

建设工程规划许可（建筑）附件

建字第 4101002024GG0002436（建筑）号

项目名称		郑州航空港经济综合实验区侯庄等9个村庄城中村改造项目郑港出[2020]19号（网）地块									
建设位置		规划领事馆南六路以南、冀州路以东									
投资备案平台项目编码		2312-410173-04-01-339718									
建设单位		郑州航空港信港置业有限公司									
设计单位		郑州市建筑设计研究院有限公司									
项目用途		住宅		永久/临时						永久	
建 筑 明 细											
工程名称	永久 临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
1#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	78.75	异形	32.50*16.40	424.88	10240.10	/
2#楼	永久	住宅	剪力墙	18	2	53.85	异形	64.95*15.55	851.10	14190.40	1768.63
3#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	78.75	异形	32.50*16.40	427.14	10241.23	/
4#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	2	1	9.40	矩形	79.00*9.00	644.56	1355.89	/
5#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	78.75	异形	35.90*16.60	458.15	11013.62	/
6#楼	永久	住宅	剪力墙	26	2	78.75	异形	65.00*16.40	850.02	20515.64	1807.69
7#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	78.75	异形	32.50*16.40	424.88	10240.80	/
8#楼	永久	商业/其它配套辅助设施	框架	3	1	14.50	矩形	120.40*17.50	1968.72	6182.73	/
非机动车坡道	永久	其它配套辅助设施	框架	1	/	/	异形	/	/	104.14	/
地下车库（含出地面坡道和楼梯）	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	3.70	异形	206.80*128.30	60.90	246.51	21656.97
遵守事项： 1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。 2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。 3. 该项目用地面积为30668.68 m²。总建筑面积109564.35 m²，其中地上建筑面积84331.06 m²，主要包含住宅建筑面积76354.52 m²；商业建筑面积5044.00 m²；其他公共配套辅助设施建筑面积2450.58 m²；出地面坡道建筑面积（不计容建筑面积）481.96 m²；地下建筑面积25233.29 m²。项目配建机动车停车位836个，其中地上停车位125个；地下停车位711个，包含充电车位84个。非机动车停车位1373个，其中地上停车位890个，包含充电车位403个；地下停车位483个，包含充电车位365个。 4. 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。 5. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。 6. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。 7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。 8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。 9. 审批未尽之事宜，以我局审定的报建图为准。											
备注：											

领证人：朱争
领证日期：2024年4月11日

