洛宁县王范回族镇、永宁街道和凤翼镇国土空间总体规划（2021—2035 年）

公示版

洛宁县自然资源局

洛宁县王范回族镇、永宁街道和凤翼镇国土空间总体规划（2021—2035年）主要内容

一、基本概况

王范回族镇、永宁街道、凤翼镇位于洛宁县城区北部，距离洛阳市70公里，东与宜阳县相连，西与马店镇为邻，南与赵村镇、陈吴乡和涧口乡接壤，北与小界乡、东宋镇相邻，行政区面积71.82平方公里，下辖29个行政村。

二、规划范围与规划期限

1.规划范围

镇域规划范围：王范回族镇、永宁街道、凤翼镇行政区划范围内且位于洛宁县中心城区城镇开发边界外的全部国土空间，共涉及29个行政村，面积为55.81平方公里，其中王范回族镇5.22平方公里、永宁街道3.97平方公里、凤翼镇46.62平方公里。

2.规划期限

规划期限为2021年至2035年，规划基期年为2020年:近期到2025年，规划期末至2035年。

四、发展定位与定位

1.发展定位

重要的生态涵养区、乡村振兴示范引领区、森林康养休闲基地。

2.发展目标

基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，结合地理区位和资源禀赋特征优势，立足洛宁县精品镇建设，彰显地域特色，促进城乡融合、推进乡村振兴，培育休闲度假功能，增强综合服务。至2035年，把王范回族镇、永宁街道和凤翼镇打造成为洛宁洛河北岸生态宜居生活区、乡村振兴示范引领区 、生态休闲旅游目的地。

五、国土空间格局

1.落实三区三线

耕地和永久基本农田,落实下达的耕地保护目标1372.88公顷,永久基本农田747.12公顷；城镇开发边界面积1798.36公顷。

2.其他控制线

（1）村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，划定村庄建设边界422.81公顷。

3.国土空间总体格局

构建“一心引领，轴带拓展，片区联动”的开发保护格局。一心引领：依托洛宁县中心城区形成的集行政办公、商业配套和公共服务等一体的综合服务中心。轴带拓展：沿凤翼路、迎宾大道形成的城乡协同发展轴；沿洛河两岸形成的生态休闲景观轴。片区联动：西部特色休闲农业片区、中部

城乡融合发展片区、东部产业配套服务片区。

五、国土空间规划分区

至 2035 年，规划范围内生态控制区占总国土面积的 13.47; 农田保护区国土面积的 10.40 %; 镇城镇集中建设区占国土面积的 25.61%。乡村发展区占国土面积的 50.52 %。

六、村庄分类布局

全镇村庄分为城郊融合类、整治改善类 2 种类型。其中城郊融合类 22 个，整治改善类 7 个。

七、历史文化保护

2 处省级文物保护单位，分别为中原村清真寺、王范清真寺；4 处市级文物保护单位，分别为崖底遗址、崖底关帝庙、福严寺、中原寿安山古村落；7 处县级文物保护单位，分别为崛山遗址、林场古墓群、崖底公主墓、祖师墓、李家祠堂、王家祠堂、赵家祠堂。构建以“文保单位-传统村落-非物质文化遗产”为核心的城乡历史文化保护传承体系。

八、规划传导与实施保障

1.规划传导

结合各村发展现状，制定村庄编制单元，构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系，因地制宜的编制村庄规划。结合行政管辖边界、区位条件、资源和环境状况、产业发展现状以及村民意愿，合理确定单独编制村庄规划的村庄，其他暂不单独编制村庄规划的行政村，在本规划中制定“通则

式村庄规划管理规定”

村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中传导的安全底线、空间结构等内容，主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标；重大交通、市政等线型工程网络；乡村公共服务设施配置标准、布局原则等；以及洪涝风险控制线、历史文化保护线等安全控制线；村庄规划结合实际情况，可探索规划“留白”机制，在村庄规划中预留不超过5%的建设用地机动指标。

2.重点建设项目

保障重点建设项目用地，根据王范回族镇、永宁街道和凤翼镇实际建设需求和发展目标,确定重点建设30个项目，包括生态修复类项4个、土地整治类项目4个、产业发展类项目6个、基础设施类11个、公共服务类项目5个。

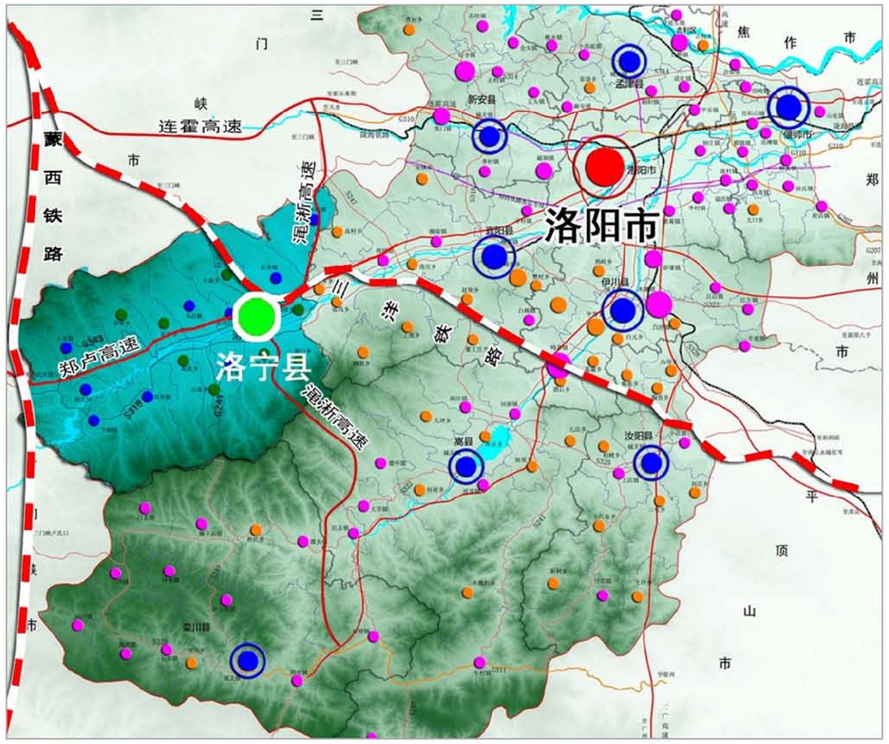
项目类型	项目名称	建设年限	建设规模	分布位置	备注
1.产业发展类	凤翼镇余庄村中华红梨科技示范园	2021-2035年	——	余庄村	
	洛阳市万兴建材有限公司水稳料及混凝土空心板建设项目	2021-2035年	——	——	
	洛宁县果品冷链物流中心	2021-2035年	——	——	
	洛宁县三环华兰胶合板项目	2021-2035年	——	——	
	洛宁县凤翼镇庄上村发展集体经济仓库建设项目	2021-2035年	——	庄上村	
	豫西商品物流集散中心综合体项目	2021-2035年	——	——	
2.基础设施类	LND项目及洛宁县一期200MW风电场项目、洛宁县二期200MW风电场项目	2021-2035年	——	——	
	中建材新能源太阳能光伏电池封装材料项目	2021-2035年	——	——	
	洛宁县110千伏文昌变电站	2021-2035年	——	——	
	G241呼北线庄上至陈宋段改建工程	2021-2035年	——	——	
	S315郑卢线高湾至大原段改建	2021-2035年	——	——	

项目类型	项目名称	建设年限	建设规模	分布位置	备注
	工程				
	洛宁县滨河大道东延线建设工程项目	2021-2035 年	——	——	
	洛宁县东三环八官线至东宋段公路改建工程项目	2021-2035 年	——	——	
	洛宁县福宁大道建设工程	2021-2035 年	——	——	
	洛宁县洛神大桥新建工程	2021-2035 年	——	——	
	渑栾高速渑池至洛宁县段	2021-2035 年	——	——	
	三洋铁路洛宁县段	2021-2035 年	——	——	
3.公共服务设施类	凤翼镇学校	2021-2035 年	——	——	
	洛宁县集镇建设项目	2021-2035 年	——	——	
	乡镇级公益性公墓	新建	2021-2035	王范回族镇	
	乡镇级公益性公墓	新建	2021-2035	永宁街道	
	乡镇级公益性公墓	新建	2021-2035	凤翼镇	
4.生态修复	洛河流域涧河治理	2021-2035 年	——	——	
	水美乡村水系连通项目	2021-2035 年	——	——	
	洛宁县经五路游园及绿地工程项目	2021-2035 年	——	——	
	洛宁县洛河生态治理三期项目	2021-2035 年	——	——	
5.土地整治	高标准农田新建项目	2021-2035 年	139.49	——	
	高标准农田提质改造项目	2021-2035 年	607.64	——	
	农用地整治项目	2021-2035 年	126.35	——	
	建设用地整治项目	2021-2035 年	26.82	——	

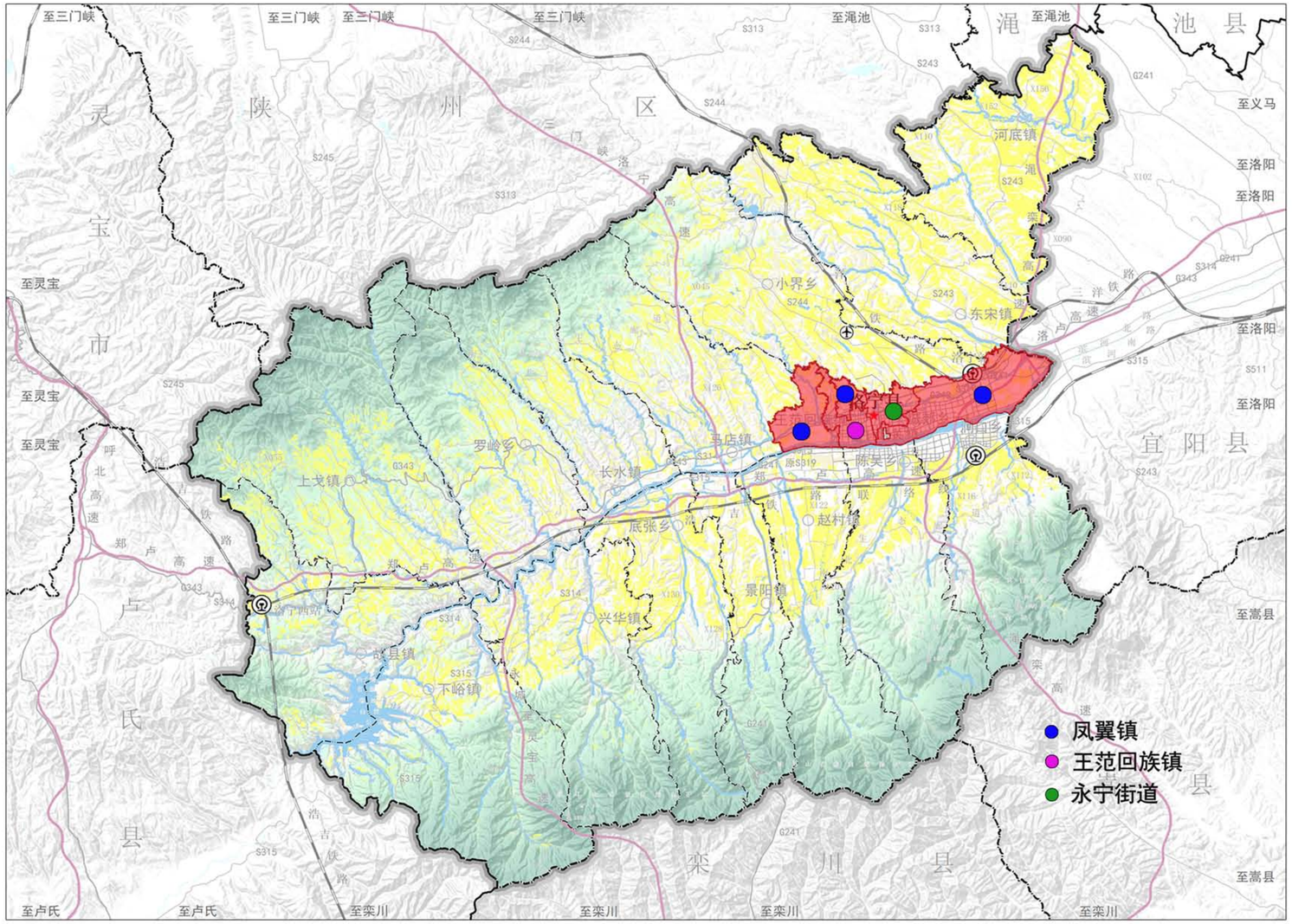
注：项目用地布局和规模以用地报批时为准，严格落实国家、省关于主体功能区管控要求，项目实施应符合产业准入政策。

洛宁县王范回族镇、永宁街道、凤翼镇国土空间总体规划（2021-2035年）

区位图



洛宁县在洛阳市的位置



凤翼镇、王范回族镇、永宁街道在洛宁县的位置

凤翼镇、王范回族镇和永宁街道位于县境东部，北临小界乡和东宋镇，西临马店镇，南临洛河，东临宜阳县。凤翼镇、王范回族镇和永宁街道紧邻县城，郑卢公路穿境，其中城关镇是县政府驻地。凤翼镇下辖21个行政村，总面积5446.37公顷，王范回族镇下辖4个行政村，总面积926.47公顷，永宁街道下辖4个行政村，总面积809.95公顷。

编号	01

洛宁县自然资源局

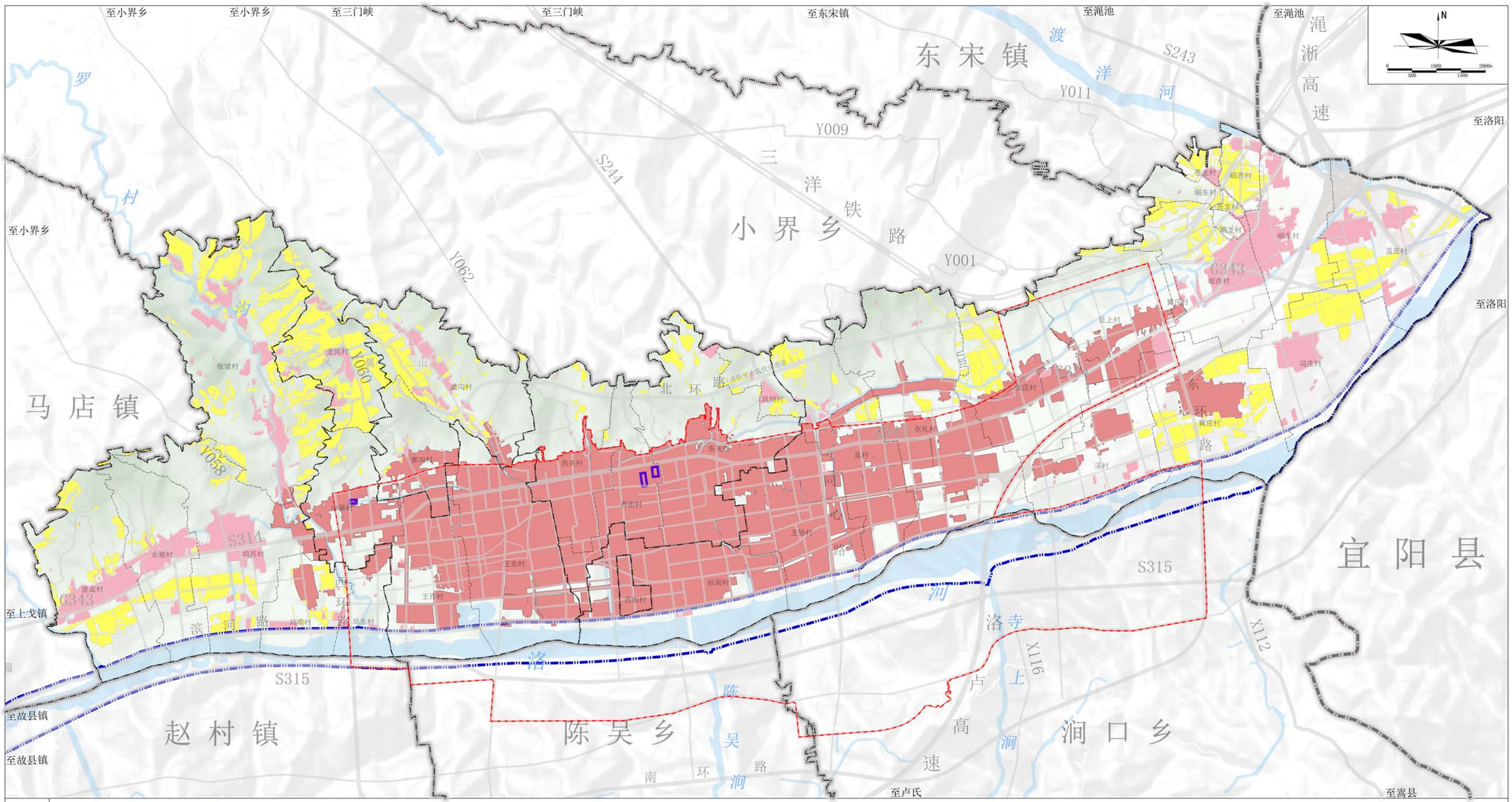
2025年8月

编制

海南中元市政工程设计有限公司　制图

洛宁县王范回族镇、永宁街道、凤翼镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图



图例

- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 历史文化保护线
- 洪涝风险控制线
- 水域
- 村界
- 镇界
- 县界
- 中心城区范围

编号 10

洛宁县自然资源局

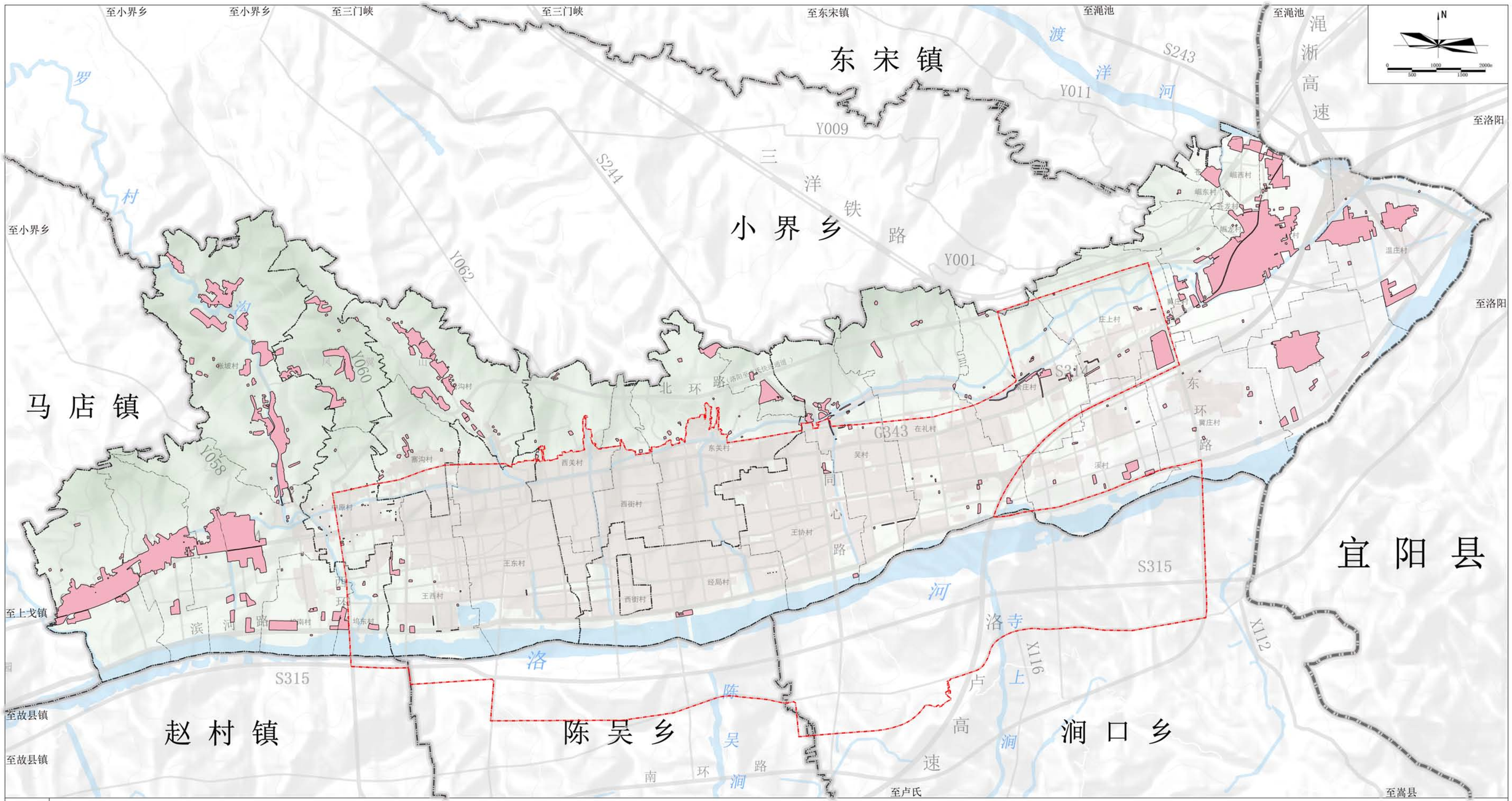
2025年8月

编制

海南中元市政工程设计有限公司 制图

洛宁县王范回族镇、永宁街道、凤翼镇国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄建设边界图



洛宁县自然资源局

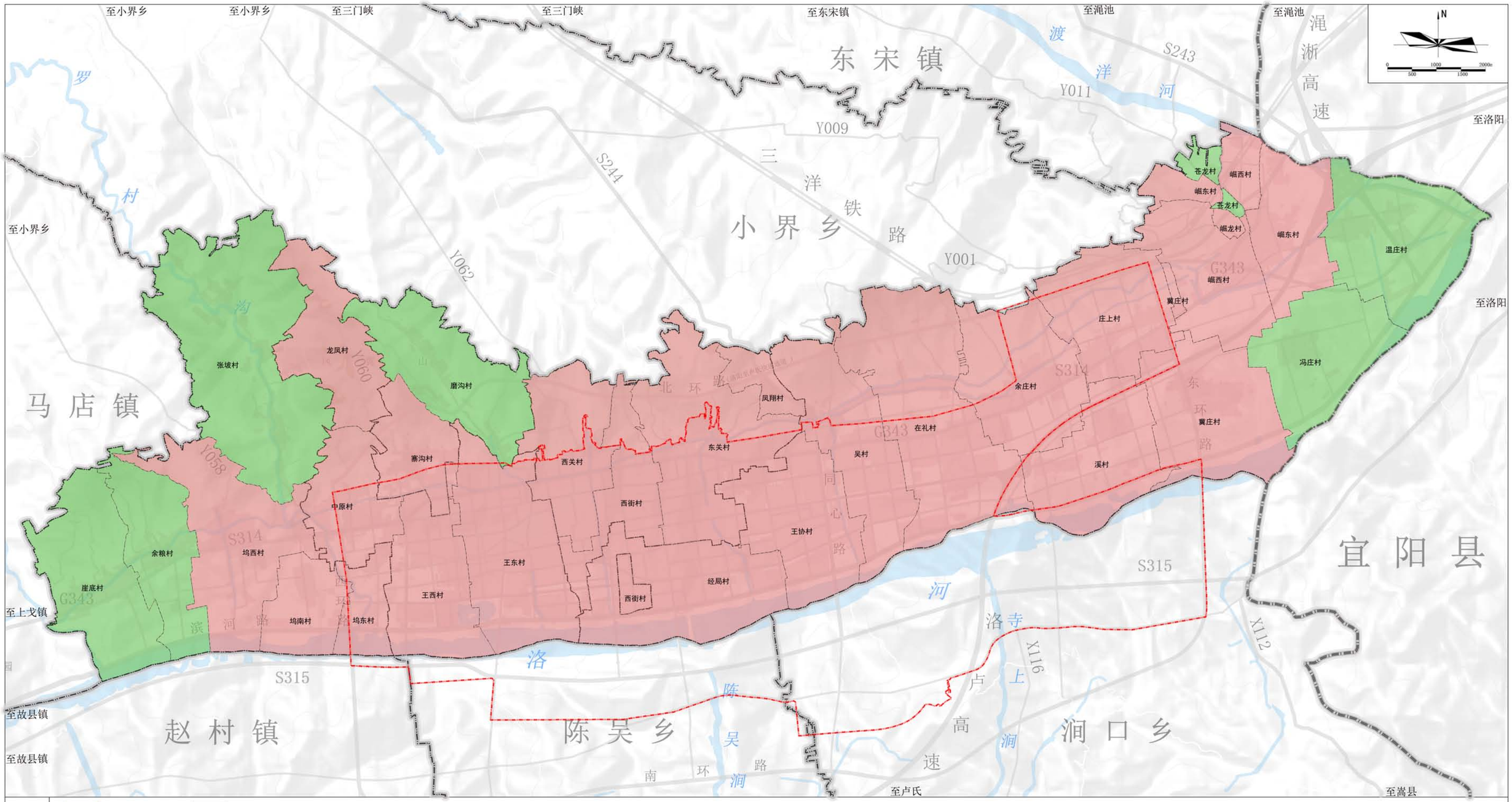
2025年8月

编制

海南中元市政工程设计有限公司　制图

洛宁县王范回族镇、永宁街道、凤翼镇国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布点规划图



图例

- 城郊融合类
- 整治改善类
- 水域
- 村界
- 镇界
- 县界
- 中心城区范围

编号	14

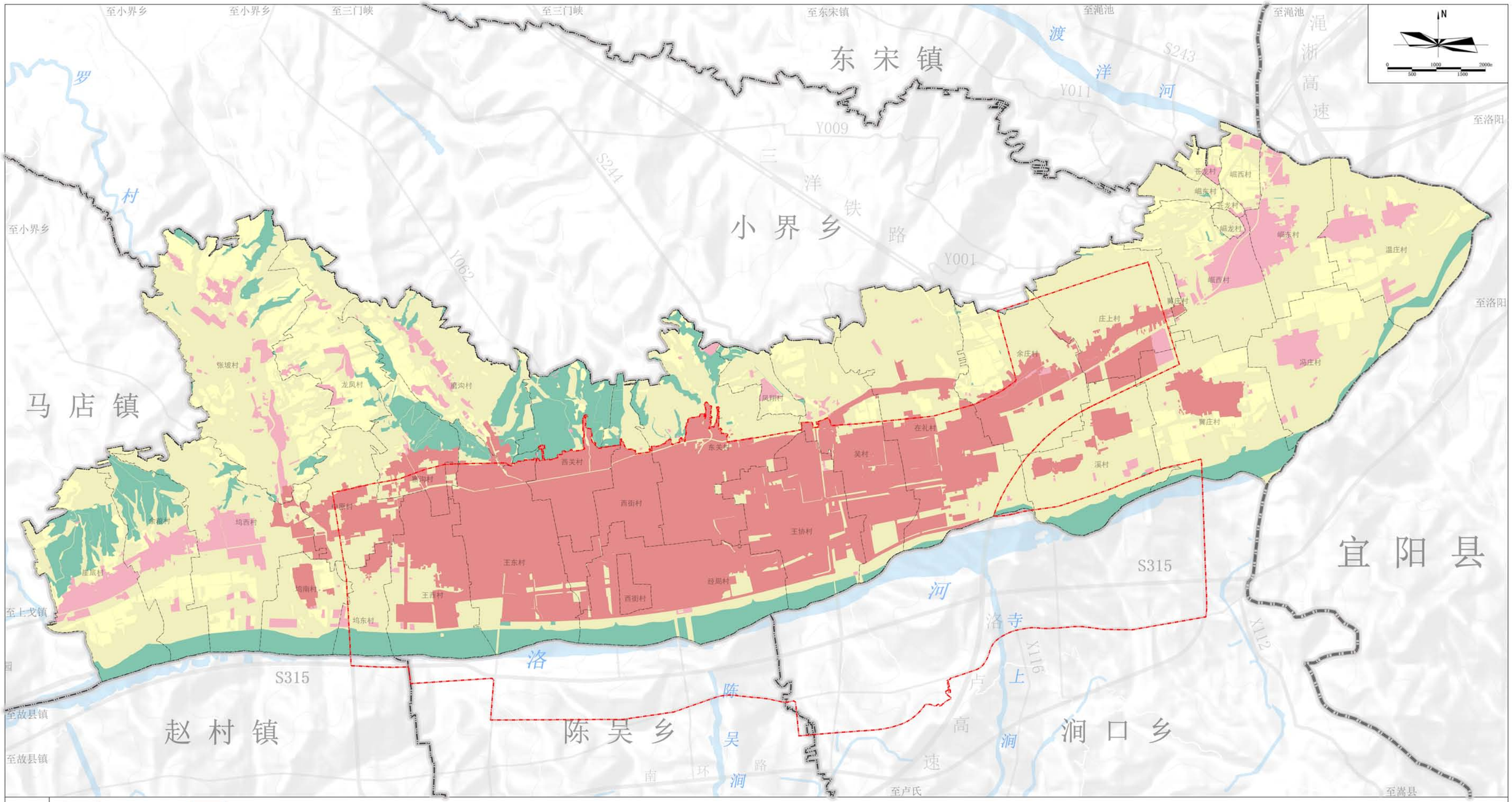
洛宁县自然资源局

2025年8月 编制

海南中元市政工程设计有限公司 制图

洛宁县王范回族镇、永宁街道、凤翼镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图



洛宁县自然资源局

2025年8月 编制

海南中元市政工程设计有限公司 制图