洛宁县兴华镇国土空间总体规划
（2021-2035 年）

公示内容

兴华镇人民政府

洛宁县兴华镇国土空间总体规划（2021–2035 年）主要内容

一、基本概况

兴华镇位于洛宁县西南，距离洛宁县 30 公里，距离洛阳市 120 公里。东与底张乡相连，西与下峪镇为邻，南依全宝山和栾川县接壤，北隔洛河与罗岭乡相望，总面积 162.5 平方公里，2020 年镇域常住人口 1.42 万人。

二、规划范围与规划期限

（一）规划范围

本次规划范围为兴华镇行政辖区，分为镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围包含 25 个行政村和 1 个国有全宝山林场，规划面积为 162.50 平方公里。

镇政府驻地以西南村、兴华村和新庄村为中心，面积为 166.89 公顷。

（二）规划期限

本规划期限为 2021 年至 2035 年，规划基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

三、发展定位与目标

（一）发展定位

重要的生态涵养区、乡村振兴示范引领区、森林康养休闲基地。

（二）规划目标

至 2035 年，兴华镇建设成以生态旅游为主导，特色农业稳步发展，国土空间格局基本优化，打造成洛宁县乡村振兴样板区和森林康养休闲基地。

四、国土空间格局

（一）落实三区三线

耕地和永久基本农田：规划期内兴华镇耕地保有量不低于 2485.51 公顷，实际落实耕地面积 2485.51 公顷；永久基本农田保护红线面积不低于 2358.76 公顷，实际落实永久基本农田面积 2374.55 公顷。

生态保护红线：规划期内，落实上位规划确定的生态保护红线面积不低于 2317.04 公顷，主要为河南洛阳熊耳山省级自然保护区。

城镇开发边界：根据上位规划传导，兴华镇划定城镇开发边界面积 126.21 公顷。

（二）其他控制线

村庄建设边界：以 2020 年国土变更数据成果和自然资源部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，统筹划定村庄建设边界面积 419.84 公顷。

（三）国土空间总体格局

规划构建“一心引领，两带联动三区协同，多点支撑”的发展格局。一心为依托镇区形成综合服务中心；一带为依托洛河兴华涧河形成的生态景观带；三区为由洛河、兴华涧河和南部山区等空间分割形成的西部片区、东部片区和南部片

区；多点为对周边村庄产生辐射带动的村庄节点，包括董寺村、袁凹村、长命沟、瓦寨庙和沟门村等节点。

五、国土空间规划分区

1.生态保护区

生态保护区是具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的自然区域，包括生态保护红线集中划定的区域。全镇共划定生态保护区面积 2317.04 公顷，占兴华镇域国土面积的 14.26%。主要为镇域南部区域的河南洛阳熊耳山省级自然保护区，以生物多样性维护功能为主。

2.生态控制区

生态控制区是生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。全镇共划定生态控制区面积 7978.54 公顷，占镇域国土面积的 49.10%，主要包括镇域范围内的公益林、洛河、兴华河等重要水系、林地需强化生态保护和生态建设的区域。

3.农田保护区

农田保护区是永久基本农田相对集中需严格保护的区域。全镇共划定农田保护区面积 2774.35 公顷，占镇域国土面积的 17.07%，在各村均有分布。

4.城镇发展区

城镇发展区是城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。全镇共划定城

镇发展区面积 126.21 公顷，占国土总面积的 0.78%，分布在兴华村、新庄村、西南村、袁凹村、薛岭村和北岭村。城镇发展区细化为居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区和交通枢纽区等 7 个二级分区。

5.乡村发展区

乡村发展区是永久基本农田集中区外，为满足农林牧渔等农业发展以及为农民集中生活和生产配套为主的区域。乡村发展区可进一步细化为村庄建设区、林业发展区和一般农业区，全镇划定乡村发展区共 3053.50 公顷，占镇域国土面积的 18.79%。

区域内以促进农业和乡村特色产业发展、改善农民生产生活条件为导向，按照“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的方式,根据具体土地用途类型对乡村发展区进行管理。对于村庄建设用地和各类配套设施用地，按照人均村庄建设用地指标进行管控。严禁集中连片的城镇开发建设。在充分进行可行性、必要性研究的基础上，在不影响安全、不破坏功能的前提下，区内允许建设区域性基础设施廊道，并应做好相应的补偿措施。于村庄建设用地和各类配套设施用地，按照人均村庄建设用地指标进行管控。严禁集中连片的城镇开发建设。在充分进行可行性、必要性研究的基础上，在不影响安全、不破坏功能的前提下，区内允许建设区域性

基础设施廊道，并应做好相应的补偿措施。

六、村庄分类布局

全镇村庄城郊融合类 4 个，集聚提升类 5 个，整治改善类 11 个，特色保护类 4 个，搬迁撤并类 1 个。

城郊融合类：兴华村、西南村、新庄村、西坡村。

集聚提升类：夏前头村、瓦寨庙村、北寨后村、董寺村、长命沟村。

特色保护类：沟门村、瓦庙村、杨峪河村、袁洼村。

整治改善类：北岭村、程窑村、高凹坪村、沟口村、毛原村、潘村、烟洞村、瑶子头村、薛岭村、程家岭村、旺凹村。

搬迁撤并类：麦张沟村。

七、历史文化保护

兴华镇有 3 处县级文物保护单位,包括仓颉造字台遗址、南王庙和西南村白家祠堂。1 处省级传统村落，即西南村。22 处未定级的一般不可移动文物。

八、镇政府驻地规划

（一）空间结构

规划形成“轴带拓展，两心引领，三区联动“的总体布局。“一轴”为兴华路城镇发展轴；“一带”为兴华涧河绿化景观带；“两心”为综合服务中心和文化休闲中心；“三区”为中部、南部生态居住片区和北部产业片区

（二）用地布局

规划镇政府驻地建设用地面积为 109.65 公顷，其中城镇开发边界边界 109.00 公顷，村庄建设边界面积 0.65 公顷，用地功能主要以生活居住、商业服务和工业仓储为主。

规划居住用地面积 60.97 公顷，规划公共管理与公共服务设施用地 7.22 公顷，规划商业服务业用地 6.85 公顷，规划道路与交通用地 20.2 公顷，规划公用设施用地 0.65 公顷，规划绿地开敞空间用地 4.56 公顷，规划工矿用地 6.45 公顷，规划仓储物流用地 2.1 公顷，规划特殊用地 0.65 公顷。

九、规划传导与实施保障

（一）规划传导

规划划定镇政府驻地为 1 个详细规划编制单元。重点从发展规模、功能定位、公共服务设施、基础设施、综合防灾设施、控制线落实、产业发展、空间形态、风貌管控等方面加强对详细规划的指引和传导。

落实镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元（圈），构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系，因地制宜的编制村庄规划。村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容，主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标；重大交通、市政等线型工程网络；乡村公共服务设施配置标准、布局原则等，以及历史文化保护线等控制线。

（二）重点建设项目

保障重点建设项目用地，落实《洛宁县国土空间总体规

划（2021-2035 年）》确定的重点建设项目，并根据满足居民生活需要、适应远期发展、协调各部门的发展计划等原则合理安排重点建设项目。

单位：公顷

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	所在地区
1	产业发展	金龙矿业范庄银矿多金属选矿项目	新建	2021-2035	0.7	兴华镇
2		洛宁金龙矿业有限公司范庄银矿多金属选矿项目尾矿库排水工程	新建	2021-2035	1.63	兴华镇
3		锦桥矿业配套设施用地	新建	2021-2035	0.27	兴华镇
4		洛宁县金龙矿业有限公司范庄银矿多金属综合回收项目	新建	2021-2035	3.43	兴华镇
5		洛宁县兴华镇西南村发展集体经济岳达仓库建设项目	新建	2021-2035	0.38	兴华镇
6		洛宁县兴华镇新庄村发展集体经济金铭仓库建设项目	新建	2021-2035	0.12	兴华镇
7		兴华镇沟门村集体经济竹梦食品香菇深加工项目	新建	2021-2035	0.26	兴华镇
8		锦桥炸药库及看护房	新建	2021-2035		兴华镇
9		洛宁金龙矿业有限公司范庄银矿七采区改扩建工程项目	新建	2021-2035	3.55	兴华镇
10		洛宁金龙矿业有限公司范庄银矿多金属选尾改扩建项目	新建	2021-2035	40.0	兴华镇
11		洛宁金龙矿业有限公司范庄银矿石柱子岭金矿开采建设项目	新建	2021-2035	2.86	兴华镇
12		洛宁金龙矿业有限公司范庄银矿 PD809、PD859 探矿工程建设项目	新建	2021-2035	3.2	兴华镇
13		金铭矿业尾矿干堆场	新建	2021-2035	-	詹家岭沟
14		西南村农业观光综合体项目	新建	2021-2035	1.33	西南村
15	生态修复	河湖及湿地生态修复项目	-	2021-2035	95.42	兴华镇

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	所在地区
16	土地整治	高标准农田建设项目	新建	2021-2035	2374.55	分布于长命沟村、瓦寨庙村、北寨后村等25个村庄
17		农业结构调整项目	新建	2021-2035	87.50	分布于程家岭村、程窑村、高凹坪村等23个村庄
18		农村建设用地整治项目	新建	2021-2035	37.58	北岭村、瓦庙村、西坡村等11个村庄
19		后备资源开发项目	新建	2021-2035	92.54	分布于长命沟村、袁凹村、瑶子头村、杨峪河村等23个村庄
20	市政基础设施	洛宁县至栾川外联道路	新建	2021-2035	-	兴华镇
21		永城至灵宝高速公路洛阳市至豫陕界段	新建	2021-2035	-	兴华镇
22		兴华镇全域综合整治项目	新建	2021-2025	-	兴华镇
23		河底镇等5个乡镇中心幼儿园建设项目（兴华镇中心幼儿园）	新建	2021-2035	0.11	兴华镇
24		洛宁县集镇建设项目	新建	2021-2035	-	兴华镇
25	公共服务设施类	乡镇级公益性公墓	新建	2021-2035	3.34	兴华镇

附图

区位图

国土空间总体格局规划图

国土空间控制线规划图

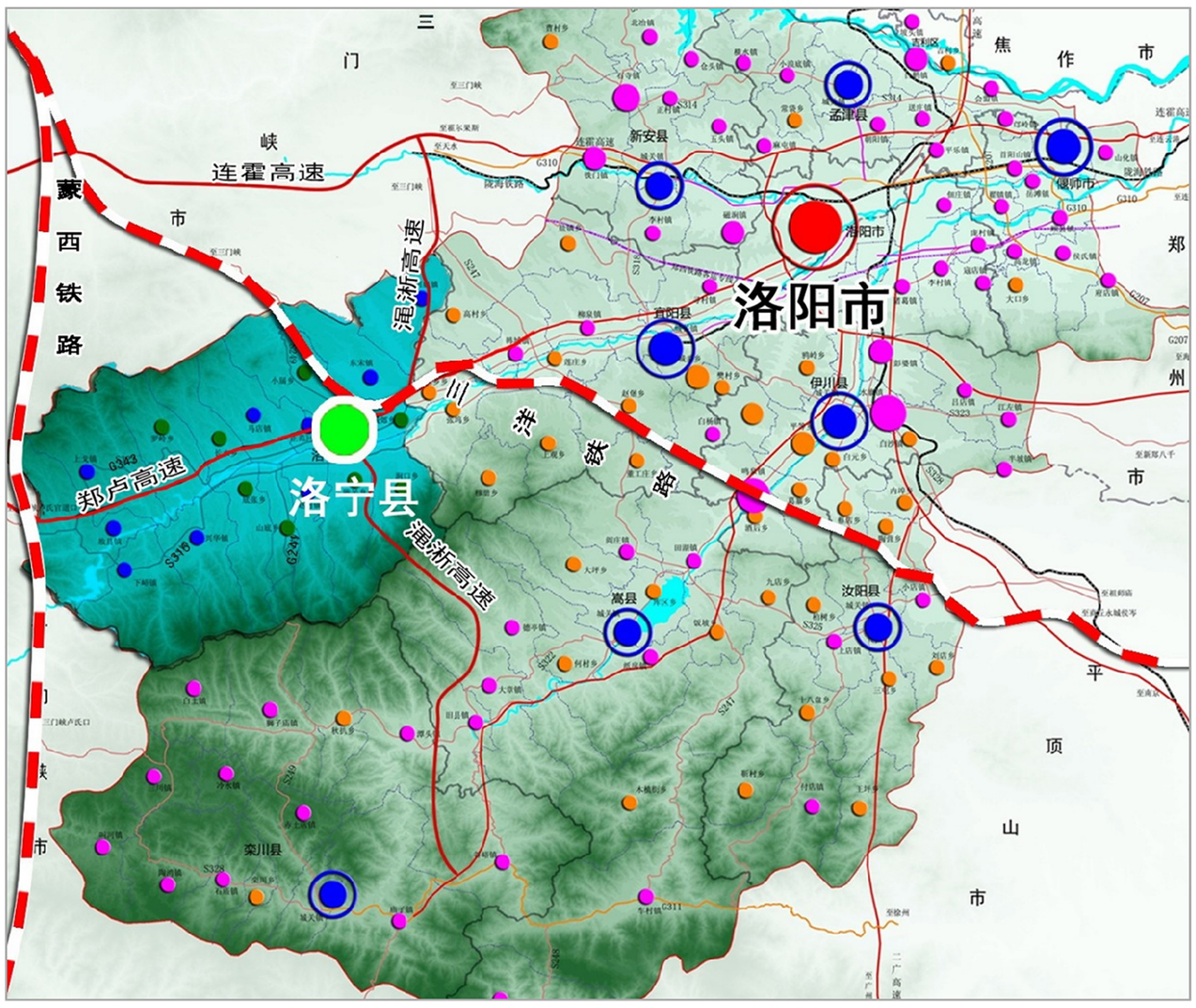
村庄建设边界图

村庄布点规划图

镇区空间结构规划图

洛宁县兴华镇国土空间总体规划（2021-2035年）

区位图



洛宁县在洛阳市的位置

兴华镇位于洛宁县西南，距离洛宁县30公里，距离洛阳市120公里。东与底张乡相连，西与下峪镇为邻，南依全宝山和栾川县接壤，北隔洛河与罗岭乡相望，总面积162.5平方公里，兴华涧河从镇域中部穿过，属于典型河谷型乡镇。

兴华镇在洛宁县的位置

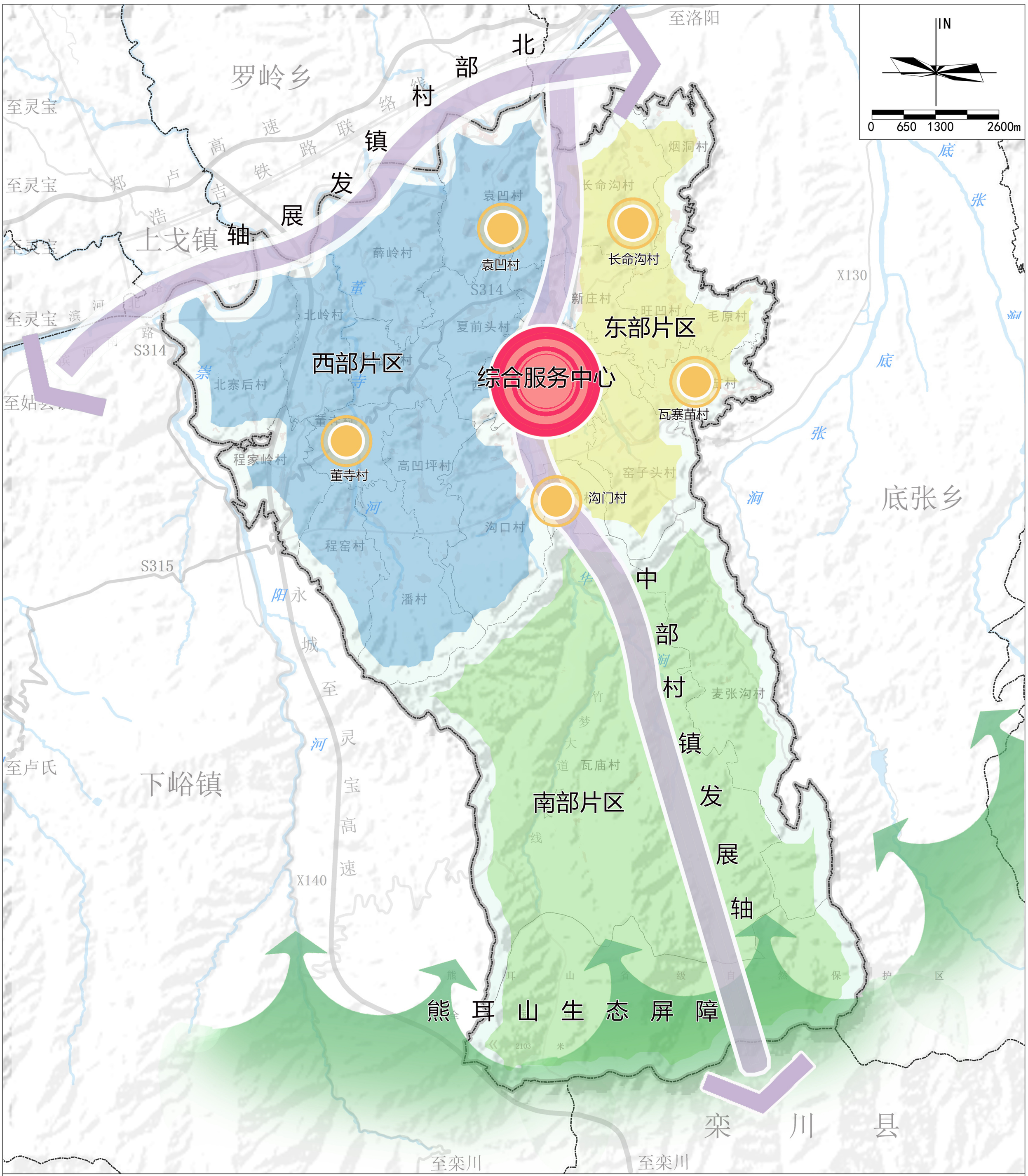
编号	01

兴华镇人民政府
2025年8月
编制

洛宁县自然资源局
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司 河南永兴土地信息技术有限公司
制图

洛宁县兴华镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体格局规划图



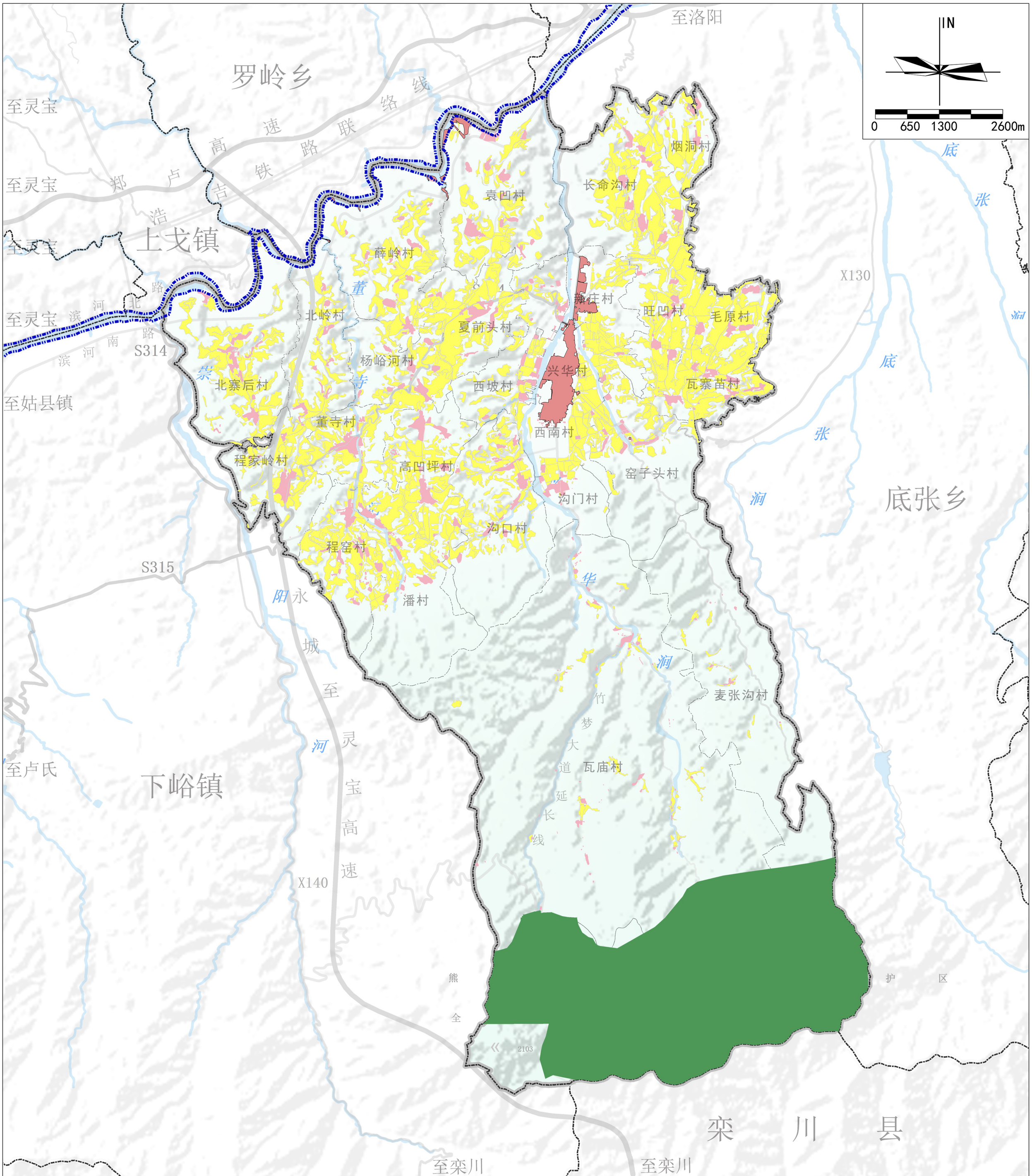
编号	11

兴华镇人民政府
2025年8月 编制

洛宁县自然资源局
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司 河南永兴土地信息技术有限公司 制图

洛宁县兴华镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间控制线规划图



图例

- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 村庄建设边界
- 洪涝风险控制线
- 水域
- 村界
- 镇界

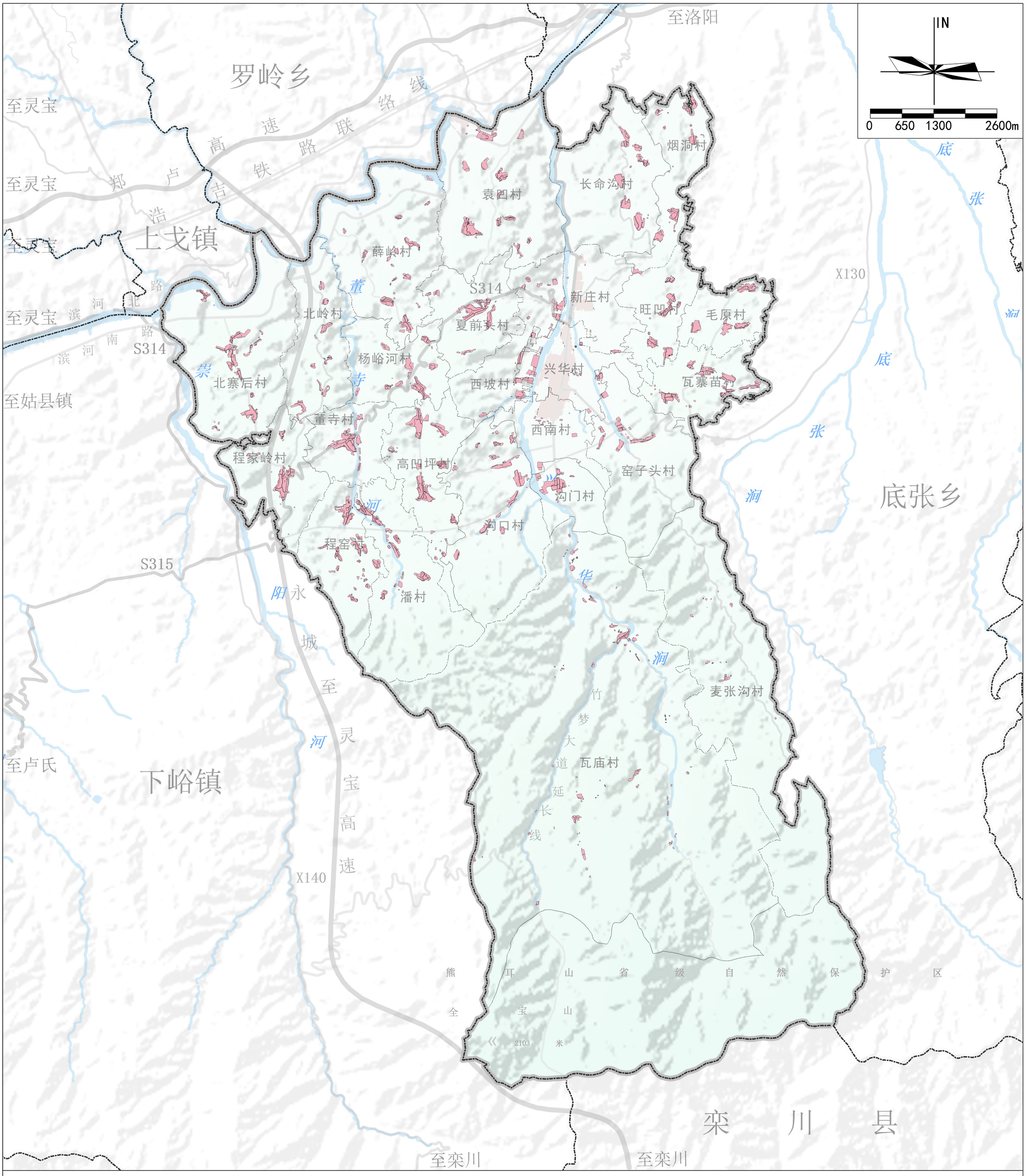
编号	12

兴华镇人民政府
2025年8月
编制

洛宁县自然资源局
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司 河南永兴土地信息技术有限公司
制图

洛宁县兴华镇国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄建设边界图



图例

- 村庄建设边界
- 水域
- 村界
- 镇界

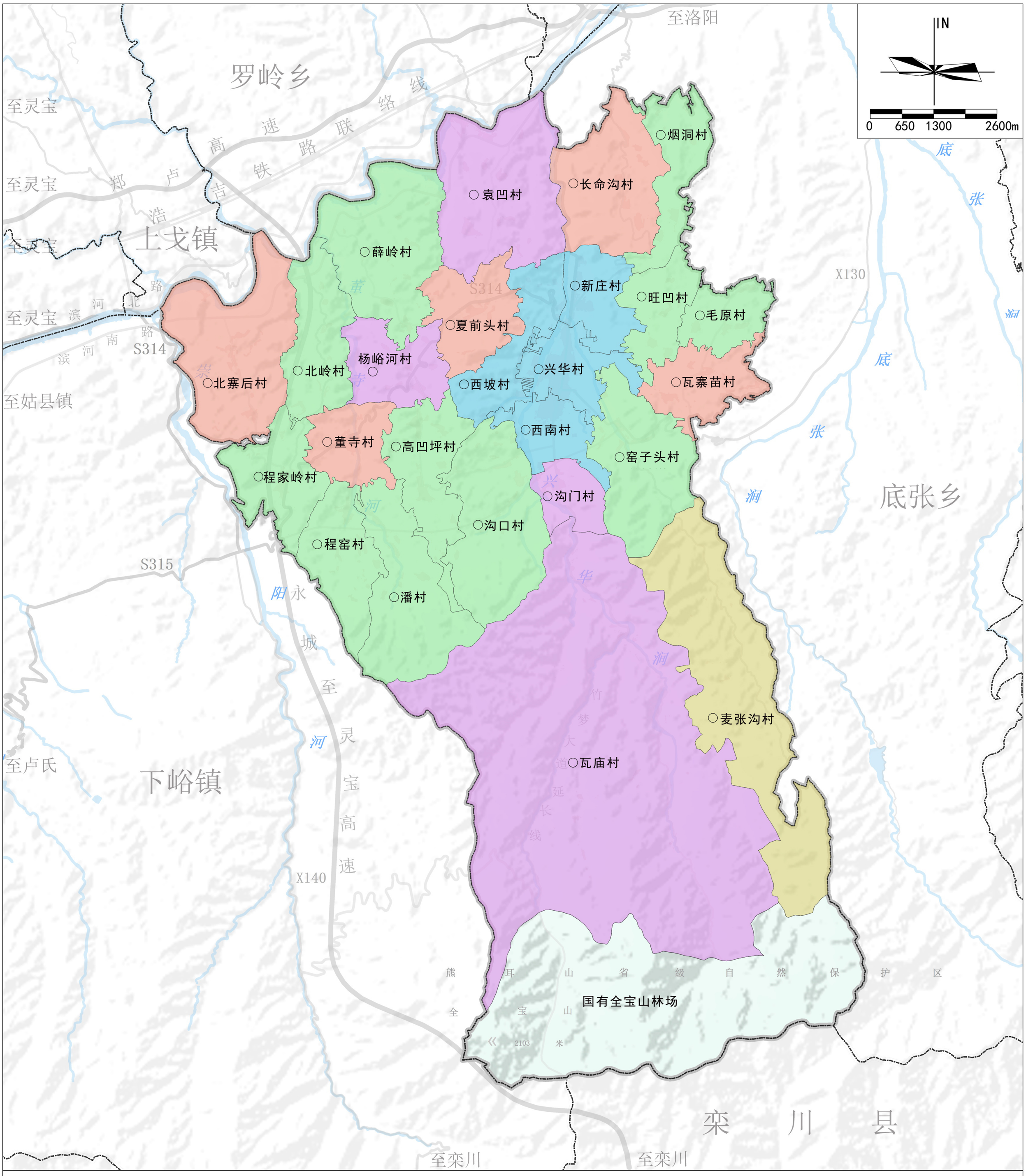
编号	16

兴华镇人民政府
2025年8月
编制

洛宁县自然资源局
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司 河南永兴土地信息技术有限公司
制图

洛宁县兴华镇国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布点规划图



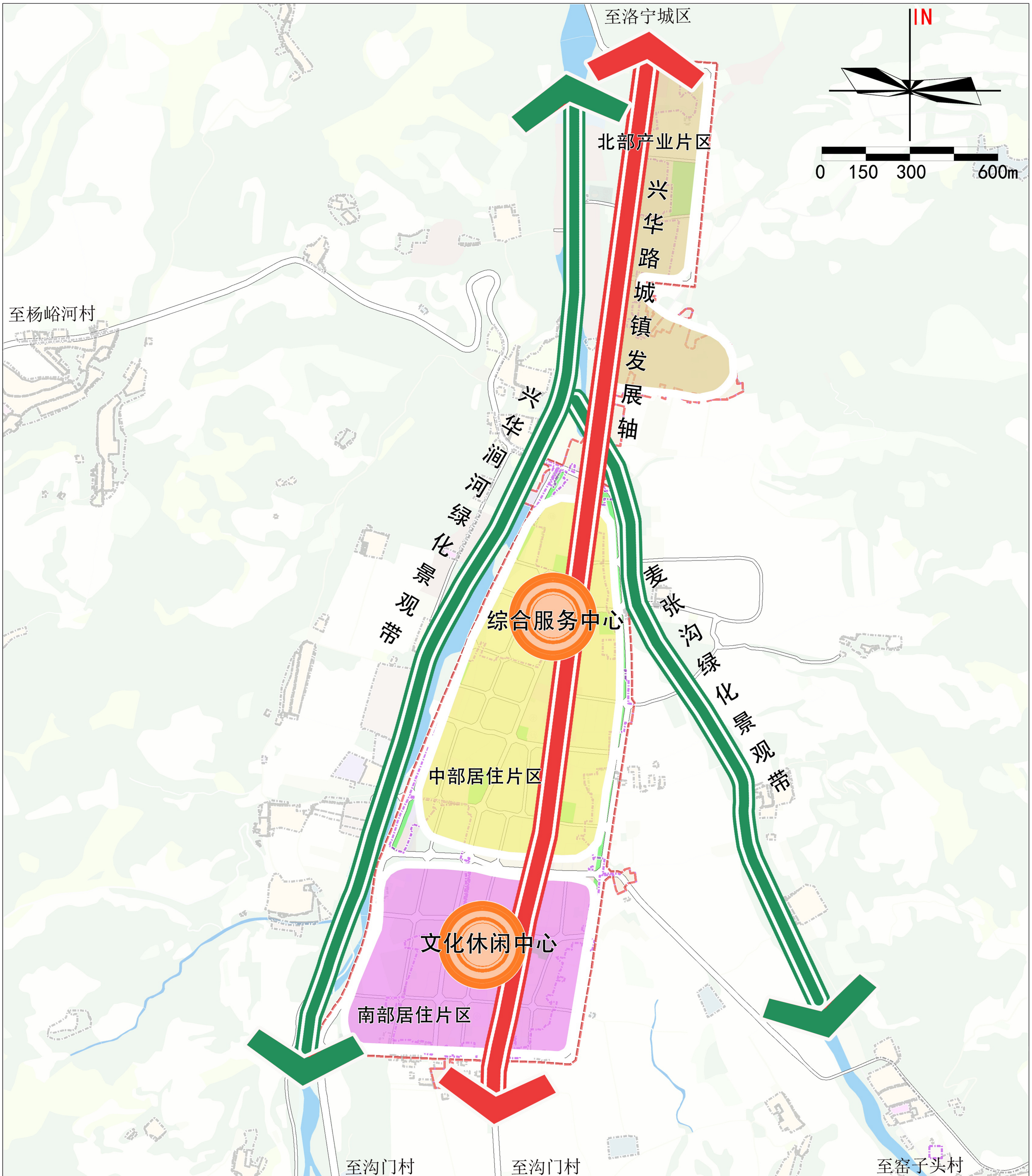
编号	17

兴华镇人民政府
2025年8月
编制

洛宁县自然资源局
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司 河南永兴土地信息技术有限公司
制图

洛宁县兴华镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区空间结构规划图



编号	30

兴华镇人民政府
2025年8月 编制

洛宁县自然资源局
河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司 河南永兴土地信息技术有限公司 制图