

洛宁县涧口乡国土空间总体规划
(2021-2035 年)

公示内容

涧口乡人民政府

洛宁县涧口乡国土空间总体规划(2021-2035 年)

主要内容

一、基本概况

涧口乡地处洛宁县、宜阳县、嵩县交界处，与洛宁县中心城区接壤，部分区域已被纳入洛宁县先进制造业开发区。省道 319（老安虎线）东西向贯穿乡域，郑卢高速南北向穿越乡域，乡政府驻地距郑卢高速口仅 2.5 公里，县道 X116（神灵路）和 X112 经过，对外交通便捷。涧口乡七普常住人口为 1.97 万人，户籍人口为 2.81 万人，外出人口规模大；涧口乡 60 岁以上人口占 16.56%%，处于深度老龄化的阶段

二、规划范围与规划期限

1. 规划范围

规划范围分为乡域范围和集镇区范围两个层次。

乡镇域范围包括 20 个行政村和 1 个林场，分别为涧口村、西湾村、明珠村、草庄村、张村寨村、洪崖村、寺上村、院西村、上陶峪村、砚凹村、院东村、安坡村、百草坡村、东村、东陶峪村、高湾村、黄窑村、塔沟村、西陶峪村、鰲池村、国营三官庙林场，乡域面积 13349.28 公顷，其中位于中心城区规划范围的面积为 1008.43 公顷。

集镇区规划范围：以现状镇区为核心，西至滨河路，北到新宁大道，东至明珠七路以东区域，南至纬一路-纬三路，集镇区总规划面积 143.74 公顷。

2.规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。基期年为 2020 年，近期年为 2025 年，目标年为 2035 年，远景年为 2050 年。

四、发展定位与定位

1.发展定位

洛宁县全域旅游引领区，乡村振兴示范区，洛宁先进制造业开发区重点发展区。

2.发展目标

总体目标：以全域旅游为主导，以沟域经济为特色，承接开发区生活、社会服务职能，打造“产业特色鲜明、配套设施完善、生态环境优美”的“康养胜地、灵秀涧口”。

近期：空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；充满活力的发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

远期：基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。

五、国土空间格局

1.落实三区三线

耕地和永久基本农田,落实下达的耕地保护目标 1535.10 公顷,永久基本农田 1345.69 公顷;生态保护红线面积 5681.19

公顷，城镇开发边界面积 884.69 公顷。

行政名称	耕地保有量(公顷)	永久基本农田保护面积(公顷)	永久基本农田核实处置面积(公顷)	生态保护红线(公顷)	城镇开发边界面积(公顷)	村庄建设边界面积(公顷)
安坡村	66.69	64.80	65.03	0.00	-	9.66
白草坡村	13.97	13.07	12.92	74.97	78.86	8.25
螺池村	29.94	11.31	11.31	1758.98	90.00	19.13
草庄村	99.71	92.25	93.81	0.00	189.84	11.78
东村	67.10	38.99	39.46	0.00	74.47	12.87
东陶峪村	101.18	99.79	100.75	0.00	8.82	23.77
高湾村	90.65	90.18	90.26	0.00	-	28.81
洪崖村	113.41	99.00	98.96	0.00	34.08	43.70
黄窑村	33.06	32.45	32.77	0.00	2.45	13.60
涧口村	109.95	83.03	83.10	0.00	113.58	27.40
明珠村	81.25	30.07	30.07	0.00	110.11	10.23
上陶峪村	85.68	75.23	76.34	1972.77	-	25.11
寺上村	120.99	111.91	114.58	0.00	1.96	21.30
塔沟村	48.35	48.21	50.52	0.00	2.88	10.83
西陶峪村	55.54	49.52	51.93	0.00	24.35	16.91
西湾村	16.38	11.06	11.06	0.00	27.49	3.22
砚凹村	67.18	64.50	64.77	196.54	43.32	20.30
院东村	153.99	152.53	152.95	127.39	21.41	42.43
院西村	91.90	89.99	93.60	0.00	24.65	20.89
张村寨村	88.18	71.27	71.50	0.00	36.42	3.98
国营三官庙林场	0.00	0.00	0.00	1550.55	-	0.09
合计	1535.10	1329.16	1345.69	5681.19	884.69	374.31

2.其他控制线

(1) 村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查成果和自然资源部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，统筹考虑村庄分类和乡村振兴发展需求后合理划定。规划至 2035 年，涧口乡划定村庄建设边界 374.31 公顷。

3.国土空间总体格局

构建“一心、两轴、三区”的镇域国土空间开发保护总

体格局。

“一心”：以集镇区为中心组成的生活区，是涧口乡的生活、服务中心。

“两带”：沿县道 X116 形成的镇村发展带和白马涧沟域经济带。

“三区”：即：北部城镇综合发展区、中部特色农业区、南部生态康养农林区。

五、国土空间规划分区

1.生态保护区

全乡划定生态保护区面积 5681.19 公顷，占乡域国土面积的 42.56%，主要分布在乡域的南部，集中在上陶峪村、鰲池村、国营三官庙林场等村。

涧口乡生态保护区为熊耳山生物多样性、水源涵养生态保护红线，与南部熊耳山省级自然保护区、神灵寨国家森林公园的生态保护功能相衔接，且对北部洛河水产种质资源保护区的水源涵养具有重要支撑作用，依据生态保护红线管控要求管理，以生物多样性维护与水源涵养功能保护为核心，实行最严格的准入制度。

2.生态控制区

全乡共划定生态控制区面积 3027.15 公顷，占乡域国土面积的 22.68%。

涧口乡生态保护区立足“七山二塬一分川”地貌，涵盖熊耳山生物多样性及崤山水源涵养区，以“双功能”保护为

核心，实行最严准入。核心区禁一切人为活动；其他区域严控建设，优先安排生态修复工程，仅允许经“双功能零影响”论证的有限活动。

3.农田保护区

全乡共划定农田保护区面积 1515.91 公顷，占乡域国土面积的 11.36%，主要是永久基本农田相对集中形成的区域，集中分布于塬区（如明珠村所在的谷圭塬附近）及川地（如东陶峪村所处的洛河沿岸）。

鼓励依据国土空间规划、土地整治规划，针对塬区、川地等集中耕地开展高标准农田建设，推进永久基本农田连片整治，对坡地、零星地块中具备条件的可恢复属性地类实施耕地功能恢复（结合黄壤、红壤特性开展土壤改良），提升耕地质量。

4.城镇发展区

将城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域划定为城镇发展区，全乡共划定城镇发展区面积 884.69 公顷，占全域国土面积的 6.62%。包含居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区 7 个二级分区。

5.乡村发展区

乡村发展区是永久基本农田集中区外，为满足农林牧渔等农业发展以及为农民集中生活和生产配套为主的区域。

全乡共划定乡村发展区面积 2236.76 公顷，占乡域国土

面积的 16.76%。乡村发展区又细分为一般农业区和村庄建设区两个规划二级分区。

（1）一般农业区

全乡共划定一般农业区面积 1882.31 公顷，占乡域国土面积的 14.10%，主要包括农田保护区以外的耕地、园地、林地、草地等农用地。

（2）村庄建设区

全乡共划定村庄建设区面积 354.45 公顷，占乡域国土面积的 2.66%，主要包括农业和乡村特色产业发展所需的各类配套设施用地，以及满足乡域行政村（如涧口村、安坡村、砚凹村等）村民集中生活的村庄建设用地等。

六、村庄分类布局

全镇村庄分为集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类、整治改善类 5 种类型

集聚提升类(3 个)：分别为洪崖村、寺上村、院西村；

城郊融合类(5 个)：分别为涧口村、西湾村、明珠村、草庄村、张村寨村；

特色保护类(3 个)：分别为上陶峪村、砚凹村、院东村；

整治改善类(8 个)：分别为安坡村、百草坡村、东村、东陶峪村、高湾村、黄窑村、塔沟村、西陶峪村；

搬迁撤并类（1 个）：为鰲池村。

七、历史文化保护

涧口乡现有 1 处省级文保单位，为唐坡遗址，县级文保

单位 3 处，分别为安坡和尚墓、大宋关帝庙、孙氏宗祠。未定级的不可移动文物 13 处。1 处县级历史建筑，为涧口村碉楼。

八、集镇区规划

1.集镇区规划规模

经预测，至 2035 年集镇区人口规模为 0.7 万人。

规划至 2035 年，镇区建设用地 100.25 公顷，人均建设用地 143 平方米。

2.空间结构

构建“一心一轴两片”的镇区空间结构。

“一心”：即镇区综合服务中心。

“一轴”：分别为依托宜故路形成的城镇发展轴；

“两片”：分别为老镇综合生活区、传统宜居居住区。

3.用地布局

至 2035 年，涧口乡集镇区规划面积 143.74 公顷，规划建设用地 100.25 公顷，其中城镇建设用地 90.41 公顷，村庄建设用地 9.84 公顷。优化土地资源配置，优先保障民生服务，合理布局交通运输用地、公共服务设施用地、基础设施用地以及绿地与开敞空间用地。

规划居住用地面积 69.69 公顷，规划公共管理与公共服务设施用地 10.01 公顷，规划商业服务业用地 0.45 公顷，规划道路与交通用地 14.60 公顷，规划公用设施用地 0.42 公顷，

规划绿地开敞空间用地达到 5.08 公顷。

九、规划传导与实施保障

1.规划传导

立足城镇性质和发展规模，编制集镇区详细规划。落实涧口乡国土空间规划中确定的集镇区控制线等底线约束性内容；延续镇级国土空间规划中确定的空间格局、用地布局、风貌塑造等总体；严格执行乡镇级国土空间规划中确定的集镇区绿地与开敞空间规模、公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史文化保护等强制性要素，实现规划的合理传导。

落实镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元（圈），构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系，因地制宜的编制村庄规划。建议以乡村生活单元（圈）为基本规划编制单元，编制实用性的村庄规划。

村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容，主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标；重大交通、市政等线型工程网络；乡村公共服务设施配置标准、布局原则等；以及洪涝风险控制线、历史文化保护线等安全控制线。

2.重点建设项目

保障重点建设项目用地，根据涧口乡近期实际需求

和近期发展目标，确定重点建设 68 个项目，包括生态修复类项目 2 个、土地整治类项目 11 个，产业发展类项目 21 个，基础设施类项目 26 个、公共服务类项目 8 个。

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模（公顷）	所在地区
1.	生态修复	洛河及西陶峪涧、白马涧、涧河故源等主要河流的修复治理工程	新建	2021-2035	-	乡域内
2.		花岗岩矿矿山地质环境治理工程	新建	2021-2025	-	涧口乡
3.	土地综合整治	洛宁县涧口乡安坡村、白草坡村、草庄村等 16 个村农用地整治项目	新建	2021-2035	29.19	安坡村、白草坡村、草庄村、东村、东陶峪村、高湾村、洪崖村、黄窑村、涧口村、明珠村、上陶峪村等村
4.		洛宁县涧口乡院西村宜耕后备资源开发项目	新建	2021-2035	20.68	院西村
5.		洛宁县涧口乡院东村宜耕后备资源开发项目	新建	2021-2035	27.49	院东村
6.		洛宁县涧口乡砚凹村宜耕后备资源开发项目	新建	2021-2035	21.44	砚凹村
7.		洛宁县涧口乡寺上村宜耕后备资源开发项目	新建	2021-2035	17.51	寺上村
8.		洛宁县涧口乡黄窑村宜耕后备资源开发项目	新建	2021-2035	9.90	黄窑村
9.		洛宁县涧口乡安坡村等 7 个村宜耕后备资源开发项目	新建	2021-2035	24.20	安坡村、白草坡村、陂池村、东村、东陶峪村、高湾村、洪崖村
10.		洛宁县涧口乡张村寨村等 4 个村宜耕后备资源开发项目	新建	2021-2035	15.17	张村寨村、涧口村、上陶峪村、西陶峪村
11.		涧口乡明珠草庄和西陶峪村高标准农田建设项目	新建	2026	-	明珠草庄和西陶峪村
12.		涧口乡高标准优质示范田项目	新建	2026	-	东村村、洪崖村

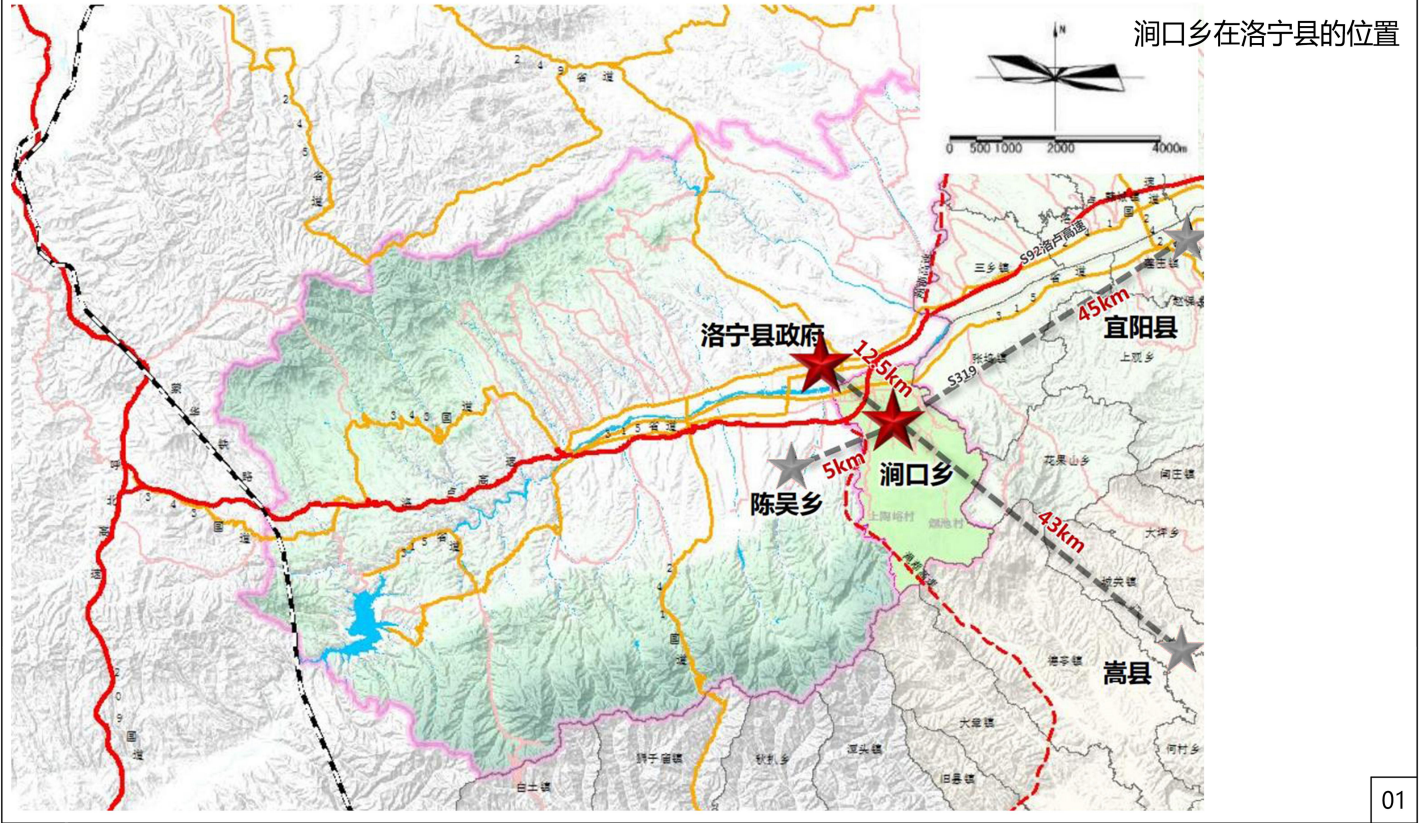
序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模（公顷）	所在地区
13.		洛宁县涧口乡院东村等 19 个村高标准农田建设项目	新建	2021-2035	1249.02	院东村、寺上村、东陶峪村、洪崖村、院西村、涧口村、明珠村、白草坡村等村
14.	公共服务类	洛宁县公安局涧口派出所	新建	2021-2035	0.6	洛宁县
15.		涧口公益性公墓	新建	2025-2035	3.33	-
16.		涧口卫生院综合提升项目	整治	2021-2035	-	镇区
17.		涧口体育中心	新建	2021-2035	-	镇区
18.		涧口文化活动中心	新建	2021-2035	-	镇区
19.		涧口农村养老项目	新建	2021-2035	-	涧口乡
20.		涧口敬老院整治改造项目	整治	2021-2035	-	镇区
21.		农村体育设施建设	新建	2021-2035	-	涧口乡
22.	产业发展类	涧口乡中草药种植产业基地项目	新建	2026	-	西陶峪村、院东村
23.		涧口乡菌类蔬菜基地提升项目	整治	2025	-	寺上村
24.		涧口乡加工制造基地	新建	2026	-	草庄村、涧口村、西湾村等村
25.		中部石材场项目	新建	2026	-	院东村
26.		铅笔产业园项目	新建	2026	-	张村寨
27.		涧口乡抽水蓄能电站工业旅游项目	新建	2028	-	砚凹村
28.		涧口乡桃花岭综合开发项目	新建	2026	-	砚凹村
29.		涧口乡西陶峪村观光现代农业建设项目	新建	2026	-	西陶峪村
30.		涧口乡涧口村地热资源开发项目	新建	2027	-	涧口村
31.		洛宁县涧口乡全域旅游基础设施提升项目	新建	2026	-	砚凹村

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	所在地区
32.		洛宁县涧口村红色旅游保护开发项目	新建	2025	-	砚凹村
33.		洛宁县涧口仓储物流建设项目	新建	2026	-	明珠村
34.		涧口乡明珠村综合商业体建设项目	新建	2027	-	明珠村
35.		桃花岭沟域经济项目	续建	2025-2035	-	砚凹村
36.		涧口乡旅游发展综合提升项目	新建	2025-2035	-	神灵寨景区
37.		溪上陶峪民宿项目	新建	2021-2025	20	涧口乡上陶峪村
38.		涧口乡砚凹村田园综合体项目	改扩建	2021-2025	153.33	涧口乡砚凹村
39.		涧口乡纯粮酿造白酒厂项目	新建	2021-2023	-	洛宁县
40.		涧口乡东村村粮食烘干面粉加工及农机具项目	新建	2021-2035	0.09	涧口乡
41.		洛宁县神灵寨 5A 级提升改造项目	改扩建	2021-2035	29.8	涧口乡
42.		桃花岭配套设施项目	新建	2021-2035	0.2	涧口乡
43.	基础设施类	涧口乡引水提升项目	新建	2026	-	院西村、白草坡村、黄窑村、塔沟村
44.		涧口乡涧神路自来水提升项目	新建	2025	-	上陶峪村、寺上村、鳊池村
45.		涧口乡寺上村供排水一体化项目	新建	2025	-	寺上村
46.		涧口乡东陶峪村田间道路硬化项目	新建	2025	-	东陶峪村
47.		涧口乡神灵寨至陈吴谷主村道路提升项目	新建	2027	-	寺上村、明珠村、草庄村、西陶峪村
48.		涧口乡道路提升项目	新建	2026	-	涧口村
49.		涧口乡抽水蓄能电站至神灵寨道路提升项目	新建	2025	-	上陶峪村、砚凹村
50.		涧口乡同心南路与滹栾高速引线道路提升改造项目	新建	2026	-	明珠村
51.		涧口乡鳊池村商业体建设及易地搬迁安置小区提升项目	新建	2027	-	鳊池村
52.		涧口乡老安虎线道路提升项目	新建	2025	-	明珠村、草庄村、西陶峪村、涧口村、

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模（公顷）	所在地区
						洪崖村、东村村、高湾村
53.		西陶峪至神灵寨旅游专线道路提升项目	新建	2025	-	上陶峪村、寺上村、西陶峪村
54.		涧口乡森林防灭火通道项目	新建	2025	-	鳔池村
55.		涧口村大中小型车辆服务区建设项目	新建	2026	-	涧口村
56.		涧口乡人居环境整治项目	新建	2025-2035		各行政村
57.		南部山区旅游环线	新建	2025-2035	-	鳔池、院东、黄窑、院西、安坡、砚凹、寺上等村
58.		S315 郑卢线高湾至大原段改建工程	新建	2021-2035	-	涧口乡
59.		S315 郑卢线洛宁县绕城段改建工程	改扩建	2021-2035	-	涧口乡
60.		X112 高鳔线（规划外联道路）	新建	2021-2035	-	涧口乡
61.		洛宁县滨河大道东延线建设工程项目	新建	2021-2035	-	涧口乡
62.		洛宁县洛神大桥新建工程	新建	2021-2035	-	涧口乡
63.		渑池至淅川高速公路（洛宁县至栾川段）	新建	2021-2035	-	涧口乡
64.		涧口供排水一体化	新建	2021-2035	-	乡域
65.		水美乡村水系连通项目	新建	2021-2035	-	涧口乡
66.		河南大鱼沟洛宁县抽水蓄能电站项目	新建	2021-2035	239.25	涧口乡
67.		河南洛宁县抽水蓄能电站项目	新建	2021-2035	239.27	涧口乡
68.		涧口乡集体经济装配式蓄水池项目	新建	2021-2035	0.3	涧口乡

洛宁县涧口乡国土空间总体规划（2021-2035年）

区位图

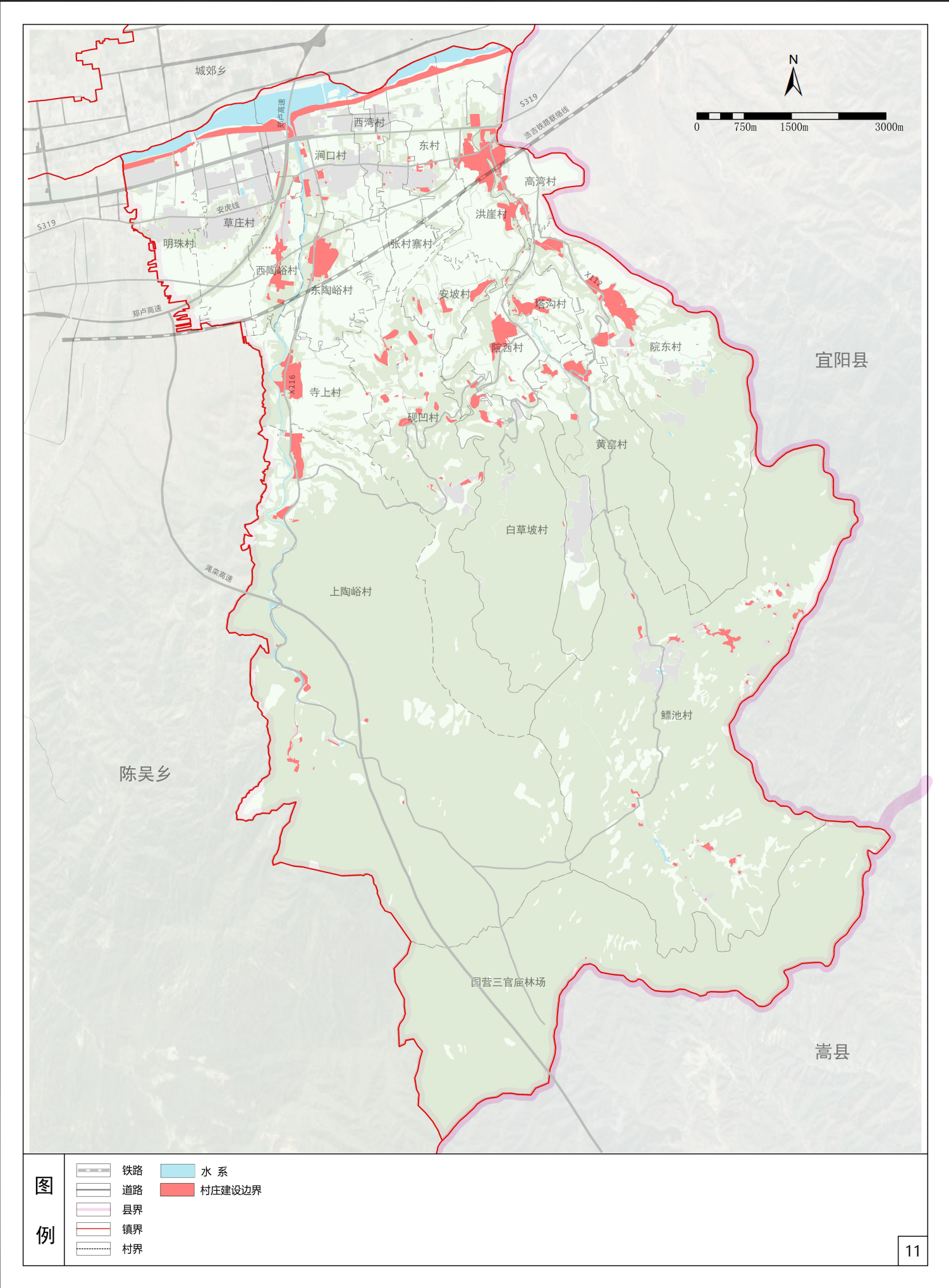


国土空间控制线规划图



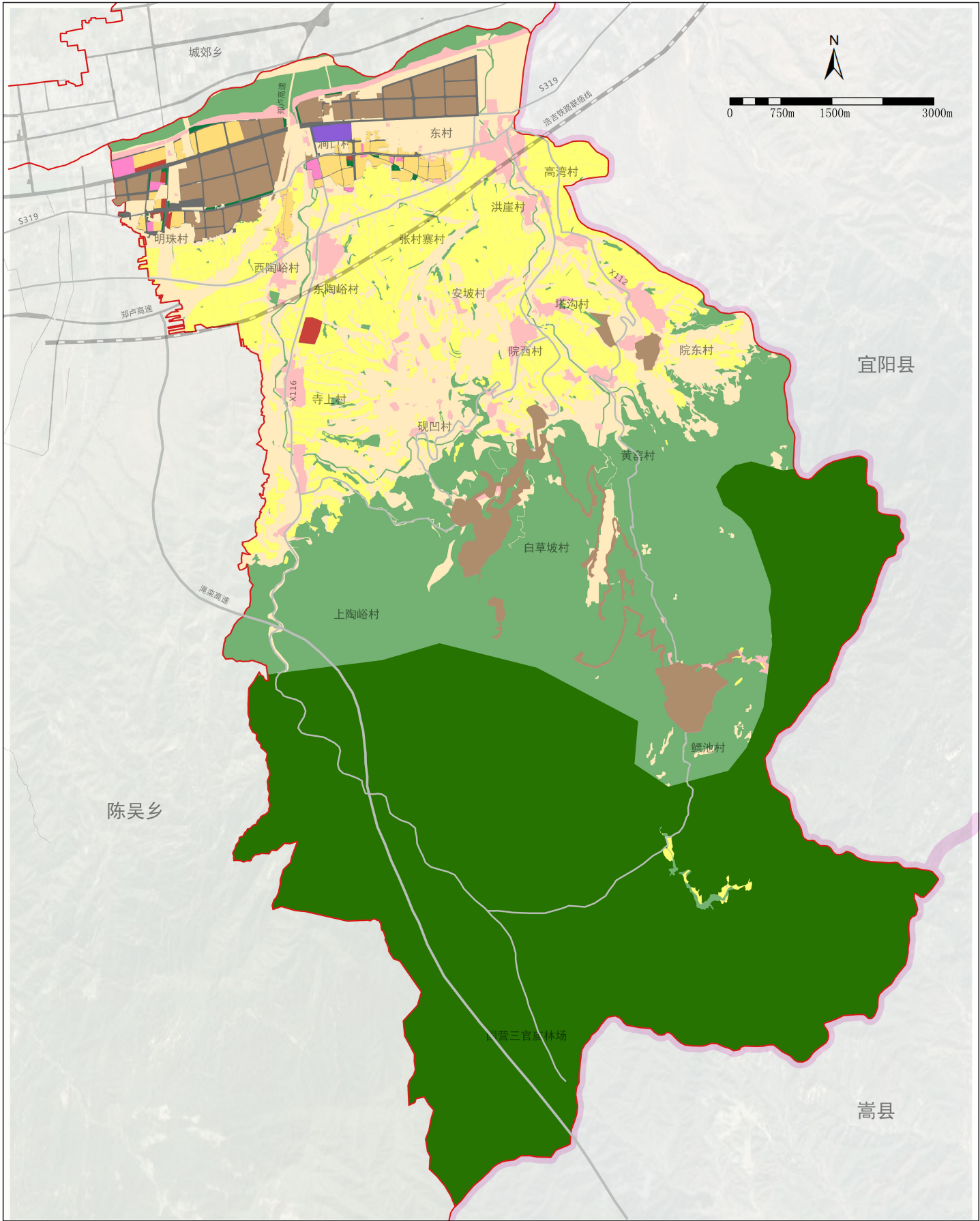
洛宁县涧口乡国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄建设边界图



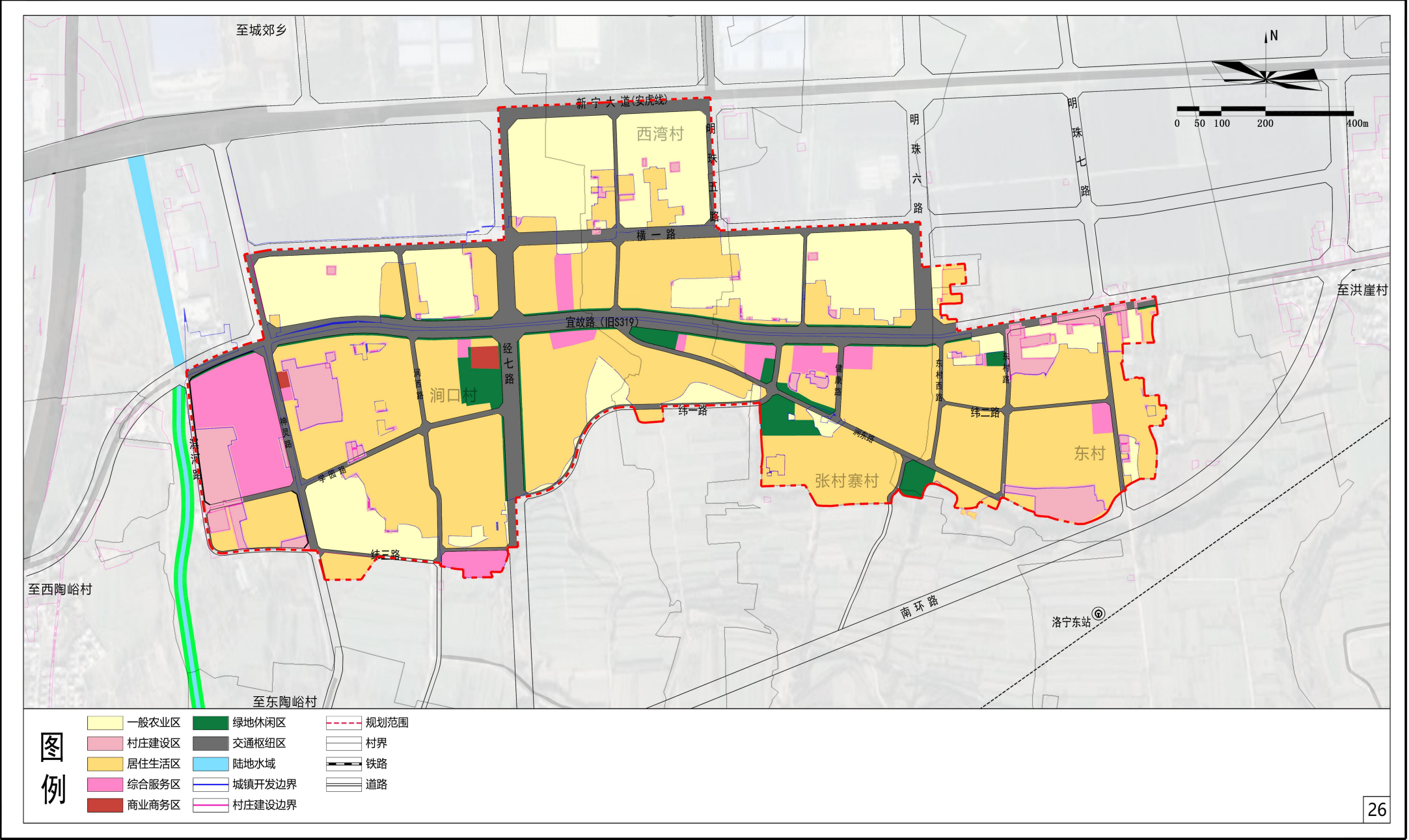
洛宁县涧口乡国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间规划分区图



洛宁县涧口乡国土空间总体规划（2021-2035年）

集镇区国土空间规划分区图



村庄布点规划图

