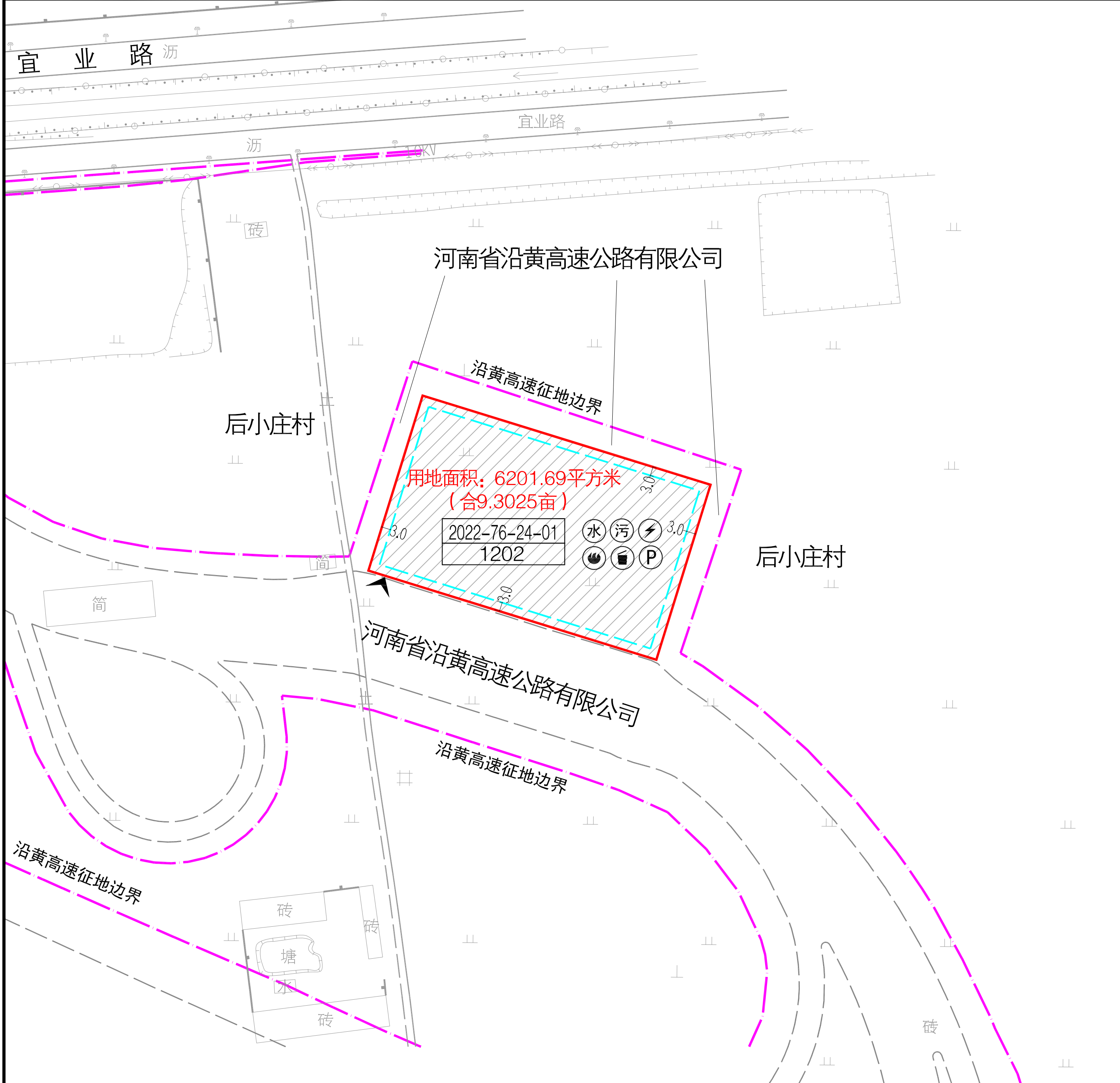
规划指导所 0391-7235589
武陟县自然资源局

政策法规股 0391-7273115

武陟县自然资源局

纪检监察室 0391-7235589

武陟县2022-76-24-01地块控制性详细规划



规划设计要求：

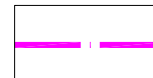
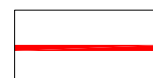
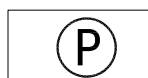
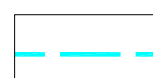
- 1.项目建设如涉及有可能埋藏文物的地方，应严格按照国家、省、市有关文物保护的相关规定执行。
- 2.项目地块应按照国家、省、市相关要求，做好海绵城市、装配式建筑规划和建设，其中装配式建筑应严格按照《关于印发焦作市海绵城市建设装配式建筑发展实施意见的通知》（焦建〔2021〕46号）中的装配式建筑占比要求执行。

- 3.其它未标明事宜应符合国家规范、标准。

——图则



规划控制指标一览表

详细位置		武陟县2022-76-24-01地块控制性详细规划		
控规名称		武陟县2022-76-24-01地块控制性详细规划		
规定性内容	用地性质		公路用地（1202）	
	兼容性规定		-	
	用地面积（㎡）		6201.69	
	土地 开发 利用 强度	容积率	≤0.4	
		建筑密度（%）	≤30	
		绿地率（%）	≥15	
		建筑高度（m）	≤18	
	建筑 控制 要求	建筑退相邻地界要求	地块东侧、南侧、西侧、北侧建筑后退用地界线3米。	
		地下空间退相邻地界要求	地下建筑物的退界间距不小于地下建筑物深度（自室外地面至地下建筑物底板底部的距离）的0.7倍，但其最小值应不小于3米。	
	道路交通 设施设置 要求	出入口方位	南（S）	
		机动车停车位配建标准	≥0.4个/100㎡（包含预留充电车位）	
		非机动车停车位配建标准	≥0.5个/100㎡	
公共服务设施配建要求		停车设施		
市政基础设施配建要求		配建供水设施、供电设施、污水处理设施、消防设施、垃圾收集点。		
指导性内容	公共开放空间控制要求		处理好建筑与绿地和道路的关系；小品设置应现代简洁，体现地方文化特色，注重开敞空间的营造。	
	建筑形式与风格		建筑以现代简约风格，同时注重公路景观与沿线地形地貌、地方文化相互融合。屋面采用平屋顶与坡屋顶相结合，可结合外观进行造型处理。	
	建筑色彩		与周边环境相协调。整体以冷、灰色系为主色调，禁止使用高彩度、高饱和度色彩。	
	地下空间 控制要求	开发层数（层）	≤1	
开发深度（m）		≤10m		
补充内容	建筑间距控制要求		应符合《建筑防火通用规范》（GB 55037—2022）和《建筑设计防火规范（GB50016—2014）（2018版）》的有关规定。	
	防灾设施配置要求		消火栓的间距应≤120m；武陟县是7度设防城市，所有新建、改扩建工程均按照7度设防。	
	环境保护要求		垃圾收集点服务半径≤70m；满足国家和地方相关法律法规及规范。	
	图例	 公路用地	 征地边界	 供水设施
 拟建道路		 界址线	 污水处理设施	 停车设施
 建议机动车出入口方位		 建筑退让线	 垃圾收集点	 供电设施