

# 洛宁县长水镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)

## 公示内容

公示稿，最终以政府批复成果为准

洛宁县长水镇人民政府

# 《洛宁县长水镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》

## 一、基本情况

长水镇位于洛宁县域中部，距县城西 19 公里，东接马店镇，西邻罗岭乡，南与底张乡隔洛河相望，北与三门峡陕州区接壤。辖区总面积 114.94 平方公里。下辖长水村、西长水村、后湾村、西寨村、丰衣口村、王伙村、平峪村、孟家峪村、黄凹村、连山村、岭西村、三龙庙村、梭洼村等 13 个行政村和 1 个国营吕店林场，2020 年常住人口 1.74 万人。

## 二、规划范围

按照《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则》等文件要求，本规划范围为长水镇行政辖区，分为镇域和镇政府驻地两个层次。镇域范围为长水镇行政管辖全域范围，国土总面积为 114.94 平方公里；镇政府驻地范围包括长水村和西长水村内城镇开发边界覆盖和需统筹管理的空间区域，总面积 3.44 平方公里。

## 三、规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

## 四、发展定位

立足长水镇发展实际，结合上位规划指引，将长水镇的发展定位明确为：国家洛书文化旅游名镇、豫西绿色食品加工基



地、县域西部综合服务中心。

## 五、严守国土空间发展底线

严格落实《洛宁县国土空间总体规划（2021-2035年）》划定的三条控制线，其中耕地保护目标 1463.51 公顷，永久基本农田保护任务不低于 1346.18 公顷，城镇开发边界面积为 154.83 公顷。

严格落实《洛宁县国土空间总体规划（2021-2035年）》，在省级文物保护单位“洛出书处”划定的历史文化保护线，保护范围总面积 1.21 公顷；在长水镇域南部洛河及北岸区域划定洪涝风险控制线，总面积 142.54 公顷。

按照总量平衡、布局优化的原则，长水镇划定村庄建设边界总面积 368.59 公顷。

附表 1 各行政村规划指标分解表

| 序号 | 行政村名称  | 耕地保有量（公顷） | 永久基本农田保护面积（公顷） | 生态保护红线面积（公顷） | 城镇开发边界面积（公顷） | 村庄建设边界面积（公顷） |
|----|--------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| 1  | 丰衣口村   | 32.14     | 23.13          | --           | 2.45         | 21.36        |
| 2  | 国营吕村林场 | 20.20     | 18.10          | --           | --           | 0.21         |
| 3  | 后湾村    | 78.67     | 72.92          | --           | 0.55         | 38.73        |
| 4  | 黄凹村    | 153.76    | 152.28         | --           | --           | 35.18        |
| 5  | 连山村    | 201.14    | 197.55         | --           | --           | 49.24        |
| 6  | 岭西村    | 129.72    | 124.94         | --           | --           | 8.50         |
| 7  | 孟家峪村   | 51.33     | 50.66          | --           | --           | 23.51        |
| 8  | 平峪村    | 75.32     | 74.09          | --           | --           | 22.21        |
| 9  | 三龙庙村   | 281.08    | 270.35         | --           | --           | 26.13        |
| 10 | 梭洼村    | 230.17    | 228.98         | --           | --           | 37.43        |
| 11 | 王伙村    | 35.13     | 32.60          | --           | --           | 23.51        |
| 12 | 西寨村    | 82.76     | 63.324         | --           | 9.72         | 53.04        |

|    |      |       |       |    |        |       |
|----|------|-------|-------|----|--------|-------|
| 13 | 西长水村 | 25.11 | 4.24  | -- | 36.45  | 3.99  |
| 14 | 长水村  | 67.01 | 33.01 | -- | 105.66 | 24.61 |

## 六、国土空间总体格局

统筹镇域生态、农业、城镇空间，构建全镇“一屏一带，一轴三区，多点共生”的国土空间总体格局。通过核心和轴带引领，形成互联高效的高质量发展新格局。

“一屏”：即崤山生态屏障。

“一带”：即洛洛河镇村协同发展带。镇域南侧是镇域发展的核心引领区域，也是县级洛河城镇发展带的重要组成部分。

“一轴”：即长连线镇域发展轴。是镇域发展的次要发展轴线，串联镇域南北。

“三区”：即生态涵养区、特色农业生产区、城乡协同发展区。

“多点共生”：即镇政府驻地服务核心和中心村。镇政府驻地为镇域的发展及服务核心，中心村为次核心，形成中心城镇、中心村和基层村等有机联络，分工明确的多点共生系统。

## 七、国土空间规划分区

### 1. 农田保护区

农田保护区是永久基本农田集中分布的区域，规划将全部永久基本农田纳入农田保护区，划定农田保护区面积

1561.59 公顷，占镇域国土总面积的比重 13.59%。农田保护区重点用于粮食生产，原则上严禁开发建设活动，符合法定条件的重点项目难以避让永久基本农田的，必须进行严格论证并按照有关要求调整补划。

## 2.生态控制区

规划将生态保护红线外需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域划入生态控制区。主要包括镇域内具有生态功能的主要河流、湿地、国家级生态公益林等要素。落实上位规划，划定生态控制区面积 6279.58 公顷，占镇域国土总面积的比重 54.63%。生态控制区内原则上限制各类新增加的开发建设行为以及种植、养殖活动，不得擅自改变地形地貌及其他自然生态环境原有状态。区内经评价在对生态环境不产生破坏的前提下，陆域可适度开展观光、旅游、科研、教育等活动。

## 3.城镇发展区

长水镇划定城镇发展区面积 154.83 公顷，占镇域国土总面积的比重 1.35%。城镇发展区细分规划二级分区为城镇集中建设区。城镇发展区均为城镇集中建设区，主要包括镇政府驻地，城镇发展区内所有建设行为按照详细规划进行精细化管理，采用“详细规划+规划许可”的方式进行管理。

## 4.乡村发展区

将适宜农业生产、生活发展的乡村地区划定为乡村发展

区。长水镇划定乡村发展区面积 3498.36 公顷，占镇域国土总面积的比重 30.44%。乡村发展区细分规划二级分区为一般农业区、村庄建设区和林业发展区。

一般农业区是以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。至 2035 年，本次划定的一般农业区面积 1092.80 公顷，占镇域国土总面积的比重 9.51%；村庄建设区是城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域。至 2035 年，本次划定面积 367.66 公顷，占镇域国土总面积的比重 3.2%；林业发展区以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域。本次划定的林业发展区面积 2037.90 公顷，占镇域国土总面积的比重 17.73%。

## 八、分类引导乡村振兴

落实上位规划确定的村庄类型，结合村庄发展情况，规划城郊融合类村庄 2 个，集聚提升类村庄 3 个，整治改善类村庄 6 个，特色保护类村庄 1 个，搬迁撤并类村庄 1 个。

城郊融合类村庄包括长水村和西长水村，是指城镇开发边界内的、靠近城镇开发边界或与城镇开发边界相交的村庄。该类村庄加快推动与城镇公共服务设施的共建共享、公用基础设施的互联互通。

集聚提升类村庄包括连山村、西寨村和王伙村，指产业基础较好、区位条件好、公共服务设施完善，具有较大发展潜力的村庄。重点发展现代农业产业，优化完善公共服务设

施，加强基础设施建设，预留村庄建设用地以接纳其他居民点迁并人口，引导周边自然村居民向该类型村庄合理集聚。

特色保护类村庄为孟家裕村，指在村庄产业、文化、风貌等方面拥有特色资源，具有保留价值的村庄。传承多元地域文化，注重积极培育新乡贤文化，支持农村地区优秀传统文化传承发展，衔接与划定各类历史保护线，统筹安排村庄建设与保护。

搬迁撤并类村庄为岭西村，指位于自然条件严酷、生存环境恶劣、地质灾害区的，或重大基础设施占用确需搬迁的，以及人口流失严重的村庄。经法定程序确定要开展撤并的村庄，“一村一策”有计划地进行整体迁建、局部迁建等搬迁措施。

整治改善类村庄包括三龙庙村、梭洼村、黄凹村、平峪村、丰衣口村、后湾村等六个村，除上述四类村庄之外的村庄，整治改善类占乡村总数比例较高。坚持节约集约用地原则，统筹安排村庄危房改造、人居环境整治、基础设施、公共服务设施、土地整治、生态保护与修复等各项建设。

## 九、镇政府驻地空间结构

顺应自然，以洛河、后湾涧、毛岗涧和孟家裕涧等自然水系为生态骨架，引导镇政府驻地空间相对紧凑布局，形成“一带一轴三廊三区”的镇政府驻地空间结构。

“一带”指以洛河为依托的滨河发展带，串联镇政府驻

地洛书文化展示区和乡村特色产业区，也是县域的沿洛河的特色城镇景观带。

“一轴”是指沿 G343 形成的城镇发展轴，是串联镇政府驻地东西的城镇宜居引领轴。

“三廊”是以穿越镇政府驻地的后湾涧、毛岗涧和孟家裕涧为依托形成的三条山水廊道，向外延伸到镇政府驻地周边的山水林田湖等生态资源，与洛河景观带合力形成“一带三廊”的生态景观格局。

“三区”是只按照产城融合形成的三大发展片区，分别为洛书文化展示区、生态宜居区、乡村特色产业区。

十、重大项目

为支撑保障项目建设，统筹安排交通、产业、水利、能源、电力、民生等工程 and 项目，涵盖土地整治类、公共服务设施类、基础设施类和产业发展类项目共计 46 项，纳入规划重点项目清单。

附表 2 重点建设项目安排表

| 序号 | 项目类型      | 项目名称                     | 建设性质<br>(新建、改扩建) | 建设年限      | 建设规模  | 分布位置    | 备注 |
|----|-----------|--------------------------|------------------|-----------|-------|---------|----|
| 1  | 生态修复类     | 山水林田湖草沙洛河长水段整治工程         | 新建               | 2025-2027 | 832   | 后湾村     |    |
| 2  | 土地整治类     | 1000亩高标准农田示范区项目          | 新建               | 2025-2026 | 66.67 | 西寨村、王伙村 |    |
| 3  | 低效空间有机更新类 | 2025年洛宁县长水镇长水村乡里团店配送中心项目 | 改扩建              | 2025-2026 | 0.2   | 长水村     |    |
| 4  | 产业发展类     | 洛阳正好木业眉笔生产加工项目           | 改扩建              | 2025-2026 | —     | 长水村     |    |
| 5  | 产业发       | 电商直播基地                   | 新建               | 2021-2025 | —     | 长水村     |    |

|    |       |                            |     |           |              |          |  |
|----|-------|----------------------------|-----|-----------|--------------|----------|--|
|    | 展类    |                            |     |           |              |          |  |
| 6  | 产业发展类 | 龙头山民宿及户外露营基地               | 新建  | 2021-2025 | 6.0          | 长水村、后湾村  |  |
| 7  | 产业发展类 | 航空飞行培训学校                   | 新建  | 2021-2035 | 0.81         | 长水镇      |  |
| 8  | 产业发展类 | 洛宁县长水镇文化教育游园建设工程           | 新建  | 2021-2035 | 0.61         | 长水镇      |  |
| 9  | 产业发展类 | 新型建材生产项目                   | 新建  | 2021-2025 | —            | 长水村      |  |
| 10 | 产业发展类 | 百耕农业食用菌产业园                 | 新建  | 2021-2025 | —            | 长水村      |  |
| 11 | 产业发展类 | 长水、西长水中药材种植观光项目            | 新建  | 2025-2026 | 53.33        | 长水村、西长水村 |  |
| 12 | 产业发展类 | 交通驿站建设项目                   | 新建  | 2025-2027 | —            | 西长水村     |  |
| 13 | 产业发展类 | 中天航空飞行基地项目                 | 新建  | 2025-2026 | 10           | 西寨村      |  |
| 14 | 产业发展类 | 中华洛书苑文化旅游度假区综合开发           | 新建  | 2021-2035 | 3.53         | 长水镇      |  |
| 15 | 民生类   | 长水镇公益性公墓项目                 | 新建  | 2021-2035 | 3.534        | 长水镇      |  |
| 16 | 产业发展类 | 洛宁县楼梯山狩猎场项目                | 新建  | 2021-2035 | —            | 洛宁县      |  |
| 17 | 产业发展类 | 洛书文化传承保护示范区项目              | 新建  | 2021-2025 | 30.67        | 西长水村     |  |
| 18 | 产业发展类 | 蓝斯利中药材种植育种基地               | 新建  | 2025-2026 | 50.67        | 西寨村      |  |
| 19 | 基础设施类 | 蓝斯利中药材种植基地配套基础设施提升项目       | 新建  | 2025-2026 | 0.5          | 西寨村      |  |
| 20 | 基础设施类 | 西寨村药用菊花种植项目                | 新建  | 2025-2026 | —            | 西寨村      |  |
| 21 | 基础设施类 | 生态高效农业种植示范区项目              | 新建  | 2025-2026 | —            | 西寨村      |  |
| 22 | 基础设施类 | 2025年洛宁县长水镇西寨村香椿基地生产道路建设项目 | 新建  | 2025-2026 | 2.5          | 西寨村      |  |
| 23 | 基础设施类 | 西寨村药用菊花种植项目配套灌溉设施项目        | 新建  | 2025-2026 | 主副水渠和管道3500米 | 西寨村      |  |
| 24 | 基础设施类 | 洛宁县西部中药材种植加工产业建设项目         | 新建  | 2025-2027 | 806          | 西寨村等     |  |
| 25 | 基础设施类 | 洛宁县谷特农产品加工产业园项目            | 改扩建 | 2025-2026 | 0.59         | 长水村      |  |
| 26 | 基础设施类 | 长水镇长水村至黄洼村通村道路项目           | 新建  | 2025-2026 | 7.07公里       | 长水村、黄洼村等 |  |

|    |        |                                  |    |           |                                |          |  |
|----|--------|----------------------------------|----|-----------|--------------------------------|----------|--|
| 27 | 基础设施类  | 洛宁县长水镇镇政府驻地供排水一体化以工代赈项目          | 新建 | 2025-2026 | 主管网384米，子官网532米                | 后湾村      |  |
| 28 | 基础设施类  | 2025年洛宁县长水镇西长水村供排水一体化项目          | 新建 | 2025-2026 | 雨水管网1500米，污水主管网1396米，供水管网3800米 | 西长水村     |  |
| 29 | 基础设施类  | 2025年洛宁县长水镇中心医院至长兴路污水管网建设项目      | 新建 | 2025-2026 | 排污管道500mm1700米，17个检修井          | 长水村      |  |
| 30 | 基础设施类  | 洛书苑社区屋顶光伏项目                      | 新建 | 2021-2035 | —                              | 西长水村     |  |
| 31 | 基础设施类  | 2025年洛宁县长水镇饮水安全巩固提升项目            | 新建 | 2025-2026 | 主管网1000米、支管网1450米、入户40户        | 王伙村      |  |
| 32 | 基础设施类  | 洛宁县长水镇中心集镇片区产业园基础设施建设项目          | 新建 | 2025-2027 | 4.8                            | 长水村      |  |
| 33 | 基础设施类  | 洛宁县110千伏长水变电站                    | 新建 | 2021-2035 | 0.64                           | 长水镇      |  |
| 34 | 基础设施类  | 洛宁县长水非遗文化特色旅游基础设施建设项目            | 新建 | 2025-2027 | 2.1                            | 西长水村     |  |
| 35 | 基础设施类  | 洛宁县长水镇滨河产业带中药材种植示范区土地改良及灌溉设施配套项目 | 新建 | 2025-2027 | 37.33                          | 长水村、西长水村 |  |
| 36 | 基础设施类  | 长水镇洛北休闲观光农业水、路网建设项目              | 新建 | 2025-2027 | 新建路网13条(L-L13)，水网17条(S1-S17)   | 长水镇长水村等  |  |
| 37 | 公共服务设施 | 洛宁县长水中心医院项目                      | 新建 | 2025-2026 | 3.47                           | 长水村      |  |



|    |         |                          |     |           |      |          |  |
|----|---------|--------------------------|-----|-----------|------|----------|--|
|    | 类       |                          |     |           |      |          |  |
| 38 | 公共服务设施类 | 长水嵕光高级中学                 | 改扩建 | 2021-2025 | —    | 长水村      |  |
| 39 | 公共服务设施类 | 长水初级中学                   | 新建  | 2021-2035 | —    | 长水村      |  |
| 40 | 公共服务设施类 | 洛宁县人民医院长水分院改造提升项目        | 改扩建 | 2021-2035 | —    | 西长水村     |  |
| 41 | 公共服务设施类 | 洛宁县第三消防站                 | 新建  | 2021-2035 | —    | 长水村      |  |
| 42 | 公共服务设施类 | 国防应急拓展训练基地               | 新建  | 2021-2035 | —    | 长水村      |  |
| 43 | 公共服务设施类 | 滨河湿地公园景观工程               | 新建  | 2021-2035 | —    | 长水村、西长水村 |  |
| 44 | 公共服务设施类 | 洛书游园建设工程                 | 新建  | 2021-2035 | —    | 西长水村     |  |
| 45 | 公共服务设施类 | 洛书文化展示中心项目               | 新建  | 2025-2026 | 2.4  | 西长水村     |  |
| 46 | 基础设施类   | 国电河南电力有限公司<br>陕县栗子坪风电场项目 | 新建  | 2025-2030 | 0.32 | 国营吕村林场2  |  |

## 主要图纸

区位图

镇域国土空间用地现状图

镇域国土空间控制线规划图

镇域村庄建设边界图

镇域国土空间总体格局规划图

镇域国土空间规划分区图

镇域村庄布点规划图

镇域综合交通规划图

镇政府驻地功能结构规划图

镇政府驻地空间分区规划图

公示稿，

最终以政府批复成果为准

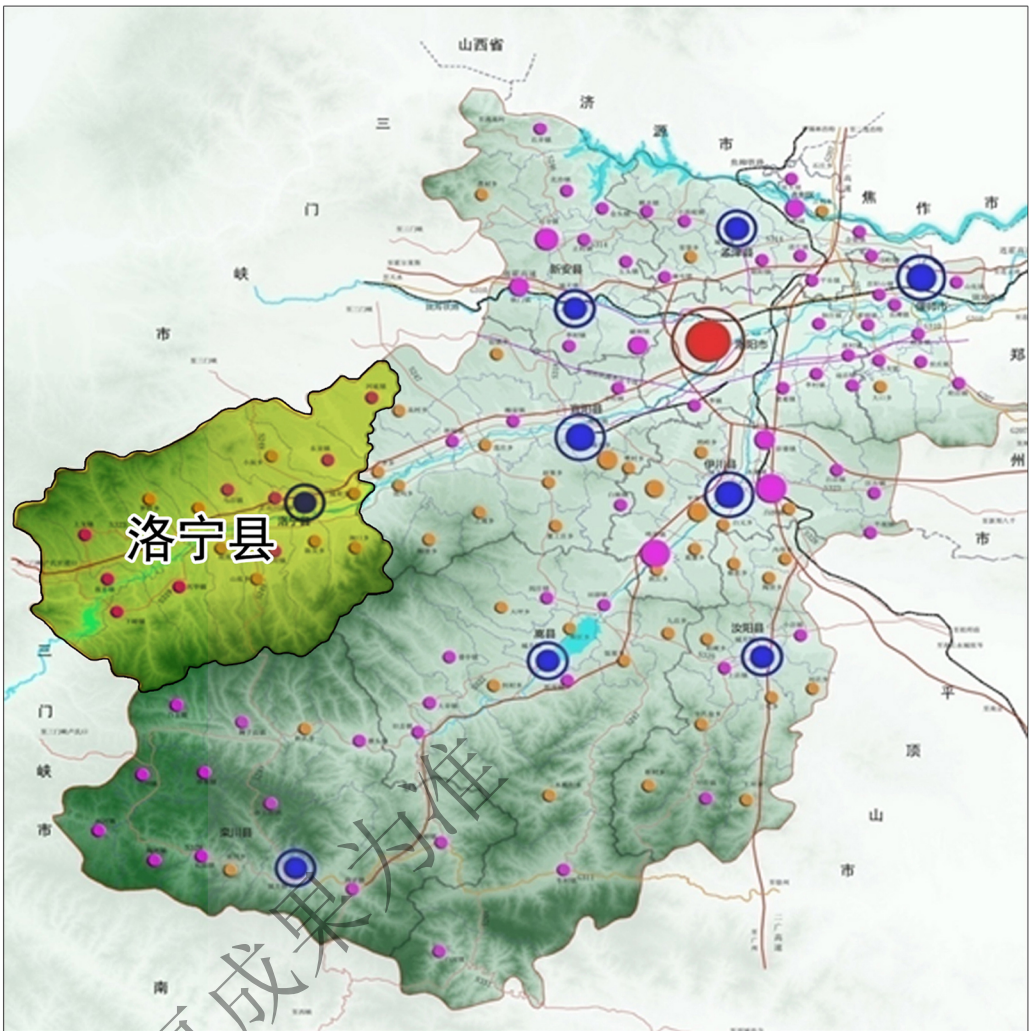


# 洛宁县长水镇国土空间总体规划（2021-2035年）

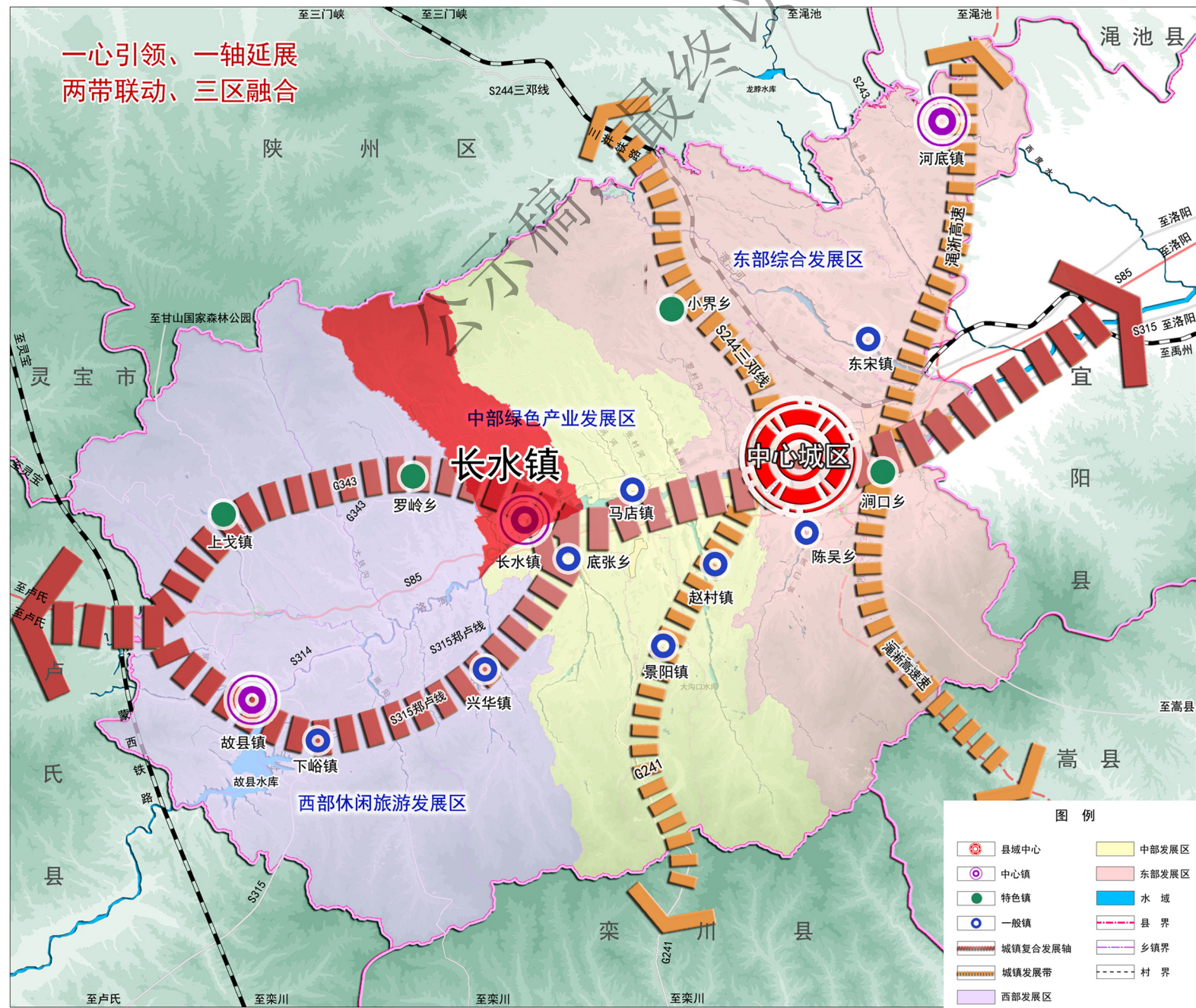
区位图



洛阳市在河南省的位置



洛宁县在洛阳市的位置



长水镇在洛宁县的位置

**洛阳市**地处九州腹地，河南省西部，东邻郑州，西接三门峡，北跨黄河与焦作接壤，南与平顶山、南阳相连。

**洛宁县**位于洛阳市西部，洛河中游，东与宜阳县接壤，南与嵩县、栾川县为邻，西与卢氏县、灵宝市相连，北与三门峡市陕州区、渑池县比肩。

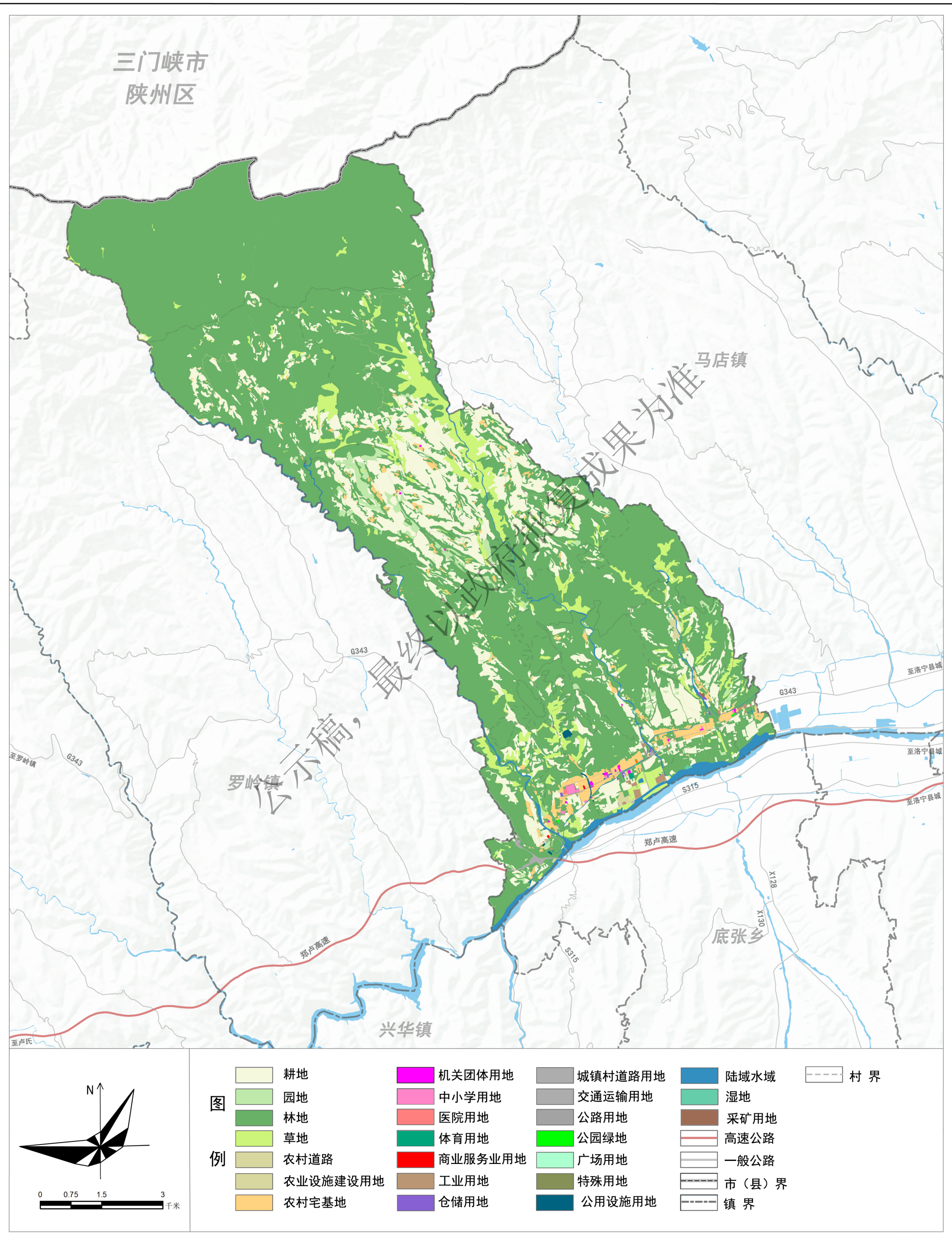
**长水镇**位于洛宁县中部，距县城西19公里，东接马店镇，西邻罗岭乡，南与底张乡隔洛河相望，北与陕县接壤。

长水镇地形呈“六山三涧一分川”分布。郑卢路自东而西穿镇而过，向南与安虎线相接，交通便利，地理位置优越，是洛宁县连接东西部，南北部的交通枢纽。



# 洛宁县长水镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇域国土空间用地现状图





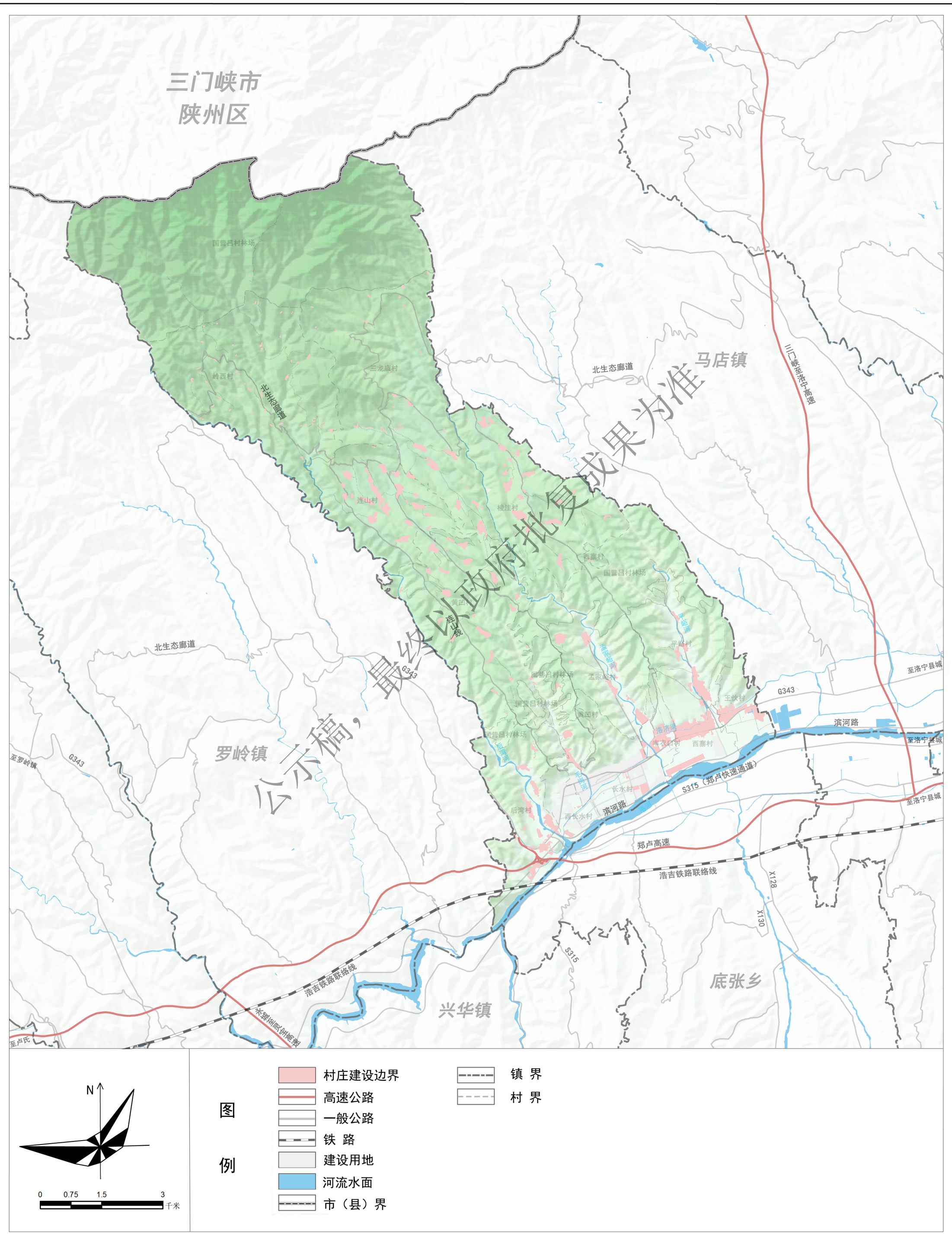
## 镇域国土空间控制线规划图





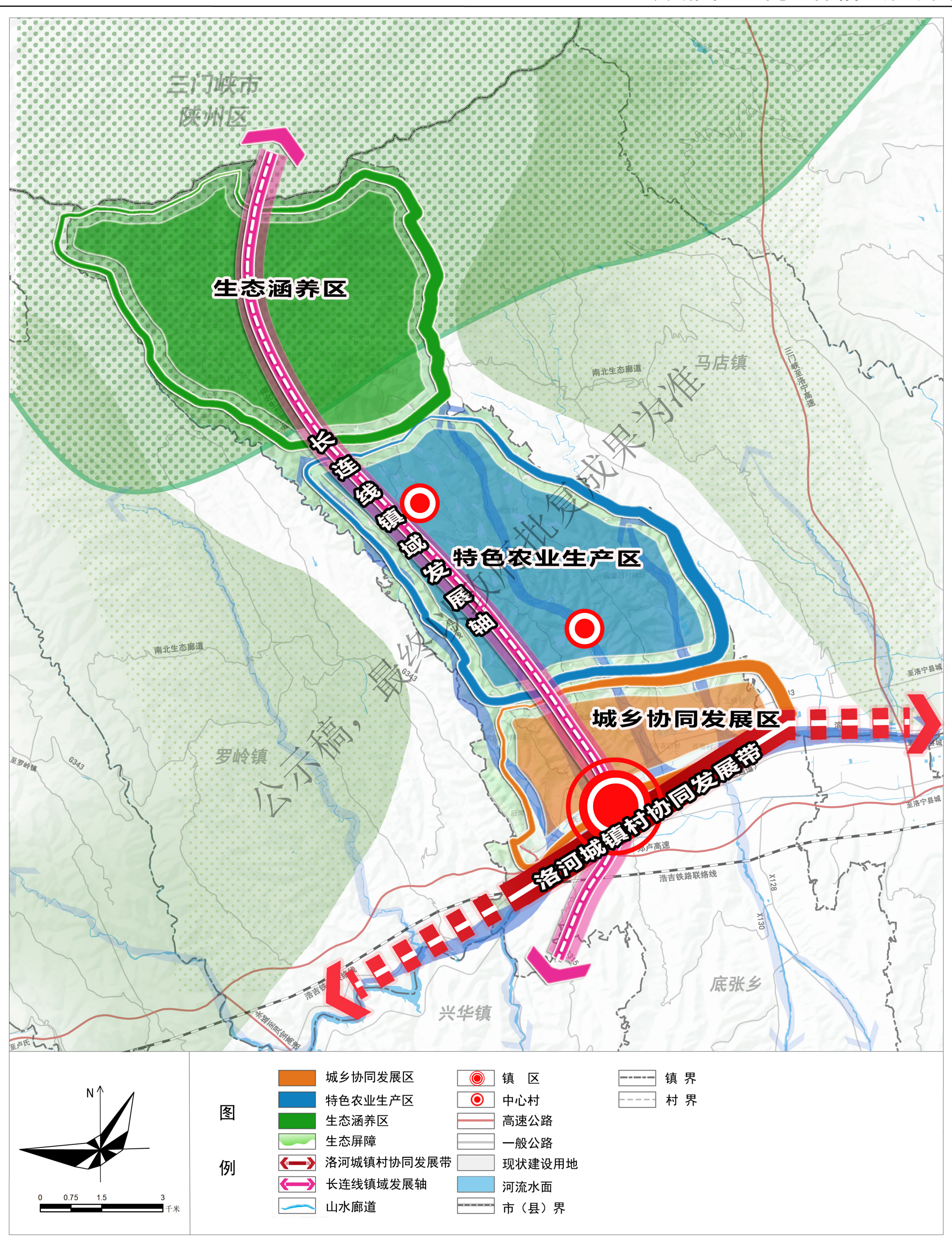
# 洛宁县长水镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 镇域村庄建设边界图





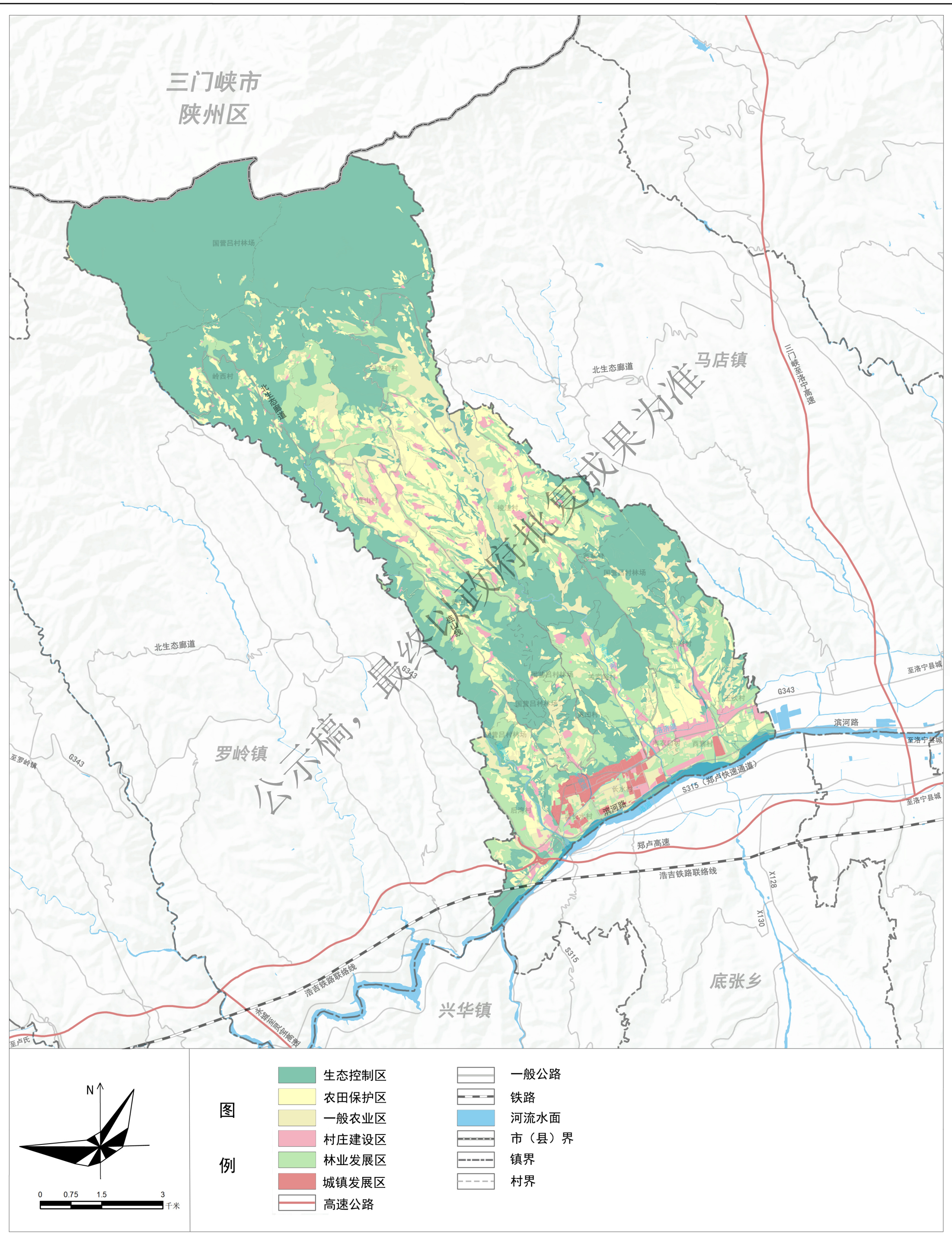
# 洛宁县长水镇国土空间总体规划（2021-2035年）





# 洛宁县长水镇国土空间总体规划（2021-2035年）

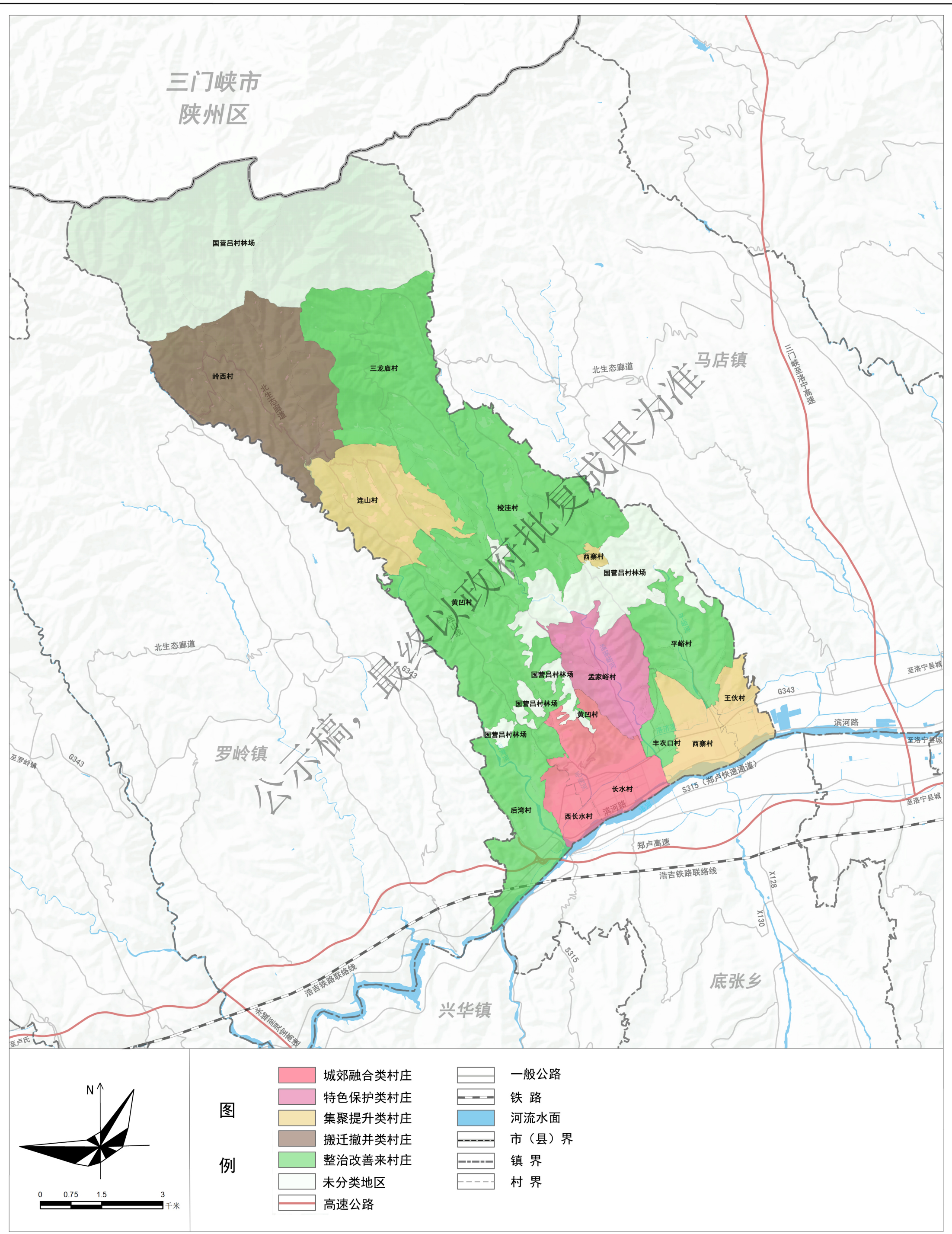
## 镇域国土空间规划分区图





# 洛宁县长水镇国土空间总体规划（2021-2035年）

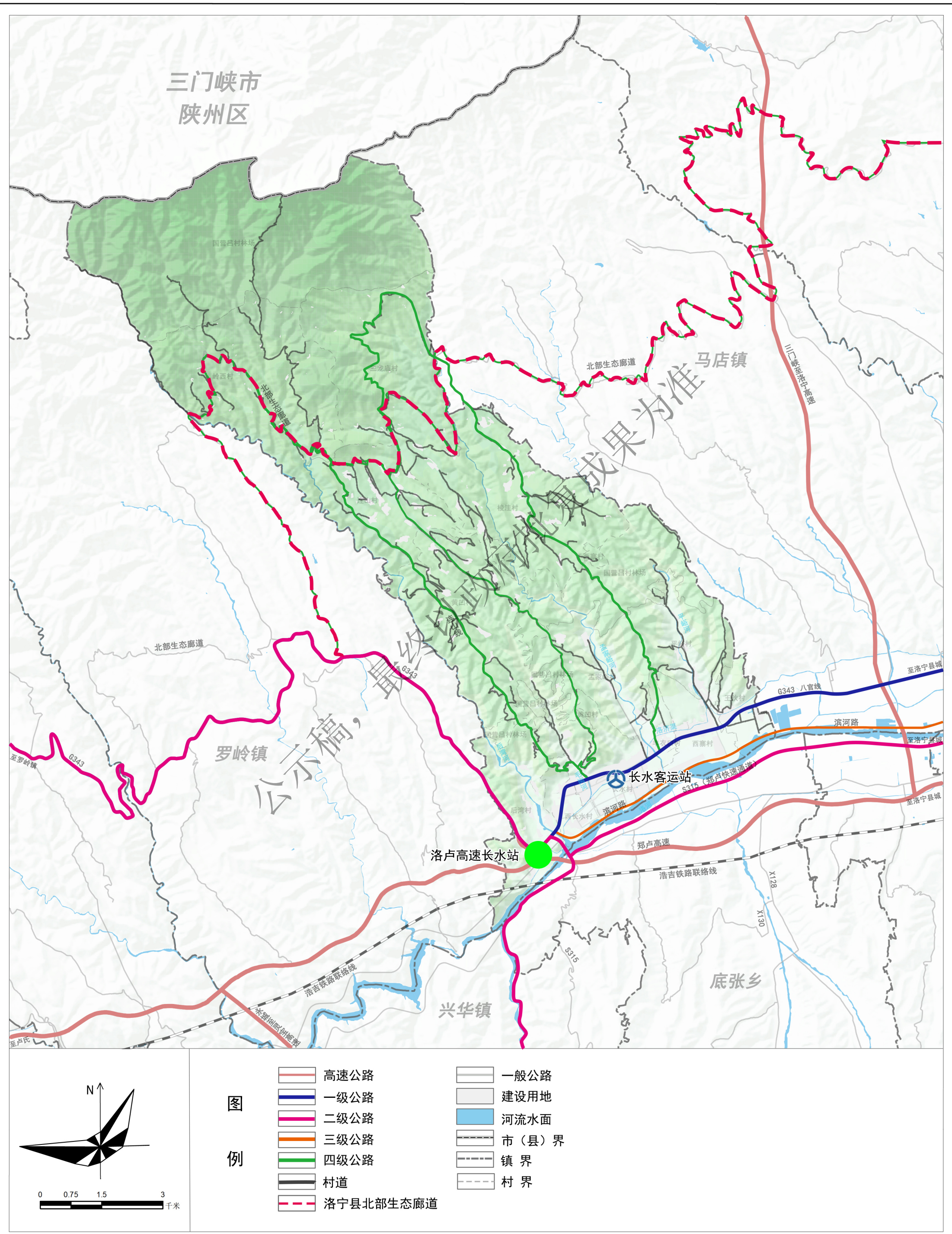
## 镇域村庄布点规划图





# 洛宁县长水镇国土空间总体规划（2021-2035年）

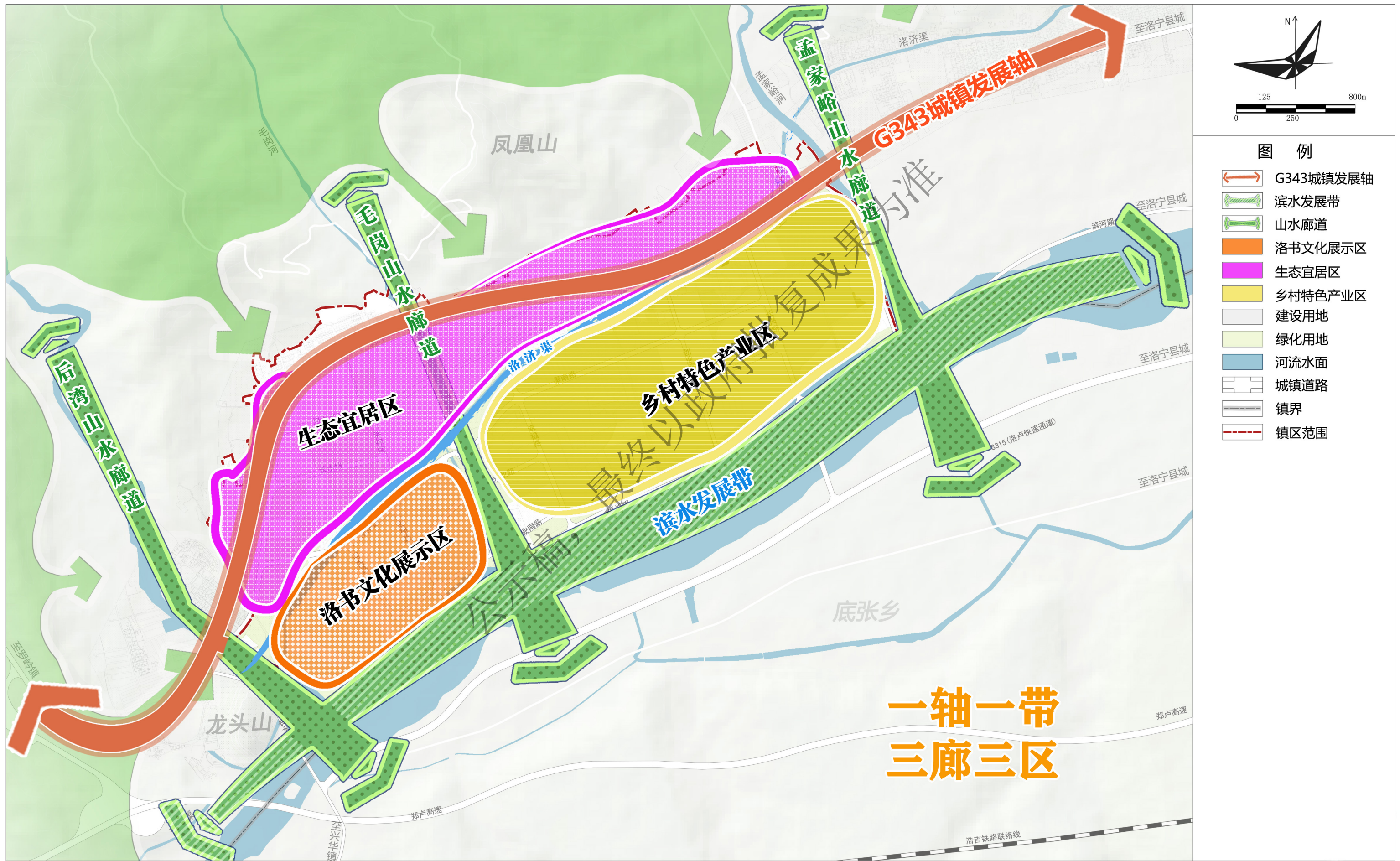
## 镇域综合交通规划图





# 洛宁县长水镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地功能结构规划图





# 洛宁县长水镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间规划分区

