

洛宁县景阳镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)

公示内容

公示稿，最终以政府批复成果为准

洛宁县景阳镇人民政府

《洛宁县景阳镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》

一、基本情况

景阳镇位于河南省洛宁县西南部，距县城 22 公里，东接赵村镇，西连底张乡，北邻洛河，南有界岭与栾川分界，洛栾路横贯南北，安虎线贯穿东西。景阳镇辖区总面积 90.49 平方公里，下辖西山底村、虎沟村、郭庄村、洪岭村、汤沟村、张凹村、亢洼村、杨岭村、彭凹村、中方村、张沟村、良泉沟村、北村、司阳村、孟村、阳峪村、孙洞村、南洞村、前王阳村等 19 个行政村和 3 个矿区（干树金矿区、虎沟金矿区、上官金矿区），2020 年常住人口 1.39 万人。

二、规划范围

按照《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则》等文件要求，本规划范围为景阳镇行政辖区，分为镇域和镇政府驻地两个层次。镇域范围为景阳镇行政管辖全域范围，包括 19 个村庄和 3 个金矿区；镇政府驻地范围为西山底村内城镇开发边界覆盖和需纳入镇政府驻地管理的空间区域，总面积 0.66 平方公里。

三、规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

四、发展定位

立足景阳镇发展实际，结合上位规划指引，景阳镇发展定位为以有色金属加工为主，特色农业种植、畜牧养殖为辅的工贸型小城镇。

五、严守国土空间发展底线

严格落实《洛宁县国土空间总体规划（2021-2035年）》划定的三条控制线，其中耕地保护目标 1469.01 公顷，永久基本农田保护任务不低于 1335.81 公顷，生态保护红线面积为 55.04 公顷，城镇开发边界面积为 103.16 公顷。

严格落实《洛宁县国土空间总体规划（2021-2035年）》，核准划定洪涝风险控制线，景阳镇的洪涝风险控制线为镇域北部洛河南岸，总面积 93.40 公顷。

按照总量平衡、布局优化的原则，景阳镇划定村庄建设边界总面积 406.67 公顷。

附表 1 各行政村规划指标分解表

序号	行政村名称	耕地保有量（公顷）	永久基本农田保护目标面积（公顷）	生态保护红线面积（公顷）	城镇开发边界面积（公顷）	村庄建设边界面积（公顷）
1	北村	144.46	143.40	0	1.37	31.18
2	干树金矿区	0	0	0.90	0	0
3	郭庄村	52.71	52.39	0	0	18.13
4	洪岭村	68.38	61.43	0	1.49	24.33
5	虎沟村	3.04	3.04	54.13	0	6.23
6	虎沟金矿区	2.05	0.53	0	0	0.41
7	亢洼村	78.78	78.23	0	0	23.06
8	良泉沟村	103.57	102.40	0	0	24.02
9	孟村	44.13	38.54	0	2.89	23.87
10	南洞村	85.59	50.71	0	0.79	35.47
11	彭洼村	76.58	76.05	0	0	11.03
12	前王阳村	40.04	39.29	0	0	11.01

13	上官金矿区	0.37	0.37	0	0	0.06
14	司阳村	34.64	34.47	0	0	9.51
15	孙洞村	145.67	124.27	0	5.19	62.04
16	汤沟村	25.68	25.26	0	0	8.00
17	西山底村	139.51	119.79	0	46.23	4.73
18	阳峪村	70.97	36.36	0	45.19	21.80
19	杨岭村	98.83	98.19	0	0	27.89
20	张沟村	54.02	52.95	0	0	17.48
21	张洼村	68.19	67.78	0	0	17.43
22	中方村	131.82	130.35	0	0	29.25

六、国土空间总体格局

统筹镇域生态、农业、城镇空间，构建全镇“一屏一带一心三点两轴五区”的国土空间总体格局。通过核心和轴带引领，形成互联高效的高质量发展新格局。

“一屏”：熊耳山生态屏障。

“一带”：沿洛河城镇协同发展带。

“一心”引领：综合服务中心和，是驱动镇域发展主要动力。

“三点”支撑：孙洞-南洞产业节点、有色金属冶炼及精深加工中心、矿产开发中心。

“两轴拓展”：沿洛栾线的镇村发展轴、沿景阳涧河的生态景观轴，形成蓝绿交融的南北发展轴带。

“五区协同”：洛南高效农业示范区、有色金属精深加工片区、老区文旅及烟粮油轮作示范区、林下经济产业片区、绿色矿业发展区。

七、国土空间规划分区

1.农田保护区

农田保护区是永久基本农田集中分布的区域，规划将全部永久基本农田纳入农田保护区，划定农田保护区面积1521.38公顷，占镇域国土总面积的比重约16.81%。农田保护区重点用于粮食生产，原则上严禁开发建设活动，符合法定条件的重点项目难以避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划。

2.生态保护区

将具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制严格保护的区域划为生态保护区，主要为河南洛阳熊耳山省级自然保护区，生态保护区划定面积55.04公顷，占镇域国土总面积的比重约0.61%。区内实行严格保护，禁止不符合分区主导功能定位的开发性、生产性建设活动，在符合法律法规前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

3.生态控制区

规划将生态保护红线外需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域划入生态控制区。主要包括镇域内具有生态功能的主要河流、湿地、国家级生态公益林等要素。落实上位规划，划定生态控制区面积4427.85公顷，占镇域国土总面积的比重48.93%。生态控制区内原则上限制各类新增加的开发建设行为以及种植、养殖活动，不得擅自改变地形地貌及其他自然生态环境原有状态。

区内经评价在对生态环境不产生破坏的前提下，陆域可适度开展观光、旅游、科研、教育等活动。

3.城镇发展区

景阳镇划定城镇发展区面积 103.16 公顷，占镇域国土总面积的比重 1.14%。城镇发展区细分规划二级分区为城镇集中建设区。城镇发展区均为城镇集中建设区，主要包括镇政府驻地，城镇发展区内所有建设行为按照详细规划进行精细化管理，采用“详细规划+规划许可”的方式进行管理。

4.乡村发展区

将适宜农业生产、生活发展的乡村地区划定为乡村发展区。景阳镇划定乡村发展区面积 2938.53 公顷，占镇域国土总面积比重约 34.1%。乡村发展区细分规划二级分区为一般农业区、村庄建设区和林业发展区。

一般农业区是以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。至 2035 年，划定的一般农业区面积 1169.79 公顷，占镇域国土总面积的比重约 32.51%；村庄建设区是城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域。至 2035 年，划定面积 405.61 公顷，占镇域国土总面积的比重约 4.49%；林业发展区以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域，至 2035 年，划定的林业发展区面积 1365.10 公顷，占镇域国土总面积的比重约 15.09%。

八、分类引导乡村振兴

景阳镇现有村庄 19 个，其中城郊融合类村庄 2 个，集聚提升类村庄 4 个，整治改善类村庄 7 个，特色保护类村庄 3 个，搬迁撤并类村庄 3 个。

城郊融合类村庄 2 个。指城镇开发边界内的、靠近城镇开发边界或与城镇开发边界相交的村庄。该类村庄加快推动与城镇公共服务设施的共建共享、公用基础设施的互联互通。近期着力提升公共服务设施与公用基础设施水平，新建、扩建项目应按照城镇标准建设，远期引导转化成城镇社区。

集聚提升类村庄 4 个。指产业基础较好、区位条件好、公共服务设施完善，具有较大发展潜力的村庄。重点发展现代农业产业，优化完善公共服务设施，加强基础设施建设，预留村庄建设用地以接纳其他居民点迁并人口，引导周边自然村居民向该类型村庄合理集聚。

特色保护类村庄 3 个。指在村庄产业、文化、风貌等方面拥有特色资源，具有保留价值的村庄。传承多元地域文化，注重积极培育新乡贤文化，支持农村地区优秀传统文化传承发展，衔接与划定各类历史保护线，统筹安排村庄建设与保护。

搬迁撤并类村庄 3 个。指位于自然条件严酷、生存环境恶劣、地质灾害区的，或重大基础设施占用确需搬迁的，以及人口流失严重的村庄。经法定程序确定要开展撤并的村庄，“一村一策”有计划地进行整体迁建、局部迁建等搬迁措施。

整治改善类村庄 7 个。除上述四类村庄之外的村庄，应坚持节约集约用地原则，统筹安排村庄危房改造、人居环境整治、基础设施、公共服务设施、土地整治、生态保护与修复等各项建设。

九、镇政府驻地空间结构

顺应自然，以景阳河等自然水系为生态骨架，引导镇政府驻地空间相对紧凑布局，形成“两轴三心”的镇政府驻地空间结构。

“两轴”是指沿洛栾路形成的城镇发展轴，是串联镇政府驻地南北的城镇宜居引领轴。沿景阳大道形成的城镇功能轴，是串联镇政府驻地南北的城镇宜居引领轴。沿镇政府驻地南北道路形成的镇政府驻地商业功能发展轴，完善镇政府驻地相关的服务职能。

“三心”综合服务中心一指以景阳镇人民政府及周边商业形成的服务镇域的中心。医疗养老中心指镇政府驻地北部结合卫生院、养老院、文化活动中心形成的服务整个镇政府驻地的区域中心。乡里中心——指镇政府驻地南部结合底商、门面房形成的服务整个镇政府驻地的次级生活及商业中心。

十、重大项目

为支撑保障项目建设，统筹安排交通、产业、水利、能源、电力、民生等工程 and 项目，涵盖土地整治类、公共服务

设施类、基础设施类和产业发展类项目共计 30 项，纳入规划重点项目清单。

附表 2 重点建设项目安排表

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	所在地区
1	土地整治类	景阳镇农村建设用地整治项目	改扩建	2025-2035	12.24	景阳镇
2	土地整治类	赵村镇、陈吴乡、洞口乡后备资源开发项目	新建	2025-2035	14.29	景阳镇
3	土地整治类	兴华镇、底张乡、景阳镇农业结构调整项目	改扩建	2025-2035	68.21	景阳镇
4	土地整治类	马店镇、底张乡、景阳镇后备资源开发项目	新建	2025-2035	91.33	景阳镇
5	生态修复类	河湖及湿地生态修复项目	改扩建	2025-2035	6.85	景阳镇
6	公共服务类	景阳镇公益性公墓建设项目	新建	2025-2035	3.34	景阳镇
7	基础设施类	土门坡水库除险加固工程	新建	2025-2030	—	虎沟村
8	基础设施类	二道街改造提升项目	改扩建	2025-2030	0.63	西山底村
9	基础设施类	学府路两侧环境提升项目	改扩建	2025-2030	0.52	西山底村
10	基础设施类	景阳镇主题游园项目	新建	2025-2030	0.4	西山底村
11	基础设施类	郭庄等8个村供排水一体化项目	新建	2025-2030	1.2	景阳镇
12	基础设施类	标准化消防站建设项目	新建	2025-2030	0.14	西山底村
13	基础设施类	标准化应急服务点建设项目	新建	2025-2030	0.2	孙洞村 西山底村
14	产业类	官御庭膳(唐山)食品有限公司预制食品生产项目	新建	2025-2030	0.63	景阳镇
15	产业类	传统食品、竹文化、竹编技艺研学基地项目	新建	2025-2030	0.31	北村
16	产业类	优质留兰香种苗繁育基地	新建	2025-2030	4.5	孟村
17	产业类	林国、林菌、林药等林下种植项目	新建	2025-2030	165.32	西山底村、郭庄村、洪岭村、杨岭村、张

						沟、中方村
18	基础设施类	生产道路提升项目	改扩建	2025-2030	1.11	孟村、司阳、北村
19	基础设施类	农村供排水一体化项目	新建	2025-2030	-	西山底、郭庄、洪岭、杨岭、中方村、张沟村、北村
20	公共服务类	孟村村乡里中心	新建	2025-2030	0.15	孟村
21	公共服务类	村集中养老点提升改造项目	改扩建	2025-2030	0.22	洪岭村、北村
22	产业类	景阳镇肉牛屠宰深加工项目	新建	2025-2030	0.16	孙洞村
23	产业类	景阳镇车厘子分拣线项目	新建	2025-2030	-	南洞村
24	产业类	景阳镇水产养殖产业园	新建	2025-2030	0.35	孙洞村
25	产业类	景阳镇观赏鱼养殖项目	新建	2025-2030	0.22	南洞村
26	产业类	景阳镇中药材种植	新建	2025-2030	14.1	南洞村
27	基础设施类	景阳镇种苗繁育基地路面塌方修复	新建	2025-2030	2.33	孙洞村
28	基础设施类	洛宁县洛南及洛北灌区续建配套与节水改造项目	改扩建	2025-2030	-	景阳镇
29	基础设施类	供排一体化及安全饮水巩固提升项目	改扩建	2025-2030	-	景阳镇
30	产业类	洛阳众城废料加工有限公司景阳镇废料处理项目	新建	2025-2030	1.35	景阳镇

主要图纸

区位图

镇域国土空间用地现状图

镇域国土空间控制线规划图

镇域村庄建设边界图

镇域国土空间总体格局规划图

镇域国土空间规划分区图

镇域村庄布点规划图

镇域综合交通规划图

镇政府驻地功能结构规划图

镇政府驻地空间分区规划图

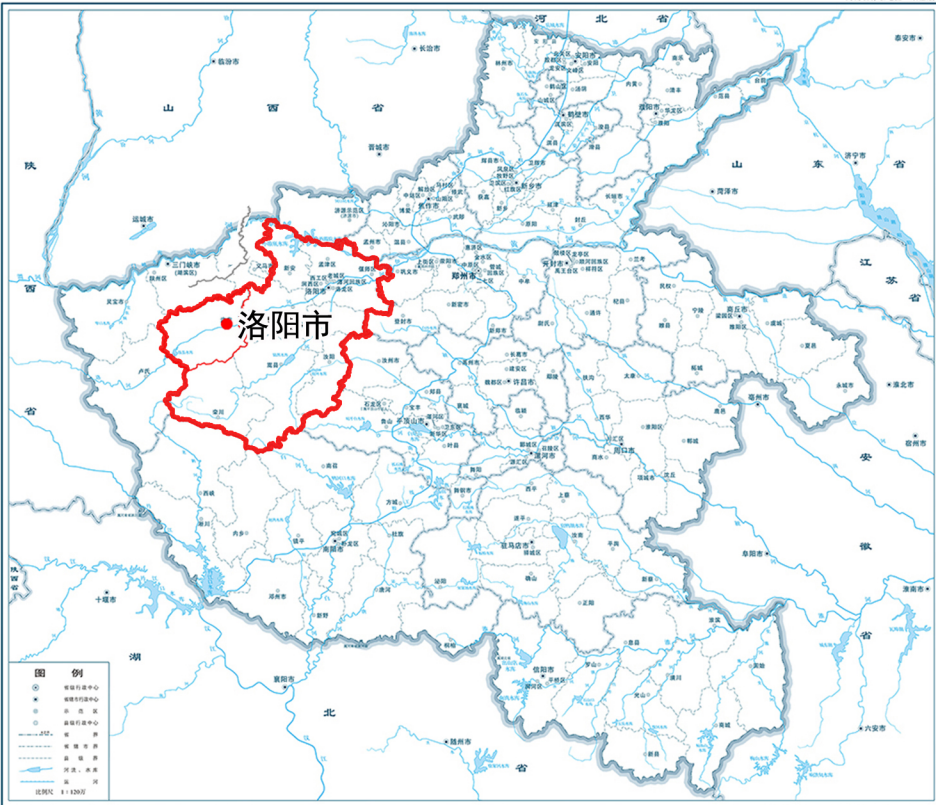
公示稿，

最终以政府批复成果为准

洛宁县景阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）

区位图

洛阳市在河南省的区位



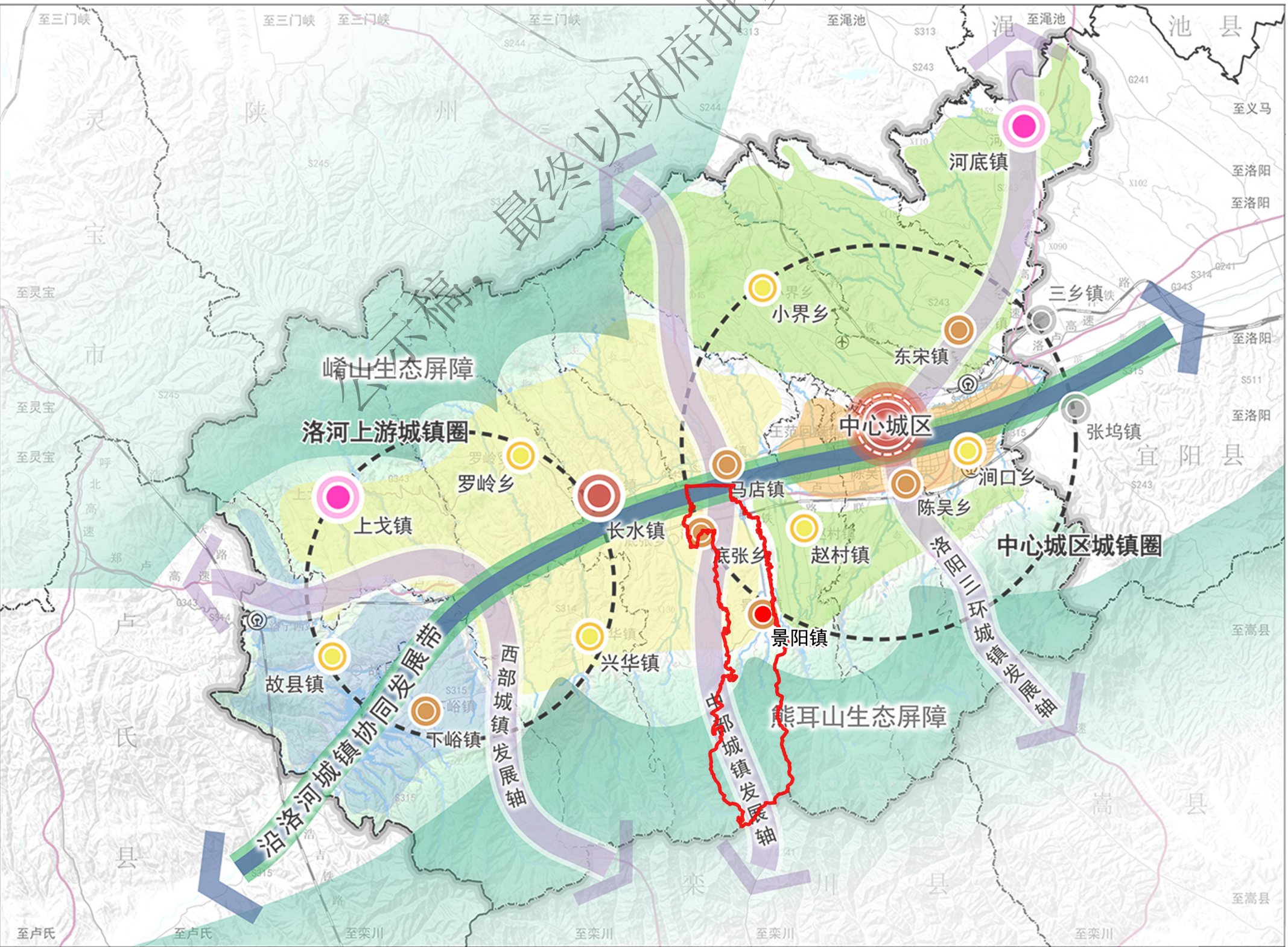
审图号：豫S（2021年）017号

洛宁县在洛阳市的区位



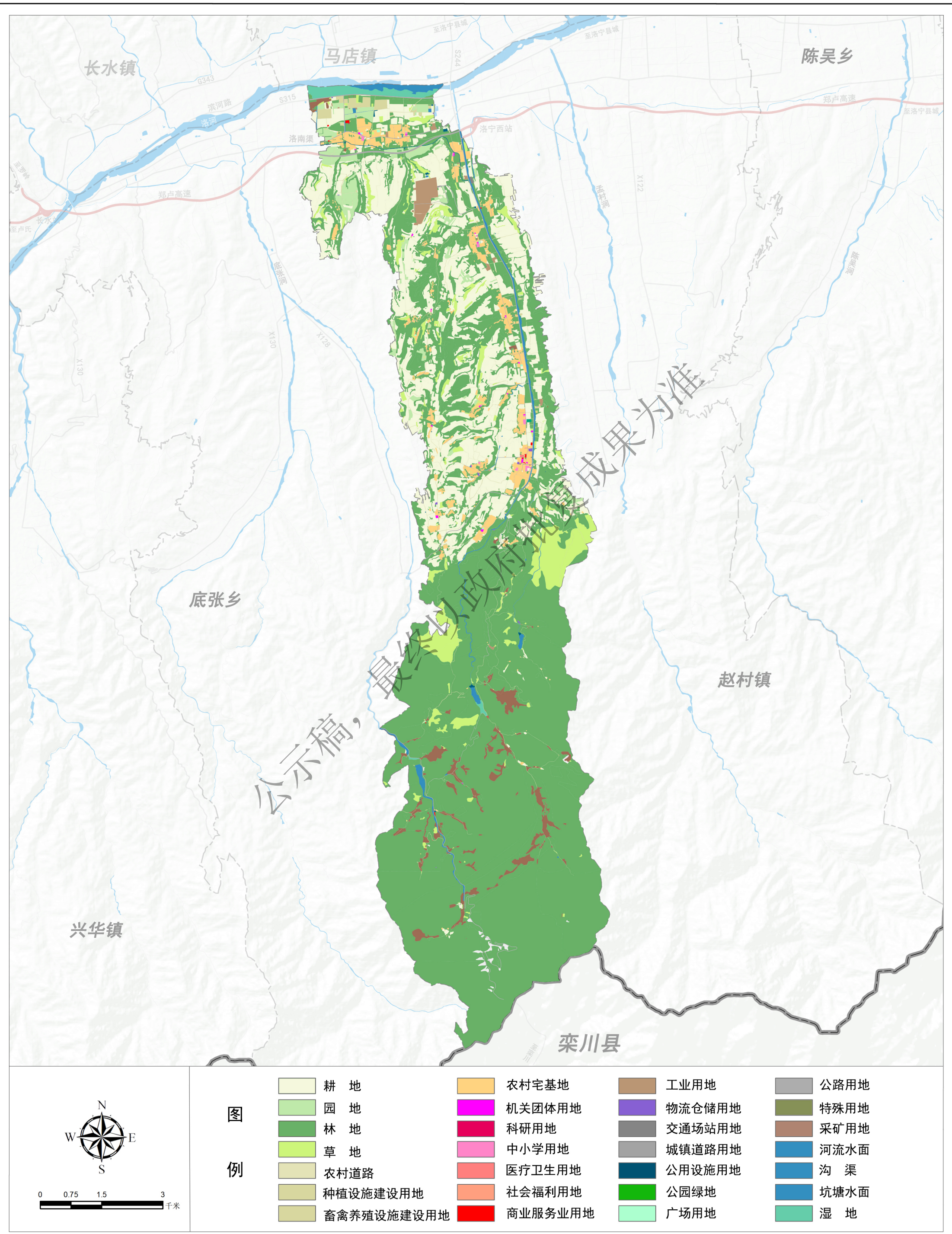
审图号：豫S（2021年）022号

景阳镇在洛宁县的区位



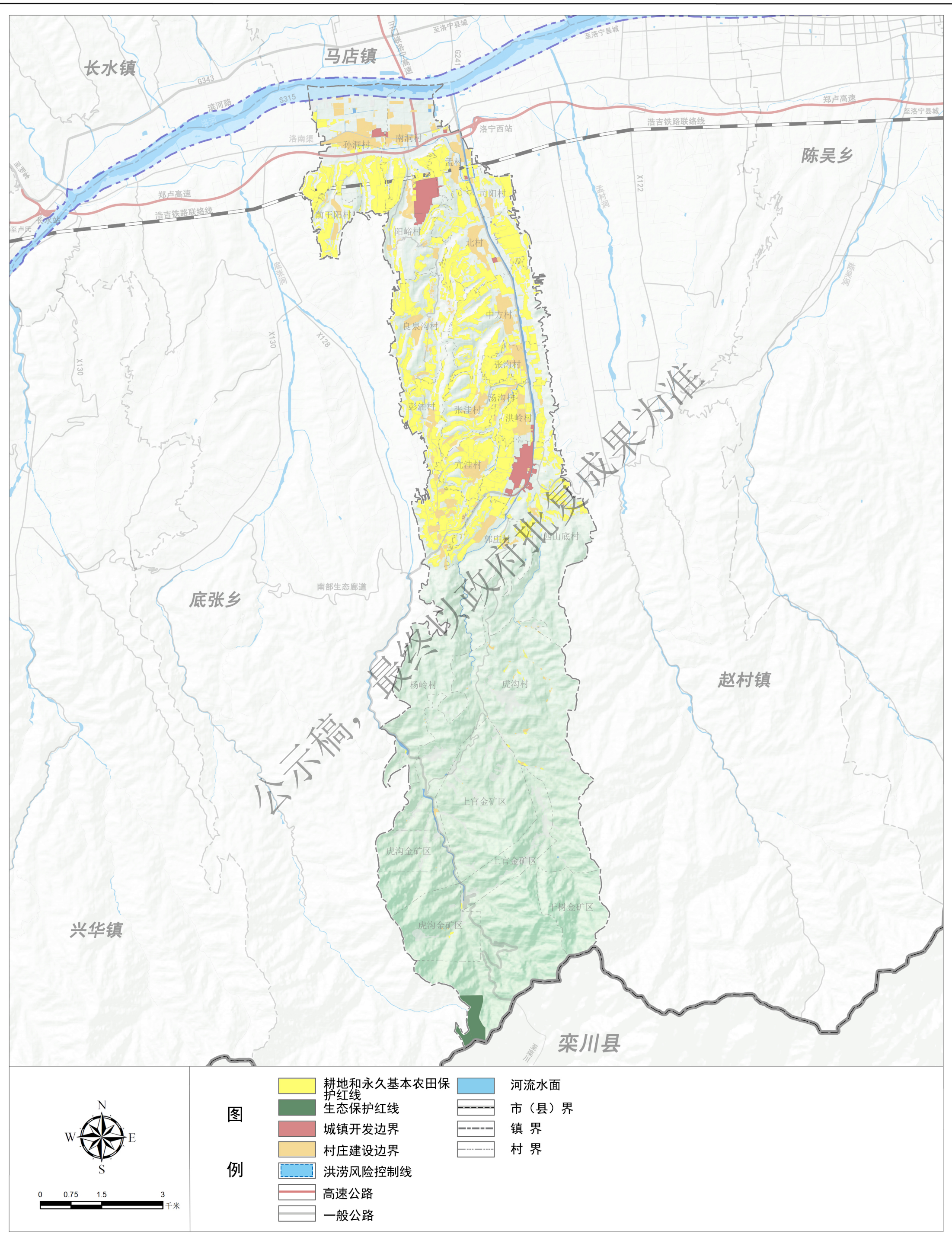
洛宁县景阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间用地现状图



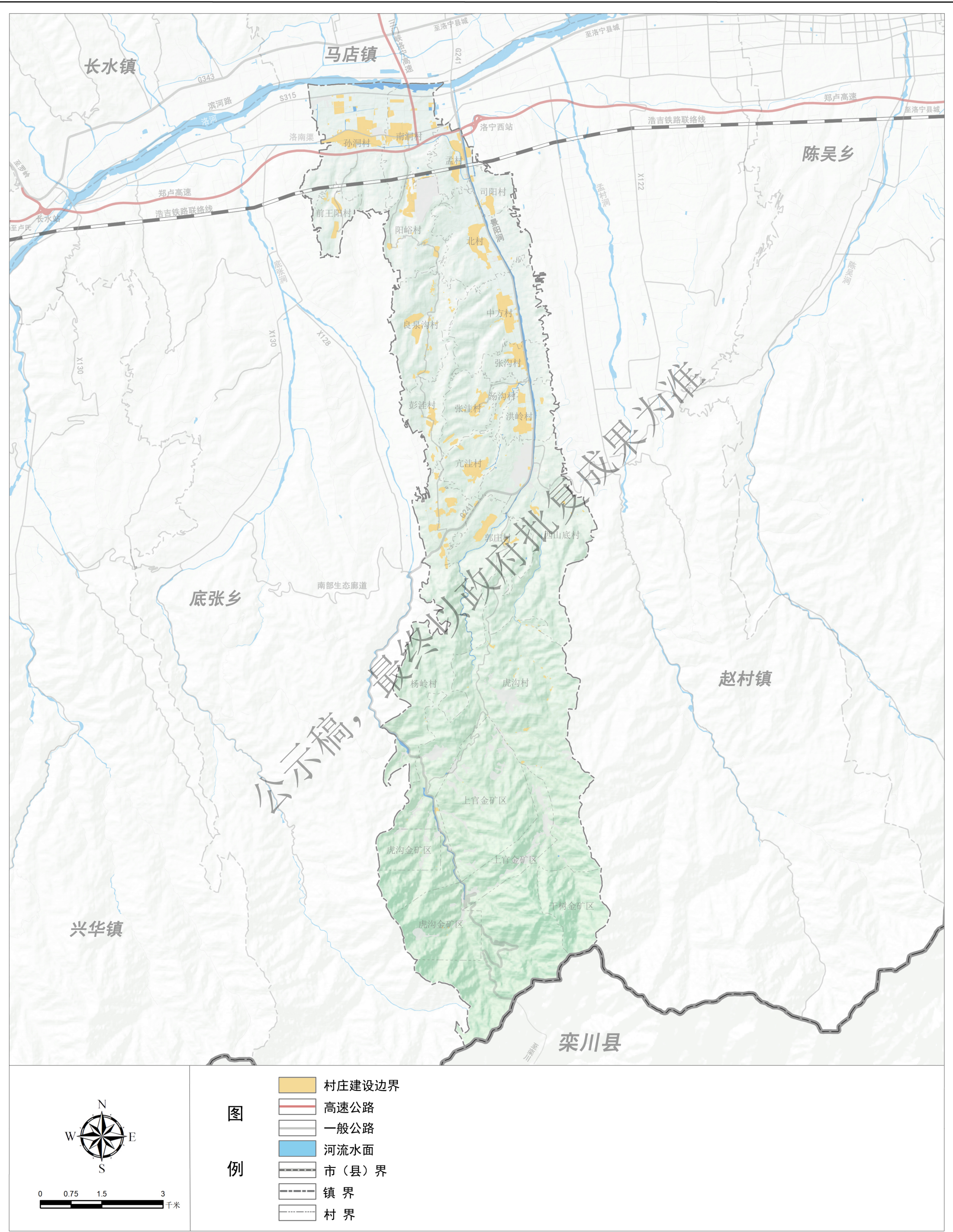
洛宁县景阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



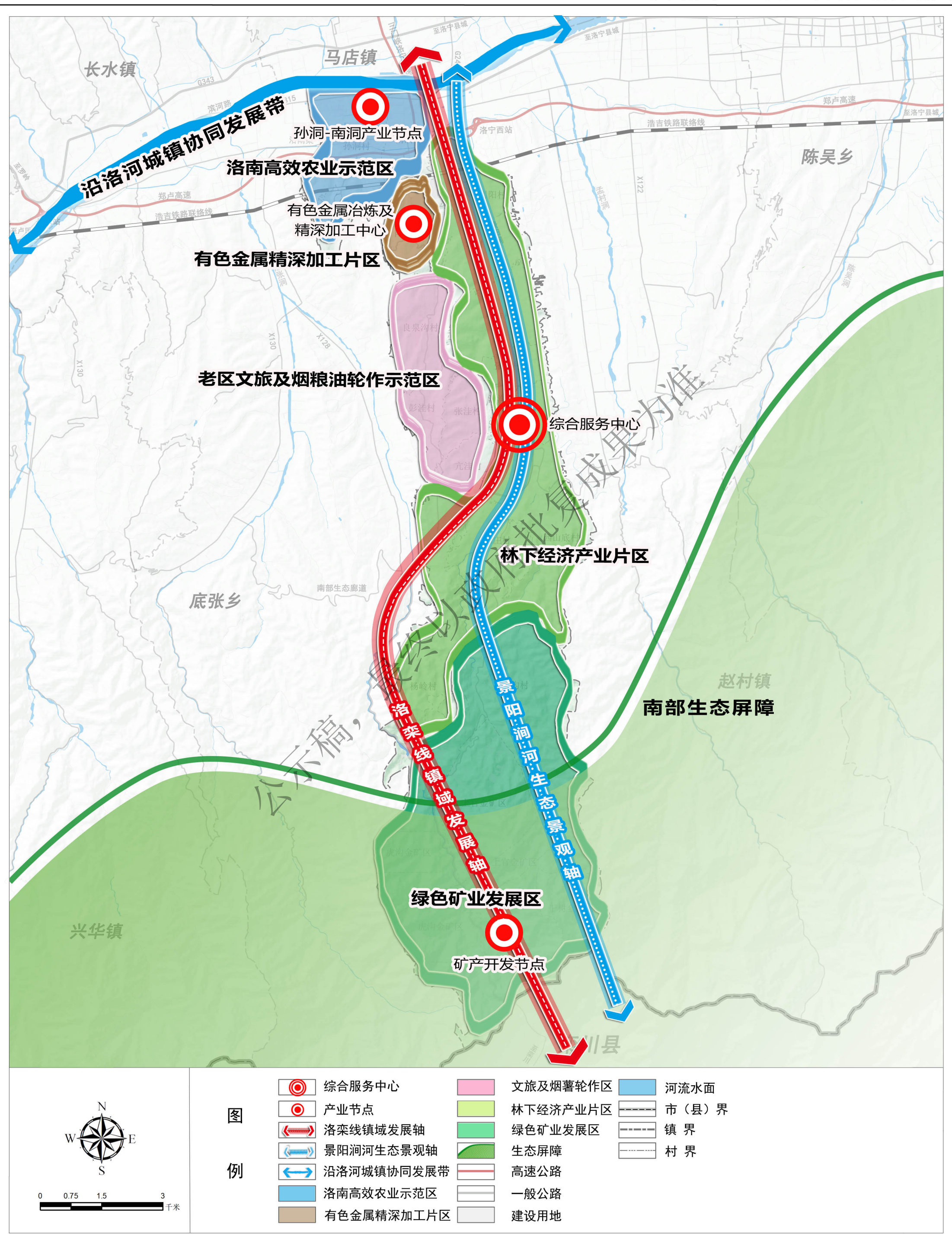
洛宁县景阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄建设边界图



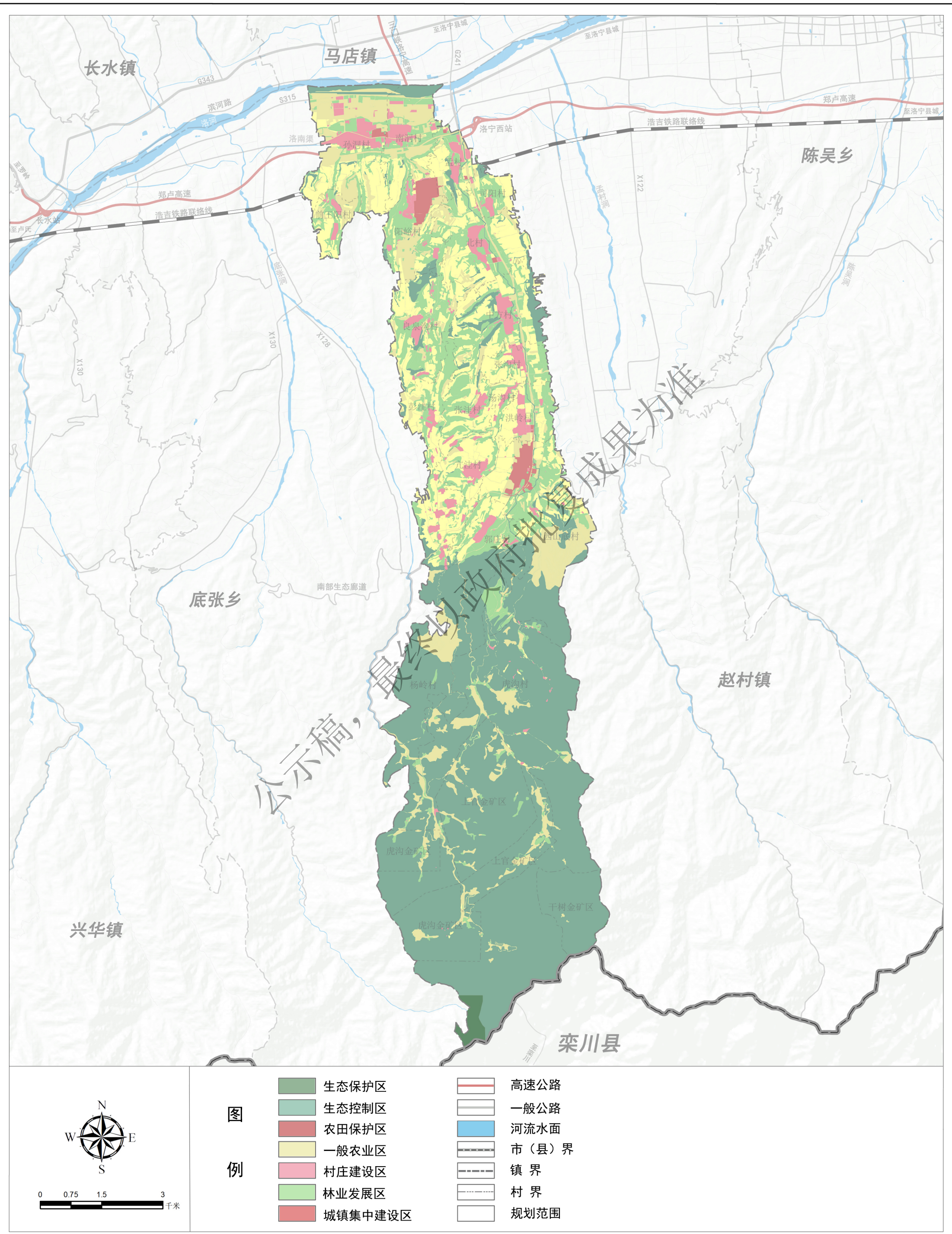
洛宁县景阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



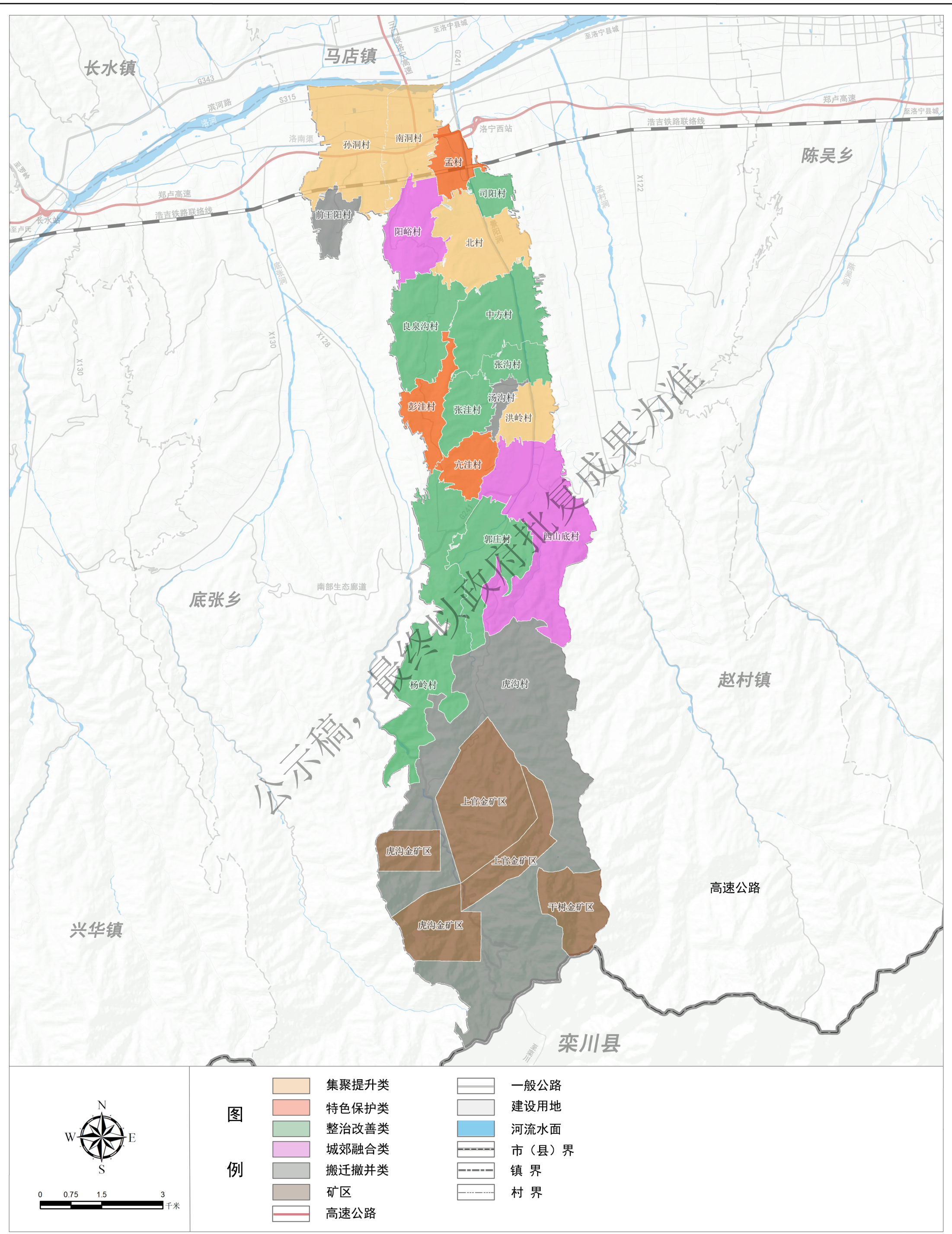
洛宁县景阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



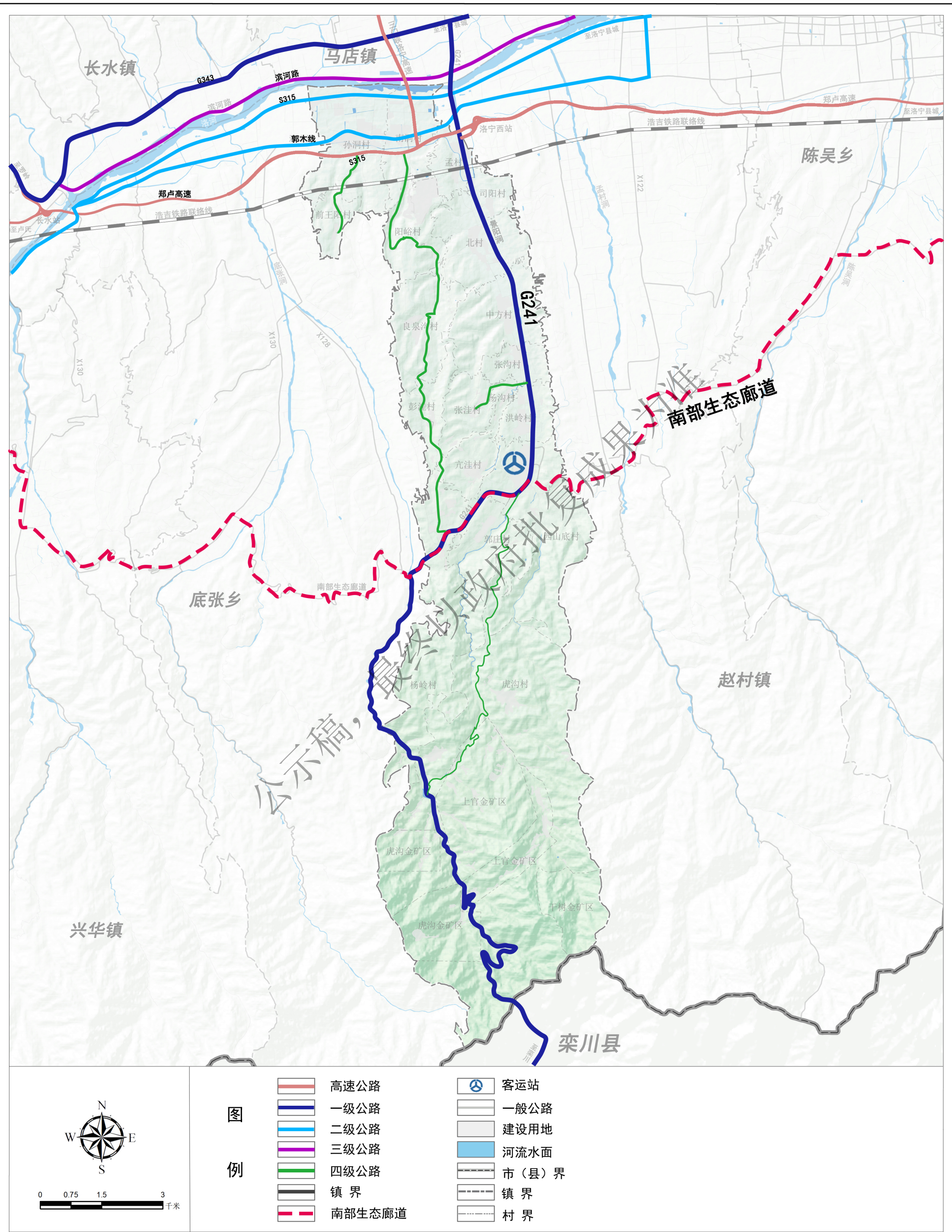
洛宁县景阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



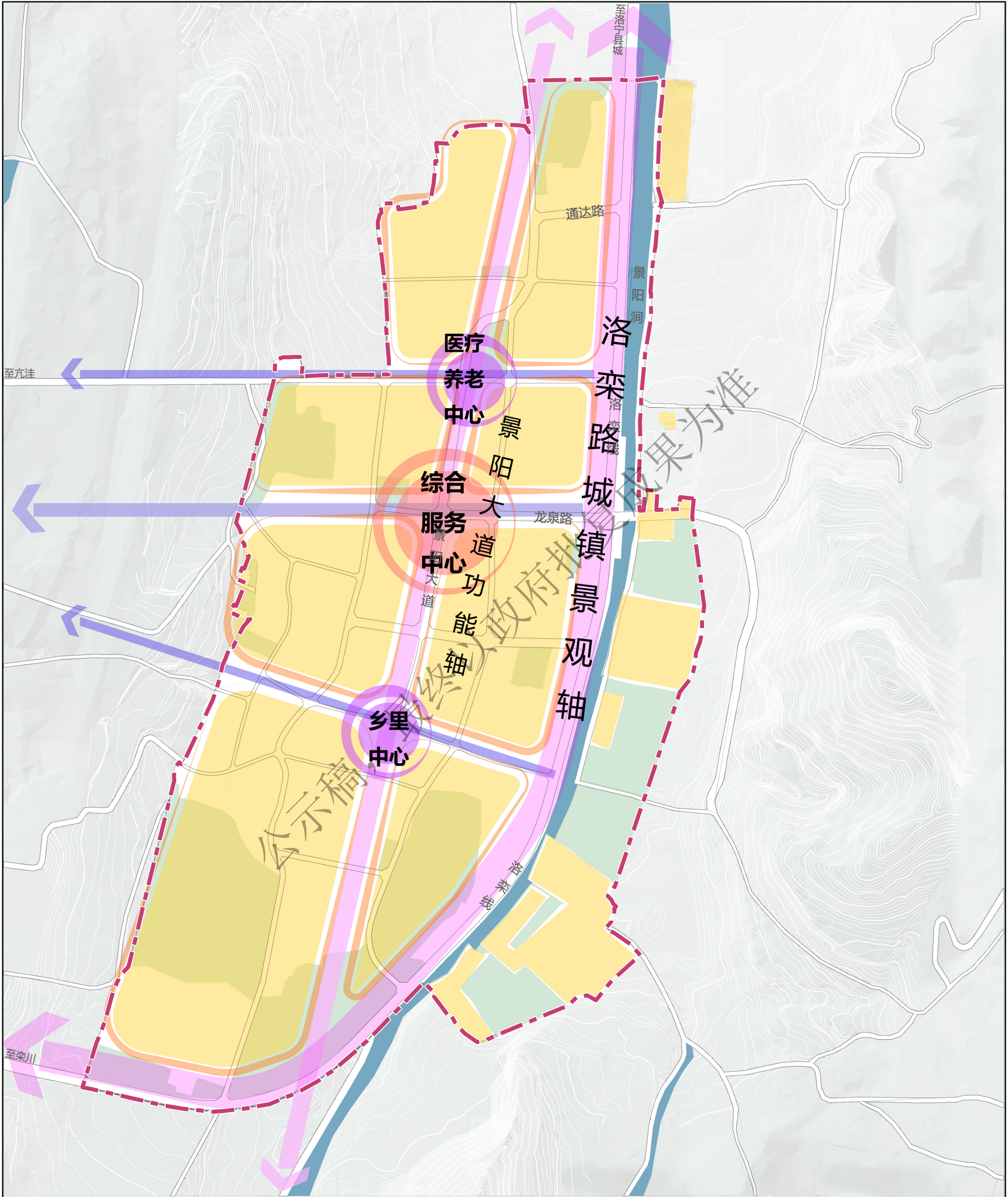
洛宁县景阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图



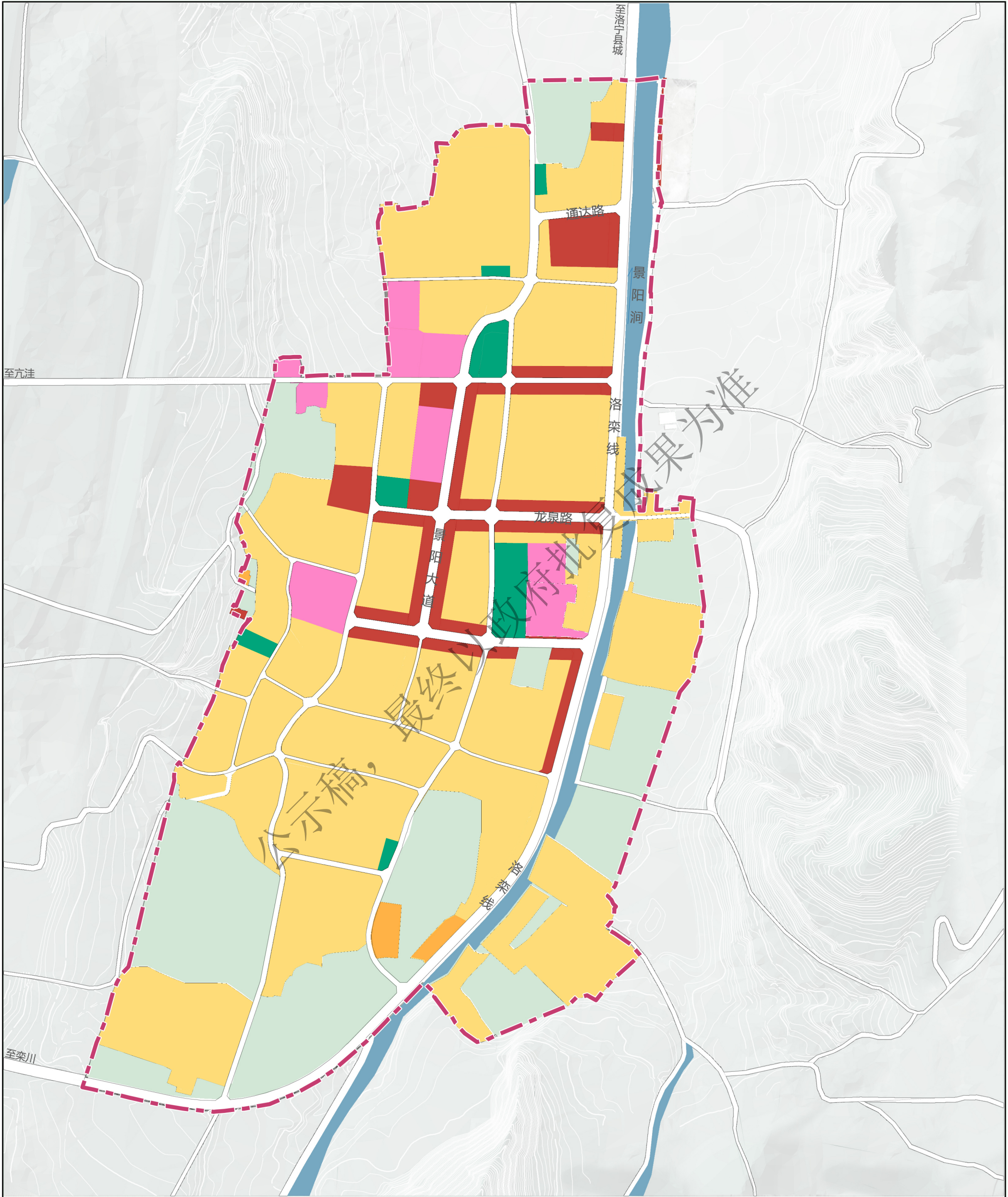
洛宁县景阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地功能结构规划图



洛宁县景阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间规划分区图



N

020100200m

图例

居住生活区

综合服务区

商业商务区

绿地休闲区

村庄发展区

水系

规划范围

洛宁县景阳镇人民政府
2025年05月

洛宁县自然资源局
洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

编制
制图