

中华人民共和国

建设用地规划许可证附件

地字第[ 4102232025YG0038510]号

用地单位： 河南国际物流枢纽建设运营有限公司

核准建设用地明细

|          |                            |                  |                           |                           |                           |                           |                           |
|----------|----------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 建设项目     | 中欧班列（郑州）集结中心-国际仓储分拨中心一期（二） |                  |                           |                           |                           | 用地现状                      |                           |
| 建设位置     | 灵润路以北、联港大道以东               |                  |                           | 征地性质                      |                           | 投资总额<br>(万元)              |                           |
| 批准文件     | /                          |                  |                           | 投资类别                      |                           | 用地面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 3653.29                   |
| 地块<br>编号 | 地块面积<br>(m <sup>2</sup> )  | 用地分类             | 建设用地<br>(m <sup>2</sup> ) | 公共道路<br>(m <sup>2</sup> ) | 公共绿地<br>(m <sup>2</sup> ) | 公用设施<br>(m <sup>2</sup> ) | 其他用地<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 1        | 3653.29                    | 一类物流仓储用地(110101) | 3653.29                   |                           |                           |                           |                           |

遵守事项：

- 1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。
- 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次；延期期限不得超过六个月。
- 3、该项目地下空间主要使用功能为配建停车、人防工程，地下空间水平最大投影面积为3527.28平方米。

领证人：

领证日期：

发证机关：郑州航空港经济综合实验区  
自然资源和规划局

发证日期：2025年08月13日

