

洛宁县赵村镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

公示内容

赵村镇人民政府

洛宁县赵村镇国土空间总体规划(2021-2035 年)

主要内容

一、基本概况

赵村镇地处洛宁县东南部，西连景阳镇，北邻洛河与城郊乡隔河相望，东邻陈吴乡，南接栾川县，距离洛阳市 102 公里，距洛宁县城 13 公里。

赵村镇 34 个行政村，户籍总人口 49446 人，常住人口 29645 人，现状城镇常住人口 4608 人。

二、规划范围与规划期限

1.规划范围

规划范围为赵村镇行政辖区，本规划分为镇域和镇区两个层次。

镇域规划范围：赵村镇行政辖区范围，包含 34 个行政村辖区范围，规划面积 14503.45 公顷。

镇区规划范围：主要位于镇域中部，包含赵村村和南赵村，规划用地总面积 126.35 公顷。

2.规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年，规划基期年为 2020 年；近期到 2025 年，规划期末至 2035 年。

四、发展定位与定位

1.发展定位

为牡丹康养特色乡镇，以新型建材加工、现代农业种植

和畜牧养殖为主，商贸业为辅的工贸型小城。

重点发挥赵村镇区位优势 and 农业基础优势，主要发展建材加工、牡丹和中草药等种植产业以及畜牧业。

2.发展目标

至 2035 年，国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，优良的生态格局全面稳固，城镇功能完善，人居环境品质优良，文化吸引力突出，城乡一体化发展水平大幅提高；现代化产业体系基本建立。

五、国土空间格局

1.落实三区三线

规划期内赵村镇耕地保有量目标不低于 2908.61 公顷（4.36 万亩），落实耕地保护目标面积 2908.61 公顷（4.36 万亩）；永久基本农田保护目标不低于 2577.03 公顷（3.87 万亩），实际落实永久基本农田面积 2577.03 公顷（3.87 万亩）；落实洛宁县规划确定的生态保护红线面积 1993.81 公顷；落实城镇开发边界面积 124.23 公顷。

2.其他控制线

（1）村庄建设边界

以 2020 年国土变更调查数据成果和部下发的城镇村图层为底图底数，以村庄现状为基础，划定村庄建设边界面积 798.98 公顷。

（2）洪涝风险控制线

落实洪涝风险控制线面积为 206.90 公顷。

五、国土空间功能结构调整

1.农用地结构调整

至 2035 年，全域耕地面积不低于 2908.61 公顷（4.36 万亩），园地面积略低于现状，林地面积保持稳定。

2.建设用地结构调整

至 2035 年，城镇建设用地规模不突破 124.23 公顷，村庄建设用地规模不突破 798.98 公顷，区域基础设施用地有序增加，其他建设用地规模保持稳定。

3.其他用地结构优化

至 2035 年，陆地水域及湿地面积保持稳定，其他土地面积总体稳定。

六、村庄分类布局

全镇村庄分为城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、搬迁撤并类、整治改善类 5 种类型

城郊融合类(2 个): 分别为赵村村、南赵村;

集聚提升类(15 个): 分别为凡东北村、凡西北村、凡西南村、凡东南村、南头村、北头村、马营村、西方村、东方村、西沟村、中沟村、东寨村、西陈宋村、上陈宋村、下陈宋村;

特色保护类(3 个): 分别为南丰村、张营村、古寨村;

搬迁撤并类(6 个): 分别为小池沟村、七里坪村、五里庙

村、纸房村、上沟村、南阳村；

整治改善类(8个):分别为孙村村、薛桥村、大许村、土桥村、中许村、东下村、小许村、东上村。

七、历史文化保护

赵村镇主要涉及 1 个国家级文物保护单位,为西王村遗址; 2 处市级文物保护单位,分别为方村遗址和马营慈云寺; 15 处县级文物保护单位,分别为东王村遗址、山神庙、党丙坤烈士纪念碑、张梅故居、赵村贺家祠堂、大许杨公祠、凡村段氏祖祠、凡村张氏宗祠、凡村曹氏祠堂、凡村吴氏祠堂、方村侯氏祠堂、西王村孙氏宗祠、陈宋大悲观音寺、鬼修城遗址、张梅墓; 41 处未定级的一般不可移动文物保护单位。构建以“文保单位-非物质文化遗产”为核心的城乡历史文化保护传承体系。

八、镇区规划

1. 镇区规划范围与规模

至 2035 年,镇区规划范围用地面积 126.35 公顷,其中城镇开发边界用地 100.64 公顷,村庄建设用地 0.19 公顷,人均建设用地面积为 142 平方米/人。

2. 空间结构

构建“一心引领、轴线带动、组团协同”的镇区空间结构。

一心引领:在现有镇政府驻地打造综合服务中心,引领

镇区发展。

轴线带动：依托南北向县道发展轴。形成集公共服务、商业、景观、交通功能于一体的综合性复合发展轴。

组团协同：形成现代宜居组团、综合服务组团、产业集聚组团，各个功能组团相互融合发展。现代宜居组团主要承担居住生活、商业服务、生态游憩服务等功能，分为南北两个组团；综合服务组团主要承担商业服务、文化旅游服务、休闲娱乐服务等功能；商业娱乐组团主要承担客运枢纽、商务商贸、生态游憩服务等功能；产业集聚组团主要承担产业驱动，提升土地价值，加快产业提质增效，促进产城融合等功能。

3.用地布局

至 2035 年镇区规划范围用地面积 126.35 公顷，其中镇区建设用地面积 100.83 公顷（城镇开发边界用地 100.64 公顷，村庄建设用地 0.19 公顷）。

居住用地面积 61.17 公顷，占镇区建设用地面积的 60.67%；公共管理与公共服务用地面积 8.85 公顷，占镇区建设用地面积的 8.78%；商业服务业用地面积 5.50 公顷，占镇区建设用地面积的 5.45%；工矿用地面积 1.80 公顷，占镇区建设用地面积的 1.79%；仓储用地面积 0.47 公顷，占镇区建设用地面积的 0.47%；交通运输用地面积 13.85 公顷，占镇区建设用地面积的 13.74%；公用设施用地面积 0.70 公顷，

占镇区建设用地面积的 0.69%；绿地与开敞空间用地面积 8.49 公顷，占镇区建设用地面积的 8.42%。

九、规划传导与实施保障

1.规划传导

立足镇区性质和发展规模，编制镇区详细规划。落实国土空间规划中确定的镇区“四线”及三条控制线等底线约束性内容；延续镇级国土空间规划中确定的空间格局、用地布局、风貌塑造等总体；严格执行镇级国土空间规划中确定的镇区绿地与开敞空间规模、公共服务设施配置标准、重要公用设施、防灾减灾设施配建、干路网布局、历史文化保护等强制性要素，实现规划的合理传导。

落实镇级国土空间规划中划定的乡村生活单元（圈），构建以乡村生活单元为核心的村庄规划体系，因地制宜的编制村庄规划。村庄规划中严格落实镇级国土空间规划中确定的安全底线、空间结构等内容，主要包括耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、村庄建设规模等约束性指标；重大交通、市政等线型工程网络；乡村公共服务设施配置标准、布局原则等；以及、历史文化保护线等控制线。

2.重点建设项目

编制国土空间五年行动规划和年度实施计划。衔接洛宁县国民经济和社会发展规划“十四五”规划，加强对于国土空间规

划目标任务的分解落实和实施推动，统筹城市更新、土地整治、生态修复、基础设施、公共服务设施和防灾减灾等各类专项行动，落实重大项目推进要求，滚动编制近期行动规划以及年度实施计划。加强土地整治与生态修复力度。重点开展高标准农田建设项目等村宜耕后备土地资源开发项目以及河道保护治理与修复工程。

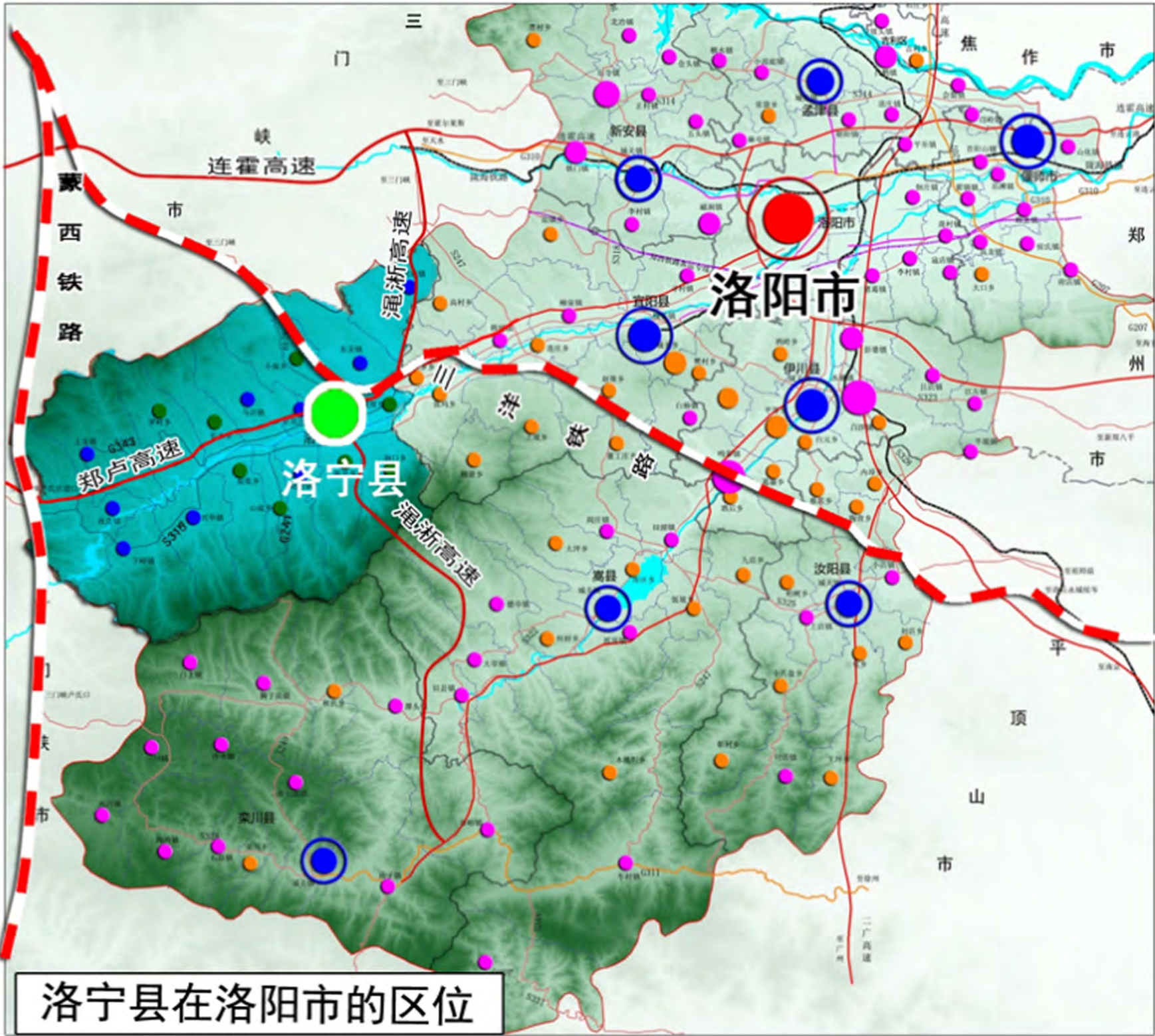
公示稿 最终以政府批复成果为准

洛宁县赵村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

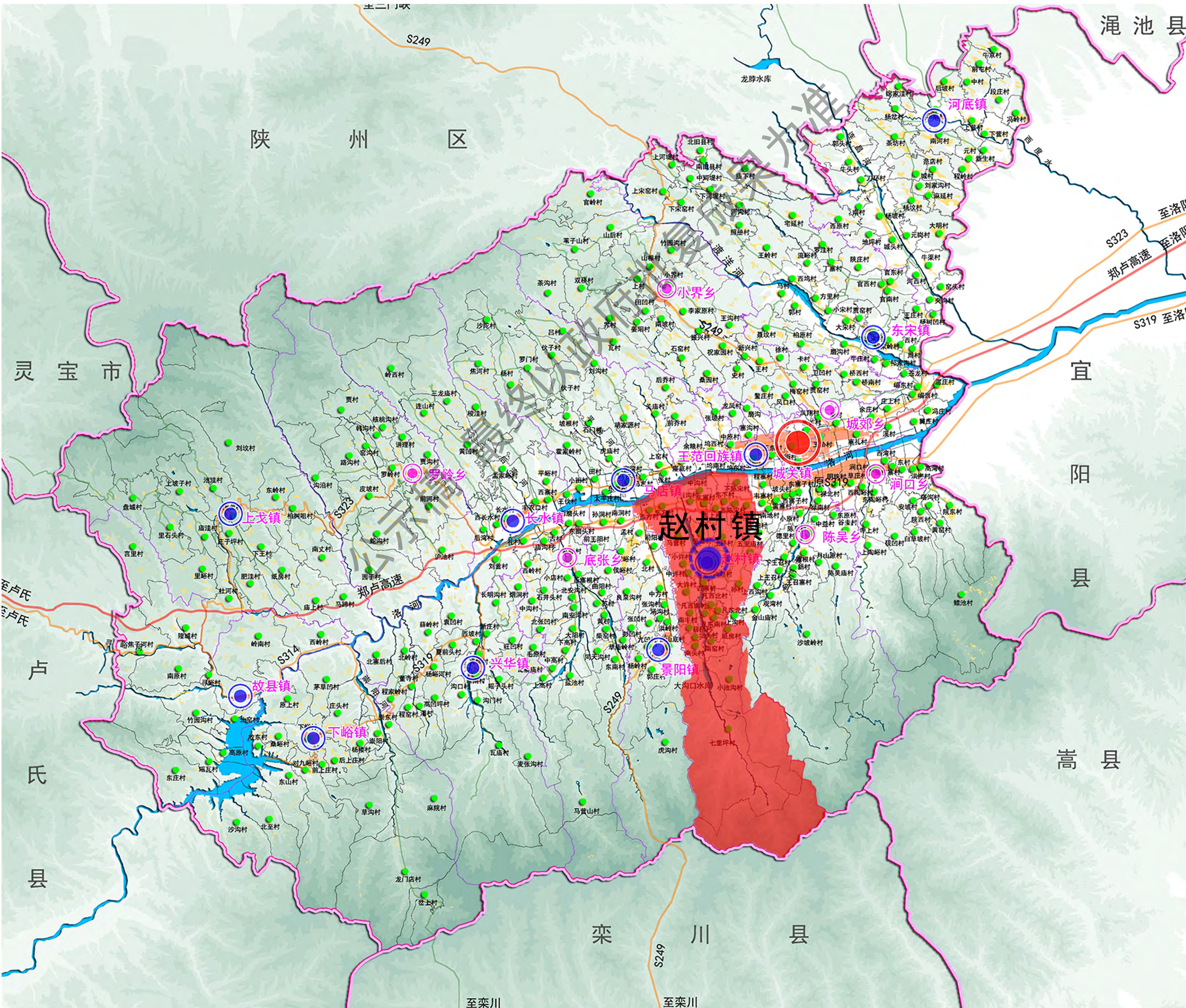
区位图



◆洛阳市在河南省的位置



◆洛宁县在洛阳市的位置



◆赵村镇在洛宁县的位置

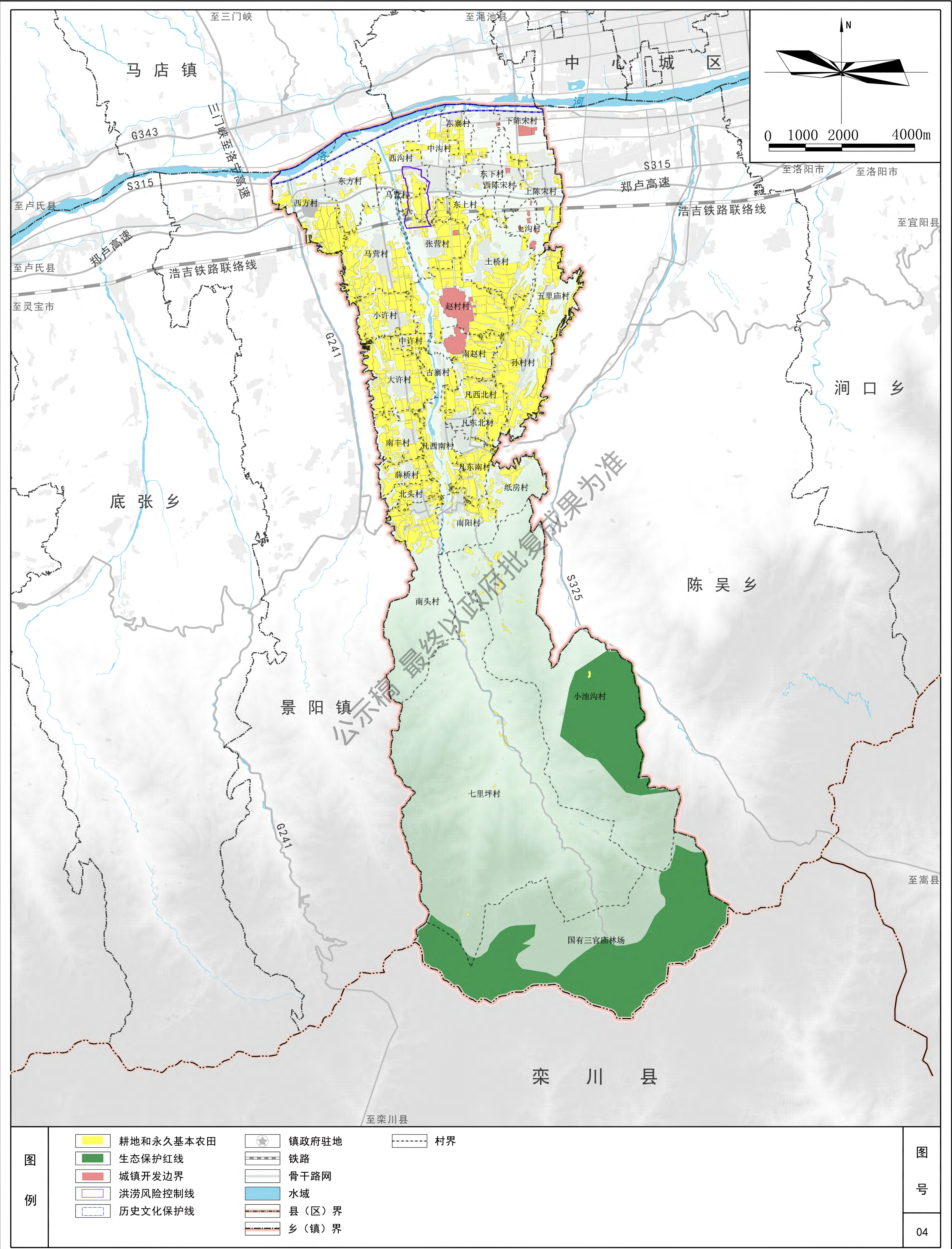
洛宁县位于河南省洛阳市西部，洛河中游。北与陕州区、渑池县，南与嵩县、栾川县，西与卢氏县、灵宝市，东与宜阳县交界。

赵村镇地处洛宁县东南部，西连景阳镇，北邻洛河与城郊乡隔河相望，东邻陈吴乡，南接栾川县，距离洛阳市102公里，距洛宁县城13公里。

图号
01

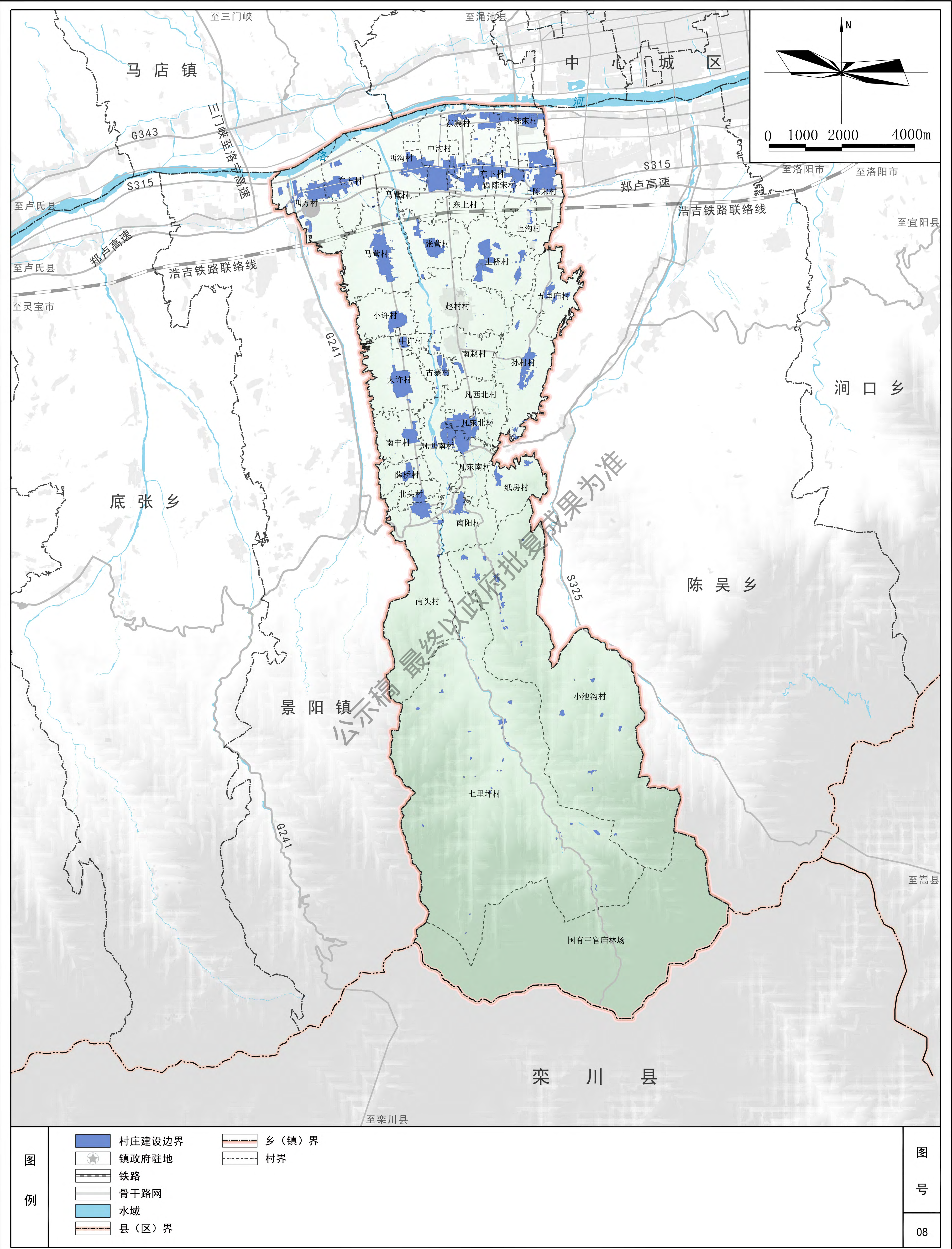
洛宁县赵村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



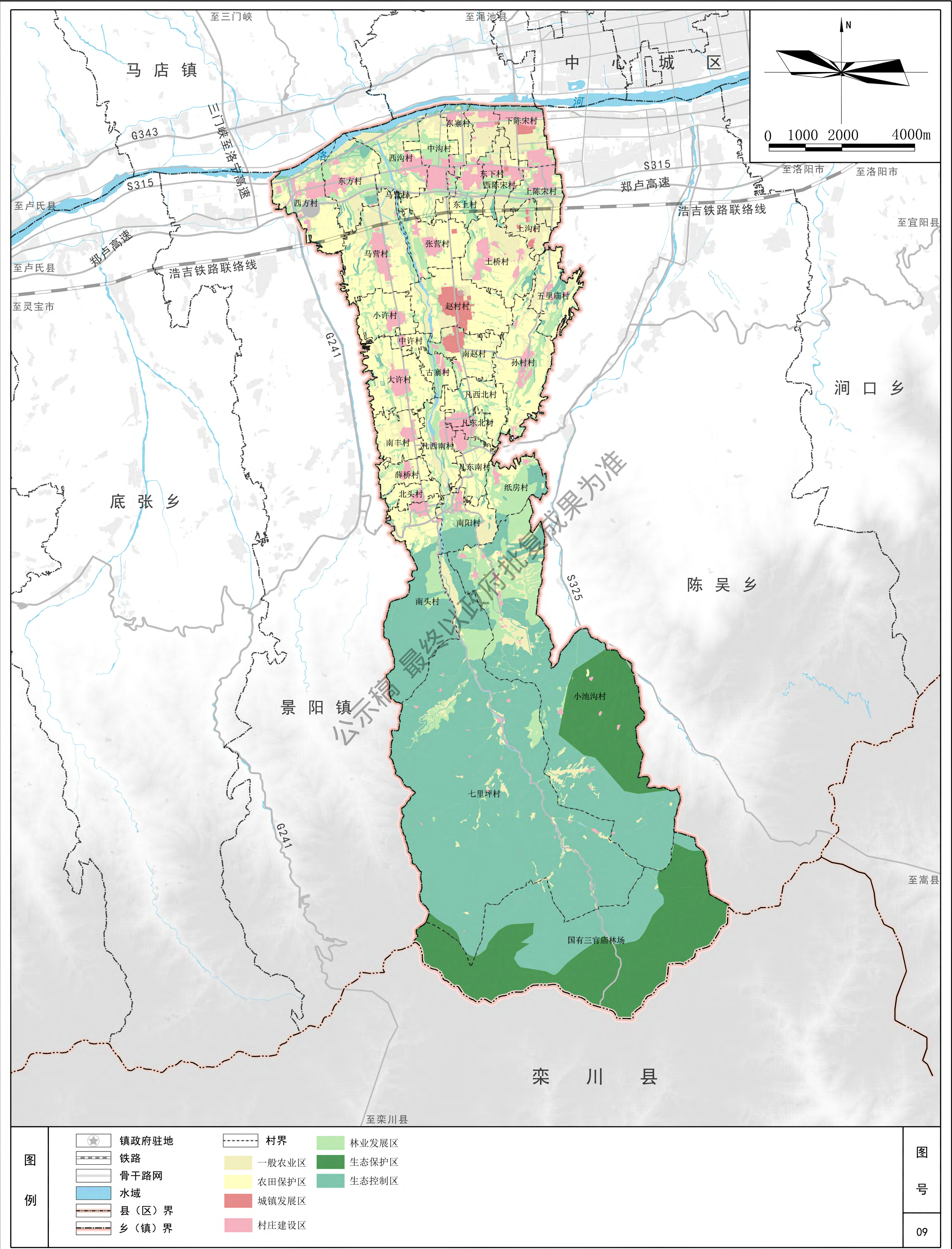
洛宁县赵村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄建设边界图



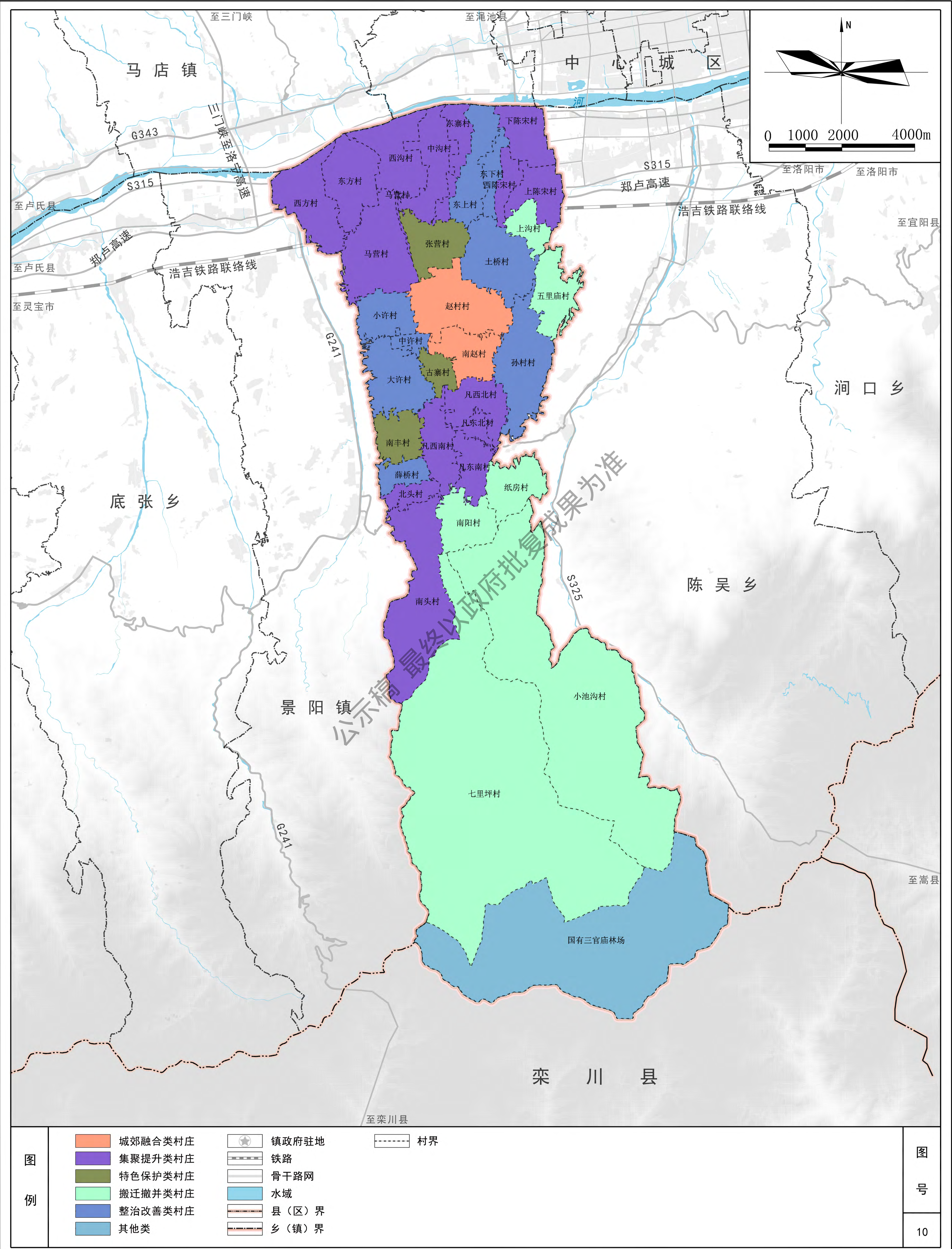
洛宁县赵村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



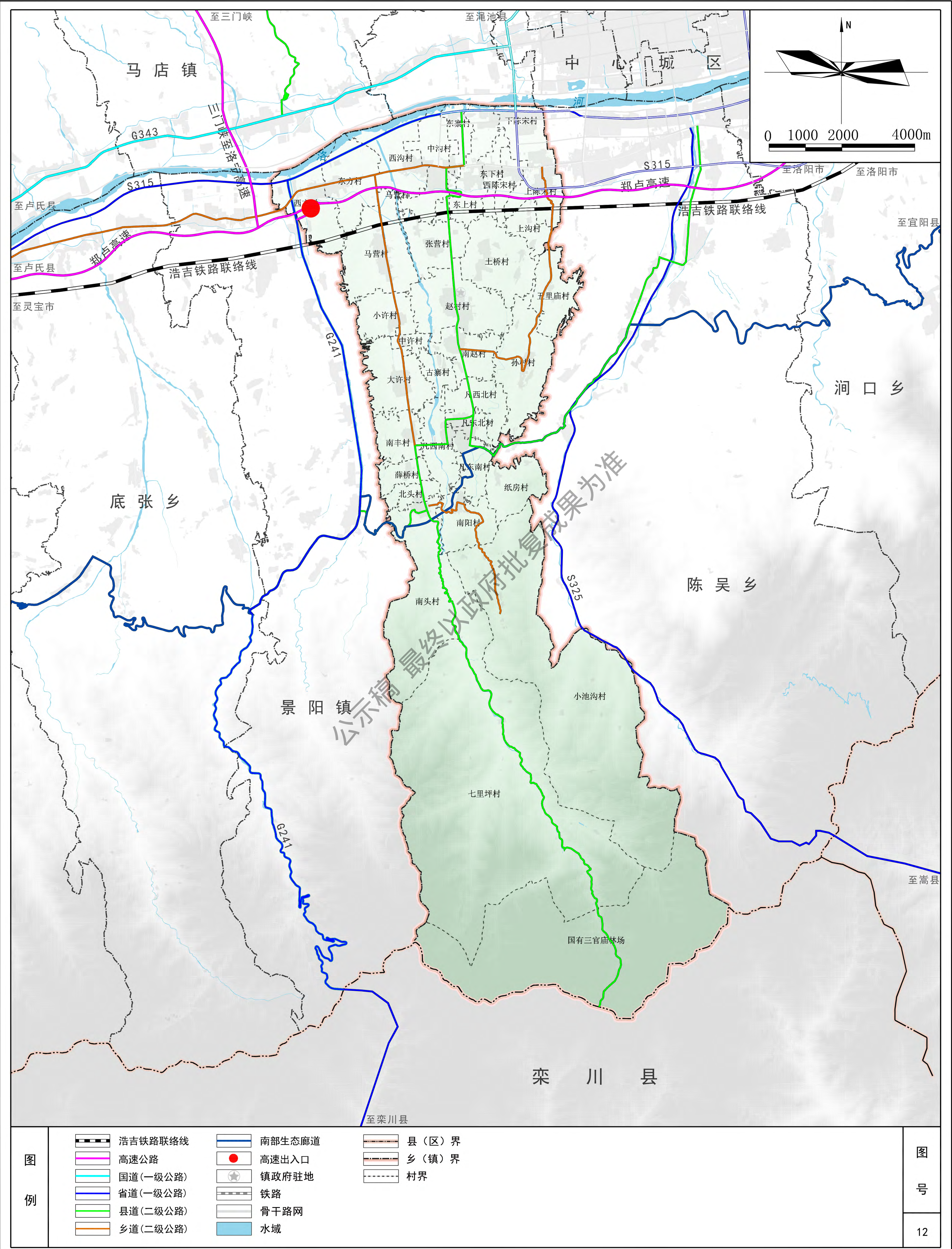
洛宁县赵村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布点规划图



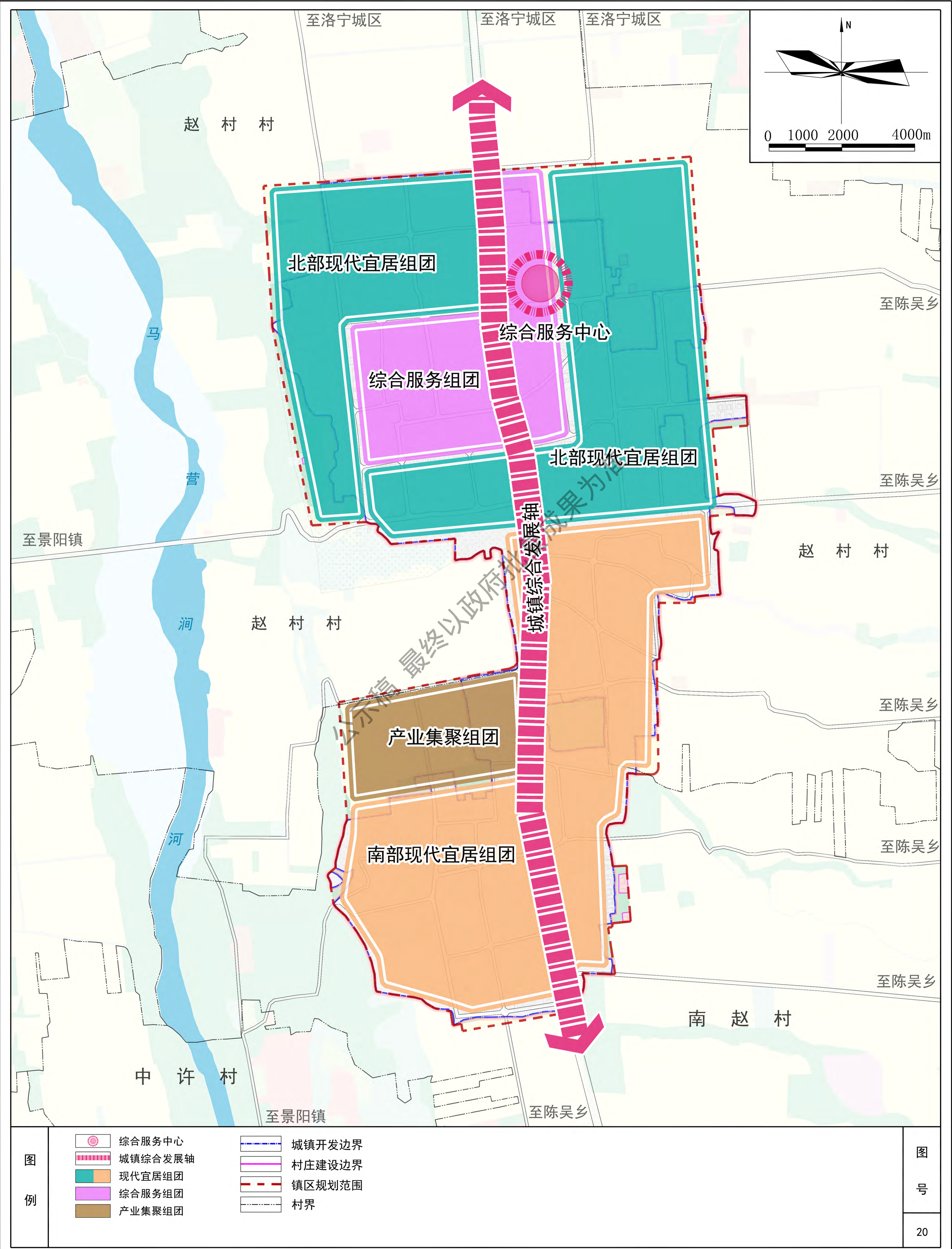
洛宁县赵村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图



洛宁县赵村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区空间结构规划图



洛宁县赵村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图

