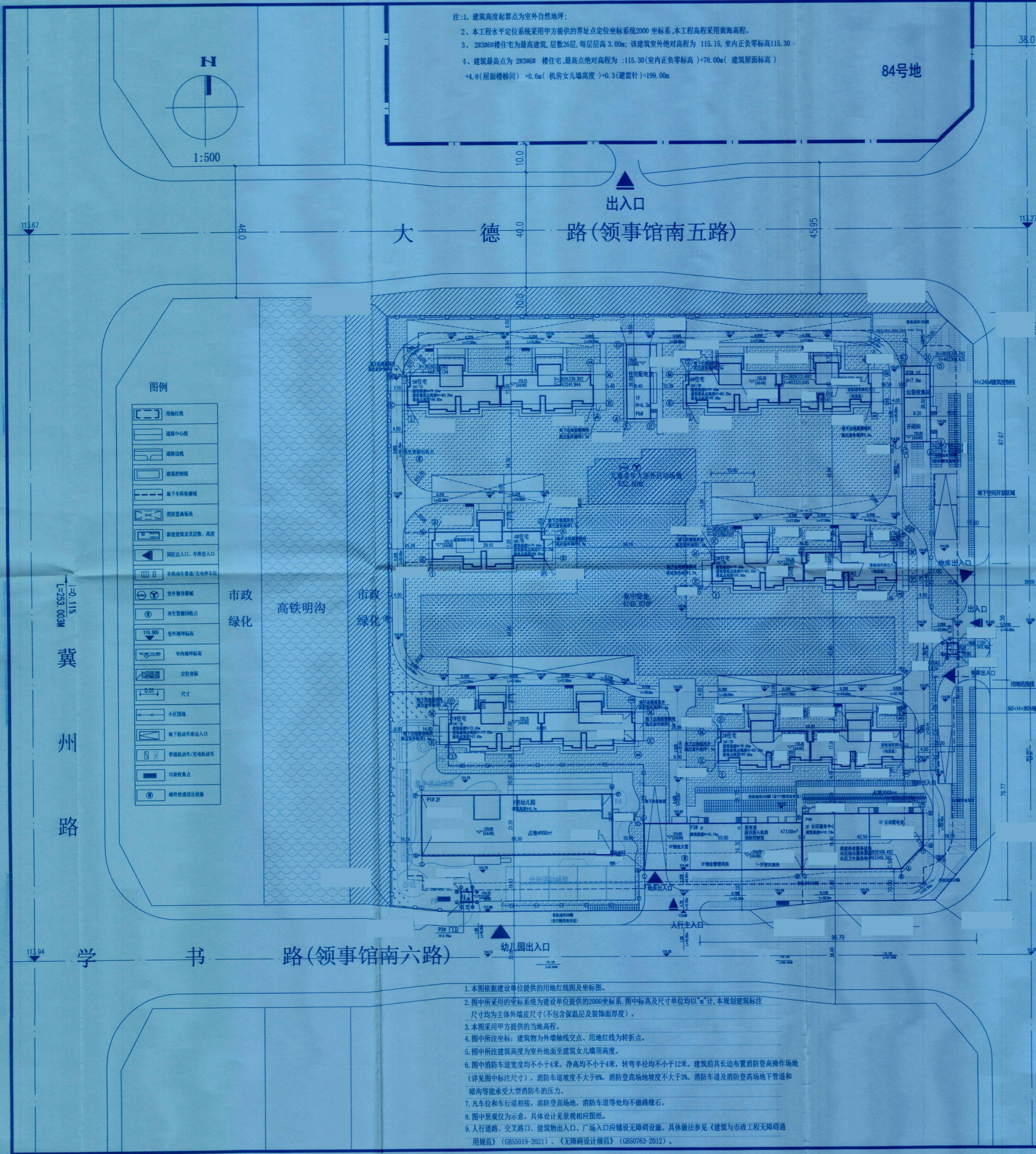




经济技术指标										
82#地规划经济技术指标表										
序号	指标名称	单位	指标	备注						
1	规划总用地面积	m ²	42130.12	合63.19亩						
2	总建筑面积	m ²	158924.29							
2.1	地上总建筑面积	m ²	119744.91							
2.2	地上计容建筑面积	m ²	119138.81							
2.2.1	住宅	m ²	112528.97							
2.2.2	九班幼儿园面积	m ²	2970.52	占地4900m ²						
2.2.3	商业	m ²	275.44							
2.2.4	配套设施用房	m ²	3363.88							
其中	居家养老服务设施	m ²	355.82	30m ² /百户且不少于200m ²						
	社区卫生服务	m ²	306.19							
	社区便民店	m ²	475.36	40m ² /百户且不少于200m ²						
	物业管理用房	m ²	740.16	按照总建筑面积4%比例配置						
	通讯综合接入机房	m ²	28.16							
	社区综合服务用房	m ²	481.22	40m ² /百户						
	开闭所	m ²	142.94							
	三个变电室	m ²	519.53							
	小区门卫	m ²	18.80							
	幼儿园门卫	m ²	18.80							
	垃圾收集站	m ²	95.63							
	消防控制室	m ²	51.84							
2.3	出地面楼梯间及风井道	m ²	129.43							
	地下车库坡道	m ²	606.10	不计容面积						
	地下建筑	m ²	39179.38							
	地下总车库	m ²	33181.70							
	地下车库	m ²	32541.04							
	地下配套用房	m ²	640.86							
	其中	生活泵房	m ²	196.17						
		热交换站	m ²	203.80						
		消防泵房	m ²	57.12						
		消防水池	m ²	183.57						
	2.3.2	楼下非机动车库	m ²	5997.68						
	2.3.3	地下人防	m ²	9579.60	按照地上总建筑面积8%配建(含在地下车库内)					
3	建筑基地面积	m ²	9462.48							
4	容积率	-	2.83	<2.9						
5	建筑密度	%	22.46%	<25%						
6	绿地率	%	35.10%	>35%						
7	绿化面积	m ²	14787.67							
7.1	儿童、老年人活动场地	m ²	632.69	儿童、老年人活动场地人均用地面不少于0.15 m ² /人。						
7.2	集中绿地	m ²	4740.07	不应低于0.5 m ² /人,且大于用地面积10%						
9	总户数	户	1128							
	60m ²	户	282							
	90m ²	户	282							
	120m ²	户	512							
	150m ²	户	52							
10	总人口	人	3610	户均3.2人						
11	机动车停车位	个	1110	建筑面积60-90按照0.9车位/户,建筑面积90-130按照1.0车位/户,建筑面积130-150按照1.2车位/户,配套:1车位/100m ² 建筑面积,幼儿园4个车位/百师生,10%的充电车位,全部预留安装条件						
	非机动车停车位	个	650							
11.1	地上机动车停车位	个	5							
11.2	地下机动车停车位	个	1105	112充电车位						
12	非机动车停车位	个	1800	1.5个/户,配套商业3个/100m ² ,幼儿园30个						
12.1	地上非机动车停车位	个	1150	490个充电车位						
12.2	地下非机动车停车位	个	650	均为充电车位						
建筑高度										
楼号	至女儿墙高度(m)	至建筑最高点高度(m)	最高点海拔高程(m)							
1#楼	73.65	77.55	192.85							
2#楼	79.65	83.55	199							
3#楼	79.65	83.55	199							
4#楼	79.65	83.55	198.85							
5#楼	79.65	83.55	198.85							
6#楼	79.65	83.55	199							
P1#楼	8.70	11.30	125							
P2#楼	3.90	3.90	117.85							
P3#楼	10.10	10.1	124.65							
P4#楼	10.10	10.1	124.65							
P5#楼	3.90	3.90	117.85							
P6#楼	6.20	6.2	121.5							
P7#楼	7.80	7.8	122							
地下车库(含出地面坡道和楼梯)		3.70	113.5							
地下埋深:5.2M(覆土1.5M+车库层高3.7M)										
建设工程内容	工程项目名称	建筑分类	幢数	层数	高度	结构	建筑基底		建筑面积(m ²)	
	1#楼	住宅	1	24/-1	73.65	剪力墙	异形	长×宽(m)	面积(m ²)	18910.18
		住宅	1	26/-2	79.65	剪力墙	异形	65.00×19.90	873.50	
		住宅	1	26/-2	79.65	剪力墙	异形	65.00×19.90	931.33	
		住宅	1	26/-2	79.65	剪力墙	异形	65.00×19.90	931.33	
		住宅	1	26/-1	79.65	剪力墙	异形	39.30×20.10	459.12	
		住宅	1	26/-1	79.65	剪力墙	异形	65.00×19.90	929.28	
	2#楼	住宅	1	26/-2	79.65	剪力墙	异形	65.00×19.90	931.33	20473.85/1639.93
		其它配套辅助设施	1	2	5.70	框架	矩形	66.70×21.60	1427.38	
		其它配套辅助设施	1	1	3.90	框架	矩形	3.94×6.67	20.46	
		商业其它配套设施	1	2	10.10	框架	矩形	55.15×16.50	913.00	
		其它配套辅助设施	1	2	10.10	框架	异形	42.65×19.60	807.53	
其它配套辅助设施		1	1	3.90	框架	矩形	3.94×6.67	20.46		
P4#楼	其它配套辅助设施	1	1	6.20	框架	矩形	26.14×6.54	223.24	223.24	
	其它配套辅助设施	1	1	7.80	框架	矩形	26.64×6.34	238.57		
	出地面风井及楼梯	1	1		框架	矩形		129.43		
	地下车库	其它配套辅助设施	/	1	3.70	框架	异形	192.50×194.40		606.10
	出地面风井及楼梯	1	1		框架	矩形		129.43		
	地下车库	其它配套辅助设施	/	1	3.70	框架	异形	192.50×194.40		606.10

* 未加盖本单位出图专用章图纸无效。
* 此图册及相关技术文件版权归本单位所有。
* 此图册应结合施工图审查意见回复单和设计变更单使用。

河南省建设工程设计有限责任公司
HENAN PROVINCIAL ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION

资质等级: 甲级
GRADE: A
证书编号: A141012812
CERTIFICATE NO.
中国·郑州·金水路102号
NO.102 JINSHUI ROAD, ZHENGZHOU, P.R.CHINA

合作单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT 郑州航空港区丰瑞置业有限公司

项目名称
PROJECT 郑州航空港区经济综合实验区侯庄等城中村改造项目(2021)82号(四)地块

子项名称
ITEM 总平面图

设计阶段
PHASE 报建图

设计号
DESIGN NO. LK-ZBCG-202404/SJ-08-01-00

合同号
CONTRACT NO. LK-ZBCG-202404/SJ-08-01

批准
AUTHORIZED BY 余侠

审定
APPROVED BY 沈辉

项目负责人
PROJECT MANAGER 代克林

专业负责人
DIVISION CHIEF 孙志远

审核
AUDITED BY 王亚明

校对
CHECKED BY 田晓萌

设计
DESIGNED BY 王树连

制图
DRAWN BY 王树连

出图专用章
PROJECT SEAL

执业专用章
REGISTERED SEAL 中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 代克林
注册号: 4101281-007
有效期至: 2025年10月01日

图纸名称
DRAWING TITLE 总平面图

专业
DISCIPLINE 建筑

图号
SHEET NO.

版次
EDITION

日期
DATE 2024.04