

建设工程规划许可（建筑）附件

建字第 4101002024GG0005486（建筑）号

项目名称		郑州航空港经济综合实验区侯庄等 9 个村庄城中村改造项目郑港出[2021]82 号(网)地块									
建设位置		规划领事馆南五路以南，规划领事馆东路以西									
投资备案平台项目编码		2312-410173-04-01-339718									
建设单位		郑州航空港区丰瑞置业有限公司									
设计单位		河南省建设工程设计有限责任公司									
项目用途		住宅		永久/临时						永久	
建 筑 明 细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
1#楼	永久	住宅	剪力墙	24	1	73.65	异形	65.00*19.90	873.5	18910.18	/
2#楼	永久	住宅	剪力墙	26	2	79.65	异形	65.00*19.90	931.33	20473.86	1726.43
3#楼	永久	住宅	剪力墙	26	2	79.65	异形	65.00*19.90	931.33	20473.86	1734.39
4#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	79.65	异形	39.30*20.10	499.12	11723.35	/
5#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	79.65	异形	65.00*19.90	909.70	20473.86	877.03
6#楼	永久	住宅	剪力墙	26	2	79.65	异形	65.00*19.90	931.33	20473.86	1659.83
P1#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	2	1	8.70	矩形	66.70*21.40	1427.38	2970.52	/
P2#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	1	0	3.9	矩形	3.34*6.67	20.46	18.80	/
P3#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	2	1	10.10	异形	55.15*16.50	913.00	1713.76	/
P4#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	2	1	10.10	矩形	42.65*19.60	807.53	1296.72	/
P5#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	1	0	3.9	矩形	3.34*6.67	20.46	18.80	/
P6#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	6.2	矩形	26.14*8.54	223.24	223.24	/
P7#楼	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	7.80	异形	26.64*9.34	238.57	238.57	/
非机动车坡道	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	/	异形	/	129.43	129.43	/
地下车库（含出地面坡道和楼梯）	永久	其它配套辅助设施	框架	1	1	3.7	异形	192.50*194.40	606.10	606.10	33181.70
遵守事项： 1. 有关消防、环保、文物、人防、节能、绿化、安全、机场等按其主管部门意见办理。 2. 建构筑物结构安全及抗震设防概由设计单位负责。 3. 该项目用地面积为 42131.00 m²。总建筑面积 158924.29 m²，其中地上建筑面积 119744.91 m²，主要包含住宅建筑面积 112528.97 m²；配套商业建筑面积 288.67 m²；其他公共服务设施建筑面积 3086.74 m²；门卫 37.60 m²；出地面坡道和楼梯间建筑面积 606.10 m²；地下建筑面积 39179.38m²。项目配建机动车停车位 1110 个，其中地上停车位 5 个；地下停车位 1105 个，包含充电车位 115 个。非机动车停车位 1800 个，其中地上停车位 1150 个，包含充电车位 1150 个；地下停车位 650 个。 4. 建设工程施工前，须委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。 5. 本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。 6. 本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次，延期期限不得超过六个月。 7. 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。 8. 相关部门审查验收合格后方可投入使用。 9. 审批未尽之事宜，以我局审定的报建图为准。											
备注：											

领证人：朱争
领证日期：2024年4月12日

