

洛宁县河底镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)

公示内容

以政府批复为准

公示稿

河底镇人民政府

洛宁县河底镇国土空间总体规划（2021-2035 年）

主要内容

一、规划范围与期限

1. 规划范围

本次规划范围为河底镇行政辖区，分为镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围包括所辖河底村、程岭村、牛京村、南村、窑头村等 35 个行政村，总面积 134.38 平方公里。

镇政府驻地位于河底村，镇政府驻地规模 1.42 平方公里。

2. 规划期限

本规划期限为 2021 年至 2035 年。基期年为 2020 年，近期为 2025 年，远期为 2035 年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

河底镇总体定位为洛阳南部现代农业示范区、洛宜陕澠农副产品集散基地、洛宁东部区域中心。

2. 规划目标

规划至 2025 年，耕地和永久基本农田保护红线得到严格落实，镇域空间格局初步形成，城乡融合度显著提升，国土空间保护、利

用、治理和修复水平明显提升。历史文化得到进一步保护，文化研创产业转型升级，乡村振兴取得重大突破，经济实力显著增强，城镇空间品质不断提升，人民生活水平和质量普遍提高。

规划至 2035 年，国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，粮食安全底线进一步筑牢。高质量的国土空间格局基本形成，基本建成特色突出、和谐宜居、环境优美、城乡繁荣的宜居小城镇。生态、农业、城镇三大空间协调发展；产业能级全面提升，城乡融合发展更均衡；乡村振兴取得重大进展，实现农产品优质化、乡村产业融合化；实现基本公共服务均等化。

展望至 2050 年，国土空间开发保护格局全面优化，全面打造“绿色低碳、宜居宜游，美丽人文、开放共享”的人居环境，全面实现治理能力和管理体系现代化。乡村全面振兴，农业强、农村美、农民富的高水平农业农村现代化全面实现，教育、健康等社会服务更加完善，谱写“创新活力、人文魅力、幸福宜居”新篇章。

三、底线管控

1.严格落实三条控制线

规划至 2035 年，全镇耕地保有量不低于 6516.29 公顷（9.77 万亩）；永久基本农田保护面积不低于 6343.79 公顷（9.52 万亩），城镇开发边界面积 125.48 公顷。

2.村庄建设边界

统筹划定河底镇村庄建设边界面积 1209.27 公顷。

3.核准落实其他控制线

落实上位划定的历史文化保护线 12.57 公顷，其中核心保护区范围 6.05 公顷，建设控制地带范围 6.52 公顷。

规划指标分解表

行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本 农田保护 面积 (公顷)	永久基本农 田保护图斑 面积 (公顷)	生态保护红 线面积(公 顷)	城镇开发边 界面积(公 顷)	村庄建设边 界面积(公 顷)
茶坊村	388.03	382.30	388.57	--	0.60	82.17
城村	230.16	228.20	229.03	--	0.00	37.95
城头村	133.99	130.48	132.32	--	0.00	43.30
程岭村	143.44	142.75	144.30	--	0.00	26.91
大明村	397.40	393.34	394.90	--	0.00	74.58
刀环村	165.47	163.06	180.09	--	0.00	35.30
地坪村	72.00	70.58	73.46	--	0.00	6.28
段庄村	256.24	253.75	262.36	--	0.00	35.87
范店村	251.38	250.30	251.61	--	0.00	45.07
冯岭村	157.91	156.39	156.65	--	0.00	20.43
郭头村	179.52	176.56	180.46	--	0.00	30.02
河底村	326.41	314.02	315.53	--	53.04	36.17
河西村	59.84	58.97	58.95	--	0.00	17.53
后坡村	216.96	213.64	218.78	--	0.00	55.75
夹沟村	67.49	65.98	74.22	--	0.00	17.25
刘家沟村	118.90	118.37	118.47	--	0.61	27.37
麻延村	213.25	211.92	215.21	--	0.00	47.52
南村	126.15	123.13	124.78	--	0.00	12.98
南河村	253.51	218.67	219.14	--	0.00	77.04
牛京村	209.69	184.55	185.68	--	4.89	37.52
牛渠村	227.06	222.04	222.97	--	0.00	27.00
牛头村	171.49	168.59	174.79	--	0.00	45.87
前屯村	168.48	144.21	147.90	--	2.00	22.34
上营村	114.91	113.96	114.56	--	0.00	28.76
西原村	245.52	242.16	246.48	--	0.00	39.90
席洼村	149.57	148.17	150.97	--	0.00	28.37
下营村	177.27	175.06	175.60	--	0.00	39.05
新生村	192.56	191.46	191.52	--	0.00	22.43
杨岔村	201.59	198.91	200.35	--	0.00	34.73
杨坟村	177.38	175.02	176.50	--	0.97	28.21

杨坡村	187.96	181.97	184.91	--	63.37	18.00
窑头村	124.98	123.60	127.76	--	0.00	18.26
元村	130.68	128.39	128.66	--	0.00	25.85
元岗村	62.84	60.05	60.67	--	0.00	15.42
中村	216.28	213.22	214.59	--	0.00	48.04

四、规划分区

结合河底镇资源禀赋条件和未来发展需求，将全域划分为生态控制区、农田保护区、城镇发展区和乡村发展区 4 类一级规划分区。

1.生态控制区

划定生态控制区 169.57 公顷，占镇域国土面积的 1.26%，主要包括镇域范围内的连昌河、陈庄河、韩城河等重要水系需强化生态保护和生态建设的区域。

2.农田保护区

将优化调整后的永久基本农田（含田坎）划为农田保护区，共全镇共划定农田保护区面积 7118.83 公顷，占镇域国土面积的 52.98%，在各村均有分布。

3.城镇发展区

结合未来发展定位及用地需求，落实城镇开发边界，并将其划为城镇发展区，共划定 125.48 公顷，占镇域国土面积的 0.93%，分布在河底村、杨坡村、杨坟村、前屯村、牛京村和刘家沟村。

4.乡村发展区

乡村发展区进一步细化为村庄建设区、林业发展区和一般农业区，划定乡村发展区共 6023.83 公顷，占镇域国土面积的 44.83%。

其中村庄建设区面积为 1209.53 公顷，占镇域国土面积的 9.00%，主要为村庄建设边界围合的区域；一般农业区面积为 1378.14 公顷，占镇域国土面积的 10.26%，主要是以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域；林业发展区面积为 3436.16 公顷，占镇域国土面积的 25.57%，主要是以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域。

五、村庄分类

1.村庄分类布局

衔接上位规划确定的村庄分类，结合河底镇乡村资源禀赋与发展基础，规划确定城郊融合类村庄 2 个，即河底村和杨坡村；集聚提升类村庄 7 个，包括元村、茶坊村、城头村、后坡村、牛头村、大明村和南河村；特色保护类村庄 1 个为城村村；整治改善类 25 个，包括中村、段庄村、上营村、下营村、冯岭村、新生村、范店村、程岭村、席洼村、杨岔村、郭头村、南村、西原村、地坪村、杨坟村、刘家沟村、麻延村、元岗村、河西村、牛渠村、窑头村、夹沟村、牛京村、前屯村、刀环村。

2.乡村生活圈

依据行政界线、镇区范围、村庄分类及地理位置等因素，将河底镇划分为 2 个 30 分钟乡村生活圈，6 个 15 分钟乡村单元生活圈，35 个 5-10 分钟乡村基础生活圈。

六、镇政府驻地规划

1.镇政府驻地范围与规模

镇政府驻地由河底村和南河村内与城镇功能密切相联的部分组成，镇政府驻地范围总面积 142.19 公顷。规划至 2035 年，建设用地规模 97.86 公顷。

2.空间结构

规划构建“两心四区，两轴两带”的空间结构。

“两心”：镇区综合服务中心和南部物流服务中心。

“四区”：东部现代新镇区、西部魅力老镇区、南部综合物流园区、北部特色民宿区。

“两轴”：依托规划东西向双龙路形成的城镇综合服务轴和依托后官线城镇产业发展轴。

“两带”：韩城河生态景观带、崤水生态景观带。

七、规划实施与传导

1.详细规划传导

规划划定镇政府驻地和杨坡村 2 个详细规划编制单元。发展规模、功能定位、公共服务设施、基础设施、综合防灾设施、控制线落实、产业发展、空间形态、风貌管控等方面加强对详细规划的指引和传导。

2.村庄规划的传导

为引领下位规划村庄规划的编制，对村庄定位、产业发展等总

体定位内容，以及底线管控、要素配置、风貌管控、人居环境整治等内容进行传导。并结合乡村生活圈提出公共服务设施、道路交通设施、基础设施和农业产业服务设施共建共享的相关要求。约束性指标主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积和城镇开发边界面积，将各项指标分解至各行政村。村庄规划应严格落实底线管控的指标规模和空间布局。

3.重点项目计划

衔接上位规划，结合河底镇发展需求，对建设项目做出统筹安排，制定重点建设项目清单，切实做好空间保障。

重点建设项目

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	分布位置	备注
生态修复类	水体生态修复项目	——	2021-2035	170.10		
土地整治类	高标准农田建设项目	新建	2021-2035	6343.79		
	农业结构调整项目	新建	2021-2035	127.36		
	农村建设用地整治项目	新建	2021-2035	11.37		
	后备资源开发项目	新建	2021-2035	78.75		
交通设施类	S243 澠邓线澠洛交界至洛宁县宜阳县交界段改建工程	改扩建	2021-2035	135.81	城头村、元岗村、杨坟村、城村、茶坊村和杨岔村	
	澠栾高速澠池至洛宁县段	新建	2021-2035	149.1	窑头村、大明村、麻延村、程岭村、元村、南河村、上营村、中村、前屯村和牛京村	
产业发展类	河底镇红薯产品深加工项目	改扩建	2021-2025	-		
	河底镇后坡村挂面厂项目	新建	2021-2023	0.4	后坡村	
	洛宁县河底镇澠淅高速物流产业园区建设项目	新建	2021-2025	13.33	南河村	
	洛宁县5个专业园区基础设施建设项目	新建	2021-2023	-	河底村、前屯村	

	河底镇元村村乡村振兴建设项目	新建	2021-2035	0.15	元村	
	河底镇元村民俗生态园	新建	2021-2035	0.79	元村	
	洛宁县河底镇张家大院保护性修缮项目	新建	2021-2025	0.6	张家村	
	河底镇城村旅游项目	新建	2021-2035	0.45	城村	
	河底镇新生村胖邱烤薯生产线二期项目	新建	2021-2023	0.2	新生村	
能源发展类	协和风电洛河底风力发电项目	新建	2021-2035	11.98	牛京村、段庄村、后坡村、南河村、郭庄村、牛头村、刀环村、南村、大明村等25个村庄	
其他类	河底镇中心幼儿园	新建	2021-2035	0.19	镇政府驻地	
	河底镇段庄村党群服务中心建设项目	新建	2021-2035	0.06	段庄村	
	河底河底镇派出所	新建	2021-2035	0.6	镇政府驻地	
	河底镇双龙社区	新建	2021-2035	1.55	河底镇	
	洛宁县集镇建设项目	新建	2021-2035	820.86	镇政府驻地	
	新修、改造提升上营到中村、河底到下营等道路					
	杨坡卫生院	改扩建	2021-2025年		杨坡村	
	茶坊、杨坡、元村助老服务点	新建			茶坊、杨坡、元村	
	茶坊村、元村、城村等村庄污水处理设施站	新建	2021-2025年		茶坊村、元村、城村、南村、刀环村、大明村、夹沟村、麻延村和窑头村	
	河底镇公墓	新建	2026-2035	3.33		

附图

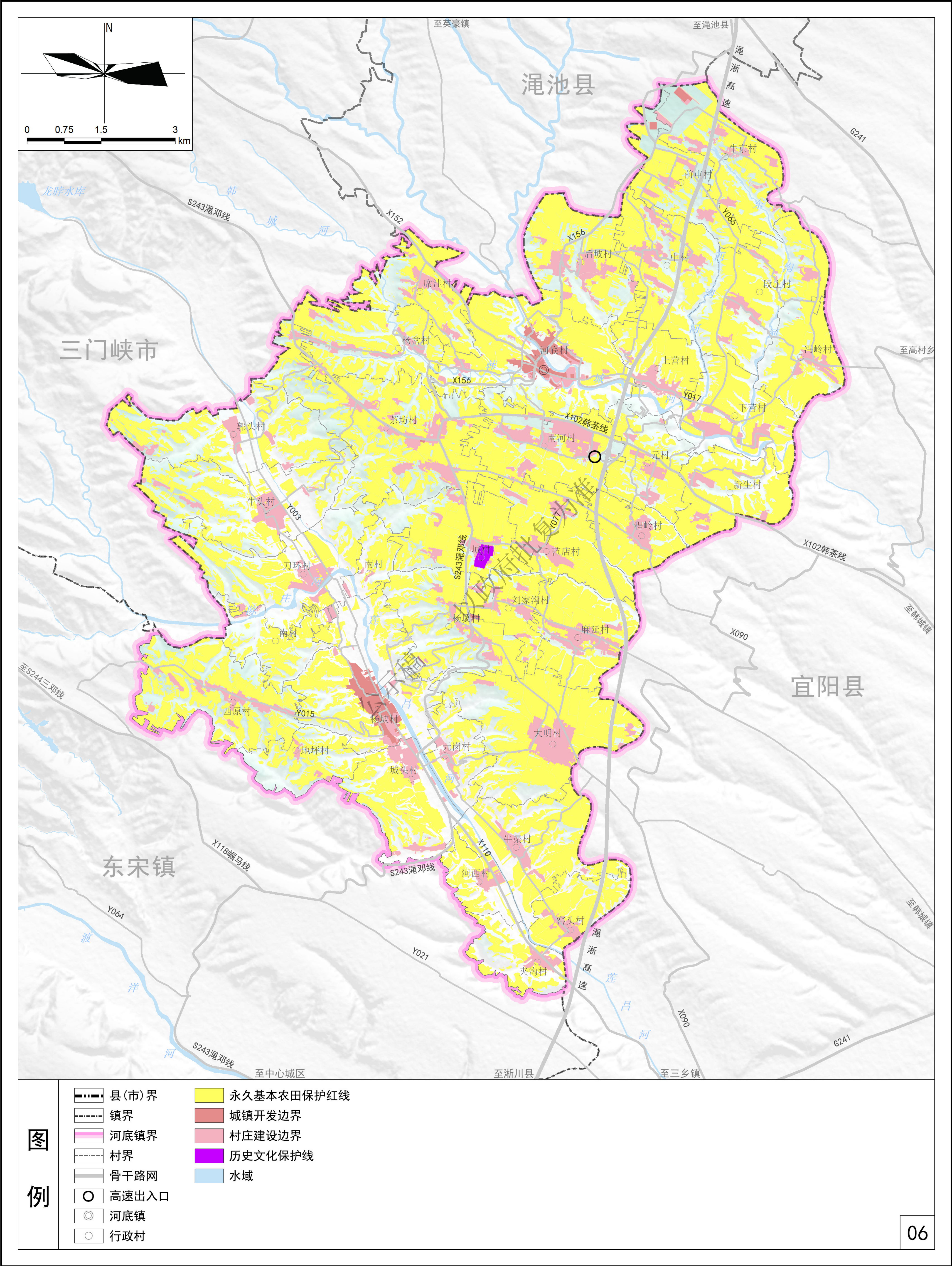
1. 镇域国土空间控制线规划图
2. 镇域村庄建设边界图
3. 镇域国土空间规划分区图
4. 镇政府驻地国土空间规划分区图

以政府批复为准

公示稿

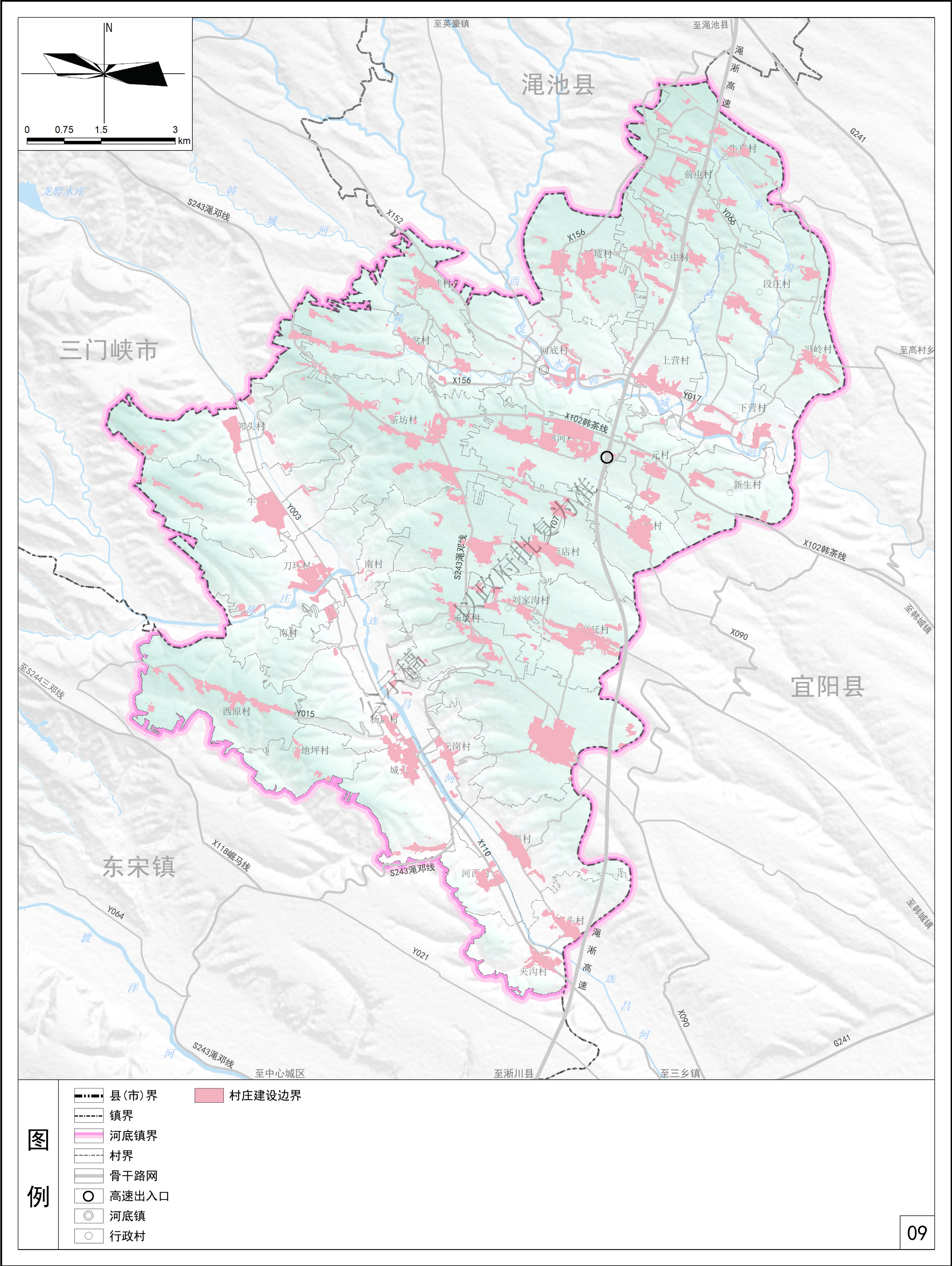
洛宁县河底镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



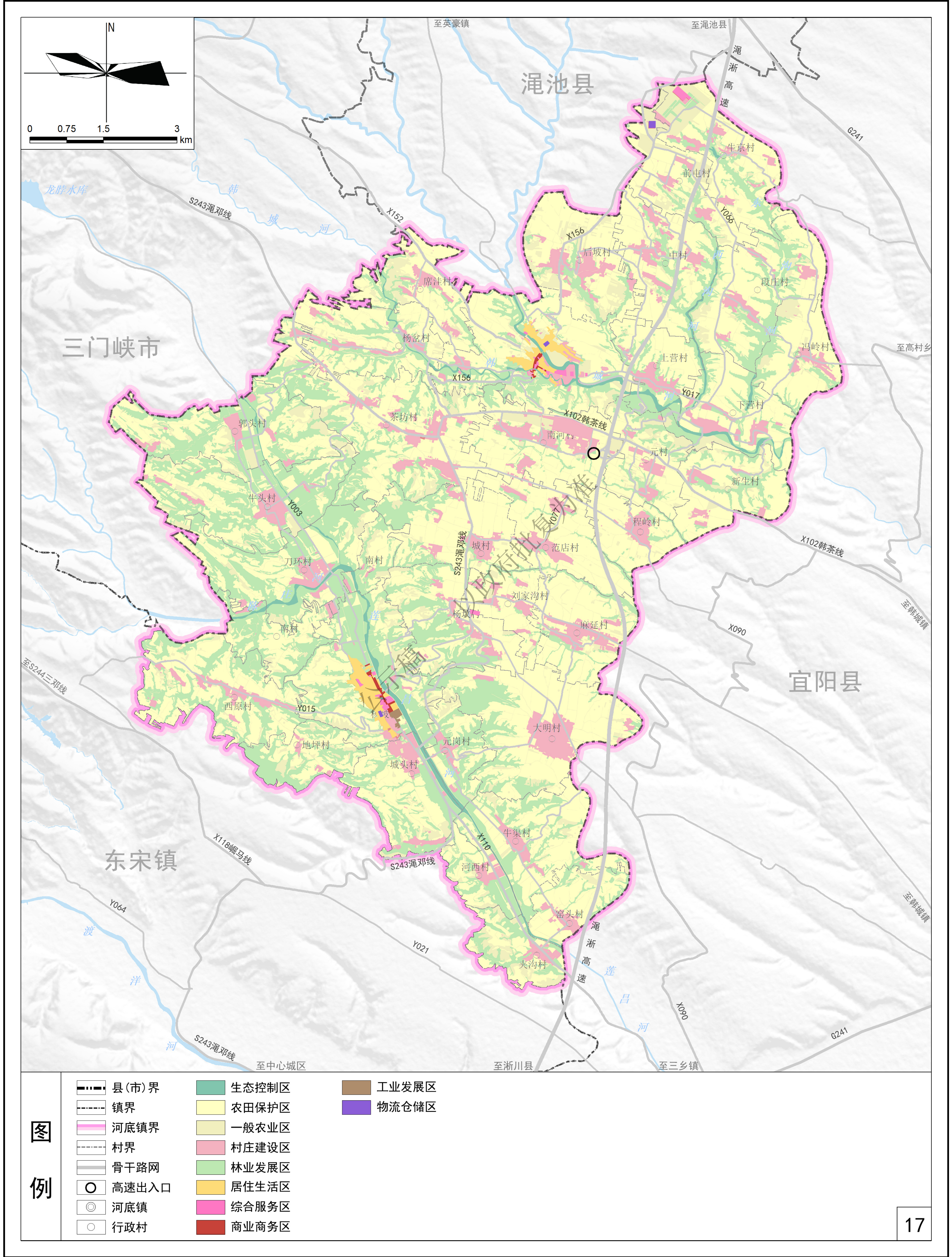
洛宁县河底镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄建设边界图



洛宁县河底镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



洛宁县河底镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间规划分区图

