

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第4102232025YG0038510号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



郑州航空港经济综合实验区自然资源规划局  
发证机关

日期 2025年08月13日



|                                                                                                                 |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 用地单位                                                                                                            | 河南国际物流枢纽建设运营有限公司           |
| 项目名称                                                                                                            | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期（二） |
| 批准用地机关                                                                                                          |                            |
| 批准用地文号                                                                                                          | /                          |
| 用地位置                                                                                                            | 灵润路以北、联港大道以东               |
| 用地面积                                                                                                            | 3653.29平方米                 |
| 土地用途                                                                                                            | 一类物流仓储用地(110101)           |
| 建设规模                                                                                                            | /                          |
| 土地取得方式                                                                                                          | 出让                         |
| 附图及附件名称<br>(1) 建设用地规划许可证附件；<br>(2) 此证自取得之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，建设用地规划许可证自行失效；确需延期的，应当在期限届满三十日前提出申请，经批准可延期一次。 |                            |

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。